**Општина Велико Градиште**

# План генералне регулације насеља Велико Градиште

децембар 2014.

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS

**План генералне регулације за насеље Велико Градиште**
**Општина Велико Градиште**

**Општина Велико Градиште**

Председник општине

Драган Милић

Обрађивач Југословенски институт за урбанизам и становање

Директорка
Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.

Тим за израду Плана

Руководиоци Валентина Јанковић, дипл.инж. арх, одговорни урбаниста
Саша Чуданов, дипл. инж. арх, одговорни урбаниста

Синтеза Саша Чуданов, дипл. инж. арх.

Стручни тим Мирјана Пантић, дипл.инж.саобр.
Војин Марковић, дипл.инж.грађ. хидросмер
Мр Гвозден Милошевић, дипл.инж.ел.
Лидија Мартиновић, дипл.инж.пејз.арх.
Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.
Катарина Николић, дипл.инж.арх. сарадник

**План генералне регулације за насеље Велико Градиште**
**Општина Велико Градиште**

**САДРЖАЈ:**

**Текстуални део плана:**


**ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

**1 Општи део**

1.1. Опис граница плана
1.2. Плански и правни основ за израду плана
1.3. Изводи из Концепта плана
*1.3.1 Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда*
*1.3.2. Оцена постојећег стања по секторима*
*1.3.3. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција*

**ПЛАНСКИ ДЕО**

**2 Правила уређења**

2.1 Подела на урбанистичке целине и зоне
2.2 Концепција и циљеви уређења простора
2.3 Претежна намена земљишта по зонама и целинама
*Грађевинско подручје*
*Намене површина*
2.4. Уређење града и изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре
*Саобраћај и саобраћајна инфраструктура*
*Комунална,енергетска и друга инфраструктура*
2.5. Правила за изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре
*Саобраћај и саобраћајна инфраструктура*
*Комунална,енергетска и друга инфраструктура*
2.6. Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина

**Остали елементи значајни за спровођење плана генералне регулације**

2.7. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела
2.8. Мере енергетске ефикасности изградње
2.9. Мере заштите животне средине и живота и здравља људи
2.10. Приступачност површина и објеката јавне намене особама са инвалидитетом
2.11. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта
2.12. Спровођење плана и предлог целина или зона за даљу урбанистичку разраду

**3 Правила грађења**

3.1. Општа правила грађења за све намене и целине у грађевинском подручју
3.2. Посебна правила за изградњу по целинама и зонама у плану

**Графички део плана:**

**<u>Постојеће стање:</u>**
***Лист 1 -*** Граница плана са подлогама и коришћењем земљишта
***Лист 2 -*** Планиране намене по важећем плану

**<u>Планирано стање:</u>**
***Лист 3 -*** Грађевинско подручје, подела на зоне и целине и спровођење плана
***Лист 4 -*** Планиране намене површина и регулација
***Лист 5 -*** Саобраћај и нивелација
***Лист 6 -*** Ифраструктура

## Текстуални део плана

# ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

## 1 Општи део

### 1.1. Опис обухвата и граница плана

Граница урбанистичког плана насења Велико Градиште одређена је одредбама и графичким делом Просторног плана општине Велико Градиште (Општински сл.гласник бр. 2/2011), те је сходно томе границом плана генералне регулације обухваћена територија насеља Велико Градиште, укључујући приобаље и део обалног појаса Дунава, односно целу подзону центар општине у Подунавској зони.
У односу на до сада постојећи План генералне регулације (Општински сл.гласник бр. 1/2008), границе су кориговане за део територије, у складу са пропозицијама за спровођење у међувремену донетог просторног плана општине Велико Градиште, који је у форми шематског приказа преузео у целини раније донети План општег уређења Сребрно Језеро - Бели Багрем.
У односу на рубне зоне насеља, учињена су неопходна проширења на деловима територије који су у међувремену нападнути значајнијом непланском градњом у већем обиму (јужни део плана - на потезу дуж улазних саобраћајница).
Уз то, границом плана обухваћена је просторним планом предвиђена обилазница, последично проширење грађевинског реона и рубни појас околног пољопривредног земљишта, као специфична рубна зона која неће бити грађевинско земљиште и у којој планом није предвиђена никаква изградња.
Обухваћен је и део санитарне зона заштите водоизворишта који се граничи са грађевинским подручјем, које иначе, није у целини био дефинисан у обухвату предходног Плана генералне регулације дела насеља Велико Градиште.
Граница плана приказана је у графичком делу елабората.

Списак парцела у обухвату Плана генералне регулације насеља белико Градиште:

- парцеле обухваћене у једном или више својих делова: део 1, део 2, део 5, део 6, део 2627/1, део 2627/2, део 2627/3, део 2627/4, део 2627/5, део 2627/6, део 2627/7, део 2628/2, део 2629, део 2631, део 2632, део 3859, део 3860, део 3861, део 3862, део 4580, део 4583, део 4582, део 4591, део 4592, део 4593, део 4594, део 4595 и део 4596, КО Велико Градиште
- парцеле обухваћене у целости: 7, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 31, 34, 35, 38, 39, 41, 42, 44, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 236, 238, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 245, 246, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 361, 362, 363, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 381, 381, 382, 383, 385, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 394, 396, 398, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 480, 481, 481, 482, 482, 483, 483, 484, 484, 485,

485, 486, 488, 489, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 504, 504, 504,
505, 506, 507, 508, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 521, 522, 523,
524, 525, 526, 527, 528, 529, 531, 532, 533, 533, 533, 534, 535, 536, 539, 540, 541, 542, 544,
546, 548, 550, 551, 552, 553, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565,
566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 582, 582, 584, 585,
586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 595, 597, 598, 599, 600, 604, 605, 606, 607, 608, 609,
610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 624, 625, 627, 629, 630, 631, 632,
633, 634, 636, 637, 638, 639, 640, 640, 640, 641, 642, 643, 644, 646, 647, 648, 651, 652, 653,
654, 655, 656, 657, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673,
674, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694,
695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713,
714, 715, 716, 717, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734,
735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 747, 748, 749, 750, 751, 751, 752, 753, 754, 755,
756, 757, 758, 759, 760, 761, 763, 764, 765, 766, 766, 767, 768, 768, 769, 770, 771, 773, 775,
776, 777, 778, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 791, 793, 793, 794, 795, 796, 797,
798, 799, 800, 801, 801, 802, 802, 803, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813,
814, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 825, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 832,
833, 834, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851,
851, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870,
871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 878, 879, 880, 881, 882, 885, 885, 886, 887, 888, 889,
890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 910,
911, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 919, 920, 921, 923, 924, 924, 926, 927, 928, 929, 930,
931, 931, 932, 933, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 945, 946, 947,
949, 949, 950, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 963, 964, 965, 966,
968, 969, 970, 974, 975, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988,
989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1001, 1002, 1003, 1004, 1006, 1007,
1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022,
1024, 1025, 1026, 1026, 1027, 1028, 1029, 1029, 1032, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037,
1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1051, 1051, 1052,
1052, 1053, 1053, 1054, 1054, 1055, 1056, 1056, 1057, 1057, 1058, 1058, 1059, 1059, 1060,
1060, 1061, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1069, 1070, 1070, 1072, 1074, 1074,
1076, 1076, 1076, 1076, 1077, 1078, 1079, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1088, 1089,
1090, 1091, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1102, 1103, 1103,
1104, 1104, 1105, 1105, 1106, 1107, 1108, 1108, 1109, 1109, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115,
1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131,
1132, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1144, 1146, 1148,
1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161,
1162, 1163, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1170, 1171, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178,
1179, 1181, 1182, 1183, 1183, 1184, 1184, 1185, 1185, 1186, 1187, 1188, 1190, 1191, 1192,
1193, 1194, 1194, 1195, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1200, 1201, 1203, 1204, 1205,
1208, 1208, 1209, 1209, 1210, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1220, 1221, 1222, 1222,
1223, 1223, 1224, 1224, 1225, 1225, 1226, 1227, 1227, 1228, 1228, 1229, 1229, 1230, 1230,
1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245,
1246, 1247, 1248, 1249, 1251, 1252, 1252, 1253, 1253, 1254, 1254, 1256, 1257, 1258, 1260,
1261, 1262, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1266, 1267, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272,
1273, 1274, 1274, 1275, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1279, 1280, 1280, 1281, 1281, 1282,
1283, 1284, 1287, 1288, 1290, 1290, 1291, 1292, 1292, 1293, 1293, 1294, 1294, 1295, 1296,
1297, 1299, 1300, 1301, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1306, 1307, 1307, 1308, 1308,
1309, 1309, 1310, 1310, 1311, 1311, 1313, 1313, 1314, 1314, 1315, 1315, 1316, 1316, 1317,
1317, 1317, 1317, 1318, 1318, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329,
1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1338, 1340, 1341, 1343, 1344, 1345,
1346, 1349, 1350, 1351, 1352, 1352, 1353, 1354, 1355, 1355, 1356, 1357, 1360, 1361, 1362,
1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378,
1379, 1379, 1379, 1380, 1381, 1382, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393,
1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409,
1410, 1411, 1413, 1414, 1415, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1423, 1424, 1425, 1427, 1428,
1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443,
1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459,
1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1465, 1468, 1469, 1469, 1471, 1472, 1474, 1477, 1479,
1480, 1481, 1482, 1482, 1483, 1484, 1484, 1485, 1486, 1486, 1487, 1487, 1489, 1489, 1490,

1492, 1493, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1507, 1508, 1509, 1511, 1512,
1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1530,
1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1538, 1539, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1546, 1547,
1549, 1551, 1552, 1553, 1553, 1555, 1556, 1557, 1558, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565,
1569, 1570, 1570, 1571, 1572, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1582, 1583, 1584, 1584,
1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1591, 1592, 1593, 1594, 1594, 1595, 1595, 1596, 1596, 1597,
1597, 1598, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1612, 1613, 1614,
1615, 1617, 1617, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628,
1629, 1630, 1631, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1639, 1640, 1640, 1641, 1642, 1643,
1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659,
1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674,
1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690,
1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706,
1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721,
1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739,
1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754,
1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770,
1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1785, 1786, 1787,
1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1797, 1799, 1800, 1801, 1802, 1802, 1803,
1804, 1807, 1808, 1811, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832,
1835, 1836, 1837, 1839, 1840, 1841, 1843, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852,
1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869,
1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1883, 1884, 1886,
1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1896, 1900, 1901, 1902, 1904, 1905, 1906,
1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923,
1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938,
1939, 1940, 1941, 1942, 1945, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1956, 1957, 1958,
1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1968, 1972, 1975, 1976, 1977,
1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992,
1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008,
2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2022, 2023, 2024, 2025,
2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041,
2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056,
2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071,
2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2081, 2084, 2090, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098,
2099, 2100, 2101, 2103, 2104, 2105, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115,
2116, 2117, 2119, 2120, 2121, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132,
2133, 2134, 2135, 2136, 2144, 2150, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2158, 2159, 2159, 2160,
2161, 2162, 2163, 2164, 2164, 2165, 2165, 2165, 2166, 2167, 2168, 2168, 2168, 2169, 2171,
2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2180, 2183, 2184, 2185, 2187, 2188, 2189, 2190, 2192, 2193,
2194, 2195, 2196, 2199, 2200, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2208, 2209, 2209, 2210, 2211,
2211, 2212, 2213, 2213, 2214, 2214, 2214, 2215, 2215, 2215, 2215, 2215, 2215, 2216, 2216,
2219, 2220, 2220, 2220, 2221, 2223, 2223, 2223, 2223, 2224, 2225, 2225, 2225, 2226, 2226,
2226, 2226, 2226, 2226, 2227, 2227, 2228, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2641,
2642, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657,
2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2674,
2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2687, 2688, 2699, 2700,
2701, 2702, 2703, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2715, 2716, 2717, 2719, 2725, 2726,
2727, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2734, 2734, 2735, 2735, 2736, 2736, 2737, 2738, 2739,
2740, 2740, 2741, 2741, 2742, 2744, 2744, 2744, 2744, 2746, 2746, 2747, 2747, 2750, 2751,
2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767,
2768, 2769, 2772, 2775, 2777, 2778, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788,
2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807,
2808, 2816, 2817, 2819, 2820, 2822, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2833, 2834, 2835, 2836,
2850, 2850, 2851, 2858, 2858, 2859, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867,
2872, 2873, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885,
2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2892, 2893, 2894, 2895, 2897, 2898, 2899, 2900, 2902, 2903,
2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2910, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2919, 2920,
2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2928, 2928, 2929, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936,
2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2946, 2947, 2948, 2948, 2949, 2950, 2951,

2952, 2953, 2954, 2955, 2957, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968,
2969, 2970, 2970, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 3004, 3027, 3028, 3029,
3030, 3031, 3032, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046,
3047, 3048, 3049, 3050, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061,
3062, 3063, 3064, 3065, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075,
3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3091, 3092,
3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107,
3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3114, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122,
3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138,
3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153,
3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169,
3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184,
3185, 3186, 3187, 3189, 3190, 3191, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3201, 3202, 3203,
3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3217, 3218, 3219,
3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234,
3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249,
3250, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265,
3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3280, 3281,
3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296,
3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3307, 3308, 3309, 3310, 3313, 3314,
3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329,
3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346,
3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361,
3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376,
3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391,
3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406,
3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421,
3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435,
3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450,
3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463,
3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3470, 3471, 3472, 3473, 3473, 3474, 3475, 3476,
3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491,
3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506,
3507, 3508, 3508, 3509, 3511, 3513, 3514, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521,
3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536,
3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3550, 3551, 3552,
3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3566, 3567, 3568, 3569,
3570, 3570, 3571, 3572, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582,
3583, 3583, 3584, 3585, 3586, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3595, 3596, 3597, 3598,
3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3614,
3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3627, 3628, 3629, 3630,
3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3644, 3645, 3646,
3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3659, 3660, 3661,
3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677,
3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3687, 3688, 3690, 3691, 3693, 3695, 3697,
3697, 3703, 3704, 3705, 3708, 3709, 3712, 3713, 3714, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721,
3722, 3723, 3724, 3725, 3727, 3728, 3730, 3731, 3733, 3734, 3736, 3737, 3738, 3740, 3741,
3742, 3743, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756,
3757, 3759, 3760, 3761, 3762, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3772, 3773, 3774,
3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792,
3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3807, 3808,
3809, 3810, 3811, 3812, 3814, 3815, 3816, 3817, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3828,
3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3845,
3846, 3847, 3848, 3849, 3851, 3852, 3854, 3855, 3856, 3856, 3857, 3858, 3863, 3910, 3911,
3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985,
3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3995, 3996, 4040, 4042, 4157, 4157, 4158, 4159,
4159, 4163, 4164, 4165, 4165, 4166, 4166, 4167, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173,
4174, 4175, 4176, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4298, 4301, 4302,
4303, 4304, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316,
4317, 4318, 4319, 4320, 4321, 4322, 4323, 4325, 4326, 4326, 4327, 4328, 4329, 4330, 4331,

4333, 4334, 4335, 4336, 4337, 4338, 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 4344, 4345, 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361, 4362, 4363, 4364, 4365, 4366, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4373, 4374, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381, 4382, 4383, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388, 4389, 4390, 4391, 4392, 4393, 4394, 4395, 4396, 4397, 4398, 4399, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429, 4430, 4431, 4432, 4433, 4434, 4435, 4437, 4438, 4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4448, 4449, 4449, 4449, 4450, 4451, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458, 4459, 4460, 4461, 4462, 4463, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4473, 4474, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484, 4485, 4486, 4487, 4488, 4489, 4490, 4491, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4505, 4506, 4507, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527, 4528, 4528, 4529, 4530, 4531, 4532, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4544, 4545, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, 4566, 4567, 4568, 4569, 4570, 4571, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4577, 4580, 4581, 4584, 4588, 4588, 4589, 4590, 4594, 4594, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1005/1, 1005/2, 102/1, 102/2, 102/3, 1023/1, 1023/3, 1030/1, 1030/2, 1031/1, 1031/2, 104/1, 104/2, 1050/1, 1050/2, 1050/3, 1050/3, 1062/1, 1062/2, 1062/3, 1071/1, 1071/2, 1071/2, 1073/1, 1073/1, 1073/2, 1073/2, 1075/1, 1075/2, 1080/1, 1080/2, 1087/1, 1087/2, 1092/1, 1092/2, 1110/1, 1110/2, 1116/1, 1116/2, 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1145/1, 1145/2, 1169/1, 1169/2, 1172/1, 1172/2, 1173/1, 1173/2, 1173/2, 1180/1, 1180/2, 1189/1, 1189/1, 1189/2, 1202/1, 1202/2, 1206/1, 1206/2, 1206/3, 1206/3, 1207/1, 1207/2, 121/2, 1211/1, 1211/2, 1218/1, 1218/1, 1218/2, 1218/2, 123/1, 123/2, 124/1, 1250/1, 1250/1, 1250/2, 1259/1, 1259/2, 1285/1, 1285/2, 1285/2, 1286/1, 1286/2, 1286/3, 1289/1, 1289/2, 1296/1, 1296/2, 1319/1, 1319/1, 1319/2, 1342/1, 1342/2, 1347/1, 1347/2, 1348/1, 1348/1, 1348/2, 1358/1, 1358/2, 1359/1, 1359/2, 1363/1, 1363/2, 1363/3, 1383/1, 1383/3, 1383/4, 1383/5, 1384/1, 1384/2, 14/1, 14/2, 1402/1, 1402/2, 1403/1, 1403/10, 1403/11, 1403/12, 1403/13, 1403/14, 1403/15, 1403/16, 1403/17, 1403/18, 1403/19, 1403/2, 1403/20, 1403/21, 1403/22, 1403/23, 1403/24, 1403/3, 1403/4, 1403/5, 1403/6, 1403/7, 1403/8, 1403/9, 1412/1, 1412/2, 1412/3, 1416/1, 1416/2, 1416/3, 1416/4, 1416/5, 1422/1, 1422/2, 1426/1, 1426/2, 145/1, 145/2, 1452/1, 1452/2, 1456/2, 1466/1, 1466/3, 1466/4, 1467/1, 1467/2, 1470/1, 1470/2, 1473/1, 1473/2, 1475/1, 1475/2, 1475/3, 1476/1, 1476/2, 1476/3, 1488/1, 1488/2, 1488/3, 1488/4, 1491/1, 1491/2, 1494/1, 1494/2, 1494/3, 1503/10, 1503/10, 1503/11, 1503/12, 1503/13, 1503/14, 1503/15, 1503/16, 1503/2, 1503/3, 1503/4, 1503/5, 1503/6, 1503/7, 1503/8, 1503/9, 1504/1, 1504/2, 1504/3, 1505/1, 1505/2, 1505/3, 1506/1, 1506/2, 151/2, 1522/1, 1522/2, 1523/1, 1523/2, 1536/1, 1536/10, 1536/11, 1536/2, 1536/3, 1536/4, 1536/5, 1536/6, 1536/7, 1536/8, 1536/9, 1540/1, 1540/2, 1548/1, 1548/2, 1548/3, 1554/1, 1554/2, 1566/1, 1566/10, 1566/12, 1566/13, 1566/2, 1566/3, 1566/4, 1566/4, 1566/5, 1566/6, 1566/7, 1566/8, 1566/9, 1567/1, 1567/2, 1567/3, 1567/4, 1567/5, 1567/7, 1567/8, 1568/1, 1568/2, 1568/2, 1568/3, 1568/4, 1568/5, 1568/5, 1573/1, 1573/2, 1574/1, 1574/2, 1581/1, 1581/2, 1590/1, 1590/2, 1599/1, 1599/2, 1599/2, 1599/4, 1611/1, 1611/1, 1611/2, 1611/2, 1616/1, 1616/2, 1653/1, 1653/2, 1653/3, 1655/1, 1669/1, 1669/2, 1669/3, 1680/1, 1680/2, 1697/1, 1697/2, 1697/3, 170/1, 170/2, 1722/1, 1722/2, 1727/1, 1727/2, 1727/3, 1734/2, 1771/1, 1771/2, 178/1, 178/2, 178/3, 1784/1, 1784/2, 1796/1, 1796/2, 1796/3, 1798/1, 1798/2, 1798/3, 1798/4, 180/1, 180/2, 1805/1, 1805/2, 1806/1, 1806/2, 1809/1, 1809/2, 1809/3, 1809/4, 1809/5, 1809/6, 1809/8, 1809/8, 1809/9, 1810/1, 1810/2, 1810/3, 1810/4, 1812/1, 1812/2, 1813/1, 1813/2, 1814/1, 1814/2, 1815/1, 1815/2, 1815/3, 1815/4, 1815/5, 1815/6, 1816/1, 1816/2, 1816/3, 1817/1, 1817/2, 1817/3, 1817/4, 1817/5, 1817/6, 1818/1, 1818/2, 1819/2, 1819/3, 1819/4, 1819/5, 1819/6, 1819/7, 1819/8, 1819/9, 1820/1, 1820/2, 1820/3, 1820/4, 1820/5, 1820/6, 1827/2, 1827/3, 1827/4, 1827/5, 1827/6, 1827/7, 1833/1, 1833/2, 1833/3, 1833/4, 1834/1, 1834/2, 1834/3, 1834/4, 1838/1, 1838/2, 1842/1, 1842/2, 1842/3, 1842/4, 1842/5, 1842/6, 1842/7, 1842/8, 1844/1, 1844/10, 1844/11, 1844/12, 1844/13, 1844/14, 1844/15, 1844/16, 1844/17, 1844/18, 1844/19, 1844/2, 1844/20, 1844/21, 1844/22, 1844/23, 1844/24, 1844/25, 1844/26, 1844/27, 1844/28, 1844/3, 1844/4, 1844/5, 1844/6, 1844/7, 1844/8, 1844/9, 1858/1, 1858/2, 1858/3, 1882/1, 1882/2, 1885/1, 1885/2, 1895/1, 1895/2, 1895/3, 1897/1, 1898/1, 1898/2, 1898/3, 1899/1, 1899/2, 1901/2, 1901/3, 1903/1, 1903/2, 1907/1, 1907/2, 1915/1, 1915/2, 1915/3, 1923/62, 1924/1, 1943/1, 1943/2, 1944/1, 1944/2, 1946/1, 1946/2, 1947/1, 1947/2, 1947/3, 195/1, 195/2, 1955/1, 1955/2, 1967/8, 1969/1, 1969/1, 1969/1, 1969/1, 1969/1, 1969/2, 1969/3, 1969/4, 1969/5, 1969/6, 1969/7, 1969/9, 1970/1, 1970/2, 1970/3, 1971/1, 1971/1, 1971/2, 1973/1,

1973/10, 1973/11, 1973/12, 1973/13, 1973/14, 1973/15, 1973/16, 1973/17, 1973/19, 1973/2, 1973/2, 1973/21, 1973/22, 1973/23, 1973/24, 1973/25, 1973/26, 1973/27, 1973/28, 1973/29, 1973/3, 1973/30, 1973/31, 1973/32, 1973/33, 1973/34, 1973/35, 1973/36, 1973/37, 1973/38, 1973/39, 1973/4, 1973/40, 1973/41, 1973/42, 1973/43, 1973/44, 1973/45, 1973/46, 1973/47, 1973/48, 1973/49, 1973/5, 1973/50, 1973/51, 1973/52, 1973/53, 1973/54, 1973/55, 1973/56, 1973/57, 1973/58, 1973/59, 1973/6, 1973/61, 1973/63, 1973/64, 1973/65, 1973/66, 1973/67, 1973/68, 1973/69, 1973/7, 1973/70, 1973/71, 1973/72, 1973/73, 1973/74, 1973/75, 1973/76, 1973/8, 1973/9, 1974/1, 1974/10, 1974/11, 1974/12, 1974/13, 1974/14, 1974/15, 1974/16, 1974/17, 1974/18, 1974/19, 1974/2, 1974/20, 1974/21, 1974/22, 1974/23, 1974/24, 1974/25, 1974/26, 1974/27, 1974/28, 1974/29, 1974/3, 1974/30, 1974/31, 1974/32, 1974/33, 1974/34, 1974/35, 1974/36, 1974/37, 1974/38, 1974/39, 1974/4, 1974/40, 1974/41, 1974/42, 1974/43, 1974/44, 1974/45, 1974/46, 1974/47, 1974/48, 1974/5, 1974/6, 1974/7, 1974/8, 1974/9, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/4, 20/5, 20/6, 2003/1, 2003/2, 2003/3, 2009/1, 2009/2, 2009/3, 2036/1, 2036/2, 2036/3, 2036/4, 2036/5, 2036/6, 2036/7, 2036/8, 2077/1, 2077/2, 2077/3, 2077/4, 2077/5, 2077/6, 2077/7, 2077/8, 2078/2, 2078/3, 2079/1, 2079/2, 2079/3, 2080/1, 2080/2, 2080/3, 2080/4, 2080/5, 2080/7, 2082/1, 2082/2, 2082/3, 2083/1, 2083/2, 2083/3, 2085/1, 2085/2, 2085/3, 2085/4, 2085/5, 2086/1, 2086/2, 2087/1, 2087/2, 2088/1, 2088/2, 2088/3, 2088/4, 2088/5, 2088/6, 2088/7, 2088/8, 2088/9, 2089/1, 2089/2, 2089/3, 2091/1, 2091/2, 2098/1, 21/1, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 2102/1, 2102/2, 2102/3, 2102/4, 2102/5, 2106/1, 2106/2, 2106/3, 2106/4, 2118/1, 2118/10, 2118/11, 2118/12, 2118/2, 2118/3, 2118/4, 2118/5, 2118/6, 2118/7, 2118/8, 2118/9, 2132/44, 2133/1, 2133/2, 2139/1, 2139/10, 2139/11, 2139/12, 2139/13, 2139/14, 2139/15, 2139/16, 2139/17, 2139/18, 2139/19, 2139/2, 2139/20, 2139/21, 2139/22, 2139/23, 2139/24, 2139/25, 2139/26, 2139/27, 2139/28, 2139/29, 2139/3, 2139/30, 2139/31, 2139/32, 2139/33, 2139/34, 2139/35, 2139/36, 2139/37, 2139/38, 2139/39, 2139/4, 2139/40, 2139/41, 2139/42, 2139/43, 2139/45, 2139/46, 2139/47, 2139/48, 2139/49, 2139/5, 2139/50, 2139/51, 2139/52, 2139/53, 2139/54, 2139/55, 2139/56, 2139/57, 2139/58, 2139/59, 2139/6, 2139/60, 2139/61, 2139/62, 2139/63, 2139/64, 2139/65, 2139/66, 2139/67, 2139/68, 2139/69, 2139/7, 2139/70, 2139/71, 2139/72, 2139/73, 2139/74, 2139/75, 2139/76, 2139/77, 2139/78, 2139/79, 2139/8, 2139/80, 2139/81, 2139/82, 2139/83, 2139/84, 2139/85, 2139/86, 2139/87, 2139/88, 2139/89, 2139/9, 2139/90, 2139/91, 2139/92, 2139/93, 2139/94, 2139/95, 2139/96, 2140/1, 2140/2, 2141/1, 2141/10, 2141/11, 2141/12, 2141/13, 2141/14, 2141/15, 2141/16, 2141/17, 2141/2, 2141/3, 2141/4, 2141/6, 2141/7, 2141/8, 2141/9, 2142/5, 2146/1, 2146/2, 2148/1, 2148/10, 2148/11, 2148/12, 2148/13, 2148/14, 2148/15, 2148/16, 2148/17, 2148/18, 2148/19, 2148/2, 2148/20, 2148/21, 2148/22, 2148/23, 2148/24, 2148/25, 2148/26, 2148/27, 2148/28, 2148/29, 2148/3, 2148/30, 2148/31, 2148/32, 2148/33, 2148/34, 2148/35, 2148/36, 2148/37, 2148/38, 2148/39, 2148/4, 2148/40, 2148/41, 2148/42, 2148/43, 2148/44, 2148/45, 2148/46, 2148/47, 2148/48, 2148/49, 2148/5, 2148/50, 2148/51, 2148/52, 2148/53, 2148/54, 2148/55, 2148/56, 2148/57, 2148/58, 2148/59, 2148/6, 2148/60, 2148/61, 2148/7, 2148/8, 2148/9, 2149/1, 2149/2, 2149/3, 2149/5, 2151/1, 2151/10, 2151/11, 2151/3, 2151/4, 2151/5, 2151/7, 2151/8, 2151/9, 2152/1, 2152/2, 2152/2, 2153/1, 2153/2, 2153/3, 2170/1, 2170/10, 2170/11, 2170/12, 2170/13, 2170/14, 2170/15, 2170/16, 2170/17, 2170/18, 2170/19, 2170/2, 2170/20, 2170/21, 2170/22, 2170/23, 2170/24, 2170/25, 2170/26, 2170/27, 2170/28, 2170/29, 2170/3, 2170/30, 2170/31, 2170/32, 2170/33, 2170/34, 2170/35, 2170/35, 2170/37, 2170/38, 2170/39, 2170/4, 2170/40, 2170/41, 2170/42, 2170/43, 2170/44, 2170/45, 2170/46, 2170/47, 2170/48, 2170/49, 2170/5, 2170/50, 2170/51, 2170/52, 2170/53, 2170/54, 2170/55, 2170/56, 2170/57, 2170/58, 2170/59, 2170/6, 2170/60, 2170/61, 2170/62, 2170/63, 2170/64, 2170/7, 2170/8, 2170/9, 2172/1, 2172/2, 2173/1, 2173/10, 2173/11, 2173/12, 2173/13, 2173/14, 2173/15, 2173/4, 2173/6, 2173/7, 2173/8, 2173/9, 2177/1, 2177/2, 2179/1, 2179/2, 2179/3, 2179/4, 2179/5, 2181/1, 2181/2, 2182/1, 2182/2, 2186/1, 2186/2, 2191/1, 2191/2, 22/1, 22/2, 22/2, 22/3, 2201/1, 2201/2, 2202/1, 2202/2, 2202/3, 2203/1, 2203/2, 2203/3, 2210/1, 2210/1, 2210/1, 2210/10, 2210/11, 2210/12, 2210/13, 2210/14, 2210/2, 2210/3, 2210/4, 2210/5, 2210/6, 2210/7, 2210/8, 2210/9, 2221/1, 2221/2, 2221/3, 2222/1, 2222/2, 2222/3, 2222/4, 2222/5, 23/1, 231/1, 232/2, 237/1, 237/2, 239/1, 239/2, 247/1, 247/2, 259/1, 259/2, 2640/1, 2640/2, 2643/1, 2643/2, 2643/3, 2663/1, 2663/2, 2663/3, 2663/4, 2673/1, 2673/2, 2673/3, 2685/2, 2686/1, 2686/10, 2686/11, 2686/3, 2686/4, 2686/5, 2686/6, 2686/7, 2686/8, 2686/9, 2689/1, 2689/10, 2689/11, 2689/12, 2689/13, 2689/2, 2689/5, 2689/6, 2689/8, 2689/9, 2691/1, 2691/2, 2695/1, 2695/2, 2695/3, 2695/4, 2695/5, 2697/1, 2697/2, 2697/3, 2697/4, 2698/1, 2698/2, 2698/3, 2698/4, 2698/5, 2705/1, 2705/2, 2705/3, 2706/1, 2706/2, 2706/3, 2706/4, 2714/1, 2714/2, 2714/3, 2718/1, 2718/2, 2718/3, 2722/1, 2723/1, 2723/2, 2723/3, 2723/4, 2723/5, 2724/1, 2724/2, 2724/3, 2732/1,

