

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
Грађевинска инспекција

ИЗВЕШТАЈ ЗА 2016-у годину

1. Увод

Годишњи извештај инспекцијског надзора општинске грађевинске инспекције Одељења за инспекцијске послове за 2016.године доноси се у складу са чл.10. и чл.44 .Закона о инспекцијском надзору("Сл.гл.РС", бр.36/2015).

Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09 , 81/2009-испр.,64/2010-одлука УС,и 24/11,121/2012,42/2013-одлукаУС, 50/2013-одлукаУС,98/2013 –одлука УС, 132/2014, 145/2014),  
Закона о озакоњену објеката ("Сл.гласник РС",бр.96/2015).

Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 24/11, 132/2014,145/2014).

Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.132/2014)

Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр.33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр.30/2010 ).

Годишњи извештај о раду инспекције обавезно садржи информације и податке са објашњењима о:

- 1) броју спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра,права и интересе (превентивно деловање инспекције);
- 2) обавештавању јавности, пружању стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези са надзираним субјектима,укључујући издавање аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и поступању и спречавању настанка штетних последица по законом и другим прописом заштићена добра,права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције);
- 3) нивоу усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи;
- 4) броју откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићена добра , права и интересе ( корективно деловање инспекције);
- 5) броју утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним према њима;
- 6) мерама предузетим ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њиховом дејству;
- 7) остварењу плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, нарочито о односу редовних и ванредних инспекцијских надзора,броју редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разложима за то,као и о броју допунских налога за инспекцијски надзор;
- 8) нивоу координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције;
- 9) материјалним,техничким и кадровским ресурсима које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера;
- 10) придржавању рокова прописаних за поступање инспекције;
- 11) законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору(број другостепених поступака,њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход);
- 12) поступању у решавању притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања,уз посебно истицање броја поднетих притужби и области рада на које су се односиле;
- 13) обукама и другим облицима стручног усавршавања инспектора,односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора , са бројем тих обука и других облика стручног усавршавања и бројем инспектора,односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора који су похађали те обуке и друге облике стручног усавршавања;
- 14) иницијативама за измене и допуне закона и других прописа;
- 15) мерама и проверама предузетим у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему;
- 16) стању у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора;

17) исходима поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција.

Обавезни елементи годишњег извештаја о раду из става 2. овог члана чине показатељи делотворности инспекцијског надзора.

На основу анализе годишњих извештаја о раду Координациона комисија иницира мере за унапређење инспекцијског надзора и објављује их на интернет страници.

Показатељи делотворности инспекцијског надзора служе као смернице за утврђивање радних циљева инспектора ,у оквиру законом и другим прописом утврђених мерила за оцењивање службеника.

На основу анализе годишњих извештаја процењује се степен остварености стратешког плана.

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове општинске управе општине Велико Градиште спроводи и то:

Инспекцијски надзор бесправне градње

Контрола започетих радова на изградњи објеката ,

- контрола пројектне документације,

- контрола издате потврде о усаглашености изграђених темеља са главним пројектом,

- контрола грађевинског дневника

-контрола књиге инспекције

Током 2016.године, грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове општине Велико Градиште је са комисијом за попис објеката започео попис објеката у селу Сираково, који је трајао од 25.01.2016.године до средине фебруара 2016.године. Пописани су објекти и стамбени и помоћни, сваког дана ишло се на терен . Из овог пописа утврђено да је мали број објеката легализован, и да мали број објеката поседује потребну техничку документацију –грађевинске дозволе за изграђене објекте. Тако да је овај попис објеката деловао превентивно, инвеститори су усмено обавештени о томе да треба да озаконе своје бесправно изграђене објекте.

Од средине фебруара започет је попис објеката у селу Мајиловац , који је трајао до средине априла 2016.године, пописани су помоћни, стамбени и пословни објекти. Из овог пописа објеката је утврђено да за стамбене објекте су инвеститори прибављали потребну техничку документацију током претходног периода, неки су приступили поступку легализације током претходних легализација. Инвеститори су усмено обавештени да пошто поседују потребну техничку документацију за изграђене стамбене објекте прибаве употребну дозволу, јер сам утврдила да су стамбени објекти у употреби-функцији. Такође је утврђено да су неки инвеститори у претходним легализацијама прибавили употребне дозволе. Тако да су пописани углавном помоћни и економски објекти, и стамбени објекти, за који инвеститори нису прибавили потребну техничку документацију. Утврђено је да постоји доста старих објеката-стари систем градње, инвеститоре сам обавестила да ови објекти нису за озаконење већ за подношење захтева за брисање терета . Тако да је овај попис објеката деловао превентивно, инвеститори су усмено обавештени о томе да треба да озаконе своје бесправно изграђене објекте

Од средине априла 2016.године започет је попис објеката у селу Курјаче, који је трајао до краја јуна 2016.године, није се сваког дана ишло на терен из разлога зато што службени ауто имао поправке. Пописани су стамбени, помоћни објекти.