2732/2, 2733/2, 2789/2, 2791/1, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 2818/1, 2818/2, 2830/1, 2830/2, 284/1, 284/2, 2852/1, 2852/3, 2852/4, 2855/1, 2855/2, 286/2, 2896/1, 2896/3, 29/1, 29/2, 291/1, 291/2, 291/3, 2911/1, 2911/2, 2911/3, 2917/1, 2917/2, 2918/1, 2918/2, 2918/3, 2927/1, 2927/2, 2930/1, 2930/2, 2945/2, 2971/1, 2971/2, 2980/1, 2988/1, 2988/2, 30/1, 30/2, 3129/2, 3188/1, 3188/2, 3199/1, 3199/2, 3199/3, 3199/4, 3199/5, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 3200/1, 3200/10, 3200/11, 3200/12, 3200/13, 3200/14, 3200/15, 3200/16, 3200/17, 3200/2, 3200/3, 3200/4, 3200/5, 3200/6, 3200/7, 3200/8, 3200/9, 3213//10, 3213/11, 3213/12, 3213/13, 3213/14, 3213/15, 3213/16, 3213/19, 3213/21, 3213/22, 3213/23, 3213/24, 3213/25, 3213/26, 3213/3, 3213/4, 3213/5, 3213/6, 3213/7, 3213/8, 3213/9, 3216/1, 3216/2, 3229/1, 3251/1, 3251/10, 3251/11, 3251/12, 3251/13, 3251/14, 3251/15, 3251/16, 3251/17, 3251/18, 3251/19, 3251/2, 3251/20, 3251/21, 3251/22, 3251/23, 3251/24, 3251/25, 3251/26, 3251/27, 3251/28, 3251/29, 3251/3, 3251/30, 3251/4, 3251/5, 3251/6, 3251/7, 3251/8, 3251/9, 3279/1, 3279/2, 33/1, 33/2, 33/3, 3306/1, 3306/2, 3307/2, 3311/1, 3311/2, 3311/3, 3315/3, 3315/4, 3315/5, 3330/1, 3330/2, 3330/3, 3331/1, 3331/2, 343/1, 343/2, 344/1, 3486/1, 3486/2, 3488/2, 3488/3, 351/1, 351/2, 3549/1, 3549/2, 3553/1, 3553/2, 3553/3, 3553/4, 3565/1, 3565/2, 3587/1, 3587/2, 359/1, 359/2, 3594/1, 3594/2, 36/1, 36/2, 36/3, 360/1, 360/2, 3613/1, 3613/2, 364/1, 364/2, 364/3, 3643/1, 3643/2, 365/1, 365/2, 3654/2, 3654/3, 3667/1, 3667/2, 3686/1, 3686/2, 3686/3, 3689/1, 3689/2, 3692/1, 3692/2, 3692/4, 3692/5, 3692/6, 3692/7, 3694//107, 3694/1, 3694/10, 3694/100, 3694/101, 3694/102, 3694/103, 3694/104, 3694/106, 3694/108, 3694/109, 3694/11, 3694/110, 3694/111, 3694/112, 3694/113, 3694/114, 3694/115, 3694/116, 3694/117, 3694/118, 3694/119, 3694/12, 3694/120, 3694/121, 3694/122, 3694/123, 3694/124, 3694/125, 3694/125, 3694/127, 3694/128, 3694/129, 3694/13, 3694/130, 3694/131, 3694/132, 3694/133, 3694/134, 3694/135, 3694/136, 3694/137, 3694/14, 3694/15, 3694/16, 3694/17, 3694/18, 3694/19, 3694/2, 3694/20, 3694/21, 3694/22, 3694/23, 3694/24, 3694/25, 3694/26, 3694/27, 3694/28, 3694/29, 3694/3, 3694/30, 3694/31, 3694/32, 3694/33, 3694/34, 3694/35, 3694/36, 3694/37, 3694/38, 3694/39, 3694/4, 3694/40, 3694/41, 3694/42, 3694/43, 3694/44, 3694/45, 3694/46, 3694/47, 3694/48, 3694/49, 3694/5, 3694/50, 3694/51, 3694/52, 3694/53, 3694/54, 3694/55, 3694/56, 3694/57, 3694/58, 3694/59, 3694/6, 3694/60, 3694/61, 3694/62, 3694/63, 3694/64, 3694/65, 3694/66, 3694/67, 3694/68, 3694/69, 3694/7, 3694/70, 3694/71, 3694/72, 3694/73, 3694/74, 3694/75, 3694/76, 3694/77, 3694/78, 3694/79, 3694/8, 3694/80, 3694/81, 3694/82, 3694/83, 3694/84, 3694/85, 3694/86, 3694/87, 3694/88, 3694/89, 3694/9, 3694/90, 3694/91, 3694/92, 3694/93, 3694/94, 3694/95, 3694/96, 3694/97, 3694/98, 3694/99, 3696/10, 3696/100, 3696/101, 3696/102, 3696/102, 3696/103, 3696/104, 3696/105, 3696/106, 3696/107, 3696/108, 3696/109, 3696/11, 3696/110, 3696/111, 3696/112, 3696/113, 3696/114, 3696/115, 3696/116, 3696/117, 3696/118, 3696/119, 3696/12, 3696/120, 3696/121, 3696/122, 3696/123, 3696/124, 3696/125, 3696/126, 3696/127, 3696/128, 3696/13, 3696/130, 3696/131, 3696/132, 3696/133, 3696/134, 3696/135, 3696/136, 3696/137, 3696/138, 3696/139, 3696/14, 3696/140, 3696/141, 3696/142, 3696/143, 3696/144, 3696/145, 3696/146, 3696/147, 3696/148, 3696/149, 3696/15, 3696/150, 3696/151, 3696/152, 3696/153, 3696/154, 3696/155, 3696/156, 3696/157, 3696/158, 3696/159, 3696/16, 3696/160, 3696/161, 3696/162, 3696/163, 3696/164, 3696/165, 3696/166, 3696/167, 3696/168, 3696/169, 3696/17, 3696/170, 3696/171, 3696/172, 3696/173, 3696/174, 3696/175, 3696/176, 3696/177, 3696/178, 3696/179, 3696/18, 3696/180, 3696/181, 3696/182, 3696/183, 3696/184, 3696/185, 3696/186, 3696/187, 3696/188, 3696/189, 3696/19, 3696/190, 3696/191, 3696/192, 3696/194, 3696/195, 3696/196, 3696/2, 3696/20, 3696/200, 3696/202, 3696/203, 3696/204, 3696/205, 3696/206, 3696/207, 3696/208, 3696/209, 3696/21, 3696/210, 3696/211, 3696/213, 3696/214, 3696/22, 3696/23, 3696/24, 3696/25, 3696/26, 3696/27, 3696/28, 3696/29, 3696/30, 3696/31, 3696/32, 3696/33, 3696/34, 3696/35, 3696/36, 3696/37, 3696/38, 3696/39, 3696/4, 3696/40, 3696/41, 3696/42, 3696/43, 3696/44, 3696/45, 3696/46, 3696/47, 3696/48, 3696/49, 3696/5, 3696/50, 3696/51, 3696/52, 3696/53, 3696/54, 3696/55, 3696/56, 3696/57, 3696/58, 3696/59, 3696/60, 3696/61, 3696/62, 3696/63, 3696/64, 3696/65, 3696/66, 3696/67, 3696/68, 3696/69, 3696/7, 3696/70, 3696/71, 3696/72, 3696/73, 3696/74, 3696/75, 3696/76, 3696/77, 3696/78, 3696/79, 3696/8, 3696/80, 3696/81, 3696/82, 3696/83, 3696/84, 3696/85, 3696/86, 3696/87, 3696/88, 3696/89, 3696/9, 3696/90, 3696/91, 3696/92, 3696/93, 3696/94, 3696/95, 3696/96, 3696/97, 3696/98, 3696/99, 3698/1, 3698/10, 3698/11, 3698/12, 3698/13, 3698/14, 3698/15, 3698/16, 3698/17, 3698/18, 3698/19, 3698/2, 3698/20, 3698/21, 3698/22, 3698/23, 3698/23, 3698/23, 3698/23, 3698/24, 3698/26, 3698/27, 3698/28, 3698/29, 3698/3, 3698/30, 3698/31, 3698/32, 3698/34, 3698/35, 3698/36, 3698/37, 3698/38, 3698/39, 3698/4, 3698/40, 3698/40, 3698/41, 3698/42, 3698/43, 3698/44, 3698/45, 3698/46, 3698/47, 3698/48, 3698/5, 3698/50, 3698/51, 3698/52, 3698/53, 3698/54, 3698/55, 3698/56, 3698/57, 3698/58, 3698/59, 3698/6, 3698/60, 3698/62, 3698/63, 3698/64, 3698/65, 3698/66, 3698/67, 3698/68,

3698/69, 3698/7, 3698/70, 3698/71, 3698/72, 3698/73, 3698/74, 3698/75, 3698/76, 3698/77, 3698/78, 3698/79, 3698/8, 3698/80, 3698/81, 3698/82, 3698/83, 3698/84, 3698/85, 3698/86, 3698/87, 3698/88, 3698/89, 3698/9, 3698/90, 3698/91, 37/1, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14, 37/2, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9, 3701/1, 3701/10, 3701/11, 3701/12, 3701/18, 3701/19, 3701/2, 3701/3, 3701/4, 3701/5, 3701/6, 3701/7, 3701/9, 3702/1, 3702/2, 3702/3, 3702/4, 3702/5, 3706/1, 3706/2, 3707/1, 3707/2, 3707/3, 3707/4, 3708/8, 3715/1, 3715/2, 3715/3, 3715/4, 3715/5, 3715/6, 3715/7, 3715/8, 3717/11, 3717/12, 3717/13, 3717/2, 3717/3, 3717/4, 3717/5, 3717/6, 3717/7, 3717/8, 3717/9, 372/1, 372/2, 3726/1, 3726/2, 3729/1, 3729/2, 3729/3, 3729/4, 3729/5, 373/1, 373/2, 3732/1, 3732/2, 3735/1, 3735/2, 3735/3, 3739/1, 3739/2, 3739/3, 3739/4, 3763/1, 3763/2, 3763/3, 3763/4, 3763/5, 3763/6, 3775/1, 3775/2, 379/1, 379/2, 3806/1, 3806/2, 3806/3, 3806/4, 3806/5, 3810/2, 3813/1, 3813/2, 3818/1, 3819/1, 3819/2, 3819/3, 3820/2, 3820/5, 3820/6, 3820/7, 3827/1, 3827/2, 3829/1, 3829/2, 3836/3, 384/1, 384/2, 384/3, 384/4, 384/6, 3844/1, 3844/2, 3853/1, 3853/2, 3853/3, 3853/4, 3853/5, 3853/6, 3858/1, 3858/10, 3858/13, 3858/15, 3858/16, 3858/2, 3858/3, 3858/4, 3858/6, 3858/8, 3863/2, 395/1, 395/2, 397/1, 397/2, 3993/3, 3993/4, 3993/5, 40/1, 40/10, 40/11, 40/12, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9, 410/1, 410/2, 411/2, 412/1, 412/2, 412/3, 4177/1, 4177/2, 4177/3, 4177/4, 43/1, 4324/1, 4324/2, 4332/1, 4332/2, 4400/1, 4400/2, 45/1, 45/2, 45/2, 45/3, 452/1, 452/2, 4538/1, 4538/2, 46/1, 46/1, 46/3, 46/4, 46/5, 47/2, 473/1, 473/1, 473/2, 48/1, 48/2, 501/1, 537/1, 537/2, 538/1, 538/2, 543/1, 543/3, 547/2, 59/1, 59/2, 594/1, 594/2, 596/1, 596/2, 601/1, 601/2, 603/1, 603/2, 622/1, 622/2, 623/1, 623/2, 623/3, 623/4, 623/5, 626/1, 626/2, 626/3, 628/1, 628/2, 635/1, 635/2, 645/1, 645/2, 645/3, 649/1, 649/2, 650/1, 650/2, 658/1, 658/2, 66/1, 66/1, 66/2, 684/1, 684/2, 719/2, 719/3, 73/1, 73/2, 744/1, 744/2, 745/1, 745/2, 745/3, 746/1, 746/2, 762/2, 762/3, 772/1, 772/2, 774/1, 774/2, 779/1, 779/2, 779/3, 780/1, 780/2, 790/1, 790/2, 792/1, 792/2, 792/3, 815/1, 815/2, 83/1, 83/2, 831/1, 831/2, 852/1, 852/2, 88/1, 88/2, 918/1, 918/2, 922/1, 922/2, 922/2, 922/3, 925/1, 925/2, 934/1, 934/2, 948/1, 948/2, 962/1, 962/2, 967/1, 967/1, 967/2, 971/1, 971/2, 972/1, 972/2, 973/1, 973/2, 98/1, 98/2 и 98/3, КО Велико Градиште

### 1.2. Плански и правни основ за израду плана

Правни основ за израду Плана генералне регулације насеља Велико Градиште су:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Службени гласник РС, бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011)
- Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Велико Градиште, Општина Велико Градиште (Општински сл.гласник бр. 1/2014.)

Плански основ за израду Плана генералне регулације насеља Велико Градиште су:

- Просторни план Републике Србије 2010-2014-2021 ("Службени гласник РС", бр. 88/2010)
- Просторни план општине Велико Градиште (Општински сл.гласник бр. 2/2011).

### 1.3. Изводи из Концепта плана

У складу са одредбама Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Велико Градиште, Општина Велико Градиште ('Општински сл.гласник бр. 1/2014.), овај План преиспитује планска решења из постојећег Плана генералне регулације дела насеља Велико Градиште, с потребним новим решењима, с тим да обухвата насељено место Велико Градиште.
Истом Одлуком је дефинисано да се, с обзиром на покривеност обухвата плана већ усаглашеним планским решењима, а у складу са одредбама члана 48. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 и 24/2011) неће вршити израда и стручна контрола концепта плана, већ се одмах приступа изради нацрта плана.
У складу са горње две одредбе, поглавље са изводом из Концепта плана садржи изводе из постојећег Плана генералне регулације дела насеља Велико Градиште који се преиспитује.

#### 1.3.1. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

*Просторни план општине Велико Градиште*

Овим Просторним планом за грађевинско подручје одређено је грађевинско подручје одређено у границама плана генералне регулације Велико Градиште. Границом постојећег плана генералне регулације је обухваћен део територије насеља Велико Градиште, укључујући приобаље и део обалног појаса Дунава дуж урбаног дела насеља.

*Мрежа насеља*

Просторна целина општине Велико Градиште је у функционалном и програмском смислу дефинисана као интегрална целина три зоне**.** У том смислу се просторни развој, однос градских и сеоских насеља и функционално повезивање насеља и центара, организација јавних служби, просторни развој и дистрибуција привредних делатности, развој туризма, организација и уређење туристичких и рекреативних простора, може дефинисати кроз усклађен истовремени развој ове три зоне које са својим општинским, субопштинским, локалним центрима, али и викенд насељима чине специфичну функционалну мрежу насеља, а то су Подунавска, Маиловачка и Средњевско-Љубињска зона.
Подунавској зони припадају две подзоне: подзона центар општине и подзона туристичких комплекса Бели Багрем. У подзони центар општине су атари насеља уз Дунав: Рам, Затоње, Острово, Пожежена, Кусиће, затим и само Велико Градиште као општински центар. Подзони туристичких комплекса Бели Багрем припадају Сребрно језеро, само викенд насеље Бели Багрем, али и окружење плански већ намењено развоју спортско рекреативних и туристичких садржаја. Функционално овој подцелини Подунавске зоне припадају и Острово и ободна насеља уз Сребрно језеро. Посебан центар у овој подзони је насеље Бели Багрем са свим својим садржајима, а центар у настајању је комплекс Silver Lake.

*Циљеви развоја насеља*

Основни циљеви просторног развоја у зони насеља Велико Градиште, дефинисани просторним планом су:

- дефинисање смерница за решавање урбанистичких проблема и урбанистичко планирање централног дела насеља Велико Градиште (главна улица, центар, паркинг простор, привредна зона на улазу, колективно становање, и друго);
- дефинисање намена површина у рубним зонама насеља (комплекси за веће инвестиције са новим радним местима, еколошка целина на пешчаном комлексу уз ушће, ново пристаниште северозападно од континуалног урбаног подручја и друго);
- коначно формирање и развој радно-индустријске зоне, претежно са објектима прерађивачке индустрије, као и складиштења и прераде пољопривредних производа у складу с урбанистичким планом;
- резервисање коридора за изградњу обилазнице државног пута I реда М25.1 око центра општине, чиме ће централно подручје бити растерећено од транзитних и теретних токова; у прилог оправданости изградње обилазнице у даљој перспективи, иде чињеница

да теретни токови на овом државном путу имају учешће од преко 20% у укупној структури тока;

- изградња пешачко бициклистичке стазе кроз градско подручје уз обалу Дунава до ушћа Пека у Дунав и у наставку уз леву обалу Пека. Изградњом ове стазе остварiће се континуитет у кретању од насеља Рам до ушћа Пека у Дунав, а истовремено, ова бициклистичка стаза представља део европске бициклистичке руте (Еуровело 6, деоница: Рам – Сребрно језеро – Велико Градиште – Голубац – Доњи Милановац);
- искоришћење постојеће инфраструктуре за развој и адекватно опремање градске луке – пристаништа која ће омогућити несметано одвијање како путничког тако и робног саобраћаја. У даљој перспективи, са развојем путничког (пре свега туристичког) водног саобраћаја, треба извршити измештање теретног пристаништа из централне градске зоне. У том смислу, резервисати простор за изградњу новог пристаништа северозападно од континуалног урбаног подручја, на десној страни ушћа реке Пек у Дунав;
- изградња савременог граничног прелаза са адекватним пратећим садржајима;
- потпуно покривање насеља градском водоводном мрежом;
- гасификација, односно изградња магистралног гасовода до центра општине и разводне гасоводне мреже по околним насељима;
- комплетирање недостајуће јавне расвете;

*Водни саобраћај*

У наредном планском периоду треба максимално искористити и унапредити значај реке Дунав која, у дужини од близу 30км представља природну границу општине на северу. Значај се са једне стране односи на велики потенцијал у развоју туризма, а са друге, чињеница да је река Дунав једна од најзначајнијих пловних река Европе и део је Паневропског коридора 7, развојних коридора који повезују земаље централне Европе са земљама источне и југоисточне Европе.

На територији општине Велико Градиште планирано је следеће:

- искоришћење постојеће инфраструктуре за развој и адекватно опремање градске луке – пристаништа која ће, краткорочно, омогућити несметано одвијање како путничког тако и робног саобраћаја. У даљој перспективи, са развојем путничког (пре свега туристичког) водног саобраћаја, треба извршити измештање теретног пристаништа из централне градске зоне. У том смислу, резервисати простор за изградњу новог пристаништа северозападно од континуалног урбаног подручја, на десној страни ушћа реке Пек у Дунав;
- изградња савремених марина са адекватним пратећим садржајима на градском подручју Великог Градишта, као и у насељу Рам
- изградња савременог граничног прелаза са адекватним пратећим садржајима

## 1.3.2.Оцена постојећег стања по секторима

### Постојеће намене површина и врсте изградње

**Мешовито становање са садржајима**
Под ову намену сврстани су централни делови града, које карактерише полиморфна урбана структура и измешаност различитих типова становања (породично, куће у низу, колективно вишеспратно становање, пословање, трговине и пословни објекти). Осим потеза уз важније улице, ова намена је идентификована претежно у зони историјског језгра града, у блоковима око улице Кнеза Лазара и у тој зони може се идентификовати као чаршија или центар града.

**Породично становање - ниско становање**
Највећим делом грађевинског подручја Великог Градишта доминира класична породична градња, са индивидуланим стамбеним објектима на парцелама различите величине. У зонама ближим центру приметно је и пословање у приземљима или различитим локалима у склопу стамбених објеката. Само изузетно у овом простору, на већим грађевинским парцелама, појављују се и вишепородични објекти (колективно становање).

**Пољопривредне површине и рурално становање**
Претежно под овом наменом су рубне зоне у обухвату плана. Периферне делове насеља карактеришу велике парцеле, раније у функцији пољопривреде (воћњаци, њиве и слично) на којима су изграђени породични стамбени објекти, при чему се преостали део парцела користи и даље у различите пољопривредне сврхе.

**Јавни објекти и површине**
Као јавни објекти означени су зграда Скупштине општине, здравствени и школски објекти, Дом културе, објекти управе, као и верски објекти. Јавне површине су различите уређене или полууређене површине, било у склопу парковских, пешачких или саобраћајних површина. Осим спортског игралишта, у намену спорт и рекреација сврстани су и мањи комплекси на различитим локацијама.

**Комерцијалне зоне и објекти**
Иако се у склопу намене мешовито становање налазе појединачни трговински, занатски, услужни и други комерцијални садржаји или појединачни објекти, посебно су у наменама површина приказани и већи комплекси заузети различитим комерцијалним садржајима свих врста (угоститељство, трговина, остало) а у ову намену уврштене су и појединачно побројане бензинске пумпе.

**Индустрија и привреда**
Под овом наменом означени су индустријски комплекси на улазу у Велико Градиште с обе стране улице Воје Богдановића, некадашња фарма ПИК Пожаревац која се користи као узгајалиште пољопривредних производа, конфекција Мода, као и кланица код Лепенке. У ову зону су сврстани и магацини и складишта и производно занатска зона Рамски Рит, на улазном правцу у град. Овај део више није у пуној функцији, индустрија и производња су у стагнацији, а фарма је у санитарној зони заштите водоизворишта, те се може сматрати за неприкладну намену.

**Воде и водотокови и изворишта и водозахвати**
У плану су приказани као две различите ознаке, с обзиром на различит третман у смислу обавеза или забрана.

**Природна и непокретна културна добра и целине**
Природно добро је зона окружја водотокова Пека и Дунава. Одлуком СО Велико Градиште одређени су појединачна непокретна културна добра и објекти од интереса за заштиту.

**Производно занатске зоне, складишта и магацини**
Веће групације објеката за занатске услуге, сервиси, радионице и слични садржаји.

**Комуналне зоне и објекти**

*Пијаца, објекти јавних комуналних предузећа и комплекси значајнијих инфраструктурних објеката.*

Постојећа зелена пијаца је на неперспективној локацији, у самом срцу града, на тргу Младена Милорадовића, али, с обзиром на дугу традицију и навику становништва планом је предвиђено њено задржавање, уз уређење и наткривање. Пијаца половних ствари, популарно - бувљак, је простор са приметном резервом земљишта које је и у власништву општине, те се може сматрати потенцијално погодним за изградњу комлетне зелене пијаце са пратећим садржајем. Постојећа аутобуска станица је такође потенцијално предвиђена за трансформацију у тржни центар или пијацу. Постојеће гробље и сточно гробље је у непосредној близини некадашње фарме, и све три намене су за измештање.

**Станице и терминали**

У овој намени су аутобуска станица и речни пристан са пратећим садржајима. Аутобуска станица је предвиђена за трансформацију.

**Посебне намене**

Као постојеће посебне намене је означен само комплекс до скоро у употреби војске, а сад на коришћење дат МУП-у Србије, коме предстоји урбана трансформација.

**Шуме, паркови и јавно зеленило**

Иако се Велико Градиште одликује ниским индексом заузетости земљишта и значајним зеленилом у оквиру окућница појединачних парцела, на подручју плана не могу се идентификовати значајнији паркови и јавно зеленило, те су као ова намена означени већи парк уз обалу поред зграде општине, парк у улици Бошка Бухе, неколико скверова у централној зони и трг Младена Милорадовића. Зеленило привредних зона и објеката, као и зеленило уз производне погоне, индустријске и привредне зоне, на територији плана је најмање и скоро никако заступљена категорија.

У обухвату плана је неколико мањих шума које немају економску већ претежно заштитну функцију, а значајнији је започет заштитни засад између града и рита уз ушће Пека, као ветрозаштитни појас од прашине која доспева са румунске стране (појас топола у зони око постројења за пречишћавање отпадних вода).

Као остале слободне површине, дефинисане су и зоне некоришћеног и неуређеног осталог грађевинског земљишта, без одређене намене.

**Постојеће стање саобраћајне инфраструктуре**

*Како је реч о изводу из плана који се преиспитује (цитати), у овом делу текста је остала категоризација државних путева по тада важећој Уредби (Сл. Гласник 14/2012). У планском делу овог плана је категоризација путева приказана у складу са изменама у мрежи и изменама у категоризацији извршеним у Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“ број 105/2013) и Уредби о изменама Уредбе о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“ број 119/2013).*

**Саобраћај - стање**

Основна веза насеља Велико Градиште са окружењем остварује се друмским саобраћајем. Насеље је постојећом деоницом државног пута II реда број 128 (према претходној категоризацији државни пут I реда М25.1 – тзв. „Дунавска магистрала“) и мрежом путева локалног карактера (према ранијој категоризацији мрежом државних путева регионалног значаја) релативно добро повезано са ужим и ширим окружењем.
Поред друмског као доминантног, на предметној територији заступљен је и водни саобраћај, наиме, Дунав, као једна од највећих европских пловних река, чини природну границу општине и насеља на северу. Иако на подручју насеља постоји лука са царинским терминалом, општи је утисак да потенцијал који Дунав као део европског развојног коридора VII није довољно добро искоришћен.
Основни вид саобраћаја на територији Плана генералне регулације насеља Велико Градиште је друмски саобраћај. У складу са референтним системом државних путева Србије, као и на основу Уредбе о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“ бр.14/12 од 27.02.2012.год.) кроз подручје Плана пролази државни пут II реда број 128 (Пожаревац – Велико Градиште – Голубац – Доњи Милановац – Поречки Мост), којим је насеље директно повезано са суседним општинским центрима Пожаревац (удаљеност око 34 km) и Голубац (удаљеност око 17 km). Кроз подручје ПГР-а пут се простире у дужини од око 4,7 km (оријентациона улазна стационажа из правца Пожаревца је km 31+000, излазна стационажа према Браничеву и Голупцу је око km 35+700) и поклапа се са улицама Бошка Вребалова, Албанске споменице и Воје Богдановића. Све деонице постојећег државног пута на предметној територији су покривене савременим коловозним застором и у релативно добром су стању. Делови државног пута који пролазе кроз насеље Велико Градиште су истовремено и део примарне градске уличне мреже.
Бројање саобраћаја на градској уличној мрежи Великог Градишта није обављано у скорије време а оцена стања оптерећења примарне мреже на територији, донекле се може извести на основу редовних бројања на деоницама државне мреже путева. На предметној територији, редовно бројање саобраћаја обавља се на ванградским деоницама државног пута II реда бр.128 Тополовик – Велико Градиште и Велико Градиште – Браничево. Имајући у виду положај ових путних праваца на подручју, подаци о интензитету и структури саобраћаја на њима могу пружити одређену слику о саобраћајном оптерећењу и градског простора (табела која следи).

Табела . Просечан годишњи дневни саобраћај на државном путу II реда бр.128 - година 2010.

| Саобраћајна деоница | П Г Д С ПА | БУС | ЛТ | СТ | ТТ | АВ | Укупно |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Тополовик – Велико Градиште | 2940 | 37 | 85 | 85 | 62 | 80 | 3289 |
| Велико Градиште – Браничево | 1210 | 30 | 65 | 50 | 55 | 70 | 1480 |

**Извор: Бројање саобраћаја на путевима Републике Србије, ЈП Путеви Србије, Сектор за управљачко информационе системе у саобраћају*

Најинтензивнији просечан годишњи дневни саобраћај у 2010. години забележен је на деоници пута из правца Пожаревца са близу 3300 возила просечно у току дана (у оба смера). Регистровани број возила на деоници од Великог Градишта према Браничеву (и даље ка Голупцу) је више него двоструко мањи од деонице из правца Пожаревца до Великог Градишта, што указује на карактер токова, односно већи број возила је изворно-циљног карактера у односу на транзитне токове. У погледу структуре саобраћајног тока, уочава се да је доминантна категорија возила – путнички ауто са учешћем 81-90% у укупном току.

Анализа резултата бројања у периоду 2000-2010. година показује да је оптерећење државних деоница (делови примарне градске уличне мреже) у константном порасту. Ако се овакав тренд пораста оптерећења настави у наредном периоду, услови одвијања саобраћаја на градској мрежи биће врло отежани и са смањеним нивоом безбедности.

Основни проблем у функционисању уличне мреже Великог Градишта је мешање транзитних, изворно-циљних и локалних токова на градској мрежи а посебно увођење теретних токова (због недостатка адекватне алтернативне везе) у строги центар града.

Осталу уличну мрежу Великог Градишта (изузев централних улица и делова државних путева) углавном карактерише мала ширина као и одсуство тротоара као обавезног елемента уличног профила. Евидентан је и недостатак уређених јавних површина за паркирање возила.

**Постојеће стање комуналне инфраструктуре**

*Хидротехничка инфраструктура*

**Снабдевање водом**

Велико Градиште се снабдева водом из изворишта Јелак-Смонице још од 1942 године, подземним водама из алувиона реке Пек. На изворишту су сада активна четири цеваста и један копани бунар са сопственим црпкама, укупне издашности око 70 л/с, сабирни базен запремине 500 м3 и потисна црпна станица. Из овог изворишта добијају воду и Бели Багрем, Кусиће и Пожежено. Потисни цевовод ка Великом Градишту и Белом Багрему је пречника 200 мм, према Кусићу 150 и Пожеженом 125 мм. Изграђен је и нови потисни цевовод пречника 300 мм. од изворишта до водоторња. Резервоарски простор представљају два водоторња који су изграђени један до другог, укупне запремине 650 м3. Поред санитарне потрошње из овог изворишта се подмирују потребе дела индустрије, јавних установа, туристички капацитети, комуналне потребе, противпожарна резерва и губици у мрежи. Квалитет воде је задовољавајући. Процена је да се данас из овог система снабдева око 9000 потрошача зими и још око 15.000 лети.

Дистрибутивна мрежа је разграната и покрива готово целокупно насеље. Њена укупна дужина је 35.200 метара, а од тога је 21 проценат металних цеви, а 37 ПВЦ цеви. Она се цела налази у једној висинској зони која је дефинисана котом дна и котом прелива водоторња (115 – 120 мнм) и котама терена.

**Проблеми у водоснабдевању**

Потребе за водом су у сталном порасту, због повећања специфичне потрошње, повећања броја потрошача, нерационалне потрошње, паушалне наплате и значајних губитака у мрежи. Предпоставља се да велики део губитака настаје на кваровима проузрокованим наглим променама пртиска у старим и крутим ПВЦ и АЦ цевоводима.

Ове потребе постојеће изворише у току године углавном може да подмири, али су се проблеми јављали због недовољног пречника главног довода од изворишта до града (200 мм) и још увек недовољног резервоарског простора у постојећим водоторњевима. Летње заливање зелених површина, нарочито у Белом Багрему који се налази на супротној страни од изворишта је доводио и до повремених несташица, а то је само део посебне групе проблема који су проузроковани великим летњим повећањем потрошње (у Белом Багрему и до 10 пута).

Уочени велики падови притиска у дистрибутивној мрежи су прузроковани како недовољним пречницима, тако и лошим везама са главним цевоводима и неостваренoм прстенастом везом секундарних цевовода.

Због свега тога лети систем функционише без резерве и уз местимичне прекиде, што представља опасност од појаве хидричне епидемије због наизменичног коришћења јавног водовода и бунарске воде.

**Канализација**

Градиштанска канализација је почела да се гради још 1959 године, тако да је изграђено преко 20 км мреже различитих пречника са главним испустом у Дунав преко црпне станице на источном ободу града.

Канализациона мрежа у Великом Градишту је грађена као сепарациона али је у појединим деловима града извршено прикључење уличних канала за кишу, на већ изведену фекалну канализацију. Раније постојећи систем уличних отворених канала за евакуацију палих вода је местимично напуштен или лоше одржаван, а цевна канализација је само делимично преузела његову улогу, па се код киша мање вероватноће појаве пале воде задржавају на терену. Због тога је неопходно обновити одводњавање риголима где год је то могуће, јер је због близине реципијената то најефикаснији и најјевтинији начин евакуације палих вода. Ипак, постоје два значајнија одводника палих вода, оба везана за обалу Краља Петра. Један, пречника 600 мм. се завршава испустом у мелиорациони систем према Белом Багрему, а други је низводно са дренажним системом који се завршава у главној црпној станици.

Оријентација целокупне канализационе мреже је до сада била ка обали Дунава где се налази главни колектор. Сва прикупљена отпадна вода се системом колекторске мреже са црпним станицама одводи до главне црпне станице на обали Дунава која их препумпава у Дунав. Црпна станица има два црпилишта простора, један за прикупљање фекалних отпадних вода

које се мањим пумпама потискују у Дунав. Други део црпилишта служи за прихват кишних вода које се посебним знатно већим пумпама такође пребацују у Дунав.
Пројектовање, изградња и одржавање канализационе мреже је веома отежано због изразито неповољног терена, који је раван, а понекад и у контра паду од реципијената, великих инвестиција које прате ову област, али и због навика становништва. У овом погледу је карактеристично испуштање технолошких одпадних вода са недовољним, или никавим предходним пречишћавањам у јавни канализациони систем.

***Дунав и обалоутврде***

Предметно подручје је на северу окружено реком Дунав читавом својом северном страном. Доминантни водоток у границама плана је река Дунав, са својом деснообалном притоком реком Пек, слив реке Дунав, водно подручје Доњи Дунав. Границе Плана су према Оперативном плану одбране од поплава за 2011. годину налази у оквиру сектора ДЂ.2.4. (редовно одржавање је у надлежности Привредног друштва за производњу хидроелектричне енергије „Хидроелектране Ђердап" из Кладова) у штићеном поплавном подручју. Хидрографска конфигурација насеља Велико Градиште је таква да у условима успора реке Дунав, може довести до плављења великим водама реке Дунав.
Дуж обала Великог Градишта, поред Дунава до ушћа Пека, па и даље низводно, изграђен је одбрамбени насип који је истовремено и шеталиште обалом Дунава. У претходном периоду Привредно друштво „Хидроелектране Ђердап" д.о.о. Кладово је је извршило додатну заштиту (надвишење обалоутврде и валобрана), обалоутврде на десној обали Дунава у Великом Градишту дужине 1,50 km (на стогодишњу велику воду). Међутим пошто још нису исходована сва потребна водна акта и дозволе у оперативном плану се предметна деоница још увек води као отворена касета.
Низводно од граница Плана налази се ушће пеке Пек у Дунав (који представља и најнижу тачку у погледу рељефа), где се формирао залив изградњом ХЕ Ђердап и подизањем нивоа Дунава, који је врло брзо постао велико станиште за многе птичије врсте. Положај територије града у односу на реку Пек је такође веома значајан са становишта могућих поплава. Река Пек настаје у ширем рејону Мајданпека одводећи воду према Дунаву са једног дела Северног Кучаја и једног дела Хомољских планина, тако да у периоду наглог топљења снега и дуготрајних киша у већем делу овог водотока поприма бујичаст карактер, па тако овом реком вода нагло пристиже према источном делу насеља Велпко Градиште.

Имајући у виду одредбе међудржавних докумената (споразума, уговора, конвенција и др.) које су потписали представници влада Југославије и Румуније, а који се односе на изградњу, експлоатацију и одржавање хидроенергетског и пловидбеног система Ђердап, као и Водну дозволу за режим рада 70,30 мнм код ушћа Нере који се формира главним објектом, акумулацијом и објектима за заштиту од вода хидроенергетског и пловидбеног система Ђердап бр. 325-04-486/2012-07 од 22 06.2012. године коју је издало Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде - Републичка дирекција за воде, режим експлоатације ХЕ Ђердап 1 дефинисан је Конвенцијом о експлоатацији и одржавању Система Ђердап 1 и Система Ђердап 2 које су потписале владе две државе 1998. године и исти је верификовало ресорно министарство издавањем горе наведене Водне дозволе.
У складу са наведеним документима дефинисани су нивои у акумулацији на профилу насеља Велико Градиште (км Д 1059+400) и то: Z min = 69,65 mnm Z max = 72,00 nm
Сви објекти заштите и уређења приобаља у зони насеља Велико Градиште димензионисани су за наведене меродавне нивое у акумулацији уз додатак потребне заштитне висине за сваки објекат посебно. Потребна заштитна висина прорачунавана је у функцији врсте и намене објеката, положаја објекта у односу на хидролошко - хидрауличке и псамолошке параметре деонице итд. На подручју Општине Велико Градиште у делу који је предмет Плана генералне регулације, су изведене обалоутврде и насипи различитог типа.

*Електроенергетска инфраструктура*

**Трафостанице напонског нивоа *110, 35 И 10 kV***
Подручје Општине Велико Градиште, као и сам град напајају се из једне трафостанице преносног односа 110/35 kV «Велико Градиште» која је удаљена од града око 2 км. Инсталисана снага ове трафостанице је 40 MBA са два трансформатора сваки по 20 MBA. Вршно годишње оптерећење ове трафостанице не прелази 36 MBA, тако да постојећи

капацитети ове трафостанице за период до 2020 године су сасвим задовољавајући, и није потребно повећање снаге ове трафостанице.
Сам град са околним селима се напаја из две трафостнице преносног односа 35/10 kV . и то:

В. Градиште 1 са инсталисаном снагом од 2x4 MVA
Б. Градиште 2 са инсталисаном снагом од 2x4 MVA

Трафостаница „В.Градиште 1“ се напаја из трафостанице 110/35 kV «Велико Градиште» преко два надземна 35 kV водовима са АлЧе ужетом пресека 95 мм$^2$, дужине око 2,7 км.
Трафостаница „В.Градиште 2“ се напаја из трафостанице В.Градиште 1, са једним каблом типа IPZO 13 A, 3x150 мм$^2$, дужине око 2 км.

**Развод 10kV напона**

Из ових тафостница полазе 10 kV напојни водови и то тако да се трафостанице које напајају градки конзум напајају искључиво кабловским водовима и то кабловима 10 kV типа IPO и XHP 48. Околна насеља се напајају ваздушним водовима са АлЧе ужетом пресека 50 мм$^2$. Укупна дужина свих кабловских водова у граду је око 14 km
Напајање потрошача електричном енергијом у самом граду врши се преко 21 трафостаница преносног односа 10/0,4 kV, од тога су 6 зидане трафостанице (ЗТС), 11 монтажно бетонске трафостанице(МБТС), и 4 стубне трафостанице(СТС). Укупна инсталисана снага свих трафостаница је 13,22 MVA.

**Нисконапонски расплет**

Електрична енергија се до крајњих потрошача доводи преко нисконапонских водова из трафостаница 10/0,4 kV. Напајање потрошача у самом градском језгру, као и у индустриском делу града, врши се преко кабловских водова 1 kV, типа PP00 или PP41. Напајање осталих потрошача у граду врши се преко надземне 1 kV мреже, са АлЧе ужетом или самоносивим кабловским снопом, који су постављена на дрвеним или бетонским стубовима.

**Јавна расвета**

Јавна расвета у граду урађена је у свим важним улицама. Најчешће су у питању живине светиљке снаге 150W, и то постављени на стубове дистрибутивне мреже.Дуж главних улица на излазима из града ка Пожаревцу и Голупцу, постављени су метални стубови - канделабери висине 12m, са натријумовим сијалицама. У самом градском језгру, парку,дуж главне улице и пристаништа, постављени су декоративни стубови са жививним сијалицама.
Карактеристике јавног осветљења су такве да се њиме не може управљати, тј не може се регулисати ниво осветљаја за различите сценарије.Променом начина управљања расветом, заменом енергетски неефикасних сијалица, може се знатно допринети уштеди електричне енергије. Структура потрошача је следећа: 8976 потрошача су у категорији домаћинство, 945 потрошача су у категорији потрошачи на ниском напону, а 166 потрошача су у категорији потрошачи на 10 kV напонском нивоу.

**Структура потрошње електричне енергије**

Због доста индустриских погона који нису у функцији годинама, као и због повећане потрошње електричне енергије у домаћинствима (грејање, клима уређаји, већи број електричних апарата, због повећања комфора живљења, ниска цена...) дошло је до тога да је потрошња електричне енергије у категорији „домаћинство“ доминантна у односу на потрошњу у категорији“индустрија“. Овакав тренд је карактеристичан за већину градова у Србији, а самим тим и за градове какво је Велико Градиште. Осим за грејање електрична енергија се све више користи и за расхлађивање у току летњих месеци. Тренд пораста потрошње електричне енергије лети се тако приближава потрошњи електричне енергије у зимским месецима.

**Грејање и припрема топле воде**
За обухват предвиђен овим планом грејање је разноврсно, у зависности од намена објеката. Не постоји систем даљинског грејања, какав се примењује у доста градова, него је све засновано на индивидуалним решењима. У ранијем периоду постојало је даљинско грејање, али само за мали део корисника и то пре свега зграда јавних установа (Скупштина Општине,

Суд, зграда Гимназије,...) али је овај систем напуштен због великих трошкова одржавања и ниске ефикасности. Свака од установа јавног значаја има свој систем грејања, најчешће централног грејања са радијаторима. За загревање се најчешће користе нискокалорични угаљ (лигнит), мазут, лож уље, огревно дрво, и електрична енергија. Системи за грејање јавних установа су углавном застарели са малим степеном искоришћења и при крају свог радног века. Домаћинства и вишепородично становање (зграде) за грејање најчешће користе угаљ, огревно дрво, и електричну енергију. Коришћење топлотних пумпи за загревање објеката је веома мало заступљено, и то пре свега у неколико индивидуалних стамбених објеката. Како је Велико Градиште на самој обали Дунава могућности коришћења ових система за грејање су велике, али на жалост још неискоришћење, у првом реду због релативно високих почетних трошкова инвестиције, али исто тако и због непознавања могућности овог грејања од стране становништва.
Припрема санитарне топле воде је најчешће преко електричних бројила за припрему топле воде, како у домаћинствима тако и у јавним објектима. Веома мало је искоришћен велики потенцијал Сунчеве енергије за припрему топле воде у летњем периоду,иако је Велико Градиште по броју сунчаних сати једно од највећих у Србији. За сада су колектори за припрему топле воде постављени на комплексима базена на Сребрном језеру, као и на неким индивидуалним објектима.
Препрека за масовније коришћење Сунчеве енергије је недовољна инфорисаност становништа, релативно већа инвестиција у соларне колекторе, као и ниска цена електричне енергије.

**Енергетска ефикасност зграда**

Велико Градиште, као и већина гредова Србије је са веома лошом енерегетском ефикасношћу. Из периода када је енергија била јефтина, објекти који су тада грађени нису имали потребе за ушедом енергије. У данашње време када је енергија све скупља, често се поставља питање њеног рационалног коришћења. У времену најинтензивније градње 70тих и 80тих година прошлог века, објекти који су тада грађени, махом су грађени су без термичке изолације, са дрвеним прозорима и обичним стаклом. Много објеката и данас нема чак ни основну фасаду. Због свега овог енергија за загравање оваквих објеката по $m^2$ корисне површине је 3 – 4 пута већа у односу на земље које примењују мере енергетске ефикасности (Немачка, Аустрија, Чешка,....). Недостатак средстава код становништва, неповољни кредити,ниска цена енергената (електричне енергије) као и слаба информисаност, основни су разлози да се масовније примењују мере енергетске ефикасности зграда. У циљу унапређења енергеске ефикасности у Општини Велико Градиште, формирана је институција енергетског менаџера, који има задатак да се у Општини популаришу и примењују мере енергетске ефикасности.

*Телекомуникациона инфраструктура*

**Фиксна телефонија**

АТЦ Велико Градиште припада мрежној групи 012 Пожаревац. АТЦ Велико Градиште напаја Велико Градиште, Бели Багрем („Сребрно Језеро") и Пожежено. Примарна мрежа је подземна а секундарна мрежа је комбинованог карактера. На територији коју покрива ЧАТЦ Велико Градиште постојеће месне мреже су централизованог типа .
Територија коју обухвата граница планског подручја покривена је бежичним приступом ЦДМА и ЦЛЛ технологије .
У самом граду је завршен процес децентрализације ТТ развода, тако да до сваког корисника постоји приступ са врло квалитетним широкопојасним сервисима (интернет, телевизија, ИП телефонија), а и постоји довољан капацитет обичних бројева. Инсталирана је опрема за бежично-фиксну телефонију (ЦДМА). Укинути су двојни бројеви.

*Кабловско подручје АТЦ "Пошта"*

Постојећа АТЦ Велико Градиште налази се на углу улица Београдске и Кнеза Лазара. У АТЦ Велико Градиште је инсталиран ДСЛАМ уређај .Пуштањем у рад оптичког кабла Пожаревац - Велико Градиште знатно су побољшане везе и омогућено проширење АТЦ јер је велики

проблем је био недостатак бројева. У ужем градском подручју постоји развијена тт канализација.

ТТ мрежу чине ТК 10 каблова од којих су прва три највећа.

1. Кабл 1 капацитета 600x4 1978 год.
2. Кабл 2 капацитета 400x4 1991 год.
3. Кабл 3 капацитета 400x4 1991 год.
4. Кабл 4 капацитета 50x4 СУП 1985 год.
5. Кабл 6 капацитета 50x4 1984 год.
6. Кабл 7 капацитета 15x4 1987 год.

Кабл 1 је са надземним секундарним разводом, док су сви остали подземни. Постојећа канализација састоји се од 18 окана који се налазе углавном дуж улице Кнеза Лазара.

*Кабловско подручје МСАН "Сунчани Брегови"*

Урађена је МСАН "Сунчани Брегови" капацитета 1000 пари, која обухвата подручје ограничено на западу улицом Бошка Вребалова, непарна страна, на северу улицом Албанске Споменице, на истоку улицом Воје Богдановића обе стране, а са јужне стране граница представљати насељеност подручја.
На овом подручју је активна градња и град се шири према овом делу. Улицом Воје Богдановића ( пут према Пожаревцу ) има доста правних лица који су направили и сада праве велике објекте.

*Кабловско подручје МСАН "Виногради" В.градиште*

Постојећи кабл 2 је уграђен 1991.год. ознаке ТК 10 капацитета 800 пари, а разводна мрежа је подземна. Урађен је МСАН у оквиру овог подручја и постојећи кабл 2 је реконструисан, у смислу да су појачани поједини изводи једним делом а другим да је обезбеђено довољно капацитета за ново насеље ,,Виногради" Дуж главне улице Бошка Вребалова постојећи изводи на каблу 2 напајају леву (непарну) и десну (парну) страну. Како је то ово широка улица ,лева непарна страна се напаја са кабловског подручја МСАН "Сунчани Брегови", а на парној страни остану постојећи изводи. Реконструкција кабла 2 и појачавање извода урађено је полагањем резерве кабла у исти ров са већ постојећим кабловима. На овај начин решен је недостатак нових бројева,укинути двојници и остала је одређена резерва за насеље које се шири према Белом Багрему.

**Мобилна телефонија**

У Великом Градишту постоји једна 3Г базна станица која је прикључена на оптички кабл, и која капацитетом задовољава потребе становника Великог Градишта.
На територији коју обухвата овај план, постоје базне станице за мобилну телефонију са антенским системима.

*Подаци о постојећим телекомуникационим објектима TELENOR-а на подручју Плана генералне регулације насеља Велико Градиште*

| Р Бр | Постојеће локације | Источна географска дужина | Северна географска ширина |
|---|---|---|---|
| 1 | Велико Градиште | 7541464 | 4956957 |
| 2 | Сребрно језеро | 7538375 | 4957674 |

Списак постојећих и планираних радио-релејних веза чији се коридори у потпуности или делимично простиру преко предметног подручја не садржи податке о припадајућим деоницама радио-релејних веза чија ће намена бити повезивање ових телекомуникационих објеката у постојећи систем преноса TELENOR-а с обзиром да у новом развојном плану мреже нису прецизно дефинисане микролокације телекомуникационих објеката првенствено из правних разлога.

*Постојеће базне станице GSM/UMTS и MW мреже мобилног оператера Vip mobile* d.o.o *из Београда.*

| NAME | Koordinata X | Koordinata Y | Radijus planiranog pokrivanja (m) |
|---|---|---|---|
| Postojeca BA1185 01 | 7541320 | 4957663 | |

*Подаци о постојећим радио-релејним везама чији се коридори у потпуности или делимично простиру преко подручја Плана генералне регулације насеља Велико Градиште*

| **Локација** | **Координате** | **RR веза према локацији** | **Координате** | **Статус RR везе** | **Дужина деонице [км]** | **Азимут главног снопа** | **Фреквенција [GHz]** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Тополовник | 6283 4952768 | Велико Градиште | 7541450 4956964 | постојећа | 6.66 | 51 | 23 |
| Сребрно језеро | 8448 4957673 | Велико Градиште | 7541450 4956964 | постојећа | 3.09 | 104 | 23 |
| Велико Градиште | 1450 4956964 | Голубац | 7553390 4945940 | постојећа | 16.25 | 133 | 7 |
| Пожежено | 5775 4956963 | Голубац | 7553390 4945940 | постојећа | 13.4 | 146 | 15 |
| Велико Градиште 2 | 1460 4957942 | Велико Градиште | 7541450 4956964 | планирана | 0.98 | 181 | 23 |

**Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина**

Преам подацима и условима надлежних институција за заштиту споменика културе, утврђена су следећа непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту:

Непокретна културна добра:

1. **Остаци римског насеља Пинкум,** утврђени за непокретно културно добро - археолошко налазиште Решењем Републичког завода за заштиту споменика културе Београд бр.01-562/1 од 26.05.1966.год.
2. **Зграда скупштине општине Велико Градиште,** утврђена за непокретно културно добро - споменик културе Одлуком СО Велико Градиште бр.633-4/81-01 од 28.12.1981. године. Непокретно културно добро налази се на кп бр. 5248 ЗКУ бр. 200, старог премера, КО Велико Градиште. Заштићена околина обухвата КП бр. 5246 и 5247 источно, 5584 - Трг Бориса Кидрича, 5591 - ул. Сарајевска, 5596/1 - ул. Мирослава Тирше, све парцеле старог премера КО Велико Градиште.
3. **Црква Светих Архангела Михајла и Гаврила,** утврђена за непокретно културно добро - споменик културе Одлуком СО Велико Градиште бр. 633- 6/81-01 од 28.12.1981. године. Непокретно културно добро налази се на КП бр. 5250 и 5251 ЗКУ бр. 1529, старог премера, КО Велико Градиште. Заштићена околина обухвата КП бр. 5587 - Доситејева улица, 5586 - ул. Коче Поповића, 5584 - Трг Бориса Кидрича, 5297 - ОШ Иво Лола Рибар, све парцеле старог премера КО Велико Градиште.
4. **Стара електрана, управна зграда, брана, доводни и одводни канал на реци Пек,** утврђена за непокретно културно добро - споменик културе Одлуком СО Велико Градиште бр.633-5/82-01 од 31.01.1983. године. Непокретно културно добро налази се на КП бр. 2726 ЗКУ бр. 4697, старог премера, КО Велико Градиште. Заштићена околина обухвата КП бр. 2723, 2724, 2725 и 2728/1 старог премера КО Велико Градиште.
5. **Трг Бориса Кидрича (Житни трг), парк, ул. Маршала Тита (Кнеза Лазара) и Трг Младена Милорадовића у Великом Градишту,** утврђена за непокретно културно добро - просторно културно историјску целину Одлуком СО Велико Градиште бр.633-4/86-01 од 30.06.1986. године.

Добра која уживају претходну заштиту:

**Објекти у заштићеној околини ПКИЦ:**

1. Вељка Дугошевића бр. 3, КП бр. 717 КО Велико Градиште
2. Пере Металца бр. 1 (Женска занатска школа), КП бр. 745/1 КО Велико Градиште
3. Светосавска бр. 8 (зграда млина), КП бр. 800 КО Велико Градиште
4. Војводе Мишића бр.10, КП бр. 1646 КО Велико Градиште
5. Београдска бр. 6, КП бр. 310 КО Велико Градиште

**Објекти изван ПКИЦ:**

6. Вељка Дугошевића бр. 9, КП бр. 706 КО Велико Градиште
7. Вељка Дугошевића бр.12, КП бр. 727 КО Велико Градиште
8. Пере Металца бр. 4, КП бр. 751 КО Велико Градиште
9. Жике Поповића бр. 38 (19), КП бр. 1030/1 КО Велико Градиште
10. Светосавска бр. 14, КП бр. 480 КО Велико Градиште
11. Војводе Путника бр. 26-28 (индустријски објекат), КП бр. 281 и 282 КО Велико Градиште
12. Београдска бр. 13, КП бр. 312 КО Велико Градиште
13. Београдска бр. 11, КП бр. 311 КО Велико Градиште
14. Војводе Путника бр. 14, КП бр. 319 КО Велико Градиште
15. Цара Душана бр. 1, КП бр. 341 КО Велико Градиште
16. Цара Душана бр. 4, КП бр. 158 КО Велико Градиште

**Спомен обележја, чесме и гробља:**

17. Споменик борцима Првог св.рата у парку код општине
18. Споменик палим борцима у Другом св.рату у парку код општине
19. Споменик Властимиру Павловићу Царевцу у парку код општине

20. Спомен биста академику Милоју Васићу испред зграде гимназије
21. Спомен плоча палим ратницима 1912-1918 у порти
22. Спомен обележје у Рамском риту
23. Спомен плоча на кући у ул.Мирка Матића на „Превоју"
24. Гробље

**Парцеле које чине просторну културно-историјску целину**
**КО Велико Градиште**

| стари број парцеле | нови број парцеле | стари број парцеле | нови број парцеле | стари број парцеле | нови број парцеле | стари број парцеле | нови број парцеле |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5106/2 | 449,450 | 5108 | 451, 452/1 | 5244 | 570 | 5692 | |
| 914.1 | 1701.1699,1700 | 5107/2 | 449.450 | 5245 | 570 | 5696 | 1655:1654 |
| | 444 | 5233 | 574 | 5246 | 571 | 5697 | 1654 |
| 5242 | 572,573 | 5109 | 452/1,452/2 | 5248 | 561 | 5698 | |
| 4689, | 537/1,537/2 | 5111 | 455 | 5250 | 781 | 5702/1 | 1669 |
| 4890 | 538/1.5380/2 | 5113 | 458,459 | 5251 | 780/1 782 | 5735 | 16 )0 |
| | 539 | 5114 | 470 | 5251 | 780/1,782 | 5737 | 1695 |
| 4892 | 539 | 5115/1 | 475.476 | | 511 | 5738 | 1695 |
| 4893 | 540 | 5132 | 2209 | | 510,512, 513 | 5739 | |
| 4894 | 536 | 5135 | 504 | 5271/1 | 510,512, 513 | 5740 | 1 96 |
| 4895 | 533,535,534 | 5136 | 520 | | 515,516, 508,513 | 5747 | |
| 4896 | 553,546,544 | 5137 | 2208 | 5274 | 791,792/1 | 5748 | 1911,1912 |
| | 533 | 5140 | 532 | 5287 | 790/1 | 5772 | 405 |
| 4898 | 533,535 | 5141 | 532 | | 790/2 | 5773 | 1672,1671 |
| 4899 | 534,533 | 5142 | 531 | | 779/1, 779/3 | 5782 | 469 |
| 4900 | 519 | 5143 | 531 | 5293 | 780/1 | 6077 | |
| | 519 | 5144 | 530 | 5296 | 780/1 | | |
| | 517 | 5145 | 530 | 5310 | 565/4 565 | 5674 | 462 |
| 4907/1 | 507 | 5146 | 532 | | 783 | 5675 | 462 |
| 4907/2 | 507 | 5147 | 527 | 5584 | 783 | 5675 | 462 |
| 4908/1 | 516,517 | 5148 | 527,521 | 5586 | 2214 | 5676 | 462 |
| 4908/1 | 516,517 | 5149 | 521,522 | 5591 | 560 | 567? | 461 |
| 4908/2 | 509 | 5150 | 523,524 | 5594 | 640 | 5678 | 460 |
| 491 | 504 | 5151 | 524 | 5658 | 396 | 5680 | 463 |
| 49/1 | 502 | 5153/1 | 525 | 5659 | 396 | 5682 | 464,465 |
| 4912 | 503 | 5154 | 528 | 5659 | 396 | 5683 | 467 |
| 4913 | 503 | 5156 | 528,529 | 5660 | 396 | 5683 | 467 |
| 4915/1 | 501/1.503 | 5157 | 528.529 | 5661 | 396 | 5684 | 467 |
| 4916/1 | 498 | 5158 | 529 | 5662 | 396 | 5685 | 468 |
| 491//1 | 497 | 5159 | 528 | 5663/1 | 397/1 397/2 | 5690 | 1651 |
| 4917/2 | 497 | 5162 | | 5664 | 397/1 397/2 | 5691 | 1650 |
| 4918 | 492,496 | 5165 | 553 | 566S | 403,404 | 5671/2 | 400 |
| 4919 | 490 | 5165 | 553 | 5670 | 398 | 5672 | 401 |
| 4920/1 | 493 | 5166 | 553 | 5671/1 | 399 | | |
| 5086* 1 | 430 | 5166 | 553 | 5106/1 | 449,450 | 5241 | 577 |
| 5087/2 | 433 | 5167/1 | 554 | 5101 | 445 | 5234 | 575 |
| 5088/1 | 436 | 5167/2 | 554 | 5102/1 | 445,446 | 5237 | 576 |
| 5088/2 | 435 | 5170 | 561 | 5102/2 | 446 | 5238 | 578 |
| 5097 | 439 | 5176 | 558 | 5103 | 447 | 5239 | 578 |
| 5098/2 | 44? | 5188 | 584 | 5104 | 448 | 5240 | |
| 6099 | 443 | 5231 | 574 | 5105 | 448 | 5241 | 577 |

**Граница заштићене непосредне околине проеторно културно-историјске целине КО Велико Градиште**

| Стари број парцеле | нови број парцеле | Стари број парцеле | нови bрој парцеле | Стари број парцеле | нови број парцеле | Стари број парцеле | нови број парцеле |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 584/4 | 1897/1 | 5275 | 793 | 725 | 1674 | 5224 | 592 |
| 915/6 | 1898 | 5277 | 793 | | 1682 | 5225 | 594 |
| 488/ | 297 | 5278 | 796 | 5728 | 1682/1681 | 5226 | 594 |
| 4888 | 294 | 5280 | 793 | 5731 | 1686,1687 | 5227 | 594/2 |
| 4905 | 295 | 5281 | 79/ | 5734 | 1690 | 5228 | 594/1 |
| | 296 | 5282 | 793,798 | 5734 | 1690 | 5230 | 596 |
| 4906/2 | 296 | 5283 | 793 | 5742 | 1698 | 5232 | 595 |
| 4921 | 298 | 5289 | 778 | 514 | 1684 | 5233 | 574 |
| 4922. | 298 | 5290 | 777 | 5773/2 | 1672,1671 | 5693 | 1653.1654 |
| 4923 | 298 | 5298 | 745 | 5318 | 709,710 | 5649 | 374 |
| | 299 | 5299 | 745 | 5319 | 708 | 5650 | 374 |
| 4925/1 | 310 | 5312 | 717716 | 5459 | 747,741 | 5651 | 379 |
| 4925/2 | 309 | 5313 | 715 | 5074 | 419 | 5654 | 380 |
| 5069/1 | 410 | 5314 | 714 | 5075 | 420 | 5655/1 | 382 |
| 5069/2 | 415 | 5315 | 714 | 5078 | | 5656 | 381 |
| 5071 | 416 | 5316 | 713 711 | 5317 | 712 | 5665 | 406 |
| | 424 | 5460 | 74671.74 7 746/2 | 5116 | 475 | 5667 | 410 |
| 5081/2 | 425 | 5461 | 747 | 5117 | 475 | 5668/1 | 409 |
| 5083/1 | 429 | 5462 | 747 | 5118 | 475 | 5695 | 1656 |
| | 430 | 5468 | 749 | 5119 | 475 | 5709 | 1667,1663 |
| | 431 | 5469 | 770 | 5120 | 2213 | 5710 | 1663 |
| | 478 | 5474 | 771 | | 472 | 5721 | 1666 |
| 5093 | 486 | 5494 | 472 | 5133 | 286 | 5668/2 | 408 |
| 5094/1 | 478 | 5586 | 2214 | 5180 | 580 | 5683 | 467 |
| 5094/2, | 477 | 5597 | 2215 | 518? | 580 | 5686 | 1643 |
| 5095 | | 5640 | 385 | 5183 | 580 | 5687 | 1642 |
| | 476,475 | 5648 | 374 | 5186/2 | 588,586, 587 | 5689 | 49 |

На основу постојеће документације регионалног Завода за заштиту споменика културе Смедерево, у сарадњи с њим, Општина Велико Градиште је донела Одлуку о проглашењу непокретних културних добара и просторних културно историјских целина (Општински службени гласник, број 23, 14. јул 1986.). Предметна Одлука садржи попис споменика културе, заштићених објеката - Трга Бориса Кидрича, парка, Улице Маршала Тита и Трга Милорада Младеновића у Великом Градишту, као и режим који се на њих примењује и саставни део је овог плана. Овим планом се тај режим не мења.
Завод за заштиту природе Србије није званично доставио обавештење о Дунаву као природној вредности, већ је, на основу чланова 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010-исправка), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ", бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС", бр. 30/2010) и захтева Општиме Велико Градиште бр. 353-16/2014 од 21.2.2014. године. заведеног под 03 Бр. 020-530/1 од 24.2.2014. донео РЕШЕЊЕ о условима заштите природе.