Из овог пописа је утврђено да су инвеститори прибављали потребну техничку документацију за изграђене стамбене објекте. За помоћне објекте углавном није прибављена потребна техничка документација, неки инвеститори су приступили поступку легализације у претходном периоду, док само неколико њих је прибавило употребну дозволу из поступка легализације. Такође је утврђено је да постоји доста старих објеката-стари систем градње, инвеститоре сам обавестила да ови објекти нису за озаконење већ за подношење захтева за брисање терета Тако да је овај попис објеката деловао превентивно, инвеститори су усмено обавештени о томе да треба да озаконе своје бесправно изграђене објекте .

Од почетка јула 2016.године започет је попис објеката у селу Поповац и Ђураково који је трајао до краја августа 2016.године. Није се ишло сваки дан у попис објеката због квара на службеном ауту. Пописани су стамбени и помоћни објекти. Из овог пописа је утврђено да има много старих објеката стари систем градње, инвеститори су усмено обавештени да ови објекти нису за озаконење већ за подношење захтева за брисање терета. Утврђено је да за стамбене објекте инвеститори су прибављали потребну техничку документацију, неки су приступили поступку легализације, обавестила сам их пошто сам уписала број из обавештења да заврше тај поступак . За објекте који нису имали потребну техничку документацију обавестила сам их да треба да озаконе своје објекте.

Тако да је овај попис објеката деловао превентивно, инвеститори су усмено обавештени о томе да треба да озаконе своје бесправно изграђене објекте

Од краја августа 2016.године, када се укључио сателитски снимак и када смо добили могућност да га користимо започет је попис објеката за село Кисилево преко сателитског снимка.

Током септембра-октобра 2016.године, урађен је попис објеката за село Дољашницу, село Бискупље, село Рам, село Кусиће, село

Триброде пописом објеката који су урадили волонтери на терену. Пописне листе су предате на формирање предмета.

Током септембра-октобра 2016.године, урађен је попис објеката преко сателитског снимка за село Тополовник, село Средњево, село Гареве, село Камијево, село Десине, село Царевац, село Печаница, село Љубиње, село Чешљева Бара, село Острво, село Макце, село Затоње.

Крајем октобра месеца 2016.године, до средине новембра 2016.године започет је попис објекта за Велико Градиште преко сателитског снимка. Провером кроз катастарски операт утврђено је да су инвеститори пословних, стамбених и делом помоћних објеката прибављали употребну дозволу кроз технички пријем, легализацију у претходном периоду.

Утврђено је такође да објекти који нису били уписани кроз катастарски операт да нису имали употребну дозволу су пописани за поступак озаконења.

Недостатак пописа из канцеларије ткзв. методе је непрецизност код спратности, врсте и намене објеката и димензија објеката.

Овај недостатак се исправља тако што инвеститори доносе своју потребну техничку документацију ако је поседују на увид грађевинском инспектору, и на увид Одељењу урбанизма. Одељење за урбанизам, по претходно донетом решењу грађевинског инспектора шаље обавештења инвеститорима шта је потребно за поступак озаконења објеката.

Тако да је овај попис објеката деловао превентивно, инвеститори пошто приме решење од грађевинског инспектора долазе да се информишу и усмено обавештени о томе да треба да озаконе своје бесправно изграђене објекте, или ако поседују потребну техничку документацију а нису одступали од исте, и завршили су своје објекте поднесу захтев за технички пријем-прибављање употребне дозволе.

Такође је поступано по пријавама незаконито изграђених објеката које су подносили инвеститори током целе 2016.године, поступано је по пријавама странака.

Завршен је попис објеката на територији општине Велико Градиште у новембру 2016.године.

У току је израда и слање Решења грађевинске инспекције за озакоњење објеката на територији Општине Велико Градиште и то странкама-инвеститорима и Одељењу урбанизма Општине Велико Градиште.

За објекте који су приступили поступку легализације у претходном периоду донет је закључак о прекиду поступка до окончања поступка легализације.

За објекте за које је прибављена употребна дозвола донет је закључак о обустави поступка услед испуњења обавезе.

Такође је извршен инспекцијски преглед обилазак викенд насеља на територији општине Велико Градиште и то :обилазак Викенд насеља Рам, Викенд насеље Калиновчић, викенд насеље Калиновац, викенд насеље Острово, викенд насеље Раваница, Викенд насеље Бели Багрем, викенд насеље Рударево, Обилазак Великог Градишта .

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР  
Славица Јовановић спец. стр.инж.грађ