Осим добијених података о заштићеним добрима, на листи заштићених подручја је и споменик природе *Платан на Житном Тргу*, који је стављен под заштиту Одлуком скупштине општине Велико Градиште, на предлог Завода који је урадио студију као стручно документациону основу за заштиту. Споменик природе - Јаворисни платан (Platanus acerofilia Wild. - P.Hybrida Brot.)на Житном Тргу је дрво изузетних димензија, висине од 17,50 метара, пречника крошње 29,6 метара и обимом дебла од 4,10 метара, старо око 120 година.

### 1.3.3. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

За потребе израде овог плана затражено је од надлежних ЈП и ЈКП да доставе потребне податке и услове, или да се изјасне о потребним изменама или допунама података или услова прикупљених и коришћених за потребе израде Плана генералне регулације из 2008. и 2013. године. Списак ЈП односно ЈКП од којих је надлежна служба општине тражила податке о постојећем стању односно условима које треба уградити у план генералне регулације насељеног места Велико Градиште је:

1. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, Београд
2. РЕПУБЛИЧКА АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, Београд
3. МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру одбране, Београд
4. РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, Београд
5. РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, Смедерево,
6. ЈП „СРБИЈАГАС“ , Нови Сад
7. ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ, СРБИЈА ВОДЕ, Београд
8. ЈП Дирекција за изградњу, Велико Градиште
9. Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије – Центар ДОО Крагујевац – Е.Д. „Електроморава“ Пожаревац
10. "Телеком Србија" АД - Филијала Пожаревац
11. ПД „ХЕ Ђердап“ д.о.о. Кладово, Сектор за одржавање приобаља, Пожаревац,
12. VIP mobile, Београд
13. ТЕЛЕНОР Д.О.О. Београд
14. ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Сектор за стратегију, пројектовање и развој, Београд
15. ЈП "ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" Сектор за стратегију и развој, Београд
16. ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ", Дирекција за пренос електричне енергије, Београд
17. МУП -СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсек за превентивну заштиту
18. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Дирекција за технику, Београд
19. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Служба за планирање бежичне приступне мреже, Београд
20. СРБИЈАШУМЕ, ШУМСКА УПРАВА, Пожаревац

Сви подаци и услови које су доставиле надлежне институције су саставни део документационе основе овог плана. Документација и документациона основа плана формирају се у аналогној форми у једном примерку за потребе службене архиве општине, а у свим фазама израде и стручне конктроле плана приказују се у дигиталној форми.

## ПЛАНСКИ ДЕО

## 2 Правила уређења

### 2.1. Подела на урбанистичке целине и зоне

### УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

Урбанистичке зоне у слици града формирају њихов положај у слици града, као и постојеће претежне намене и начин коришћења земљишта. План дефинише основно зонирање у грађевинском подручју на три урбанистичке зоне:

1. урбанистичка зона центар,
2. урбанистичка зона становање и
3. зона земљишта ван грађевинског подручја.

Зону центра карактеришу интегрисане комплексне намене.
Зона становања, која се простире на остатку грађевинског подручја око централне зоне карактеристична је по претежно стамбеној изградњи.
За зону земљишта ван грађевинског подручја су карактеристичне пољопривредне површине, местимично рурално становање, водно земљиште, шуме и зеленило.
У свим урбанистичким зонама простире се приобаље (Дунав и Пек), као што су за све зоне карактеристичне и јавне површине, површине за рад и привређивање, зелене и рекреативне и спортске површине, поједине специјалне намене, као и појединачни објекти или комплекси лоцирани унутар других типичних целина.
На карти 1 обележене су зоне које су дефинисане границом (зона центра, зона становања и зона ван грађевинског подручја). Дисперзне намене и целине које се простиру кроз све зоне у плану су дефинисане само наменама површина.
Даља морфолошка, историјска и урбанистичка подела обухваћених урбанистичких зона на типичне целине дата је према урбанистичким карактеристикама, показатељима, форми, матрици, морфологији и осталим критеријумима, као и према томе у којој се урбанистичкој зони налазе.

### ТИПИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Подела насеља на типичне просторне целине је првенствено по постојећим наменама, а затим по карактеристикама које су градитељско наслеђе настало по истим правилима градње и које воде, како идентификацији, афирмацији и унапређењу специфичних елемената идентита града – тако испуњењу захтева да план треба да обезбеди инструменте за непосредну реализацију кроз правила градње по тим целинама и побољшање квалитета физичких структура и животне средине. У графичком делу плана обележене су само оне целине које су дефинисане границом: типична целина 1 (историјско језгро - чаршија), типична целина 2 (блокови јавних садржаја), типична целина 3 (центар), типична целина 5 (ниско становање), типична целина 6 (делатности и становање - урбане виле) и типична целина 14 (пољопривреда). Остале целине дефинисане су планираном наменом површина: типична целина 7 (комунални објекти и комплекси), типична целина 8 (привредни, производни и пословни комплекси), типична целина 9 (посебне намене), типична целина 10 (градско приобаље), типична целина 11 (јавне површине) и типична целина 12 (зелене и рекреативне и спортске површине). Није дефинисана ни границом ни наменом типична целина 4 (објекти колективног становања), с обзиром да је планирана само као интегрисана у друге целине.
Није дефинисана ни границом ни наменом постојећа типична целина 13 (комплекси лоцирани унутар других типичних целина), с обзиром да је цела предвиђена за пренамену или измештање.

### УРБАНИСТИЧКА ЗОНА ЦЕНТАР

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 1 (ИСТОРИЈСКО ЈЕЗГРО - ЧАРШИЈА)**
Чини је амбијентална целина малих и средњих блокова делом уз кеј Дунава и већим делом око тргова и улица историјског градског језгра. Главно обележје ове целине је урбани склоп око главне улице центра Великог Градишта - Кнеза Лазара.

Карактеристика ТЦ1 је уникатна и потпуно уређена урбана матрица, морфологија и функционална опредељеност. што као слика града даје идентитет Великом Градишту и чини га оним што он јесте.
Урбани показатељи ТЦ1 исказују изузетно велику заузетост земљишта, на појединим деловима и потпуну. Висине објеката су приземље са поткровљем или једном до две етаже (ретко и више), као претежно ивична градња на парцелама. Овај тип градње карактерише склоп варошких кућа не изразите споменичке али јасне амбијенталне вредности, пословно стамбене намене, интегрисане са комерцијалним садржајем и становањем велике густине.

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 2 (БЛОКОВИ ЈАВНИХ САДРЖАЈА)**
Ово је целина урбано потпуно дефинисаних блокова репрезентативних јавних и пословних објеката центра (општина, црква) који гравитирају обали Динава, у окружењу јавних простора - тргова, препознатљива као историјско-културни, услужни и административно - пословни центар општине.
Чине је слободностојећи објекти и ансамбли објеката или мањи блокови окружени јавним површинама, односно припадајућим двориштима у јавној употреби (црквено двориште и сл.).
Она слици града даје уникатно и снажно обележје. Блокове и делове најужег градског центра, карактерише троугаона матрица, као и мешавина различитих типова градње.

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 3 (ЦЕНТАР)**
Ову целину чини мешовита, приватно-јавна намена, неопредељене урбане матрице са значајним неактивним површинама у унутрашњости блокова великих димензија (недефинисане и неодговарајуће површине).
Блокови су изграђени ивично са садржајем у контексу урбаног окружења Градског језгра. Садржајима и морфологијом она је својеврсна мешавина ТЦ1 и ТЦ2.
Блокове окружују јавне површине прве категорије. Приметна је изградња на угловима блокова која поприма знатне димензије (стамбено-пословни објекат П+4).
Код парцела где доминирају функције делатности над стамбеним заузетост је и до 70%.

*Унутар ове зоне су на мањим површинама планиране и друге претежне намене карактеристичне за типичне целине 4, 5, 7, 10 и 11.*

**<u>УРБАНИСТИЧКА ЗОНА СТАНОВАЊЕ</u>**

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 4 (ОБЈЕКТИ КОЛЕКТИВНОГ СТАНОВАЊА)**
Овај тип се по правилу појављује унутар других целина, што је проистекло из приступа урбаној реконструкцији који је био типичан за време тзв. колективне стамбене изградње, а реализован на начин да се од ранијих власника узму делови дужих парцела или целе парцеле и укрупне у једну нову парцелу за нови тип изградње. Овај модел трансформације је произвео неопредељену урбану матрицу те су у слици града изражене морфолошке неусаглашености колективних стамбених зграда са пратећим садржајима окружене низом приземних или спратних старијих породичних кућа. Помешаност стамбених типова учинила је да се на нивоу блока исказују индекси изграђеноси од 0,5 - 2,0 па и више уз сличан проценат заузетости. Спратност на просторима који су у непосредној близини варира од П+1 до П+3.

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 5 (НИСКО СТАНОВАЊЕ)**
Ову ТЦ карактерише становање малих густина разне типологије, али ниско. У матрици која је већим делом завршена, стамбени објекти су углавном слободностојећи.
Блокови ове ТЦ су често настали постепеном трансформацијом основног типа (рурално становање - грађевинска парцела са окућницом) тако што се плански оформио правилан низ унутрашњих парцела са новом стамбеном улицом.
Гранични блокови насеља својом спољном страном (фронтовима парцела и стамбеним објектима) формирају карактеристичне амбијенталне склопове уз доминантне градске саобраћајнице и битно утичу на градску слику у целини.
Спратност у блоковима ниског становања, сагледавајући сумарно је на 50% парцела приземна а на 50% парцела П+1 (П+Пк ). Местимично се јавља и спратност П+1+Пк, али не у знатнијој мери. С тим у вези и степен изграђености у преовлађујућем делу парцела износи од 0,4 - 0,7 (мах. 1,0).

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 6 (ДЕЛАТНОСТИ И СТАНОВАЊЕ - МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ)**
Ову ТЦ карактерише мешовито становање малих и средњих густина разне типологије, са пратећим садржајима и другим типовима градње (пословни или комерцијални објекти). У матрици која је урбанистички попуњена и завршена, стамбени и пословни објекти су углавном слободностојећи, с тим што су идући ка центру чешћи низови с континуалним уличним фронтом.
Блокови ове ТЦ су често настали постепеном трансформацијом типа ниско становање. Спратност у блоковима мешовитог становања је различита, од П+1 (П+Пк) до П+2+Пк. Местимично се јавља и већа спратност, али не у знатнијој мери. С тим у вези и степен изграђености у преовлађујућем делу парцела износи од 0,6 - 1,2 (мах. 1,5).

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 6а (ДЕЛАТНОСТИ И СТАНОВАЊЕ - УРБАНЕ ВИЛЕ)**
Специфична зона на уласку у Велико Градиште, при уласку у град с десне стране магистрале Бошка Вребалова (пожаревачки пут) одликује се новим аутентично обликованим објектима већих габарита, на већим парцелама, веће спратности, са обавезним комерцијалним садржајима у приземљу или и у мањем објекту на парцели (продавнице, сервиси, производња, занати) и становањем на спратовима. Архитектура ових објеката може се сврстати у нову урбану наиву. Овај архитектонски манир пренео се и у поједине друге типичне целине у самом граду.
Иако ове групације или појединачне објекте не одликује посебна архитектонска вредност, оне су занимљиве као једно од визуелних обележја града због чега се ова целина може окарактерисати као зона аутентичних градиштанских урбаних вила.

*Унутар ове зоне су на мањим површинама планиране и друге претежне намене карактеристичне за типичне целине 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13.*

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 7 (КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ)**
Комунални и инфраструктурни комплекси – у ову целину сврстани су сви независни системи, као што су пијаце, гробља и магацини и слично и све комуналне службе, постројења и сервиси, или постројења за коришћење обновљивих извора енергије (соларне фабрике, миниветроелектране и постојења за биогас).

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 8 (ПРИВРЕДНИ, ПРОИЗВОДНИ И ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКСИ)**
Привредно-технолошки и производни комплекси – у ову целину сврстани су сви независни системи, као што су индустрија, фарме, прехрамбена производња, привредна складишта и магацини и слично. У оквиру ње су и дисперзно планиране комерцијалне зоне.

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 9 (КОМПЛЕКСИ ПРЕДВИЂЕНИ ЗА ДРУГЕ НАМЕНЕ)**
У ову целину спада постојећи комплекс у средишњем делу града налазе се 1. до скоро у коришћењу војске СЦГ, а сада дат на употребу МУП-у Србије, као и 2. већи комплекс уситњеног пољопривредног земљишта на ушћу Пека у Дунав, који је прожет каналима и већ нападнут изградњом појединачних стамбених објеката различитог типа. Оба комплеса ће планом променити намену.

**<u>ЦЕЛИНЕ КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У ОБЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ</u>**

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 10 (ГРАДСКО ПРИОБАЉЕ)**
Појам приобаље подразумева тзв. форланд или небрањени простор до обалоутврде са делом акваторије реке намењеној активности, а регулисан Општинском одлуком о одређивању намене појединих делова обале и воденог простора на Дунаву и Пеку.
У урбаној генези града, река заједно са приобаљем чини један од основних формативних елемената (како функционално тако и амбијентално).
Јединствено грађевинско подручје Великог Градишта належе целом својом дужином на простор речног тока Дунава и Пека.

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 11 (ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ)**
Изразити централитет градске слике Великог Градишта огледа се се у распореду градских тргова који се, практично, сви налазе у центру града, у пречнику од неколико стотина метара док простора такве или сличне функције нема у осталом делу насеља.

На релативно малом простору, тргови се настављају један на други стварајући функционално-амбијентални систем уређених тргова и колско-пешачких проспеката центра града.
Од централних простора настаје гранање система доминантних пешачких токова који прати саобраћајну матрицу. На карти типичних целина ова зона није посебно обележена бојом, већ се она идентификује на основу функције у матрици града (то су улице, сви тргови, скверови и делови јавних површина уз све намене)

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 12 (ЗЕЛЕНЕ И РЕКРЕАТИВНЕ И СПОРТСКЕ ПОВРШИНЕ )**
На слици Града уочљива је просторна диспропорција између уређених и слободних зелених површина. Градском околином доминирају зелени простори пољопривредног земљишта а у самом градском ткиву велики део простора заузимају зелене површине окућница, односно баште ниског становања. Насупрот томе, изразит је недостатак јавних слободних уређених површина док су постојеће малобројне са застарелом опремом и биолошки прераслим састојинама, мале површине.
Градски тргови и паркови чине повезани просторни систем праћен доминантним (естетски и обликовно) дрворедима.
Изразити урбани центрицитет градске слике огледа се у локацији и распореду уређених зелених површина и паркова мале површине који су практично сви саставни део (функционални и амбијентални) тргова у центру, који захватају простор пречника од неколико стотина метара.
У ову ТЦ сврстани су и шуме, ветрозаштитни појас од прашине која доспева са румунске стране (појас топола у зони око постројења за пречишћавање отпадних вода) и остале градске зелене површине, с намером да за све њих буду постављена иста флексибилна правила.

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 13 (КОМПЛЕКСИ ЛОЦИРАНИ УНУТАР ДРУГИХ ТИПИЧНИХ ЦЕЛИНА)**
Посебну групу локација привредних активности чине мањи или већи комплекси унутар блокова типичних целина, који угрожавају околину и немају перспективу развоја. То су пре свега кланица у центру града, отпад, индустијски објекти, већа пољопривредна имања или фарме, сточно гробље, као и други непримерени садржаји. У ову целину спадају и делови некоришћеног и неуређеног осталог грађевинског земљишта, без одређене намене. С обзиром на дисперзност оваквих површина у слици града, на карти поделе на целине и зоне из овог плана оне нису обележене као хомогене заокружене површине.

**<u>УРБАНИСТИЧКА ЗОНА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</u>**

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА ПОЉОПРИВРЕДА**
Ову целину карактеришу велике парцеле, са знатним пољопривредним површинама - ретко са објектима руралног становања, мале густине, ниско, једнопородично, са окућницама са обрадом и производњом. Ова целина је у обухвату ПГР само на рубним деловима насеља, иако у постојећем стању њему припада и већи комплекс уситњеног пољопривредног земљишта на ушћу Пека у Дунав, који је прожет каналима и већ нападнут изградњом појединачних стамбених објеката различитог типа. С обзиром да је на постојећем пољопривредном земљишту планом предвиђена изградња и да постане део грађевинског подручја, ова типична целина је као комплекс предвиђен за друге намене у карти поделе плана на целине и зоне разврстана у нове типичне целине.

*У овој зони се налазе и шуме, зеленило, водне површине и приобаље, као и подручје изворишта сврстани у типичне целине:*

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 14 (ПОДРУЧЈЕ ИЗВОРИШТА И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ)**
За ову целину у обухвату непосредне заштите изворишта и уже заштите изворишта и водозахвата, забрањена је свака нова изградња, сем изградње и намена који буду предвиђени овим планом и обавезно је уклањање свих постојећих објеката.
У овој ТЦ су шуме, засади и остале ванградске зелене површине.

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 15 (ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ)**
Ову целину чини приобаље ван грађевинског подручја, дуж природних целина, уз шуме и шеталишта, као и мочваре, баре и ритови.

## 2.2. Концепција и циљеви уређења простора

Циљ израде Плана генералне регулације је: стварање планског основа за уређење и коришћење простора градског подручја; дефинисање површина јавне намене; дефинисање траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, техничку, комуналну и другу инфраструктуру; утврђивање намене простора у границама планског подручја, као и правила за коришћење, уређење и заштиту простора и изградњу у граници Плана генералне регулације за насеље.
Транзит, наутика, стационарни боравак, манифестације, припреме спортиста, школске екскурзије и излети по околини су основа туристичке валоризације постојећих вредности Дунава. Градско језгро, најстарија централна зона града захтева очување спољњег изгледа и волумена. Једно од основних улагања у даљи развоје је уређење централне зоне, изградња пристаништа и марине.
Концепт развоја у области непокретних културних добара, поред њихове адекватне заштите, је њихова даља афирмација, која ће се успоставити и развојем комплементарних активности у непосредној околини евидентираних културних добара, при чему посебан значај треба да добију објекти народног градитељства.

Урбанистичко решење за Велико Градиште треба да омогући даљи развој туристичког центра и центра услужних делатности кроз уређење и изградњу града и реализацију туристичких функција, са оријентацијом ка Дунаву и делом ка залеђу, са угоститељским и сервисним и туристичко информативним пунктовима, уз остваривање пешачких веза и реализацију бициклистичке *деонице Eurovelo 6* и друго.
Планска решења треба да омогућавају плански развој стамбене изградње и изградње јавних објеката и садржаја у складу са потребама насеља, као и да се реализација нових производних капацитета и малих и средњих предузећа усмерава активирањем и побољшањем инфраструктурне опремљености постојећих локација са нуклеусом производно-прерађивачких активности и иницијалним облицима предузетништва и напуштених објеката, али и обезбеђењем засебних инфраструктурно опремљених локација и зона (за паркове, нове слободне зоне, лучке, предузетничке зоне, гринфилд и браунфилд улагања) у складу са просторним могућностима и принципима одрживости.
Одређено је да изградња свих нових објеката буде усклађена са специфичном архитектуром овог поднебља ради адекватне заштите и очувања етно-наслеђа и амбијенталних вредности.
У урбано ткиво града укључена је и река Пек, као део етно наслеђа, која је некада била златоносна и на њој се експлоатисало злато још у време Римљана.

*Саобраћај*

Уређење насеља, као и његов просторни развој и интегрисање са општинским подручјем и ширим окружењем, у великој мери зависи од адекватног развоја саобраћајне инфраструктуре. На основу анализе постојећег система саобраћаја, планског решења, као и очекиваног друштвено-економског развоја, дефинисани су циљеви које треба да оствари овај систем у оквиру Плана генералне регулације. Важно је напоменути да се овим планом не мењају планско решење саобраћаја нити положај и трасе државних путева у односу на планско решење које се преиспитује, већ она остају иста као у свим раније доношеним просторним и урбанистичким плановима.

*Основни циљ*

- формирање ефикасног, одрживог и безбедног саобраћајног система у циљу унапређења саобраћајне доступности, организованог активирања просторних потенцијала града, засновано на принципима одрживог развоја, чиме ће се обезбедити услови за достизање стандарда развијених градских центара; и
- усклађивање развоја саобраћајне инфраструктуре са планираним процесом урбанизације, заустављање деградације, трасирање нових коридора и формирање основе за развој саобраћајног система у будућности, који ће омогућити бољу повезаност зона у насељу и обезбедити одрживу мобилност становништва.

*Оперативни циљеви*

- усклађивање развоја саобраћајне инфраструктуре са планираним процесом развоја насеља и активирања стамбених, привредних и туристичких зона;

- обезбеђивање просторних услова за изградњу, реконструкцију, опремање и функционисање градских саобраћајница, у циљу повећања нивоа услуга, безбедности и ефикасности и повезивања са саобраћајним коридорима у окружењу, уз оптимално поштовање постојећих парцелација и регулације;
- реконструкција постојеће уличне мреже према приоритетима који се утврђују кроз израду Плана реконструкције путне мреже, у коме ће се дефинисати дугорочни развој и динамика одржавања, као што су:
    - ефикасно повезивање основне градске уличне мреже са мрежом државних путева;
    - категоризација уличне мреже;
    - развој основне уличне мреже у смислу праћења просторног развоја насеља уз оптимално поштовање постојећих парцелација и регулације;
    - обнављање и реконструкција постојеће саобраћајне мреже, што има за циљ повећање нивоа безбедности и квалитета превоза;
- обезбеђивање капацитета за стационарни саобраћај, нарочито у централној градској зони, као и у зонама којима гравитира велики број становника,
- обезбеђивање капацитета за стационарни саобраћај теретних камиона и трактора;
- развој и ревитализација јавног превоза у циљу задовољавања потреба локалног становништва;
- стандардизација и модернизација техничких елемената, сигнализације и режима саобраћаја; и
- изградња инфраструктуре бициклистички саобраћај у коридорима примарних саобраћајница и стварање услова за безбедно одвијање пешачког саобраћаја, поготово за особе смањеном покретљивошћу.

*Инфрастуктура*

Основни циљ у развоју мреже комуналне инфраструктуре је да прати развој, изградњу и уређење насеља. Пратећи циљ уређења и изградње је и да се рационално планираном изградњом локалне комуналне инфраструктуре у области водоснабдевања и друге комуналне инфраструктуре омогући ефикасна реализација планских опредељења урбаног и привредног развоја насеља.
Посебни циљеви у развоју комуналне инфраструктуре су да се водоснабдевање у догледном периоду заснива на снабдевању из постојећих изворишта, а перспективно из експлоатације потенцијалних подземних изворишта, да се омогуће проширење, реконструкција и примерен развој водоводне мреже, ефикасно каналисање и пречишћавање отпадних вода, уз изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода; систематско и перманентно унапређење и одржавање система електроенергетске инфраструктуре које би пратило развој насеља и посебно туристичке делатности; да се обезбеди даљи развој фиксне телефонске мреже и мобилне телефоније заснован на изградњи потребних магистралних оптичких каблова, гасификација разводним гасоводом планираним претходном студијом оправданости и успостављање ефикасног третмана комуналног и чврстог отпада. Посебан циљ у развоју топлификације насеља је и да се обезбеде планске претпоставке и што флексибилније могућности за реализацију мреже и објеката топловода као и свих еколошки пожељних модела коришћења обновљивих извора енергије у топлификацији - прво делова насеља, а у дугорочном периоду и насеља у целини.

## 2.3 Претежна намена земљишта по зонама и целинама

### Грађевинско подручје

Грађевинско подручје чине урбанистичке зоне 1 и 2 (урбанистичка зона центар и урбанистичка зона становање). Граница грађевинског подручја приказана је у графичком делу елабората.

Списак парцела у границама планираног грађевинског подручја, које улазе у састав грађевинског подручја је:

- парцеле обухваћене у једном или више својих делова: део 1, део 2, део 2168, део 2170/1, део 2174, део 2208, део 2228, део 2627/1, део 2627/2, део 2627/3, део 2627/4, део 2627/5, део 2627/6, део 2627/7, део 2628/2, део 2629, део 2631, део 2632, део 3162, део 3173, део 3174, део 3199/1, део 3199/4, део 3199/5, део 3200/1, део 3213/19, део 3213/5, део 3215, део 3216/2, део 3217, део 3299, део 3300, део 3301, део 3314, део 3315, део 3316, део 3319, део 3321, део 3322, део 3325, део 3328, део 3329, део 3330/1, део 3331/1, део 3333, део 3334, део 3485, део 3486, део 3487, део 3488/3, део 3508, део 3509, део 3515, део 3516, део 3517, део 3518, део 3519, део 3520, део 3523, део 3525, део 3526, део 3528, део 3859, део 3860, део 3862, део 4298, део 4304, део 4305, део 4306, део 4307, део 4308, део 4318, део 4320, део 4325, део 4329, део 4332/1, део 4332/2, део 4580, део 4582, део 4583, део 4591, део 4592, део 4593 , део 4594, део 4595, део 4596, део 5 и део 6, све КО Велико Градиште.
- парцеле обухваћене у целости: 7, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 31, 34, 35, 38, 39, 41, 42, 44, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 236, 238, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 245, 246, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 361, 362, 363, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 381, 381, 382, 383, 385, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 394, 396, 398, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 480, 481, 481, 482, 482, 483, 483, 484, 484, 485, 485, 486, 488, 489, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 504, 504, 504, 505, 506, 507, 508, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 531, 532, 533, 533, 533, 534, 535, 536, 539, 540, 541, 542, 544, 546, 548, 550, 551, 552, 553, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 582, 582, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 595, 597, 598, 599, 600, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 624, 625, 627, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 636, 637, 638, 639, 640, 640, 640, 641, 642, 643, 644, 646, 647, 648, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 747, 748, 749, 750, 751, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 763, 764, 765, 766, 766, 767, 768, 768, 769, 770, 771, 773, 775, 776, 777, 778, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 791, 793, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 801, 802, 802, 803, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 825, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 832, 833, 834, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 851, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 878, 879, 880, 881, 882, 885, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 910, 911, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 919, 920, 921, 923, 924, 924, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 931, 932, 933, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 945, 946, 947, 949, 949, 950, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 963, 964, 965, 966, 968, 969, 970, 974, 975, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1001, 1002, 1003, 1004, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1024, 1025, 1026, 1026, 1027, 1028, 1029, 1029, 1032, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1051, 1051, 1052,

1052, 1053, 1053, 1054, 1054, 1055, 1056, 1056, 1057, 1057, 1058, 1058, 1059, 1059, 1060, 1060, 1061,
1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1069, 1070, 1070, 1072, 1074, 1074, 1076, 1076, 1076, 1076,
1077, 1078, 1079, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1088, 1089, 1090, 1091, 1093, 1094, 1095, 1096,
1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1102, 1103, 1103, 1104, 1104, 1105, 1105, 1106, 1107, 1108, 1108,
1109, 1109, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126,
1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142,
1144, 1146, 1148, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160,
1161, 1162, 1163, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1170, 1171, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179,
1181, 1182, 1183, 1183, 1184, 1184, 1185, 1185, 1186, 1187, 1188, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1194,
1195, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1200, 1201, 1203, 1204, 1205, 1208, 1208, 1209, 1209, 1210,
1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1220, 1221, 1222, 1222, 1223, 1223, 1224, 1224, 1225, 1225, 1226,
1227, 1227, 1228, 1228, 1229, 1229, 1230, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239,
1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1251, 1252, 1252, 1253, 1253, 1254, 1254,
1256, 1257, 1258, 1260, 1261, 1262, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1266, 1267, 1267, 1268, 1269, 1270,
1271, 1272, 1273, 1274, 1274, 1275, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1279, 1280, 1280, 1281, 1281, 1282,
1283, 1284, 1287, 1288, 1290, 1290, 1291, 1292, 1292, 1293, 1293, 1294, 1294, 1295, 1296, 1297, 1299,
1300, 1301, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1306, 1307, 1307, 1308, 1308, 1309, 1309, 1310, 1310,
1311, 1311, 1313, 1313, 1314, 1314, 1315, 1315, 1316, 1316, 1317, 1317, 1317, 1317, 1318, 1318, 1320,
1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337,
1338, 1338, 1340, 1341, 1343, 1344, 1345, 1346, 1349, 1350, 1351, 1352, 1352, 1353, 1354, 1355, 1355,
1356, 1357, 1360, 1361, 1362, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375,
1376, 1377, 1378, 1379, 1379, 1379, 1380, 1381, 1382, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392,
1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410,
1411, 1413, 1414, 1415, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1423, 1424, 1425, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431,
1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448,
1449, 1450, 1451, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1465,
1468, 1469, 1469, 1471, 1472, 1474, 1477, 1479, 1480, 1481, 1482, 1482, 1483, 1484, 1484, 1485, 1486,
1486, 1487, 1487, 1489, 1489, 1490, 1492, 1493, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1507,
1508, 1509, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1524, 1525, 1526, 1527,
1528, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1538, 1539, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1546, 1547,
1549, 1551, 1552, 1553, 1553, 1555, 1556, 1557, 1558, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1569, 1570,
1570, 1571, 1572, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1582, 1583, 1584, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588,
1589, 1591, 1592, 1593, 1594, 1594, 1595, 1595, 1596, 1596, 1597, 1597, 1598, 1600, 1601, 1602, 1603,
1604, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1612, 1613, 1614, 1615, 1617, 1617, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621,
1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1639,
1640, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1654, 1655, 1656,
1657, 1658, 1659, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1670, 1671, 1672, 1673,
1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691,
1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709,
1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727,
1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746,
1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1763, 1764,
1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782,
1783, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1797, 1799, 1800, 1801, 1802,
1802, 1803, 1804, 1807, 1808, 1811, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832,
1835, 1836, 1837, 1839, 1840, 1841, 1843, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1854, 1855,
1856, 1857, 1858, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873,
1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1883, 1884, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892,
1893, 1894, 1896, 1900, 1901, 1902, 1904, 1905, 1906, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1916,
1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933,
1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1945, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954,
1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1968, 1972, 1975, 1976,
1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993,
1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2010, 2011, 2012,
2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030,
2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048,
2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065,
2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2081, 2084, 2090, 2092, 2093, 2094,
2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2103, 2104, 2105, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113,
2114, 2115, 2116, 2117, 2119, 2120, 2121, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132,
2133, 2134, 2135, 2136, 2144, 2150, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2158, 2159, 2159, 2160, 2161, 2163,
2164, 2164, 2169, 2176, 2178, 2180, 2183, 2184, 2187, 2188, 2189, 2190, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196,
2199, 2200, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2209, 2210, 2211, 2211, 2212, 2213, 2213, 2214, 2214,
2214, 2215, 2215, 2215, 2215, 2215, 2215, 2216, 2216, 2219, 2220, 2220, 2220, 2221, 2223, 2223, 2223,
2223, 2224, 2225, 2225, 2225, 2226, 2226, 2226, 2226, 2226, 2226, 2227, 2227, 2622, 2624, 2633, 2634,
2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2641, 2642, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653,
2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671,

2672, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2687, 2688, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2715, 2716, 2717, 2719, 2725, 2726, 2727, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2734, 2734, 2735, 2735, 2736, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2740, 2741, 2741, 2742, 2744, 2744, 2744, 2744, 2746, 2746, 2747, 2747, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2772, 2775, 2777, 2778, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2816, 2817, 2819, 2820, 2822, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2833, 2834, 2835, 2836, 2850, 2850, 2851, 2858, 2858, 2859, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2872, 2873, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2892, 2893, 2894, 2895, 2897, 2898, 2899, 2900, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2910, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2928, 2928, 2929, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2946, 2947, 2948, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2957, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2970, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3189, 3190, 3191, 3193, 3194, 3195, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3302, 3303, 3304, 3305, 3307, 3308, 3309, 3310, 3313, 3317, 3318, 3511, 3513, 3514, 3514, 3521, 3522, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3550, 3551, 3552, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3570, 3571, 3572, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3583, 3584, 3585, 3586, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3687, 3688, 3690, 3691, 3693, 3695, 3697, 3697, 3703, 3704, 3705, 3708, 3709, 3712, 3713, 3714, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3727, 3728, 3730, 3731, 3733, 3734, 3736, 3737, 3738, 3740, 3741, 3742, 3743, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3759, 3760, 3761, 3762, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3772, 3773, 3774, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3814, 3815, 3816, 3817, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3828, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3851, 3852, 3854, 3855, 3856, 3856, 3857, 3858, 3863, 3910, 3911, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3995, 3996, 4040, 4042, 4157, 4157, 4158, 4159, 4159, 4163, 4164, 4165, 4165, 4166, 4166, 4167, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4330, 4331, 4584, 4594, 4594, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1005/1, 1005/2, 102/1, 102/2, 102/3, 1023/1, 1023/3, 1030/1, 1030/2, 1031/1, 1031/2, 104/1, 104/2, 1050/1, 1050/2, 1050/3, 1050/3, 1062/1, 1062/2, 1062/3, 1071/1, 1071/2, 1071/2, 1073/1, 1073/1, 1073/2, 1073/2, 1075/1, 1075/2, 1080/1, 1080/2, 1087/1, 1087/2, 1092/1, 1092/2, 1110/1, 1110/2, 1116/1, 1116/2, 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1145/1, 1145/2, 1169/1, 1169/2, 1172/1, 1172/2, 1173/1, 1173/2, 1173/2, 1180/1, 1180/2, 1189/1, 1189/1, 1189/2, 1202/1, 1202/2, 1206/1, 1206/2, 1206/3, 1206/3, 1207/1, 1207/2, 121/2, 1211/1, 1211/2, 1218/1, 1218/1, 1218/2, 1218/2, 123/1, 123/2, 124/1, 1250/1, 1250/1, 1250/2, 1259/1, 1259/2, 1285/1, 1285/2, 1285/2, 1286/1, 1286/2, 1286/3, 1289/1, 1289/2, 1296/1, 1296/2, 1319/1, 1319/1, 1319/2, 1342/1, 1342/2, 1347/1, 1347/2, 1348/1, 1348/1, 1348/2, 1358/1, 1358/2, 1359/1, 1359/2, 1363/1, 1363/2, 1363/3, 1383/1, 1383/3, 1383/4, 1383/5, 1384/1, 1384/2, 14/1, 14/2, 1402/1, 1402/2, 1403/1, 1403/10, 1403/11, 1403/12, 1403/13, 1403/14, 1403/15, 1403/16, 1403/17, 1403/18, 1403/19, 1403/2, 1403/20, 1403/21, 1403/22, 1403/23, 1403/24, 1403/3, 1403/4, 1403/5, 1403/6, 1403/7, 1403/8, 1403/9, 1412/1, 1412/2, 1412/3, 1416/1, 1416/2, 1416/3, 1416/4, 1416/5, 1422/1, 1422/2, 1426/1, 1426/2, 145/1, 145/2, 1452/1, 1452/2, 1456/2, 1466/1, 1466/3, 1466/4, 1467/1, 1467/2, 1470/1, 1470/2, 1473/1, 1473/2, 1475/1, 1475/2, 1475/3, 1476/1, 1476/2, 1476/3, 1488/1, 1488/2, 1488/3, 1488/4, 1491/1, 1491/2, 1494/1, 1494/2, 1494/3, 1503/10, 1503/10, 1503/11, 1503/12, 1503/13, 1503/14, 1503/15, 1503/16, 1503/2, 1503/3, 1503/4, 1503/5, 1503/6, 1503/7, 1503/8, 1503/9, 1504/1, 1504/2, 1504/3, 1505/1, 1505/2, 1505/3, 1506/1, 1506/2, 151/2, 1522/1, 1522/2, 1523/1, 1523/2, 1536/1, 1536/10, 1536/11, 1536/2, 1536/3, 1536/4, 1536/5, 1536/6, 1536/7, 1536/8, 1536/9, 1540/1, 1540/2, 1548/1, 1548/2, 1548/3, 1554/1, 1554/2, 1566/1, 1566/10, 1566/12, 1566/13, 1566/2, 1566/3, 1566/4, 1566/4, 1566/5, 1566/6, 1566/7, 1566/8, 1566/9, 1567/1, 1567/2, 1567/3, 1567/4, 1567/5, 1567/7, 1567/8, 1568/1, 1568/2, 1568/2, 1568/3, 1568/4, 1568/5, 1568/5, 1573/1, 1573/2, 1574/1, 1574/2, 1581/1, 1581/2, 1590/1, 1590/2, 1599/1, 1599/2, 1599/2, 1599/4, 1611/1, 1611/1, 1611/2, 1611/2, 1616/1, 1616/2, 1653/1, 1653/2, 1653/3, 1655/1, 1669/1, 1669/2, 1669/3, 1680/1, 1680/2, 1697/1, 1697/2, 1697/3, 170/1, 170/2, 1722/1, 1722/2, 1727/1, 1727/2, 1727/3, 1734/2, 1771/1, 1771/2, 178/1, 178/2, 178/3, 1784/1, 1784/2, 1796/1, 1796/2, 1796/3, 1798/1, 1798/2, 1798/3, 1798/4, 180/1, 180/2, 1805/1, 1805/2, 1806/1, 1806/2, 1809/1, 1809/2, 1809/3, 1809/4, 1809/5, 1809/6, 1809/8,

1809/8, 1809/9, 1810/1, 1810/2, 1810/3, 1810/4, 1812/1, 1812/2, 1813/1, 1813/2, 1814/1, 1814/2, 1815/1, 1815/2, 1815/3, 1815/4, 1815/5, 1815/6, 1816/1, 1816/2, 1816/3, 1817/1, 1817/2, 1817/3, 1817/4, 1817/5, 1817/6, 1818/1, 1818/2, 1819/2, 1819/3, 1819/4, 1819/5, 1819/6, 1819/7, 1819/8, 1819/9, 1820/1, 1820/2, 1820/3, 1820/4, 1820/5, 1820/6, 1827/2, 1827/3, 1827/4, 1827/5, 1827/6, 1827/7, 1833/1, 1833/2, 1833/3, 1833/4, 1834/1, 1834/2, 1834/3, 1834/4, 1838/1, 1838/2, 1842/1, 1842/2, 1842/3, 1842/4, 1842/5, 1842/6, 1842/7, 1842/8, 1844/1, 1844/10, 1844/11, 1844/12, 1844/13, 1844/14, 1844/15, 1844/16, 1844/17, 1844/18, 1844/19, 1844/2, 1844/20, 1844/21, 1844/22, 1844/23, 1844/24, 1844/25, 1844/26, 1844/27, 1844/28, 1844/3, 1844/4, 1844/5, 1844/6, 1844/7, 1844/8, 1844/9, 1858/1, 1858/2, 1858/3, 1882/1, 1882/2, 1885/1, 1885/2, 1895/1, 1895/2, 1895/3, 1897/1, 1898/1, 1898/2, 1898/3, 1899/1, 1899/2, 1901/2, 1901/3, 1903/1, 1903/2, 1907/1, 1907/2, 1915/1, 1915/2, 1915/3, 1923/62, 1924/1, 1943/1, 1943/2, 1944/1, 1944/2, 1946/1, 1946/2, 1947/1, 1947/2, 1947/3, 195/1, 195/2, 1955/1, 1955/2, 1967/8, 1969/1, 1969/1, 1969/1, 1969/1, 1969/1, 1969/2, 1969/3, 1969/4, 1969/5, 1969/6, 1969/7, 1969/9, 1970/1, 1970/2, 1970/3, 1971/1, 1971/1, 1971/2, 1973/1, 1973/10, 1973/11, 1973/12, 1973/13, 1973/14, 1973/15, 1973/16, 1973/17, 1973/19, 1973/2, 1973/2, 1973/21, 1973/22, 1973/23, 1973/24, 1973/25, 1973/26, 1973/27, 1973/28, 1973/29, 1973/3, 1973/30, 1973/31, 1973/32, 1973/33, 1973/34, 1973/35, 1973/36, 1973/37, 1973/38, 1973/39, 1973/4, 1973/40, 1973/41, 1973/42, 1973/43, 1973/44, 1973/45, 1973/46, 1973/47, 1973/48, 1973/49, 1973/5, 1973/50, 1973/51, 1973/52, 1973/53, 1973/54, 1973/55, 1973/56, 1973/57, 1973/58, 1973/59, 1973/6, 1973/61, 1973/63, 1973/64, 1973/65, 1973/66, 1973/67, 1973/68, 1973/69, 1973/7, 1973/70, 1973/71, 1973/72, 1973/73, 1973/74, 1973/75, 1973/76, 1973/8, 1973/9, 1974/1, 1974/10, 1974/11, 1974/12, 1974/13, 1974/14, 1974/15, 1974/16, 1974/17, 1974/18, 1974/19, 1974/2, 1974/20, 1974/21, 1974/22, 1974/23, 1974/24, 1974/25, 1974/26, 1974/27, 1974/28, 1974/29, 1974/3, 1974/30, 1974/31, 1974/32, 1974/33, 1974/34, 1974/35, 1974/36, 1974/37, 1974/38, 1974/39, 1974/4, 1974/40, 1974/41, 1974/42, 1974/43, 1974/44, 1974/45, 1974/46, 1974/47, 1974/48, 1974/5, 1974/6, 1974/7, 1974/8, 1974/9, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/4, 20/5, 20/6, 2003/1, 2003/2, 2003/3, 2009/1, 2009/2, 2009/3, 2036/1, 2036/2, 2036/3, 2036/4, 2036/5, 2036/6, 2036/7, 2036/8, 2077/1, 2077/2, 2077/3, 2077/4, 2077/5, 2077/6, 2077/7, 2077/8, 2078/2, 2078/3, 2079/1, 2079/2, 2079/3, 2080/1, 2080/2, 2080/3, 2080/4, 2080/5, 2080/7, 2082/1, 2082/2, 2082/3, 2083/1, 2083/2, 2083/3, 2085/1, 2085/2, 2085/3, 2085/4, 2085/5, 2086/1, 2086/2, 2087/1, 2087/2, 2088/1, 2088/2, 2088/3, 2088/4, 2088/5, 2088/6, 2088/7, 2088/8, 2088/9, 2089/1, 2089/2, 2089/3, 2091/1, 2091/2, 2098/1, 21/1, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 2102/1, 2102/2, 2102/3, 2102/4, 2102/5, 2106/1, 2106/2, 2106/3, 2106/4, 2118/1, 2118/10, 2118/11, 2118/12, 2118/2, 2118/3, 2118/4, 2118/5, 2118/6, 2118/7, 2118/8, 2118/9, 2132/44, 2133/1, 2133/2, 2139/1, 2139/10, 2139/11, 2139/12, 2139/13, 2139/14, 2139/15, 2139/16, 2139/17, 2139/18, 2139/19, 2139/2, 2139/20, 2139/21, 2139/22, 2139/23, 2139/24, 2139/25, 2139/26, 2139/27, 2139/28, 2139/29, 2139/3, 2139/30, 2139/31, 2139/32, 2139/33, 2139/34, 2139/35, 2139/36, 2139/37, 2139/38, 2139/39, 2139/4, 2139/40, 2139/41, 2139/42, 2139/43, 2139/45, 2139/46, 2139/47, 2139/48, 2139/49, 2139/5, 2139/50, 2139/51, 2139/52, 2139/53, 2139/54, 2139/55, 2139/56, 2139/57, 2139/58, 2139/59, 2139/6, 2139/60, 2139/61, 2139/62, 2139/63, 2139/64, 2139/65, 2139/66, 2139/67, 2139/68, 2139/69, 2139/7, 2139/70, 2139/71, 2139/72, 2139/73, 2139/74, 2139/75, 2139/76, 2139/77, 2139/78, 2139/79, 2139/8, 2139/80, 2139/81, 2139/82, 2139/83, 2139/84, 2139/85, 2139/86, 2139/87, 2139/88, 2139/89, 2139/9, 2139/90, 2139/91, 2139/92, 2139/93, 2139/94, 2139/95, 2139/96, 2140/1, 2140/2, 2141/1, 2141/10, 2141/11, 2141/12, 2141/13, 2141/14, 2141/15, 2141/16, 2141/17, 2141/2, 2141/3, 2141/4, 2141/6, 2141/7, 2141/8, 2141/9, 2142/5, 2146/1, 2146/2, 2148/1, 2148/10, 2148/11, 2148/12, 2148/13, 2148/14, 2148/15, 2148/16, 2148/17, 2148/18, 2148/19, 2148/2, 2148/20, 2148/21, 2148/22, 2148/23, 2148/24, 2148/25, 2148/26, 2148/27, 2148/28, 2148/29, 2148/3, 2148/30, 2148/31, 2148/32, 2148/33, 2148/34, 2148/35, 2148/36, 2148/37, 2148/38, 2148/39, 2148/4, 2148/40, 2148/41, 2148/42, 2148/43, 2148/44, 2148/45, 2148/46, 2148/47, 2148/48, 2148/49, 2148/5, 2148/50, 2148/51, 2148/52, 2148/53, 2148/54, 2148/55, 2148/56, 2148/57, 2148/58, 2148/59, 2148/6, 2148/60, 2148/61, 2148/7, 2148/8, 2148/9, 2149/1, 2149/2, 2149/3, 2149/5, 2151/1, 2151/10, 2151/11, 2151/3, 2151/4, 2151/5, 2151/7, 2151/8, 2151/9, 2152/1, 2152/2, 2152/2, 2153/1, 2153/2, 2153/3, 2170/54, 2170/56, 2170/57, 2170/58, 2170/60, 2173/15, 2173/7, 2177/1, 2177/2, 2179/1, 2179/4, 2179/5, 2181/1, 2181/2, 2182/1, 2182/2, 2186/2, 2191/1, 2191/2, 22/1, 22/2, 22/2, 22/3, 2201/1, 2201/2, 2202/1, 2202/2, 2202/3, 2203/1, 2203/2, 2203/3, 2210/1, 2210/1, 2210/1, 2210/10, 2210/11, 2210/12, 2210/13, 2210/14, 2210/2, 2210/3, 2210/4, 2210/5, 2210/6, 2210/7, 2210/8, 2210/9, 2221/1, 2221/2, 2221/3, 2222/1, 2222/2, 2222/3, 2222/4, 2222/5, 23/1, 231/1, 232/2, 237/1, 237/2, 239/1, 239/2, 247/1, 247/2, 259/1, 259/2, 2640/1, 2640/2, 2643/1, 2643/2, 2643/3, 2663/1, 2663/2, 2663/3, 2663/4, 2673/1, 2673/2, 2673/3, 2685/2, 2686/1, 2686/10, 2686/11, 2686/3, 2686/4, 2686/5, 2686/6, 2686/7, 2686/8, 2686/9, 2689/1, 2689/10, 2689/11, 2689/12, 2689/13, 2689/2, 2689/5, 2689/6, 2689/8, 2689/9, 2691/1, 2691/2, 2695/1, 2695/2, 2695/3, 2695/4, 2695/5, 2697/1, 2697/2, 2697/3, 2697/4, 2698/1, 2698/2, 2698/3, 2698/4, 2698/5, 2705/1, 2705/2, 2705/3, 2706/1, 2706/2, 2706/3, 2706/4, 2714/1, 2714/2, 2714/3, 2718/1, 2718/2, 2718/3, 2722/1, 2723/1, 2723/2, 2723/3, 2723/4, 2723/5, 2724/1, 2724/2, 2724/3, 2732/1, 2732/2, 2733/2, 2789/2, 2791/1, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 2818/1, 2818/2, 2830/1, 2830/2, 284/1, 284/2, 2852/1, 2852/3, 2852/4, 2855/1, 2855/2, 286/2, 2896/1, 2896/3, 29/1, 29/2, 291/1, 291/2, 291/3, 2911/1, 2911/2, 2911/3, 2917/1, 2917/2, 2918/1, 2918/2, 2918/3, 2927/1, 2927/2, 2930/1, 2930/2, 2945/2, 2971/1, 2971/2, 2980/1, 2988/1, 2988/2, 30/1, 30/2, 3188/1, 3188/2, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 3213//10, 3213/11, 3213/12, 3213/13, 3213/14, 3213/3, 3213/4, 3213/6, 3213/7, 3213/8, 3213/9, 3251/1, 3251/10, 3251/11, 3251/12, 3251/13, 3251/14, 3251/15, 3251/16, 3251/17, 3251/18, 3251/19, 3251/2, 3251/20, 3251/21, 3251/22, 3251/23, 3251/24, 3251/25, 3251/26, 3251/27, 3251/28, 3251/29, 3251/3, 3251/30, 3251/4, 3251/5, 3251/6, 3251/7, 3251/8, 3251/9, 3279/1,

3279/2, 33/1, 33/2, 33/3, 3306/1, 3306/2, 3307/2, 3311/1, 3311/2, 3311/3, 3315/3, 3315/4, 3315/5, 3330/2, 3331/2, 343/1, 343/2, 344/1, 3486/1, 3486/2, 351/1, 351/2, 3549/1, 3549/2, 3553/1, 3553/2, 3553/3, 3553/4, 3565/1, 3565/2, 3587/1, 3587/2, 359/1, 359/2, 3594/1, 3594/2, 36/1, 36/2, 36/3, 360/1, 360/2, 3613/1, 3613/2, 364/1, 364/2, 364/3, 3643/1, 3643/2, 365/1, 365/2, 3654/2, 3654/3, 3667/1, 3667/2, 3686/1, 3686/2, 3686/3, 3689/1, 3689/2, 3692/1, 3692/2, 3692/4, 3692/5, 3692/6, 3692/7, 3694//107, 3694/1, 3694/10, 3694/100, 3694/101, 3694/102, 3694/103, 3694/104, 3694/106, 3694/108, 3694/109, 3694/11, 3694/110, 3694/111, 3694/112, 3694/113, 3694/114, 3694/115, 3694/116, 3694/117, 3694/118, 3694/119, 3694/12, 3694/120, 3694/121, 3694/122, 3694/123, 3694/124, 3694/125, 3694/125, 3694/127, 3694/128, 3694/129, 3694/13, 3694/130, 3694/131, 3694/132, 3694/133, 3694/134, 3694/135, 3694/136, 3694/137, 3694/14, 3694/15, 3694/16, 3694/17, 3694/18, 3694/19, 3694/2, 3694/20, 3694/21, 3694/22, 3694/23, 3694/24, 3694/25, 3694/26, 3694/27, 3694/28, 3694/29, 3694/3, 3694/30, 3694/31, 3694/32, 3694/33, 3694/34, 3694/35, 3694/36, 3694/37, 3694/38, 3694/39, 3694/4, 3694/40, 3694/41, 3694/42, 3694/43, 3694/44, 3694/45, 3694/46, 3694/47, 3694/48, 3694/49, 3694/5, 3694/50, 3694/51, 3694/52, 3694/53, 3694/54, 3694/55, 3694/56, 3694/57, 3694/58, 3694/59, 3694/6, 3694/60, 3694/61, 3694/62, 3694/63, 3694/64, 3694/65, 3694/66, 3694/67, 3694/68, 3694/69, 3694/7, 3694/70, 3694/71, 3694/72, 3694/73, 3694/74, 3694/75, 3694/76, 3694/77, 3694/78, 3694/79, 3694/8, 3694/80, 3694/81, 3694/82, 3694/83, 3694/84, 3694/85, 3694/86, 3694/87, 3694/88, 3694/89, 3694/9, 3694/90, 3694/91, 3694/92, 3694/93, 3694/94, 3694/95, 3694/96, 3694/97, 3694/98, 3694/99, 3696/10, 3696/100, 3696/101, 3696/102, 3696/102, 3696/103, 3696/104, 3696/105, 3696/106, 3696/107, 3696/108, 3696/109, 3696/11, 3696/110, 3696/111, 3696/112, 3696/113, 3696/114, 3696/115, 3696/116, 3696/117, 3696/118, 3696/119, 3696/12, 3696/120, 3696/121, 3696/122, 3696/123, 3696/124, 3696/125, 3696/126, 3696/127, 3696/128, 3696/13, 3696/130, 3696/131, 3696/132, 3696/133, 3696/134, 3696/135, 3696/136, 3696/137, 3696/138, 3696/139, 3696/14, 3696/140, 3696/141, 3696/142, 3696/143, 3696/144, 3696/145, 3696/146, 3696/147, 3696/148, 3696/149, 3696/15, 3696/150, 3696/151, 3696/152, 3696/153, 3696/154, 3696/155, 3696/156, 3696/157, 3696/158, 3696/159, 3696/16, 3696/160, 3696/161, 3696/162, 3696/163, 3696/164, 3696/165, 3696/166, 3696/167, 3696/168, 3696/169, 3696/17, 3696/170, 3696/171, 3696/172, 3696/173, 3696/174, 3696/175, 3696/176, 3696/177, 3696/178, 3696/179, 3696/18, 3696/180, 3696/181, 3696/182, 3696/183, 3696/184, 3696/185, 3696/186, 3696/187, 3696/188, 3696/189, 3696/19, 3696/190, 3696/191, 3696/192, 3696/194, 3696/195, 3696/196, 3696/2, 3696/20, 3696/200, 3696/202, 3696/203, 3696/204, 3696/205, 3696/206, 3696/207, 3696/208, 3696/209, 3696/21, 3696/210, 3696/211, 3696/213, 3696/214, 3696/22, 3696/23, 3696/24, 3696/25, 3696/26, 3696/27, 3696/28, 3696/29, 3696/30, 3696/31, 3696/32, 3696/33, 3696/34, 3696/35, 3696/36, 3696/37, 3696/38, 3696/39, 3696/4, 3696/40, 3696/41, 3696/42, 3696/43, 3696/44, 3696/45, 3696/46, 3696/47, 3696/48, 3696/49, 3696/5, 3696/50, 3696/51, 3696/52, 3696/53, 3696/54, 3696/55, 3696/56, 3696/57, 3696/58, 3696/59, 3696/60, 3696/61, 3696/62, 3696/63, 3696/64, 3696/65, 3696/66, 3696/67, 3696/68, 3696/69, 3696/7, 3696/70, 3696/71, 3696/72, 3696/73, 3696/74, 3696/75, 3696/76, 3696/77, 3696/78, 3696/79, 3696/8, 3696/80, 3696/81, 3696/82, 3696/83, 3696/84, 3696/85, 3696/86, 3696/87, 3696/88, 3696/89, 3696/9, 3696/90, 3696/91, 3696/92, 3696/93, 3696/94, 3696/95, 3696/96, 3696/97, 3696/98, 3696/99, 3698/1, 3698/10, 3698/11, 3698/12, 3698/13, 3698/14, 3698/15, 3698/16, 3698/17, 3698/18, 3698/19, 3698/2, 3698/20, 3698/21, 3698/22, 3698/23, 3698/23, 3698/23, 3698/23, 3698/24, 3698/26, 3698/27, 3698/28, 3698/29, 3698/3, 3698/30, 3698/31, 3698/32, 3698/34, 3698/35, 3698/36, 3698/37, 3698/38, 3698/39, 3698/4, 3698/40, 3698/40, 3698/41, 3698/42, 3698/43, 3698/44, 3698/45, 3698/46, 3698/47, 3698/48, 3698/5, 3698/50, 3698/51, 3698/52, 3698/53, 3698/54, 3698/55, 3698/56, 3698/57, 3698/58, 3698/59, 3698/6, 3698/60, 3698/62, 3698/63, 3698/64, 3698/65, 3698/66, 3698/67, 3698/68, 3698/69, 3698/7, 3698/70, 3698/71, 3698/72, 3698/73, 3698/74, 3698/75, 3698/76, 3698/77, 3698/78, 3698/79, 3698/8, 3698/80, 3698/81, 3698/82, 3698/83, 3698/84, 3698/85, 3698/86, 3698/87, 3698/88, 3698/89, 3698/9, 3698/90, 3698/91, 37/1, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14, 37/2, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9, 3701/1, 3701/10, 3701/11, 3701/12, 3701/18, 3701/19, 3701/2, 3701/3, 3701/4, 3701/5, 3701/6, 3701/7, 3701/9, 3702/1, 3702/2, 3702/3, 3702/4, 3702/5, 3706/1, 3706/2, 3707/1, 3707/2, 3707/3, 3707/4, 3708/8, 3715/1, 3715/2, 3715/3, 3715/4, 3715/5, 3715/6, 3715/7, 3715/8, 3717/11, 3717/12, 3717/13, 3717/2, 3717/3, 3717/4, 3717/5, 3717/6, 3717/7, 3717/8, 3717/9, 372/1, 372/2, 3726/1, 3726/2, 3729/1, 3729/2, 3729/3, 3729/4, 3729/5, 373/1, 373/2, 3732/1, 3732/2, 3735/1, 3735/2, 3735/3, 3739/1, 3739/2, 3739/3, 3739/4, 3763/1, 3763/2, 3763/3, 3763/4, 3763/5, 3763/6, 3775/1, 3775/2, 379/1, 379/2, 3806/1, 3806/2, 3806/3, 3806/4, 3806/5, 3810/2, 3813/1, 3813/2, 3818/1, 3819/1, 3819/2, 3819/3, 3820/2, 3820/5, 3820/6, 3820/7, 3827/1, 3827/2, 3829/1, 3829/2, 3836/3, 384/1, 384/2, 384/3, 384/4, 384/6, 3844/1, 3844/2, 3853/1, 3853/2, 3853/3, 3853/4, 3853/5, 3853/6, 3858/1, 3858/10, 3858/13, 3858/15, 3858/16, 3858/2, 3858/3, 3858/4, 3858/6, 3858/8, 3863/2, 395/1, 395/2, 397/1, 397/2, 3993/3, 3993/4, 3993/5, 40/1, 40/10, 40/11, 40/12, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9, 410/1, 410/2, 411/2, 412/1, 412/2, 412/3, 4177/1, 4177/2, 4177/3, 4177/4, 43/1, 45/1, 45/2, 45/2, 45/3, 452/1, 452/2, 46/1, 46/1, 46/3, 46/4, 46/5, 47/2, 473/1, 473/1, 473/2, 48/1, 48/2, 501/1, 537/1, 537/2, 538/1, 538/2, 543/1, 543/3, 547/2, 59/1, 59/2, 594/1, 594/2, 596/1, 596/2, 601/1, 601/2, 603/1, 603/2, 622/1, 622/2, 623/1, 623/2, 623/3, 623/4, 623/5, 626/1, 626/2, 626/3, 628/1, 628/2, 635/1, 635/2, 645/1, 645/2, 645/3, 649/1, 649/2, 650/1, 650/2, 658/1, 658/2, 66/1, 66/1, 66/2, 684/1, 684/2, 719/2, 719/3, 73/1, 73/2, 744/1, 744/2, 745/1, 745/2, 745/3, 746/1, 746/2, 762/2, 762/3, 772/1, 772/2, 774/1, 774/2, 779/1, 779/2, 779/3, 780/1, 780/2, 790/1, 790/2, 792/1, 792/2, 792/3, 815/1, 815/2, 83/1, 83/2, 831/1, 831/2, 852/1, 852/2, 88/1, 88/2, 918/1, 918/2, 922/1, 922/2, 922/2, 922/3, 925/1, 925/2, 934/1, 934/2, 948/1, 948/2, 962/1, 962/2, 967/1, 967/1, 967/2, 971/1, 971/2, 972/1, 972/2, 973/1, 973/2, 98/1, 98/2 и 98/3, све КО Велико Градиште.

**Планиране намене површина**

*Планиране намене по зонама, приказане у графичком делу ових измена и допуна плана, су:*

**У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**

**УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 1. - ЦЕНТАР**

ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 1 (ИСТОРИЈСКО ЈЕЗГРО - ЧАРШИЈА)
ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 2 (БЛОКОВИ ЈАВНИХ САДРЖАЈА)
ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 3 (ЦЕНТАР)

***Планиране претежне намене површина***

- јавни објекти и садржаји - са приказом појединачно
- мешовито становање (становање са делатностима)
- комерцијалне зоне
- породично становање

**УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 2. - СТАНОВАЊЕ**

ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 4 (ОБЈЕКТИ КОЛЕКТИВНОГ СТАНОВАЊА)
ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 5 (НИСКО СТАНОВАЊЕ)
ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 6 (ДЕЛАТНОСТИ И СТАНОВАЊЕ - МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ)
ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 6а (ДЕЛАТНОСТИ И СТАНОВАЊЕ - УРБАНЕ ВИЛЕ)
ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 7 (КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ)
ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 8 (ПРИВРЕДНИ, ПРОИЗВОДНИ И ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКСИ)
ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 9 (КОМПЛЕКСИ ПРЕДВИЂЕНИ ЗА ДРУГЕ НАМЕНЕ)

**** типична целина 9 (комплекси предвиђени за друге намене) која садржи две велика комплекса (комплекс војске и подручје на ушћу Пека у Дунав) трансформише се на следећи начин:***

*1. комплекс уз спортски центар, до скоро у коришћењу војске СЦГ, а сада на употреби МУП-у Србије - у целину 3 (центар) са карактером нове градске комплексне структуре*

*2. већи комплекс земљишта на ушћу Пека у Дунав, прожет каналима, а које је сада већа уситњена пољопривредна површина већ нападнута изградњом појединачних стамбених објеката различитог типа - у целину 5 (ниско становање) са карактером нове приградске туристичко комерцијалне зоне са становањем.*

***Планиране претежне намене површина***

- породично становање
- мешовито становање (становање са делатностима)
- комерцијалне зоне
- привреда и радне зоне, производни и пословни комплекси

**ЦЕЛИНЕ КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У ОБЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ**

ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 10 (ГРАДСКО ПРИОБАЉЕ)
ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 11 (ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ)
ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 12 (ЗЕЛЕНЕ И РЕКРЕАТИВНЕ И СПОРТСКЕ ПОВРШИНЕ )
ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 13 (КОМПЛЕКСИ ЛОЦИРАНИ УНУТАР ДРУГИХ ТИПИЧНИХ ЦЕЛИНА)

***Планиране претежне намене површина***

- појединачни комунални објекти
- комерцијалне зоне
- приобаље и воде и водотокови
- зелене и рекреативне и спортске површине - са приказом појединачно
- јавне површине - саобраћајне површине - са приказом појединачно

**ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

**УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 3. - ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 14 (ПОДРУЧЈЕ ИЗВОРИШТА И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ)
ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 15 (ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ)

***Планиране претежне намене површина***

- подручје изворишта
- шуме, заштитне и зелене површине
- воде и водотокови

**2.4. Уређење града и изградња саобраћајне и јавне комуналне инфраструктуре**

**Јавне зелене површине**

**Паркови**

*Код реконструкције паркова* сачувати парк у постојећим границама или га проширити, уклонити привремене објекте, реконструисати парк у стилу у којем је подигнут. У постојећим парковима су дозвољени: санитарна сеча стабала; реконструкција цветњака; нова садња; реконструкција вртно - архитектонских елемената; реконструкција стаза; подизање нових вртно - архитектонских елемената; подизање фонтана; реконструкција и поправка спортске опреме и објеката и дечијих игралишта и ограђивање парка.

*Код подизања нових паркова* зеленило треба да буде репрезентативно, планирати водене површине (вештачка језера, фонтане), садржаји треба да буду концентрисани (миран одмор, игра, спортски објекти и др.), садржај спортске опреме треба да обухвати све старосне групе.

**Скверови**

*Код реконструкције скверова* сачувати сквер у постојећим границама, уклонити привремене објекте и реконструисати сквер у стилу у којем је подигнут; уважавати правце пешачког кретања;

*Дозвољени радови у постојећим скверовима су* санитарна сеча стабала; реконструкција цветњака; нова садња; реконструкција вртно - архитектонских елемената; реконструкција стаза; реконструкција постојећих објеката; подизање нових вртно - архитектонских елемената; подизање фонтана; реконструкција и поправка дечијих игралишта.*Код подизања нових скверова* уважавати правце пешачког кретања; стазе, платои могу да заузимају до 35 % територије сквера; пожељно је да избор материјала и композиција застора буде репрезентативна; на скверу зеленило треба да буде репрезентативно; планирати учешће цветних површина, планирати водене површине (фонтане, каскаде и др.); вртно-архитектонске елементе и мобилијар сквера прилагодити типу сквера;

**Дрвореди**

*Планирани услови, параметри за обнову и подизање нових дрвореда*

*Дозвољени радови у постојећим дрворедима су* уклањање сувих и болесних стабала; уклањање стабала у случају када то захтева општи интерес утврђен на основу закона; садња новог дрвећа и стандардне мере неге стабала. Дрвореде обнављати врстом дрвећа која доминира у дрвореду, под условом да се показала адекватном у датим условима; предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 10 cm);

*Код подизања нових дрвореда* садњу ускладити са оријентацијом улице; избор врста прилагодити висини зграда; сагледати могућност садње у једносмерним улицама; сагледати могућност садње у пешачким улицама и зонама; сагледати могућност формирања травних баштица са дрворедима; садњу усагласити са синхрон планом; најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду и станишним условима; предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 10 cm);

**Зелени коридори**

Зелене коридоре је могуће поставити дуж одсека и обала Дунава и Пека, дуж саобраћајница, дуж малих градских водотока, канала. Будућа мрежа пешачких и бициклистичких стаза треба да користи постојеће као и планиране зелене коридоре.

*Код подизања нових зелених коридора* код вишенаменског коришћења зеленог коридора избор врста и начин садње прилагодити примарној намени (заштитни појасеви, заштитне шуме, низови паркова и др.),

У новим зеленим коридорима дозвољена је: садња; провлачење пешачких и бициклистичких стаза; изградња ретензија; подизање паркова, изградња мањих пратећих објеката (места за

одмор, угоститељских објеката, настрешница и др.) у складу са правилима градње овог плана.

**Линеарне зелене површине у регулацији саобраћајница**

На потезима путне мреже, у сагласности са просторним могућностима, треба предвидети заштитне појасеве против буке, прашине и одбљеска, као и заштиту усека и насипа целом дужином путне мреже. Заштитне појасеве поставити што ближе саобраћајници.

Уколико дође до сече шуме или дрвореда у зони постојеће или планиране путне и уличне мреже насталу штету компензовати садњом на истој или другој путној или уличној траси.

У пешачким зонама предвидети подизање нових дрвореда, зелених баштица, жардињера, вертикалног зеленила и водене ефекте. Решење прилагодити ширини улице, микроклиматским условима и сталним коридорима сенке.

Бициклистичке стазе, сагласно просторним могућностима, опремити дрворедима и пратећим зеленим површинама.

***Дунав, водотокови и обалоутврде***

У зони која је предмет Плана генералне регулације насеља, а где је као директна последица успора брањена зона, ниво залегања подземних вода мањи од 4 метара не могу се градити гараже, подруми и остали подземни објекти.

Не може се градити у зони 20 m од обале без сагласности управљача, односно мора се обезбедити приступ обалоутврдама и насипима због одржавања. Не може се градити у непосредној близини изграђених објеката заштите приобаља (бунари, пијезометри, црпне станице, колектори...) и њима се мора обезбедити несметан приступ због одржавања и поправки.

Објекти у акваторији насеља морају бити тако постављени и димензионисани да не ремете режим експлоатације ХЕ "Ђердап 1", као ни хидролошко - хидрауличке и псамолошке режиме у акумулацији и широј зони насеља.

На делу обале која је предмет плана генералне регулације забрањена је градња у микро локацији обале (са и без заштите) како би се омогућило несметано одржавање у наредном периоду. У осталим случајевима потребно је од ПД "ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ ЂЕРДАП" д.о.о. Кладово тражити мишљење или сагласност.

У наредном периоду наставиће се са изградњом, санацијом или реконструкцијом обалоутврде на том делу по приоритетима.

Да би се наставило даље одржавање на делу изведене обалоутврде и насипа различитог типа, потребно је да се постојећи прилази обалоутврди који се налазе на јавним површинама сачувају и регулишу. Могу се реализовати и нови прилази који би били повезани са постојећом путном мрежом. а који би били на јавној површини која се не користи. Прилаз може бити и привременог карактера, где би се након санције или заштите обале, привремено заузета површина вратила у првобитно стање.

Сви објекти за заштиту од површинских и подземних вода (дренажни бунари, црпне станице, насипи, обалоутврде и др.) морају бити евидентирани на постојећим локацијама и сачувани. Њихова функционалност не сме бити угрожена градњом других објеката.

У зони обалоутврде као и непосредно уз обалу без изграђеног система заштите потребно је одржавати сервисни пут за одржавање. У зони марина и пристаништа неопходно је да се постојећи прилази сачувају.

Према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији водотока („Сл. гл. СРС" број 5/68), река Дунав сврстана је у II категорију водотока. Максималне количине опасних материја за дату класу, које се не смеју прекорачити дефинисане су Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС" број 31/82).

Циљ заштите вода је да се квалитет у рекама задржи у класама I и I/II такође и у зонама изворишта и у подручјима која су заштићена као посебне природне вредности, а у класама II а и II б у свим осталим случајевима. Класа III је дозвољена само на крајњим потезима мањих река низводио од већих насеља и/или индустрија. Ни један потез водотока не може остати у квалитету „ван класа".

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је на насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност тих објеката:

Уколико је инвсститор у исто време и корисник водног земљишта дужан је да:

1.допусти пролаз преко земљишта лицима која су овлашћена да премеравају, снимају, пројектују и обележавају земљиштс или воде за потребе изградње или реконструкције водних објската, лици.ма која врше инсиекцијски надзор, као и лицима која изводе радове на изградљи. реконструкиији и одржавању тих објеката;

2.омогући коришћење одговарајућег материјала са свог земљишта, као и пролаз лица и механизације, ради спровођеља одбране од поплава;

3. допусти слободно отицање воде која долази са узводних земллишта, без промене правца и брзине воде. У случају планираног насипања терена, обратити пажњу да се отицањем воде не угрожавају корисници парцела у иепосредном окружењу.

4.дозволи постављање и рад мерних инструмената неопходних за истраживања, ископавања или бушења, експериментална пумпања, узимање узорака и друге послове везане за истраживања вода за потребе снабдевања водом или других истраживачких делатности, под условима и на начин прописан овим или другим законом, као и за потребе мониторинга вода.

Уколико се планира превођење инсталација преко корита водотока извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита водотока, при чему евентуално провођење укопавањем у речно дно, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1,0m испод коте талвега у зони укрштања.

***Пијаца***

Постојећа зелена пијаца је планом је предвиђена за задржавање, уз уређење и наткривање. Планирана је изградња нове зелене пијаце, са допунским комерцијалним и услужним садржајима и елементима тржног центра на две алтернативне локације. Постојећа пијаца половних ствари је један простор планиран за за изградњу тржног центра или комлетне зелене пијаце са пратећим садржајем. Постојећа аутобуска станица могућа је као други простор за трансформацију у тржни центар или пијацу, по реализацији планираног аутобуског стајалишта. У плану су све три локације намењене за комерцијалне делатности.

За избор локације и планско решење пијаце, односно обликовно - програмско решење, правила градње и урбанистичко решење, је препоручена израда јавног конкурса, а уколико се не распише, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

***Комунални отпад***

Успостављање ефикасног третмана чврстог отпада заснираће на смерницама дефинисаним Стратегијом управљања отпадом Републике Србије до 2019. године и Локалним планом управљања отпадом на територији општине.

Општина Велико Градиште потписала је споразум за изградњу регионалне депоније, у складу са Националном стратегијом управљања отпадом са програмом приближавања Европској унији, те се не планира изградња нових депонија на територији Општине.

Овим планом је предвиђено да постојећа депонија Пожежено остане у функцији, с тим да се кроз реконструкцију доведе у склад с важећим прописима, с наменом да постане сабирна у средњорочном периоду од 5 година, до кад је планирана реализација регионалне депоније, након чега ће се реализовати њена даља санација, а по затварању и рекултивација и ремедијација.

Планско опредељење је да се упоредо са преусмеравањем отпада на регионалну депонију изврши систематско затварање, ремедијација и рекултивација сметлишта, детаљно геолошко и хидротехничко истраживање и анализа квалитета подземних вода у непосредној близини свих некадашњих депонија, због процене еколошке угрожености земљишта. У зонама становања треба уводити примарну сепарацију отпада, тј. одвајање отпада на самом извору настанка.У рециклажном дворишту би се обављало сакупљање и сепарација отпада на органске и неорганске компоненте (са кратким временом складиштења) и њихово даље одвожење.

## Саобраћај

*У планском делу овог плана је категоризација путева приказана у складу са изменама у мрежи и изменама у категоризацији извршеним у Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“ број 105/2013) и Уредби о изменама Уредбе о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“ број 119/2013).*

### Путна и улична мрежа

Према функционалној класификацији, уличну мрежу Великог Градишта чине следеће категорије саобраћајница:

*Примарна мрежа (*делови државног пута кроз насеље, улице I реда, улице II реда)
*Секундарна мрежа*
*Остале саобраћајнице (приступне,прилази паркинзима и сл.).*

Планом је предвиђена изградња обилазне саобраћајнице на државном путу првог Б реда број 34, (Пожаревац – Велико Градиште – Голубац – Доњи Милановац – Поречки Мост - веза са државним путем 35) дужине око 1,8 km који је по ранијој Уредби (*Сл. Гласник 14/2012) био категорисан као* државни путу II реда бр.128. Реализацијом обилазне саобраћајнице, која се простире уз јужну границу Плана, створиће се услови за прекатегоризацију постојеће трасе државног пута (улице Бошка Вребалова, Албанске споменице и Воје Богдановића укупне дужине око 4km) на општински ниво – градске улице, чиме ће бити знатно олакшано управљање поменутим саобраћајницама.
Детаљна разрада планиране обилазне саобраћајнице треба да буде спроведена кроз планску и техничку документацију у складу са законом.
Примарној мрежи, поред планиране обилазнице и постојећих улазно-излазних праваца државних путева на предметном подручју припадају и
*Улице I реда:*

- правац улица Бошка Вребалова и Војводе Путника
- правац улице Воје Богдановића
- улице Првомајска, Виноградска, Албанске споменице
- улице Београдска, Мирка Матића, Житни трг, Пере Металца,
- правац улице Вељка Влаховића
- попречна саобраћајница између улице Бошка Вребалова и Воје Богдановића
- нова попречна саобраћајница на правцу од планиране кружне раскрснице (ка насељу Бели Багрем), према улици Бошка Вребалова и у наставку до улице Воје Богдановића и
- саобраћајница која се пружа уз западну границу Плана до планиране марине

*Улице II реда:*

- улица Кнеза Лазара, део улице Воје Богдановића и трг Младена Милорадовића
- правац улица Мирослава Тирше, Аласке и Гробљанске
- улице Саве Ковачевића, Лоле Рибара, 11.октобра, Рамска
- планиране саобраћајнице у југозападном и југоисточном делу плана које се надовезују на мрежу примарних улица I реда

Минимална регулациона ширина примарних саобраћајница I и II реда треба да износи 10m (коловоз ширине 6m и обострани тротоари ширине 2m), а свуда где је то могуће предвидети шири профил који омогућава и формирање уличног зеленила за раздвајање моторизованих од немоторизованих учесника у саобраћају, бициклистичких трака, ширих тротоара и евентуалног уличног паркирања (у централним улицама).
Већина осталих постојећих саобраћајница на територији обухваћеној планом припада секундарној мрежи. Минимална регулациона ширина коју треба применити приликом реконструкције постојећих и изградње нових улица које припадају секундарној мрежи износи 9m (коловоз 2x3m, тротоари 2x1,5m).

### Паркирање

Потреба за паркирањем на јавним површинама посебно се јавља у зонама где су лоцирани важнији јавни објекти. Паркирање је регулисањем у коридорима појединих централних улица као и увођењем наплате делимично регулисан али је и даље евидентан недостатак паркинг простора тако да су неопходне мере за даље решавање овог проблема. Начелно је

планирана као могућа изградња јавних паркинг гаража, али је предвиђено уређење слободних јавних површина као и организовање паркирања у коридорима улица у којима то ширина регулације омогућава.

**Пешачки и бициклистички саобраћај**

Пешачки саобраћај је најзаступљенији вид кретања у Великом Градишту, али га није пратила изградња нове и реконструкција постојеће пешачке инфраструктуре (тротоари, пешачке стазе, пешачке улице) посебно у ширем центру и периферним деловима насеља. Изградња тротоара, као обавезног елемента попречног профила, неопходна је приликом реконструкције уличне мреже.
Планом је предвиђена и изградња и уређење пешачко-бициклистичке стазе на потезу од планиране марине уз обалу Дунава до ушћа Пека у Дунав, и у наставку, левом обалом Пека до саобраћајнице која води према насељу Пожежено.

**Јавни саобраћај**

Постојећа аутобуска станица Велико Градиште, са које се обавља редак јавни приградски и међуградски саобраћај, трансформише се у стајалиште, на планом одређеној локацији.

**Водни саобраћај**

Планира се модернизација постојећег пристаништа, изградња третног пристана (са наменом, у складу са развојним програмом управљача, за претоварну станицу, привез или теретни пристан), а и изградња мањих пристана. Мере које су додатно потребне су унапређење система за обележавање и сигнализацију водног пута, развој и имплементација речних информационих сервиса.
За допуну туристичке понуде планира се и изградња марина, за прихват чамаца и мањих јахти. Марине су планиране уз обавезно уређење обале Дунава и спровођење неопходних хидротехничких захвата. Такође при детаљном уређивању марина треба размотрити могућност развоја наутичког туризма.

**Комунална, енергетска и друга инфраструктура**

**Хидротехничка инфраструктура**

Будућа специфична потрошња воде

*Пројекција потреба у води према идејном пројекту водоводног система Великог Градишта Института ''Јарослав Черни''*

Као основа за процену будуће специфичне потрошње-производње воде послужиће вредности специфичне потрошње и производње воде забележене у постојећем водоводном систему Великог Градишта. Код становништва је претпостављено да ће уз обезбеђење одговарајућег нивоа услуге доћи до уједначавања норми потрошње по појединим областима потрошње.
Полазећи од забележене специфичне потрошње воде становништва, и уважавајући чињеницу да је релативно ниска норма потрошње последица и нередовног снабдевања у летњем периоду, за натредни период претпостављен је пораст просечне и максималне специфичне потрошње становништва у градском подручју.
У наредним табелама приказане су просечне и максималне дневне норме потрошње за градско становништво (рачунајући и индивидуално и колективно становање), сеоско становништво и различите категорије потрошача у комплексу "Бели Багрем". Такође су приказани и коефицијенти дневне неравномерности потрошње и потребе у води средње дневне и максималне дневне потрошње.
Код коефицијената максималне дневне неравномерности потрошње усвојене су нешто веће вредности од регистрованих у постојећем систему. Овакав поступак је оправдан, јер је у постојећем систему забележен висок проценат губитака воде (око 45% производње), тако да је висока тзв. "базна потрошња", док су осцилације потрошње воде мање изражене. Са планираном редукцијом губитака воде у систему доћи ће до одређеног повећања неравномерности потрошње воде.
Превиђа се пораст потрошње воде по стопи од 4% годишње.

Укупне потребе у води

Будући да су губици воде у постојећем систему алармантно високи, препоручује се хитно спровођење мера (детекција и санација губитака), како би се они значајно редуковали, а потом би се постепено свели на прихватљиве вредности.

*Учешће губитака у производњи воде (%)*

| **година** | **2001.** | **2011.** | **2021.** |
|---|---|---|---|
| градска мрежа | 45 | 30 | 18 |
| села | 45 | 30 | 18 |

*Узимајући у обзир прогнозирани пораст специфичне потрошње воде становништва, као и претпостављени пораст потрошње воде правних лица добијамо пораст потрошње воде до краја пројектног периода у области обухваћеној ПГР-ом Великог Градишта.*

*Специфична потрошња - q ср(l/ст.дан) Становништво у подручју ПГР-а*

| 2001 | 2011 | 2021 |
|---|---|---|
| 135 | 180 | 210 |

*Специфична потрошња q мах дн (1/ст.дан) Становништво у подручју ПГР-а*

| 2001 | 2011 | 2021 |
|---|---|---|
| 270 | 333 | 357 |

*Потребе у води - Q ср (l/s)*

| ПОДРУЧЈЕ | 2001 | 2011 | 2021 |
|---|---|---|---|
| Становништво у подручју ПГР-а | 12,5 | 20,4 | 29,0 |
| Правна лица • подручје ПГР-а | 5,0 | 7,4 | 11,0 |
| Укупно подручје ПГР-а • нето | 17,5 | 27,8 | 39,9 |
| Укупно подручје ПГР-а - са губицима | 29,2 | 39,7 | 48,7 |

*К мах дн*

| ПОДРУЧЈЕ | 2001 | 2011 | 2021 |
|---|---|---|---|
| Становништво у подручју ПГР-а | 2,00 | 1,85 | 1,70 |
| Правна лица - подручје ПГР-а | 1,40 | 1,35 | 1,30 |

*Потребе у води (В.Градиште) - Qмах дн*

| ПОДРУЧЈЕ | 2001 | 2011 | 2021 |
|---|---|---|---|
| Становништво у подручју ПГР-а | 25,1 | 37,7 | 49,3 |
| Правна лица - подручје ПГР-а | 7,0 | 10,0 | 14,2 |
| Укупно подручје ПГР-а • нето | 32,1 | 47,7 | 63,5 |
| Укупно подручје ПГР-а - са губицима | 53,5 | 68,2 | 77,5 |

***Планирано решење водоснабдевања***

Просторним планом и Водопривредном основом Републике Србије је предвиђено да се Велико Градиште снабдева високо квалитетном водом из акумулације Горњак на Млави и из локалног изворишта, а водама нижег квалитета из водотока. Због тога је на југозападној граници плана предвиђен прикључак за везу са будућим цевоводом из система ,,Горњак". али је због високих трошкова и нерешених имовинских проблема изградња поменуте акумулације неизвесна, Велико Градиште ће се и даље снабдевати водом из постојећег изворишта. Ово је остварив јер из до сада изведенех истражних радова произилази да је могуће обезбедити 120 l/s санитарно исправне воде из њега до краја планског периода. Да би се Велико Градиште могло и даље снабдевати водом из постојећег изворишта, уз одређене услове. Они подразумевају хидротехничке истражне радове, одређивање правца и начина ширења изворишта, уз програм праћења квалитета воде са посебним акцентом на садржај нитрата. Такође је потребно извршити каналисање околних насеља где год је то могуће, а у циљу спречавања загађења подземних вода.

Просторним планом предвиђена је изградња Рени бунара у алувиону Сребрног језера, на локацији Гајски Брод преко пута Острова, капацитета 60 l/s у првој фази. Због значаја проблема водоснабдевања Градиште је уложило предходних година знатне напоре у решевању проблема из ове области, па је започета и изградња изворишта у алувиону Сребрног језера. Тај систем би снабдевао водом насеља Затоње, Острово, Бискупље и Кисиљево, а могао би бити повезан са водоводом Белог Багрема, чиме се обезбедило снабдевање града са две стране и што би за дуже време решило све проблеме са водоснабдевањем. За почетак би било довољно наставити истражне радове и санитарно заштити потенцијално изворище.

У спровођењу плана су зоне и површине заштита на које треба обратити посебну пажњу:

- Зоне санитарне заштите које су дефинисане пројектном документацијом на потезу Јелак - Смонице, као и решењем министарства здравља,
- Површина заштитне зоне око водоторњева,
- Површине заштитних појасева изграђених главних цевовода (2+2m)
- Планска заштита будућих траса цевовода.

У погледу решења проблема са дистрибуцијом воде, овим планом се предвиђа допуна разводних цевовода на местима уочених проблема.Тако ће се значајно чвориште у улици Бошка Вербалова повезати са једне стране са цеводом пречника 200 mm у улици Војводе Путника, а са друге са водоторњем. Тако ће се довести вода директно у центар града. Уз то ће се, између осталог, попунити ретка дистибутивна мрежа изгадњом цевовода у улицама Светосавској, делу Војводе Мишића, Моравској, Дринској, Цара Душана, Тргу Ослобођења, Мирослава Тирше, деловима Пинкума, Сремске, Браће Буђони, Сарајевској и другим.

Хидротехнички истражни радови, са одређивањем праваца и начина ширења изворишта ће се спроводити континуирано. Такође ће се обезбедити континуирано мерење производње воде и притисака на потису, што је значајно за сагледавање стања у водоводној мрежи.

Започеће реализација пројеката санитарне заштите изворишта и главних цевовода по зонама, уз програм праћења квалитета воде са посебним акцентом на садржај нитрата. Такође је потребно извршити каналисање околних насеља где год је то могуће, а у циљу спречавања загађења подземних вода.

***Зона изворишта***

У зони непосредне заштите изворишта и у зони уже заштите изворишта и водозахвата забрањена је изградња и обавезно је уклањање фарме и свих постојећих објеката. Такође се одмах, па до уклањања објеката мора обезбедити потпуна и безбедна евакуација отпадних вода са овог подручја.
У широј зони заштите изворишта, а између улица Албанске споменице на северу, улице Воје Богдановића на западу, границе плана и границе уже зоне заштите изворишта за сваку нову изградњу предуслов је претходно опремање комуналном инфраструктуром и обезбеђење прикључка објекта на канализациону мрежу.
Власник, односно корисник непокретности која се налази у зони санитарне заштите дужан је да начин коришћења непокретности прилагоди условима утврђеним за коришћење и одржавање зона санитарне заштите.

***Планирано решење канализације***

Иако постоји бројна урбанистичка и пројектна документација везана за канализацију, решења из ње су често међусобно била супротстављена, или превазиђена. Због тога је израђен Генарални пројекат каналисања који је одредио стратешка опредељења у овој области. Решење које се заснива на постојећој документацији уз неке измене, предвиђа следеће елементе који чине окосницу канализационог система Великог Градишта.
То су:

- Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода на нешто јужнијој, али блиској локацији од досадашње, која преко оговарајуће црпне станице прихвата прихвата одпадне воде, које се после одговарајућег третмна потискују ка испусту у Дунав. Нова локација постројења је поред техничких разлога погоднија и због имовинско – правних разлога. Технологија пречишћавања ће се одредити кроз одговарајућу планску и пројектну документацију нижег реда, уз уважавање прописа из ове области, али и препорука Савета Европе. Треба напоменути, поучени искуством појава екстремно високих вода Дунава, да се сви испусти у реципијенте морају завршавати жабљим поклопцима..
- Главни колектор од прикључка канализације из Белог Багрема, па даље уз обалу Краља Петра, пречника 300 mm у првом делу и 400 mm у улицама Мирка Матића, Мирослава Тирше и Браће Буђони до улива у постојећу црпну станицу.
- Главни сабирни колектор који прикупља санитарну одпадну воду из источних делова града, као и технолошку воду из постојеће и планиране индустријске зоне, постављен у улици Светог Саве.
- Изузетно важан, концептуално нов ,,Мајурски колектор,, који правцем северозапад – југоисток прихвата воде са североисточног дела града, са терана који су били у контра паду и са терена на југозападним деловима града. Овај колектор је изграђен у улицама Жике Поповића, Браће Буђони и Алаској, а биће продужен и кроз Београдску до Обале Краља Александра. Посебно обратити пажњу на почетак "Мајурског" колектора на катастарској парцели бр.2742/2, 2742/1 као и околном простору који је неопходан за изградњу постројења и исти наменски заштити.
- Посебно је потребно заштити пројектовану трасу канализације Албанске споменице - Столета Опанчара(3) од 510 m. Ова канализација има значај за прихватање отпадних вода из свих Објеката насеља "Војна њива", "Водоторањ" и даље на јужни део до границе урбанистичког подручја

Наведени делови система, нарочито Мајурски колектор са прикључцима треба да буду и приоритетни за наставак развоја градиштанске канализације. Предвиђена наравно је и изградња мреже цевних канала нижег ранга која ће бити формирана уз саобраћајнице и чијом изградњом ће се стећи условови за напуштање ,,дворишних,, веза. Они као секундарни неће сви бити приказани у графичком делу плана, али се подразумева да се у свакој улици града сукцесивно смешта сва потребна инфраструктура и обрађује кроз планску и пројектну документацију нижег реда.

**Електроенергетска инфраструктура**

*Трафостанице напонског нивоа 35 и 10 kV*

На 110 kV напонском нивоу у наредном периоду планирана је изградња још једног 110 kV далековода из правца Рудника, ради повећања сигурности напајања трафостанице 110/35 kV «Велико Градиште», која се сада напаја са једним водом, и чијим испадом читава област остаје без напона.Како се не очекује да вршна снага у наредном периоду неће бити већа од 36 MVA, постојећи капацитети трансформатора од 40 MVA задовољавају.
Због развоја туристичке понуде на Сребрном језеру, као и повећане потребе за електричном енергијом, планирана је изградња трафостанице „В. Градиште 3“, преносног односа 35/10kV, снаге 4MVA. Локација трафостанице је одређена тако да се преко ње може задовољити потреба конзума за електричном енергијом. Напајање трафостанице је каблом типа ХНР 48 – А, 3х150 $mm^2$, 35kV. Кабал иде директно из ТС 110/35kV „Велико Градиште“, преко ТС 35/10kV „В. Градиште 2“, па све до нове ТС 35/10kV „В.Градиште 3“. За нове 35 kV водове планирана је изградња кабловских водова од ТС 35/10 kV „Велико Градиште 3" до трафостанице 35/10 kV „В. Градиште 2" и од надземног 35kV вода правац „Мајиловац" до ТС 35/1 OkV? „Велико Градиште 3".

У следећој табели дате су планиране потребе за снагом потрошача који се напајају из трафостаница В. Градиште 1 и В. Градиште 2 за период до 2020 године.

| Назив ТС \ године | 2000 | 2005 | 2010 | 2015 | 2020 |
|---|---|---|---|---|---|
| В.Градиште 1(MVA) | 7,73 | 6,2 | 6,86 | 6,64 | 6,84 |
| В.Градиште 2 (MVA) | 5,21 | 7,91 | 8,75 | 10,5 | 11,96 |

Табела 1. Предвиђена потрошња електричне енергије за период до 2020. године

На основу табеле 1 види се да није потребно повећање снаге у трафостаници В. Градиште 1 (2х4 MVA), док је у трафостаници В.Градиште 2 потребно повећати снагу трансформатора са садашњих 2х4 MVA на 2х8 MVA.
Ширењем града ка периферији потребна је и изградња нових трафостаница преносног односа 10/0,4 kV, са снагом трансформатора до 630 kVA. Будуће трафостанице треба пројектовати тако да буду монтажно бетонске или лимене, и са могућношћу двоструког напајања.
Кабловски водови 10 kV који их напајају требају бити урађени са сувим једножилним или трожилним кабловима. Уљне каблове типа IPO 13 треба избацити из даљег коришћења, а постојеће, већ дотрајале каблове заменити сувим кабловима.
Надземне 10 kV водови ка Браничеву, Пожежену, Раму и Сребрном Језеру, који пролазе кроз градску зону потребно је «каблирати» тј. извршити њихово претварања у кабловске водове.
Нисконапонску мрежу која је постављена на дрвеним стубовима и са АлЧе ужетом потребно је реконструисати на тај начин што ће се извршити замена дрвених стубова бетонским, као и проводника од АлЧе ужета са самоносивим кабловским снопом.
Нисконапонску мрежу за напајање будућих потрошача у зонама ширења града треба пројектовати тако да се за надземну мрежу користе бетонски стубови са самоносивим кабловским снопом, а за кабловску мрежу каблови типа РР00 одговарајућих пресека.
Нове стамбене зграде су претежно урађене са грејањем на струју, што захтева повећање енергетских капацитета.

*Јавна расвета*

Постојећа јавна расвета задовољава потребе за осветљењем града. У наредном периоду планирано је постављање јавне расвете у улицама у којима она не постоји, реконструкција постојеће расвете, као и измештање ормара за јавну расвету из дистрибутивних трафостаница. У циљу уштеде електричне енергије предвиђено је уличну расвету аутоматизовати, како би се могла ефикасније користити.Код нових потрошача, као и код

постојећих потрошача где је то могуће потребно је место мерења електричне енергије изместити код ограде, тако да је очитавање бројила могуће без уласка у посед. Код пројеката нових објеката потребно је узети ову сугестију у обзир. Тренд коришћења електричне енергије за грејање је условљен диспаритетима у цени енергије, тако да је за сада најјефтиније грејање станова у зградама електричном енергијом. Очекивати је да ће у наредном периоду цена електричне енергије бити све већа, и да ће се размишљати и о другим начинима грејања.

**Постројења на биомасу, ветроелектране, гас и соларна енергија**

Са све већим коришћењем обновљивих извора енергије, интересантни су и потенцијали Општине Велико Градиште. Изградња постројења на биомасу има велики потенцијал јер је Општина Велико Градиште, као претежно пољопривредно оријентисана, има значајне количине пољопривредног отпада. Овај отпад се може искористити за производњу топлотне и електричне енергије. Постројења овог типа требају бити лоцирана што ближе центру потрошње енергије. У том смислу је предвиђена изградња најмање два постројења на биомасу, инсталисане снаге око 2 MVA.
Велико интересовање влада и за изградњу соларних електрана за производњу електричне енергије. Општине Велико Градиште по броју сунчаних часова спада у Општине са највише сунчаних часова у Србији. За ту намену је овим планом, без посебних ограничења, предвиђено свако земљиште у граду као и у непосредној близини града које има добро развијену електроенергетску структуру за прикључење соларне електране снаге 1MVA, са могућношћу повећања снаге соларних колектора. Земљиште у зони заштите водоизворишта на ком је овим планом такође дозвољена изградња овог постројења је неподесно за другу намену (пескуша), па је изградња соларних електрана препоручљива.
Овим планом су, у случају да се обезбеди снабдевање Великог Градишта гасом, омогућена потенцијална прикључења потрошача на дитрибутивну мрежу без посебних услова, уз примену општих правила за коридоре инфраструктуре.
Ветроелектране су такође интересантне за изградњу на територији Општине, али досадашњи покушаји изградње су наишли на ограничења од стране институција за заштиту животне средине, јер су површине које су подесне за постављање ветрогенератора у зони коридора птица селица. Овим планом даје се могућност изградње ветроелектрана мањих снага које би биле директно прикључене на дистрибутивну мрежу, и које не подлежу строгим прописима за постројења већих снага.
За постојења за коришћење соларне енергије за сопствене потребе, из овог пплана се издају Локацијски услови, без других ограничења. За локације које општина на основу овог плана определи за реализацију ветроелектрана или постројења на биомасу, у складу са одредбама Просторног плана општине (Општински сл.гласник бр. 2/2011) дефинисаним у мерама и инструментима за остваривање просторног плана, се предвиђа даља израда планова детаљне регулације. За постројења соларних електрана није обавезна даља планска разрада, а за соларне електране које се прикључују на електродистрибутивну мрежу, довољна је израда и одобрење урбанистичког пројекта.

**Енергетски менаџмент**

У циљу рационалне употребе енергије на територији Општине Велико Градиште, именован је стручни тим, са енергетским менаџером на челу, који се бави проблемом енергетике. Циљ рада енергетског менаџера је израда пројеката енергетске ефикасности за јавне установе,упознавање јавности са мерама за рационалну употребу енергије, одрживи развој кроз примену нових термоизолационих материјала, могућност набавке опреме за уштеду енергије, и друго. На основу закона о енергетици, једница локалне самоуправе мора имати енергетског менаџера за решавање питања енергетике у Општини.

**Гасоводна инфраструктура**

Према планираном развојном концепту гасификације, као и средњорочним плановима ЈП "Србијагаса", за потребе снабдевања насеља Велико Градиште природним гасом овим се омогућава гасификација насеља кроз изградњу:

- дистрибутивног гасовода од челичних цеви притиска до 16 bar од главне мерно регулационе станице (ГМРС) "Браничсво" (ван обухвата Плана) до мерно регулационе станице (МРС) "Велико Градиште",
- МРС "Велико Градиште" где ће се вршити редукција притиска са 16 bar на 4 bar за напајање потрошача на бази широке потрошње,
- МРС код већих индустријских потрошача, где ће се вршити редукција притиска са 16 bar на потребан притисак, и прикључних гасовода притиска до 16 bar до МРС,
- дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar.

Траса дистрибутивног гасовода од челичних цеви притиска до 16 bar планирана је од границе Плана из правца Браничева до планиране локације МРС "Велико Градиште" у појасу регулације државног пута.
Локација МРС "Велико Градиште" предвиђена је у границама плана на локацији коју обезбеди дистрибутер. Минималне димензије ограде МРС "Велико Градиште" треба да су 15 x 10 m. При дефинисању грађевинске парцеле за трајно заузимање у односу на постојеће и планиране намене коришћења земљишта у техничкој документацији, односно по потреби у Плану детаљне регулације водити рачуна о заштитним зонама МРС у којима треба да је забрањена изградња других објеката.
Локације МРС, димензија ограде минимално 15 x 10 m, где би се вршила регулација притиска са 16 bar на потребан притисак могу се градити на комплексима свих код већих индустријских потрошача.
Планирана је изградња дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar, као комбинација прстенасте и рачвасте, у складу са карактером насеља и густином и наменом објеката. Дистрибутивни гасовод се може постављати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

**Фиксна телефонија**

С обзиром на постојеће стање и степен покривености, у наредном планском периоду нема посебних развојних инвестиција, осим текућег и инвестиционог одржавања, планира се само осавремењавања мреже у складу са новим технолошким достугнућима и новим светским трендовима који би значили квалитативан развој јавних радио система и мобилне телефоније и потпуна покривеност града мрежама мобилне телефоније свих активних оператера. Планирана је изградња оптичког привода за Пограничну полицију и Царину као и проширење примарне мреже изградњом кабловске тт канализације према улици Обала краља Петра . Исто тако је планирано проширење примарне мреже ка улицама Мирослава Тирше и Вељка Дугошевића.

**Мобилна телефонија**

У преферентним зонама и на преферентним локацијама је планирана изградња телекомуникационих објеката са припадајућом инфраструктуром за GSM и UMTS јавну мобилну телефонију, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују ове системе. Под телекомуникационим објектом са припадајућом инфраструктуром се у овом случају подразумевају телекомуникациони објекти базних радио-станица и радио-релејних станица са припадајућим антенским системима и инфраструктуром која обухвата земљиште, грађевину или зграду, антенске носаче и стубове, приступни пут, инсталацију и постројења за електричну енергију, кабловску канализацију и друго неопходно за изградњу телекомуникационог објекта јавне мобилне телекомуникационе мреже. Нисконапонска енергетска мрежа чија је доградња неопходна за напајање планираних објеката, као и мрежа приступних путева нису део овог система.

*Подаци о преферентним зонама изградње нових телекомуникационих објеката TELENOR-а на подручју* Плана генералне регулације насеља Велико Градиште

| **Планиране локације** | **Источна географска дужина** | **Северна географска ширина** | **Пречник преферентне зоне (m)** | **Висина стубова (носача) у односу на ниво тла [m]** |
|---|---|---|---|---|
| Велико Градиште 2 | 7540916 | 4957829 | 150 | 20-30 |
| Велико Градиште 3 | 7541665 | 4957587 | 150 | 20-30 |
| Велико Градиште 4 | 7541226 | 4957554 | 150 | 20-30 |
| Велико Градиште 5 | 7541645 | 4957278 | 150 | 20-30 |
| Велико Градиште 6 | 7540654 | 4957519 | 150 | 20-30 |
| Велико Градиште 7 | 7540656 | 4957118 | 150 | 20-30 |
| Велико Градиште 8 | 7540174 | 4956899 | 150 | 20-30 |
| Сребрно Језеро 9 | 7538915 | 4957755 | 150 | 20-30 |

*Планиране базне станице GSM/UMTS и MW мреже мобилног оператера Vip mobile* d.o.o *из Београда.*

| NAME | Koordinata X | Koordinata Y | Radijus planiranog pokrivanja (m) |
|---|---|---|---|
| Potencijalna VG01 | 7541782 | 4958035 | 500 |
| Potencijalna VG02 | 7540618 | 4957775 | 500 |
| Potencijalna VG03 | 7540955 | 4957155 | 500 |
| Potencijalna VG04 | 7541782 | 4957278 | 50U |

## 2.5. Правила грађења за саобраћајну и комуналну инфраструктуру

### Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру

Општа правила за уличну мрежу

Основне услове за изградњу саобраћајне инфраструктуре, као и услова за нове саобраћајне прикључке на државне путеве у насељу, представља израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање законске регулативе (Закон о јавним путевима, Закона о безбедности саобраћаја на путевима, Правилник о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја), као и Техничких прописа и стандарда из области путног инжењерства за садржаје који су обухваћени пројектима. Постојећи некатегорисани путеви могу се користити у постојећем профилу.
Код пројектовања путева меродавне су смернице за њихово обликовање утврђене у Упутству за пројектовање градских саобраћајница, Правилнику о техничким нормативима и условима за јавне путеве („Сл. лист СРЈ", бр. 46/91) и Правилнику о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Сл. гласник РС", бр. 20/96, 18/04,56/05 и 11/06).
На основу Закона о јавним пугевима (Сл. гласник РС, бр. 101/05 и 123/07) мрежу путева неког простора чине јавни и некатегорисани путеви (административна категоризација).
Сви путеви утврђени Планом генералне регулације су јавни путеви и морају се пројектовати по прописима, нормативима и стандардима за јавне путеве.
Регулација свих улица обухвата коловозну површину и тротоар, у променљивој ширини у зависности од ранга улице (приказано на графичком прилогу "Планирано саобраћајно решење"). Ширина коловоза на државним путевима I реда ван насеља је минимално 7,70 m (укључујући ивичне траке од 2 x 0,35 m), односно 7,00 m са издигнутим или упуштеним ивичњацима.
Ширина коловоза на планираним државним путевима II реда је минимално 7,10 m (укључујући ивичне траке од 2 x 0,30 m), односно 6,50 m са издигнутим ивичњацима.
Планирано је задржавање постојеће саобраћајне матрице, уз реконструкцију и доградњу којом се побољшава саобраћајна проточност, засновано на поставкама да коловози примарних саобраћајница треба да имају најмање две саобраћајне траке, а по потреби у зони раскрсница и траке за усмеравање возила, како би се ефикасно одвијао двосмерни саобраћај возила.
Да би се задовољили захтеви са аспекта организације и безбедности саобраћаја у насељу, у планском периоду насељску мрежу треба пројектовати придржавајући се следећих препорука:

- попречни профили постојеће примарне мреже саобраћајница остају као у постојећем стању, са обавезном рехабилитацијом коловозног застора на местима где је то потребно;
- постојеће сабирне и стамбено приступне саобраћајнице које су планиране као једносмерне, по правилнику, се задржавају тамо где је закључено да функционално одговарају саобраћајној мрежи;
- у постојећим, изграђеним насељима, регулација улица остаје непромењена, осим ако постоји потреба за њеном изменом, односно побољшањем саобраћајног решења, нивелације, употпуњавања попречног профила, формирањем нове јавне површине и сл.;
- на државним путевима који пролазе кроз насељена места обавезна је изградња обостраних тротоара минималне ширине 1,5 m.
- примарне саобраћајнице пројектовати са минималном ширином коловоза од 6,0 m, са носивошћу коловоза за средњи саобраћај са једностраним нагибом (уколико није другачије одређено техничком документацијом) и са припадајућим елементима за рачунску брзину од 50 km/h;
- минимална ширина коловоза општинских јавних путева је 5,90 m (возне траке 2 x 2,75 m и ивичне траке 2 x 0,20 m).
- остале саобраћајнице пројектовати са ширином коловоза минимум 5,50 m за двосмерни саобраћај или са 3,5 m (изузетно 3,0 m) за једносмерни саобраћај, са обезбеђивањем мимоилазница на сваких 100 m и са носивошћу за лаки саобраћај и једностраним нагибом и са свим пратећим елементима;

- шире регулационе мере ових саобраћајница треба да омогуће организовање паркинг површина изван коловоза и формирање једностраних или обостраних површина заштитног зеленила;
- прилазе парцелама са коловоза градити од бетона ширине минимално 3,0 m и радијуса 5,0 m са зацевљеном атмосферском канализацијом;
- примењивати унутрашње радијусе кривина од 5,0 m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;
- коловозну конструкцију дефинисати сходно рангу саобраћајнице, меродавном оптерећењу и структури возила, у функцији садржаја попречног профила, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора;
- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију иукрштања саобраћајница остварити у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом;
- одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом) у систему затворене канализације;
- ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја;

Правила уређења и грађења за појас регулације јавних путева

У заштитном појасу јавног пута, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У овом заштитном појасу је дозвољена изградња, односно постављање водовода, канализације, топловода, железничке пруге и сл., као и постављање телекомуникационих и електро водова, инсталација, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

1) остали државни путеви I реда - 20 метара
2) државни путеви II реда - 10 метара
3) општински путеви - 5 метара.

У појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Појас контролисане изградње јесте површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.
Јавни путеви се морају градити тако да имају најмање две саобраћајне и две ивичне траке или ивичњаке у равни коловоза, а улица тротоар и уместо ивичних трака - ивичњаке. Ширина и број коловозних трака дефинисане су категоријом пута.
Кроз пројекте путних објеката (мостови, надвожњаци, подвожњаци, вијадукти, тунели, пропусти, итд.), обавезно је предвидети и екодукте, зависно од теренских услова, надземне или подземне прелазе, односно пролазе, како би се избегло стварање еколошких баријера.
Приликом реконструкције државног пута, потребно је смањити број раскрсница или прикључака општинских или некатегорисаних путева на државни пут, на најмањи могући број, а у циљу повећања капацитета и повећања нивоа безбедности саобраћаја на државном путу.
У заштитном појасу са директним приступом на државни пут, дозвољено је градити станице за снабдевање моторних возила горивом, аутосервисе, објекте за привремени смештај онеспособљених возила, аутобазе за пружање помоћи и информација учесницима у саобраћају.
Земљани појас предвидети минимум 1 m од крајње тачке попречног профила новопланиране раскрснице плус 3 m планирати простор за постојаће и планиране инсталације, укупно 4 m обострано.
Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, ако природа земљишта допушта, да косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту, где је то могуће, озелењавају се травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута.
Ограде, дрвеће и засади поред путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. Ограде, дрвеће и засади поред путева се морају уклонити уколико се, приликом реконструкције или рехабилитације пута, дође до закључка да негативно утичу на прегледност пута и безбедност саобраћаја.

Делови примарне путне мреже који су истовремено и улице у насељу, могу се на захтев надлежног органа Општине, разрадом кроз одговарајућу урбанистичку и техничку документацију, изградити као улица са елементима који одговарају потребама насеља (ширим коловозом, тротоарима и сл.) као и са путним објектима који одговарају потребама насеља.
Уколико постоји могућност потребно је предвидети шири регулациони појас саобраћајница, како би се обезбедиле ивичне разделне траке са зеленилом, бициклистичке стазе и сл. Уколико то није могуће, бициклистичке стазе се могу водити у јединственом попречном профилу са саобраћајницом нижег ранга од аутопута.
Код интервенција које имају за циљ проширење саобраћајница реконструкција делова путне мреже мора обухватити све елементе попречног профила.

Правила уређења и грађења за прикључке и укрштања

Саобраћајни прикључци на државни пут ван насеља утврђују се на основу услова и сагласности управљача државним путевима.
На државним путевима ограничити прикључке са левим скретањима (само типа улив-излив). Геометрија саобраћајних прикључака, уливно - изливних трака, тачно утврђене стационаже, прецизно ће се утврдити приликом израде саобраћајно-техничких услова (Идејног и Главног пројекта).
Приликом реконструкција постојећих саобраћајних прикључака на државне путеве, водити рачуна о следећем:

- предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута II реда на 7,10m односно 6,50m (са издигнутим ивичњацима);
- узети у обзир просечан годишњи дневни саобраћај-ПГДС и планиран број возила која ће користити саобраћајне прикључке;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити предметне саобраћајне прикључке;
- укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут);
- узети у обзир рачунску брзину на путу, просторне карактеристике терена, зоне потребне прегледности;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута;
- саобраћајном анализом размотрити потребу увођења додатне саобраћајне траке за улив/излив и за лева скретања са државног пута, као и дужину истих у односу на рачунску брзину и број возила.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима („Сл.гл.РС, број 101/05) и Правилником о условима које са аспекта безбедности морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.ПС, број 50/2011).
За саобраћајни прикључак комерцијалних објеката (бензинске станице, пословног комплекса, итд.) на државне путеве ван насеља предвидети траке за успорење/убрзање.
Прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем који је већ прикључен на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут и то првенствено на пут нижег реда;
Приступе парцели је могуће обезбедити на три начина:

1. директним излазом на јавни пут;
2. преко приватних прилаза; или
3. путем уговора о службености пролаза.

Право приватних прилаза и уговор о службености пролаза могу се по потреби примењивати и односити на више парцела. Код формирања нових парцела обавезно је формирање пролаза, док се за постојеће парцеле успоставља право службености. Минимална ширина пролаза износи 3,5 m (у изузетним сутуацијама, на деоницама краћим од 100m, могуће је формирати пролазе са ширином 3,0 m).
Земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 5 m и у дужини од најмање 40 m за ДП I реда, 20 m за ДП II реда и 10 m за општински пут, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.

Општа правила за мрежу пешачких и бициклистичких токова

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елемент попречног профила свих градских саобраћајница. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине које су заштићене од осталих видова моторног саобраћаја, изузев код интегрисаних улица. Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интензитета пешачких токова. Потребно је подићи квалитет пешачких кретања уз примену прописа на основу "Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица" ("Сл. гласник РС", бр. 46/13). Минимална ширина тротоара за кретање пешака је 1,5 m (два пешачка модула), а за кретање и инвалида са помагалима 3,0 m.

Новопланиране бициклистичке трасе се могу водити заједно са моторним саобраћајем у улицама нижег ранга од аутопута, заједно са пешацима и издвојено од другог саобраћаја.

Уколико је обим моторног и пешачког саобраћаја такав да може угрозити безбедност, потребно је бициклистички саобраћај издвојити у посебне стазе. Двосмерне бициклистичке стазе које ће се градити уз постојеће јавне путеве морају да имају ширину најмање од 2,5 m и потребно их је физички одвојити појасом заштитног зеленила минималне ширине 1,5 m ради безбедности свих учесника у саобраћају.

Пешачке стазе је потребно трасирати у централним насељским зонама, тако да повезују јавне садржаје којима гравитира највећи број грађана. Постојеће стазе се задржавају и по потреби проширују на местима где је то могуће.

Положај тротоара (пешачких стаза), њихова димензија и урбана опрема која се дуж њих поставља треба да обезбеди пуну физичку заштиту пешака од осталих учесника у саобраћају. Због повећања безбедности одвијања пешачког саобраћаја потребно је применити следеће мере:

- јасно, физичко раздвајање различитих видова саобраћаја уз измештање теретног и транзиног саобраћаја из зона са најинтензивнијим пешачким саобраћајем;
- обезбеђивање континуалних тротоара одговарајућих ширина;
- обележање пешачких прелаза одговарајућом сигнализацијом у зонама пословања, као и становања са интезивним пешачким токовима, при чему приоритет представљају зоне школа које су у близини фреквентних путних праваца; и
- постављање заштитних ограда на тротоарима у зонама интензивног прелажења преко улице (школе, вртићи, дом здравља, аутобуска станица итд.).

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу лица са посебним потребама у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Због просторних ограничења није могуће реализовати бициклистичке стазе као самосталне објекте, осим у рубним зонама насеља. С тога је потребно у коридоримапримарних градских саобраћајница, путем успостављања одговарајућих саобраћајно-регулативних мера омогућити несметан и безбедан саобраћај бициклиста.

Општа правила за паркирање

Минимално стандардно место за управно паркирања путничких возила је 4,80x2,30 m, али се предлаже формирање већих паркинг места (5,0x2,5 m), имајући у виду димензије савремених аутомобила. Паркинг место за управно паркирање аутобуса је 12,0x3,5m. Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5x2,0 m, док је за аутобусе 16,0x3,0 m. Димензије паркинг места код косог паркирања су 5,30x2,30m за аутомобиле и 12.00x4,00m за аутобусе.

Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7x5,0 m, односно на ширину паркинг места од 2,2 m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9 m (2,20 + 1,50 + 2,20).

Код планирања паркинг места и тротоара предвидети укошене ивичњаке максималног нагиба 10% и минималне ширине 1,2 m за силазак колица са тротоара на коловоз. Исте рампе предвидети на свим местима где се прелази са тротоара на коловоз или обрнуто.

Општа правила за стајалишта јавног превоза

На предлог локалне самоуправе или превозника који обавља линијски превоз путника на јавном путу може се изградити аутобуско стајалиште уз сагласност управљача јавног пута. Саобраћајна површина аутобуског стајалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза.
Стајалишта јавног превоза на територији Плана организовати према следећим препорукама:

- стајалиште у проточној траци организовати на минималном растојању од 15,0m од раскрснице или у ниши,
- минимално растојање стајалишта у траци за супротне смерове је 30,0m, док је то растојање код стајалишта у ниши миниимално 10,0m.

Општа правила за станице за снабдевање горивом

Нове станице за снабдевање горивима (бензинске и гасне станице) као пратећи путни садржаји се могу градити уз све јавне путеве само ако су испуњени сви функционални, техничко-технолошки и еколошки услови (дефинисани Законом о превозу опасног терета - "Службени гласник РС", бр. 88/10 и Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и претакању и ускладиштењу горива - "Службени лист СФРЈ", бр. 27/71, 29/71 и "Службени гласник РС", 108/2013).

**Правила грађења за комуналну инфраструктуру**

Правила уређења и грађења појасева регулације инфраструктурних система

Рекламне табле и панои, ознаке којима се обележавају туристички објекти, културно-историјски споменици и спомен обележја и други слични објекти се могу се постављати поред државних путева на удаљености од 7 m од ивице коловоза, односно поред општинског пута на удаљености од 5 m од ивице коловоза, односно према условима управљача пута.

Однос путне и комуналне инфраструктуре

У непосредном појасу заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система – државних и општинских путевамогу се постављати планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења, као и изградња функционалних и пратећих садржаја, објеката, постројења и уређаја у функцији инфраструктурног система, а на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, под условима и на начин који утврди надлежно јавно предузеће, односно управљач јавног инфраструктурног систем.
У непосредном појасу заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система – државних и општинских путева, далековода и оптичких каблова, забрањује се изградња објеката који нису у функцији инфраструктурног система који се штити и изградња нових привредних, стамбених и других објеката, а могу се изводити потребни радови и спроводе мере заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину, као и потребне мере заштите инфраструктурног система.
Минимална удаљеност инсталација водоводне, канализационе, електроенергетске, гасоводне и телекомуникационе инфраструктуре износи 3,0 m од крајње тачке попречног профила државних путева (ножице усека или насипа или спољне ивице одводног канала).
Укрштање свих врста водова комуналне инфраструктуре са државним путем изван насеља врши се тако што се кабл/цев полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Укрштање водова са државним путем се изводи механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви. Заштитне цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3 m са по сваке стране.
Вертикално растојање од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m у зависности од конфигурације терена.
Минимална дубина инсталације и заштитних цеви испод трупа канала уа одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m.
Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација 10 m.

*Услови за пројектовање и изградњу водовода*

- уз новопројектоване саобраћајнице поставити нове дистрибутивне цевоводе.
- цевовод поставити у тротоаре и евентуално у зелене површине
- прикључке објеката извести преко водомерних шахтова постављених непосредно са унутрашње стране регулационих линија или са унутрашње стране спољних зидова објеката
- цевоводе опремити хидрантима, затварачима и свим осталим елементима потребним за њихово исправно функционисање и лако одржавање
- пројектовање и изградњу водоводних инсталација радити у сарадњи и уз надзор надлежног комуналног предузећа
- Хоризонтално растојање између водоводних цеви и објеката од дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 1 m.
- Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 0,8 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Минимално растојање ивице цеви до темеља објекта је 1 m.

- Минимални пречник уличне водоводне цеви је Ø 100 mm (због противпожарне заштите објеката). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где год је то могуће.

*Однос према другим инсталацијама*

- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама одређују надлежне организације својим условима
- Пролаз водоводних цеви кроз шахтове и друге објекте фекалне канализације није дозвољен.
- Појас заштите око главних цевовода водовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност водовода од канализације 1,5-2,0 m.
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта (хидрофори, бунари, пумпе).

*Услови за пројектовање и изградњу канализације*

- Кроз новопројектоване улице поставити канале фекалне канализације, минималног пречника 200 mm, у прописном паду На свим преломима траса и нивелета канала, као и на прописаном растојању код правих деоница, поставити ревизионе силазе
- Појединачке прикључке корисника везивати за јавну канализацију преко граничних шахтова постављених непосредно иза регулационих линија објеката, а у њима обавезно извести одговарајућу каскаду
- Све одпадне воде које не одговарају стандардном квалитету санитарне одпадне воде подвргнути одговарајућем предходном третману, који ће ефлуент довести на ниво квалитета који прописује надлежно *предузеће* у складу са прописима о квалитету отпадних вода које се могу упистити у јавну канализацију.
- Пројекте и изградњу канализационих инсталација вршити у сарадњи и уз надзор надлежног комуналног предузећа
- Хоризонтално растојање између канализационих цеви и објеката од дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 1,0 m.
- Постављање подземних инсталација канализације у зеленим површинама вршити на растојању од минимално 1,0 m од постојећег засада.
- Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
- Пре упуштања у градски колектор, садржај отпадних вода мора да задовољи услове Правилника о материјама које се не смеју упуштати у канализацију («Службени лист СФРЈ», број 3/88 и «Службени гласник СРС», број 31/82).
- Атмосферска канализација треба да задовољи услове из хидрауличког прорачуна. Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви износи 0,8 m.
- Сепараторе уља и масти уградити типизиране у одговарајућим шахтама у складу са препорукама произвођача, како би се омогућило повремено пражњење издвојених масних материја.

*Однос према другим инсталацијама*

- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама одређују надлежне организације својим условима
- Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност канализације од водовода 1,5-2,0 m.

*Услови за пројектовање и изградњу електроенергетске мреже*

- Код нових потрошача, као и код постојећих потрошача где је то могуће потребно је место мерења електричне енергије изместити код ограде, тако да је очитавање бројила могуће без уласка у посед. Код пројеката нових објеката потребно је узети ову сугестију у обзир.

- Приликом извођења радова на изградњи објеката на подручју Плана генералне регулације дела насеља Велико Градиште у општини Велико Градиште неопходно је да се придржавате следећих услова:
- Приликом изградње објеката придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката.
- На местима укрштања и паралелног вођења наших каблова и трасе Ваших радова обавезан је ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду и уз придржавање минималних дозвољених растојања за ту врсту градње.
- У близини трафостанице постоји велики број каблова, као и уземљења трафостанице, па је при раду у близини обавезан ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду.
- Пре почетка радова обратити се ЕД „Електроморава" Пожаревац, служба за техничку подршку система, ради утврђивања тачне локације наших каблова на лицу места.
- Начин прикључења будућих објеката на електроенергетски систем биће регулисан техничким условима.
- Услови за укрштање и паралелно вођење односно приближавање пута са постојећим електроенергетским кабловским водовима, одређени су Техничком препоруком број 3, ЕПС - Дирекције за дистрибуцију електричне енергије Србије.
- Укрштање кабловског вода са путем врши се тако што се каблполаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавањапута.Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површинепута треба да износи најмање 0,8 m. Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу, односно приближавању, износи за државне путеве најмање 5,0 m за паралелно вођење и најмање 3,0 m за приближавање;.
- Кабловска мрежа 10,0 kV - за напајање трафостаница 10/0,4kV су предвиђени каблови типа XHE, Ал, 150 или 240 $mm^2$ који ће бити постављени у рову потребних димензија.
- Кабловски водови који служе за напајање трансформаторских станица у мрежи, полажу се нормално са једне стране улице и прате линију зграда. У случају ограничења простора у урбанизованим срединама кабел се полаже у пешачки тротоар који је подељен на зоне полагања енергетских каблова. Кабловски водови заузимају појас ширине 1m, на одстојању 0.5m од грађевинске, односно регилационе линије. Трасу вода 10 kV обезбедити дуж свих саобраћајница у насељу. Подземне водове полагати у рову дубине 0.8 m и ширине у зависности од броја каблова, усаглашавајући њихове трасе са другим подземним инсталацијама и објектима хортикултуре.
- На овим деловима трасе где подземни водови пролазе испод коловоза саобраћајница, водове положити у одговарајућу кабловску канализацију од пвц цеви 4xØ110mm.
- Кабловска мрежа 0,4kV - за напајање објеката од трафостанице до главних разводних ормана предвиђају се каблови XP00/PP00, Ал, пресека 150 mm по фази.
- Трансформаторске станице 10/0,4 kV предвиђене као слободно стојеће монтажне бетонске, 5,5 x 4,5 m капацитета 1000 kVA. Јединична снага трансформатора може бити 630 и 1000 kVA што зависи од динамике пораста оптерећења, с тим да свака има блок високог напона, трафо бокс и блок ниског напона. Обезбедити прилаз свакој трансформаторској станици, изградњом приступног пута минималне ширине 3m носивости 5t до најближе јавне саобраћајнице.
- Светиљке јавне расвете, стубови и канделабери , постављају се уз регулациону линију или 30 cm од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара.

*Однос према другим инсталацијама*

- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама одређују надлежне организације својим условима
- Пролаз електроенергетске мреже и водова кроз шахтове и друге хидротехничке објекте није дозвољен.
- Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност енергетских каблова од водовода 1,0 m.
- Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност енергетских каблова од канализације 1,0 m.

- Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност стуба уличног осветљења од водовода 1,5 m.
- Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност стуба уличног осветљења од канализације 1,5 m.

*Услови за пројектовање и изградњу телекомуникационе мреже*

- повезивање подручја у обухвату плана, односно повезивање мултисервисног приступног чвора (MSAN) од предметног подручја до АТЦ извршити помоћу оптичког кабла постављеног у цеви на прописној дубини,
- за смештај опреме предвидети објекат или просторију површине 6,0 $m^2$, за смештај MSAN-а варијанте "indoor", или површину парцеле 4 x 1,5 m,
- за вођење приводних оптичких каблова до појединачних корисника предвидети коридоре најмање ширине 2,0 m, по којима ће се по потреби будућих корисника полагати подземни оптички каблови или градити канализација са кабловима пречника Ø110mm и Ø40mm. Оптички кабл се поставља у заштитне ПЕ цеви. Уколико коридор пресеца нека од планираних саобраћајница, приликом изградње саобраћајница потребно је поставити PVC или PE цеви прачника Ø40mm, за смештај оптичких каблова.
- за постављање антенских стубова базних станица мобилне телефоније избегавати стамбене објекте, јавне и зелене површине;
- Постојећа разводна мрежа може да се своди на мини ИПАН уређај, чиме би се обезбедило да и корисници који су удаљени од централе имају квалитетан пријем широкопојасних услуга. Локације мини ИПАН уређаја ће бити одређиване накнадно у зависности од броја корисника који ће бити обухваћени, дужине корисничке петље и постојећег квалитета широкопојасних услуга....
- Приликом полагања телекомуникационих каблова испод постојећих и планираних саобраћајница, потребно је исте заштити у PVC цевима а на прелазима преко водотокова у металним цевима причвршћеним за конструкцију мостова.
- С циљем неометаног рада радио - релејне везе потребно да дуж трасе буде обезбеђен слободан коридор, односно, неопходно је да просторна зона цилиндричног облика полупречника II Frenelove зоне, на траси буде слободна од препрека.

*Однос према другим инсталацијама*

- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама одређују надлежне организације својим условима
- Приликом паралеленог вођења и укршања телекомуникационих каблова са другим инфраструктурним објектима, придржавати се важећих техничких прописа ЗЈПТТ и других техничких услова који регулишу ову материју.
- Пролаз телекомуникационе мреже и водова кроз шахтове и друге хидротехничке објекте није дозвољен.
- Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност телекомуникационих и сигналних каблова од водовода 1,0 m.
- Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност телекомуникационих и сигналних каблова од канализације 1,0 m.

*Услови за пројектовање и изградњу гасоводне мреже*

Трасе дистрибутивних гасовода постављају се у регулационим профилима постојећих и планираних саобраћајница и то само са једне стране улице по принципу затворених гасних прстенова. У тротоарима сви гасоводи се подземно постављају са минималним надслојем од 80 cm изнад горње коте цеви до нивелете тротоара или нивелете зелених појасева. Међусобни положај гасовода и других инсталација код паралелног провођења је минимално нето растојање 40 cm, а код укрштања је 20 cm. Од дрвореда гасовод се може поставити на минималном растојању од 150 cm. У изузетним случајевима гасоводи се могу полагати и у коловозу саобраћајница, уз обавезну примену посебних заштитних мера.
Зона безбедности дистрибутивног гасовода у односу на планиране грађевинске линије објеката је дата у табелама. Са ових гасовода планирају се гасни прикључци потрошача и завршавају се са потрошачким мерно-регулационим сетовима. Природни гас се може користити за потребе грејања, припреме топле воде, кувања и мањих технолошких потреба.

Корисник може у својим објектима да изгради гасне котларнице, односно комбиноване гасне котлове, зависно од потребних капацитета.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже у свему се придржавати Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бара (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника за пројектовање и изградњу унутрашњих гасних инсталација (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Сл. лист СФРЈ, бр. 10/90, измене и допуне бр. 52/90) и Интерних техничких правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, Октобар 2009. године).

*1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 (12) bar*

Минимално растојање планираног гасовода од темеља објеката је 3,0 m. При планирању гасовода потребно је поштовати прописане висине надслоја у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.). Приликом укрштања дистрибутивног гасовода од челичних цеви са путевима и улицама, гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу објекта. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до до угла од 75°. При паралелном вођењу са другим инсталацијама поштовати Одлуку о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода:

| Минимално дозвољено растојање (m) | Укрштање | Паралелно вођење |
|---|---|---|
| Гасоводи међусобно | 0,2 | 0.6 |
| Од гасовода до даљинских топловода, водовода и канализације | 0.2 | 0.3 |
| Од гасовода до проходних канала топлодалековода | 0,5 | 1,0 |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова | 0,3 | 0.6 |
| Од гасовода до телефонских каблова | 0,3 | 0,5 |
| Од гасовода до водова хсмијске индустрије и технолошких флуида | 0.2 | 0.6 |
| Од гасовода до бензинских пумпи | - | 5,0 |
| Од гасовода и шахтова и канала | 0,2 | 0.3 |
| Од гасовода до високог зеленила | - | 1,5 |

| Минимално дозвољено растојање од осе гасовода до електро водова (m) | | |
|---|---|---|
| Називни напон (kV) | Од осе стуба<br>- паралелно вођење - | До темеља стуба<br>- укрштање - |
| do 1 | 1 | 1 |
| 1 - 10 | 5 | 5 |
| 10-35 | 8 | 10 |
| >35 | 10 | 10 |

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода, није дозвољено постављање шахта изнад гасовода. Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност гасовода ниског и средњег притиска од водовода 1,5 m. Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност гасовода ниског и средњег притиска од канализације је 1,5 m.

*2. MPC 16/4 bar*

Минимално растојање MPC од зграда и других објеката износи 15 m, од пута 8 m, од надземних електроводова 1,5 висина стуба изражена у метрима.
Планиране MPC морају имати приступни пут ширине 3 m и прикључак на нисконапонску електро мрежу и TT мрежу.

*3. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви притиска до 4 bar*

Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar:

- при паралелном вођењу гасовода и других инсталација минимално светло растојање износи 40 cm,
- при укрштању гасовода и других инсталација минимално светло растојање износи 20 cm, није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода, није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимално растојање дистрибутивног гасовода од темеља објекта је 1 m. Приликом укрштања дистрибутивног гасовода са путевим и улицама, гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу објекта. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до до угла од 60°. При планирању гасовода потребно је поштовати прописане висине надслоја у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл").
* 16(12) bar - дистрибутивни гасовод од челичних цеви радног притиска до 16 bar у складу са Законом о енергетици, дистрибутивни гасовод од челичних цеви радног притиска до 12 bar у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода.

*Услови за пројектовање и изградњу водова топловодне инфраструктуре*

Трасе магистрала топловода водити унутар граница инфраструктурних коридора одређених графичким делом овог плана. Дуж целе трасе разводни и повратни вод полагати унутар коридора паралелно један уз други.
Приликом изградње магистралног вреловода вршити ископ ширине 2.4 - 3 метра и дубине до 2 метра, у који се полажу цеви.
Након ископа, а пре полагања цеви вршити стабилизацију рова, а по полагању и монтажи цеви вршити засипање одговарајућим материјалом и вршити равнање површине. По постављању цеви затрпати слојем песка дебљине око 1 метар, а затим земљом до површине терена.

*Однос према другим инсталацијама*

*Укрштања и паралелна вођења траса водова топловодне инфраструктуре са саобраћајницама и другом инфраструктуром вршити према важећим прописима и нормативима и то:*

- Прелазе испод саобраћајница изводити управно на осу саобраћајница, а инсталације испод и у саобраћајницама полагати у заштитиним цевима на дубини већој од 1.3m испод коловозне конструкције и испод тотоара на дубини већој од 0.6 m. Минимална дубина заштитних цеви испод коте дна путног канала за одводњавање треба да је 1,0 m.
- При укрштању вреловода са каналима и водотоцима земљане и грађевинске радове вршити тако да не утичу на профиле водотокова. Укрштање са мелиорационим каналима извести под правим углом, тако да горња ивица заштитних цеви буде минимум на 1,0 m испод пројектоване коте дна канала, уз прописно обележавање надземним ознакама на обалама. Код трасирања топловода паралелно са мелиорационим каналима, минимално растојање од спољне ивице канала је 5,0 m. При изградњи вреловода не вадити материјал из водотокова нити затрпавати исте.
- Хоризонтално растојање топловодних инсталација од цеви водовода и канализације треба да буде минимум 1,0 m, а при укрштању са истим вертикално растојање треба да буде минимум 0,5 m.
- Хоризонтално растојање топловодних инсалација од подземних ТК објеката треба да буде минимум 0,8 m, а при укрштању са истим вертикално растојање треба да буде 0,8m и то тако да топловод буде испод ТК инсталација.
- Извршити заштиту постојећих стабала на подручју изградње топловодне мреже пре започињања радова, ископ земље у непосредној близини стабала изводити ручно, а изузетно је могућа сеча појединих стабала уз претходну сагласност надлежне организационе јединице Градске управе.
- Грађевински и остали отпадни материјал настао у току извођења радова, сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање у скалду са важећим процедурама за управљање отпадом.

*Услови за пројектовање и изградњу припадајућих објеката топловодне инфраструктуре*

Припадајући објекти укупне топловодне инфраструктуре су топлотне подстанице. Потребно је планирати мања конзумна подручја и топлотне подстанице мањих капацитета и за мање потрошача како би се ефикасније и економичније градила мрежа. Локације и број топлотних подстаница биће дефинисане у складу са технолошким захтевима кроз одговарајућу техничку документацију.
Сем правила дефинисаних постојећим важећим плановима и техничким и безбедносним прописима, нема додатних и посебних правила грађења топлотних подстаница.
Овим планом је одређено да ће се изградња топлотних подстаница вршити према правилима и одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сужбени гласник РС", бр. 50/2011).

## 2.6. Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина

*Евидентирани и заштићени објекти, споменици културе и амбијенталне целина*

План дефинише планске оквире и мере за очување водних, пољопривредних, шумских и слободних површина, постојећих зелених комплекса, као и обала реке Дунава и Пека.
План истовремено, у складу с принципима одрживог развоја дефинише планске оквире и мере за комерцијално искоришћење водних, пољопривредних, шумских и слободних површина, постојећих зелених комплекса, као и обала реке Дунава и Пека.
За пописане објекте на које је упућено одредбама овог плана из Прегледа евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина, локацијском дозволом одредиће се обавезно прибављање конзерваторских услова надлежне институције.
Услови и мере заштите урбанистичких целина одређени правилима градње из овог плана обезбеђују да се приликом надградње, доградње и замене постојећих, као и изградње нових објеката, сачувају основне карактеристике и лик урбанистичких и амбијенталних целина. Постојећи споменици, спомен бисте, спомен плоче и спомен обележја се задржавају и чувају, а о новима и о пратећем партерном и пејзажном уређењу одлучиваће Комисија за планове. Очување урбанистичких целина, као градитељског наслеђа, обезбеђује се обавезама одређеним у поглављу о спровођењу плана, као и прописаним учешћем Комисије за планове у одлучивању о пројектима и Урбанистичким пројектима, која ће тако контролисати урбанистичке параметре и утицати да се очувају архитектура објеката и организација слободних површина.
Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења *непокретних културних добара* су:

- Мере техничке заштите и други радови на непокретним културним добрима могу се изводити само под условима и на начин утврђен Законом о културним добрима;
- Забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање и вршење било каквих радова који могу нарушити својства непокретних културних добара;
- Забрањује се коришћење или употреба непокретних културних добара у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значај ем, или на начин који може довести до њиховог оштећења.

Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења *заштићене околине непокретних културних добара* су:

- Изградња стамбених, инфраструктурних и других објеката у заштићеној околини непокретног културног добра врши се под условима који се утврђују по сваком појединачном захтеву упућеном Заводу за заштиту споменика културе Смедерево у складу са Законом о културним добрима;
- Забрањује се отварање каменолома и извођење радова којима се мења морфологија терена и мења пејзаж у широј околини непокретног културног добра;
- Забрањује се провођење свих надземних инсталација у заштићеној околини непокретног културног добра;
- У заштићеној околини непокретног културног добра пре било каквих земљаних радова неопходна су претходна археолошка истраживања територијално надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Поред општих мера заштите, посебне мере заштите обухватају *заштићену околину непокретних културних добара,* у којима се дозвољавају мере засноване на условима или планским решењима институција надлежних за заштиту и презентацију културних добара и заштиту природе:

- Забрањује се било каква изградња нових објеката осим објеката у функцији заштите и презентације културног добра, а уз сагласност територијално надлежног завода за заштиту споменика културе;
- Забрањује се изградња индустријских објеката, индустријске инфраструктуре и хидротехничких објеката који могу девастирати непосредно окружење споменика или променити услове коришћења простора или променити микро-климатске услове, а нарочито колских путева, осим у складу са утврђеним општим условима;
- Сва градња се може вршити само уз обезбеђене услове службе заштите и уз обавезан конзерваторски надзор приликом извођења радова;
- Сва градња се може вршити уз обавезан археолошки надзор приликом извођења земљаних радова који су у оквиру археолошких истраживања;

- Предвидети уклањање нелегално подигнутих објеката који угрожавају суштински квалитет културно-историјског наслеђа и његовог непосредног природног окружења.

Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења *добара која уживају претходну заштиту* су:

- извођења земљаних радова, реконструкција, санација, адаптација, доградња и инвестиционо одржавање објеката који уживају претходну заштиту врши се према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву;
- у циљу заштите потенцијалних археолошких локалитета на предметном простору неопходно је да се пре извођења свих земљаних радова од надлежног завода за заштиту споменика културе прибаве услови, сагласности и мишљења;
- инвеститори земљаних радова су дужни да најмање петнаест дана пре почетка земљаних радова, у писаној форми, обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и обезбеде све потребне материјално-техничке услове за археолошки надзор током извођења земљаних радова;
- извођачи земљаних радова су дужни да уколико се током радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, одмах и без одлагања прекину радове и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститори су дужни да обезбеде средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова.

Услови заштите природе за израду Плана генералне регулације насеља Велико Градиште у општини Велико Градиште, а који се односе на водотокове, дефинисани Решењем о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије су:

- Одржати постојећу физичку структуру обала Дунава и Пека и онемогућити огварање позајмишта и експлоатације седимената (песак, шљунак. камен) из корита водотока, као и исушивање мањих водених тела (баре, мочваре, влажна станишта) и/или разлива који су значајни репродуктивни центри појединим групама бескичмењака и кичмењака;
- У циљу ублажавања негативних особина измењене обалне структуре водотока, приликом изградње/реконструкиије обалоутврда омогућити кретање дивљих врста на измењеним деоницама водотока следећим техничким решењима: грубо храпава површина обалоутврде са нагибом мањим од 45 степени изузев пристана, мала оаза природне вегетације као саставни део заштитног зеленила на сваких 100-200 m. а оптимално на 50 m:
- Природне делове приобалних појасева уз Дунав и Пек очувати и планирати их као мултифункционалну јавну зелену површину посебне намене.
- На деоницама где не постоје услови за формирање појаса вишеспратне аутохтоне вегетације (саобраћајнице и сл.), обале визуелно одвојити од простора људских активности зеленилом висиие 1-3 m;
- Одмах прекинути радове и обавестити Министарство енергетике. развоја и заштите животне средине ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла.
- За заштиту од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином. предвидети одговарајуће хемијско-физичке мере (нпр. употреба средстава за поспешивање разградње нафтних деривата) и биолошке мере санације пре.ма посебним условима. Гориво. уља и друге загађујуће супстанце просуте на површину воде морају се покупити у најкраћем року;
- У зоми непосредног утицаја ширине до 200 m од обала водотока, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја и не планирати трајно складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.);
- Забранити коришћење пестицида и вештачких ђубрива на пољопривредним парцелама у заштитном појасу од 5-10 m од обала водотока и влажних станишта;
- Поред обала није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и сл.) усмерених ка небу. Ограничити трајање спољног осветљења у приобалном простору на прву половину ноћи;

За заштићено подручје споменика природе *Платан на Житном Тргу*, који је стављен под заштиту Одлуком скупштине општине Велико Градиште - Јаворисни платан (Platanus acerofilia Wild. - P.Hybrida Brot.) на Житном Тргу - забрањена је свака градња, а за старање о њему задужена је Дирекција за изградњу.

**Остали елементи значајни за спровођење плана генералне регулације**

**2.7. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела**

Свака катастарска парцела, која испуњава услове и правила одређена овим планом за зону или целину, може да постане грађевинска парцела. Услови формирања грађевинске парцелепарцелације и препарцелације одређени овим планом су да се, на основу пројекта препарцелације,на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, да се на једној катастарској парцели може образовати већи број грађевинских парцела, као и да се могу вршити исправке граница парцела. Парцелација или препарцелација је могућа под условом да свака нова грађевинска парцела задовољава услове дате овим планом.
Основни принцип који је потребно поштовати приликом формирања парцела је да се сва неопходна заштита (заштитна одстојања од суседа, појасеви заштитног зеленила..) мора обавити унутар саме парцеле, као и да се потребе паркирања морају решавати унутар комплекса.
По посебним правилима се врши парцелација за потребе решавања доделе или давања у закуп припадајућег земљишта објектима, за случајеве легализације, доделе делова општинског земљишта за постојеће и нове мање привредне, услужне и продајне објекте на јавним или заједничким површинама и друге сличне случајеве.

**2.8. Мере енергетске ефикасности изградње**

У поглављу *Планирано стање електроенергетске инфраструктуре*, дате су смернице за енергетски менаџмент и коришћење обновљивих извора енергије, као и правила уређења за постројења на биомасу, ветроелектране, гас и искоришћење соларне енергије.
Нову изградњу и реконструкцију и санацију постојећих објеката реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11) и Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11).
Приликом изградње нових објеката, неопходно је да исти буду енергетски ефикасни, где ће се минимизацијом утрошака енергије за загревање просторија позитивно утицати на смањену потрошњу фосилних горива и очување квалитета ваздуха. У циљу повећања енергетсек ефикасности и смањења емисија штетних гасова и унапређењу квалитета ваздуха, даљи развој, изградња или модернизација треба да се заснивају на коришћењу свих расположивих обновљивих енергетских ресурса и извора и примени најбоље доступних (БАТ) технологија. Нову изградњу и реконструкцију и санацију постојећих објеката реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11).

**2.9. Мере заштите животне средине и живота и здравља људи**

*Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи*

Према Условима Министарства одбране, на планском подручју нема посебних услова и захтева који се требају прилагођавати потребама одбране земље. Положај Доњег Милановца као пограничног места утиче на ниво угрожености овог простора у случају ратне опасности. У самом граду, као посебно осетљиви објекти и простори истичу се комплекс посебне намене и објекти и водови инфраструктуре.
Због заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру изградња објеката мора бити извршена уз примену одговарајућих законских и других прописа.
Ради заштите од потреса, нови објекти морају бити реализовани и категорисани према одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Нови објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара (″Сл.гласник РС″, бр.37/88 и 48/94). Сви нови објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (”Сл. лист СФРЈ” бр. 30/91).
Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (″Службени лист СРЈ″, бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

**2.10. Приступачност површина и објеката јавне намене особама са инвалидитетом**

*Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности*

При пројектовању и реализацији свих објеката јавне намене применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 46/13). Код прилаза особа са инвалидитетом јавним објектима, максимални нагиб рампе је 1:12 за новопројектоване објекте и за дужину рампе до 9,0 m. Изузетно, када се ради о адаптацији постојећих објеката, може се дозволити и нагиб 1:10. Максимални нагиб рампе, дужине до 12,0 m је 1:16 а код рампи дужине до 15,0 m максимални нагиб је 1:20. За све рампе дуже од 9,0 m мора се предвидети одморишни подест, дужине 1,4 m. Најмања чиста ширина рампи за једносмерни пролаз је 0,9 m.
На подручју плана, на јавним површинама за паркирање и на паркинзима јавних објеката, обезбедити потребан број паркинг места за особе са специјалним потребама, у свему према истом Правилнику.
Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7x5,0 m, односно на ширину паркинг места од 2,2 m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9 m (2,20 + 1,50 + 2,20).
Код планирања паркинг места и тротоара предвидети укошене ивичњаке максималног нагиба 10% и минималне ширине 1,2 m за силазак колица са тротоара на коловоз. Исте рампе предвидети на свим местима где се прелази са тротоара на коловоз или обрнуто.

**2.11. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта**

*Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе*

За минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта за све целине или зоне из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе планом је одређено да буде обезбеђен прикључак на водоводну и канализациону мрежу комуналне инфраструктуре. До изградње јавне канализације је могуће и обезбеђење водонепропусних септичких јама.
Планом није одређен други минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, осим за:

- подручје заштите водозахвата, у коме је за постојеће објекте за добијање дозвола прописана изграђена канализациона мрежа и обезбеђен прикључак објекта на њу.
- сваку индустрију, производне и сродне комплексе и објекте, за које је за добијање дозволе прописана изграђена канализациона мрежа и обезбеђен прикључак објекта на њу, као и да је пре изградње потребно обезбедити одговарајуће уређаје за пречишћавање отпадних вода.
- привреду, индустрију, производне и сродне комплексе и објекте у новопланираној привредној зони уз планирану градску обилазницу, за које је за добијање дозволе предуслов изградња сервисне улице као и изграђена канализациона мрежа и обезбеђен прикључак објекта на њу, као и одговарајући уређаји за пречишћавање отпадних вода.

## 2.12. Спровођење плана и предлог целина или зона за даљу урбанистичку разраду

Доношењем овог плана, престаје да важи постојећи План генералне регулације дела насеља Велико Градиште (Општински сл.гласник бр. 1/2008). Овај План генералне регулације садржи елементе неопходне за издавање информација о локацији и локацијских дозвола односно локацијских услова, на свим категоријама земљишта у обухвату плана, осим за специфичне комплексе или објекте за које се предвиђа израда плана детаљне регулације, урбанистичких пројеката или јавни конкурс, онако како је наведено у правилима уређења и градње.
Изградњу објеката инфраструктуре могуће је реализовати директно на основу одредби овог Плана, на свим категоријама земљишта, под условом да се трасе инфраструктуре воде парцелама некатегорисаних или јавних путева, односно уз регулисане правно-имовинске односе, у складу са законом, на земљишту изван ових парцела (на бази закупа, права службености и сл.).
За све делове у којима се неће мењати основна намена простора и регулација, за спровођење плана предвиђено је издавање појединачних локацијских дозвола односно локацијских услова и грађевинских дозвола.
За постројења за коришћење соларне енергије за сопствене потребе, из овог плана се издају локацијска дозвола односно локацијски услови, без других ограничења.
За постројења соларних електрана није обавезна даља планска разрада, а за соларне електране које се прикључују на електродистрибутивну мрежу, довољна је израда и одобрење урбанистичког пројекта.
Спровођење плана ће се вршити кроз израду појединачних детаљних регулационих планова само за зоне и целине у којима предстоји значајна инвестициона градња или промена регулације и власничких односа, као и за делове града у централним урбанистичим целинама уколико се то у току имплементације покаже као потребно.

Израда Плана детаљне регулације је обавезна у случајевима:

1. План детаљне регулације се обавезно израђује за планирану изградњу и привођење намени комплексних стамбених, мешовитих и комерцијалних садржаја у бившем комплексу војске, планиран за трансформацију у типичну целину 3 (центар).
2. План детаљне регулације се обавезно израђује за планирану изградњу и привођење намени комплексних стамбених, мешовитих и комерцијалних садржаја комплекса пољопривредног земљишта са каналима на ушћу Пека у Дунав. До израде плана, појединачни локацијски услови за појединачну изградњу на парцелама које испуњавају услов да буду грађевинске, издаваће се по правилима за типичну целину 5 (ниско становање).
3. За планирану градску обилазницу, као и за потребе утврђивања јавног интереса у циљу изградње објеката и површина јавне намене.
4. За локације које општина на основу овог плана определи за реализацију ветроелектрана или постројења на биомасу, када се електране укључују у електроенергетски систем, у складу са одредбама Просторног плана општине (Општински сл.гласник бр. 2/2011) дефинисаним у мерама и инструментима за остваривање просторног плана, се предвиђа даља израда планова детаљне регулације.
5. Свака нова изградња у утицајној зони санитарне заштите по исељавању постојеће индустрије или производних објеката, за расељени комплекс и његово проширење, обавезно се разрађује кроз План детаљне регулације, при чему се тим планом дефинише и намена, уз ограничења и услове дефинисане у правилима градње из овог плана.
6. Свака изградња у санитарној зони заштите обавезно се разрађује кроз План детаљне регулације, при чему се тим планом дефинише и намена, уз ограничења и услове дефинисане у правилима градње за зону санитарне заштите из овог плана.

Израда Плана детаљне регулације је препоручена у случајевима:

1. За зону ужег градског центра (ТГЦ 3) препоручује се израда Плана детаљне регулације, с тим да је за све нове објекте у централној зони (ТГЦ 3) до доношења плана детаљне регулације, обавезно да се израђује Урбанистички пројекат. План детаљне регулације или

урбанистички пројекат није потребан за реконструкције, адаптације и санације постојећих објеката у централној зони.
2. За изградњу већих привредних, радних и индустријских комплекса, као и комплекса за туризам, спорт и рекреацију, МСП и објекте у функцији пољопривредне производње, ако је комплекс површине веће од 2 ha.
3. За зону градске обале, марине и градског пристаништа препоручује се израда Плана детаљне регулације. За марину, градску луку (односно пристан), као и за пратеће садржаје и објекте, до доношења плана детаљне регулације, обавезна је претходна израда Урбанистичког пројекта.
4. За новопланирану привредну зону уз планирану градску обилазницу, као и изградњу сервисних улица дуж планираног државног пута - градске обилазнице.

Израда Урбанистичког пројекта је обавезна у случајевима:

1. За комплекс за коришћење обновљивих извора енергије у складу са правилима овог плана (на комплесима на површинама мањим од 2 ha и капацитета мањег од 10 MW) и сваку изградњу комплекса за коришћење обновљивих извора енергије у случају када се произведена енергија користи за сопствене потребе, обавезна је израда Урбанистичког пројекта.
2. За све објекте у централној зони (ТГЦ 3) до доношења плана детаљне регулације, обавезно је да се израђује Урбанистички пројекат (којим ће се проверити испуњеност услова и прописа противпожарне заштите, уклапање у амбијент, архитектонско решење и усклађеност са правилима уређења и правилима грађења). Урбанистички пројекат није потребан за реконструкције, адаптације и санације постојећих објеката у централној зони.
3. За сваки објекат, било какав по намени и функцији, који је већи од 800м2 бруто површине, пре издавања локацијске дозволе, обавезно је разматрање кроз урбанистички пројекат, којим ће се проверити испуњеност услова и прописа противпожарне заштите, уклапање у амбијент, архитектонско решење и усклађеност са правилима уређења и правилима грађења и како би се обезбедила јавност, квалитет и транспарентност градње таквих објеката.
4. За изградњу нових колективних стамбених зграда унутар других целина, тако да нови објекти буду истовремено и обликовно архитектонски допринос амбијенту.
5. За марину, градску луку (односно пристан), као и за пратеће садржаје и објекте, до доношења плана детаљне регулације.
6. За све нове привредне, радне и индустријске комплексе веће од 2,0ha за које се не израђује план детаљне регулације за нову изградњу обавезна је претходна израда Урбанистичког пројекта.
7. За постојеће комплексе у границама зоне заштите изворишта за промену намене или за трансформацију у комерцијално пословну намену без проширења комплекса, а до доношења плана детаљне регулације.
8. За изградњу комплекса за коришћење сунца као обновљивог извора енергије који произведену енергију дистрибуирају у електроенергетски систем, прописана је израда урбанистичког пројекта за изградњу објеката у функцији коришћења обновљивих извора енергије.
9. За изградњу објеката јавне намене у складу са правилима из овог плана, односно уколико се не распише јавни конкурс.
10. За изградњу нове пијаце на једној од планом предвиђених локација, уколико се не распише јавни конкурс.
11. За постављање сплавова и пловних објеката у складу са програмом општине, кроз сарадњу са надлежним институцијама и уз претходну израду и одобрење Урбанистичког пројекта.

Израда Урбанистичког пројекта је препоручена у случајевима:

1. За уређење тргова (уређење целина: Трг Младена Милорадовића, трг испред Општине (Житни трг) и потенцијални трг испред досадашње аутобуске станице (парк и део улице Албанске споменице) је препоручена претходна израда Урбанистичких пројеката уколико се не распише јавни конкурс.
2. Уколико није потребно ради промене власничких односа, као и у случајевима да се може постићи споразум заинтересованих страна, урбанистичко решење појединих блокова ради

дефинисања земљишта за улице, путеве или приступе, може се донети кроз урбанистички пројекат и појединачне пројекте препарцелације или парцелације.

Израда Јавног конкурса је препоручена у случајевима:

За уређење тргова (уређење целина: Трг Младена Милорадовића, трг испред Општине (Житни трг) и потенцијални трг испред досадашње аутобуске станице (парк и део улице Албанске споменице).
2. Изградње нове пијаце на локацији предвиђеној у складу са могућностима из овог плана, а уколико се не распише, обавезна је израда урбанистичког пројекта..
3. За све нове јавне објекте препоручује се јавни конкурс, а уколико се не распише, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Прелазне одредбе

За све преостале просторе у обухвату плана овај план генералне регулације омогућава директно издавање локацијских дозвола односно локацијских услова као и информације о локацији ради прибављања грађевинске дозволе, обзиром да садржи како неопходне информације тако и детаљна правила уређења и грађења.
Доношењем плана детаљне регулације у обухвату овог плана овај план генералне регулације престаје да се примењује, већ се примењује тај донети план детаљне регулације.
Прихватањем прописаног или препорученог Урбанистичког пројекта у обухвату овог плана за издавање локацијске дозволе односно локацијских услова примењују се овај план генералне регулације и правила градње дефинисана прихваћеним и одобреним Урбанистилким пројектом.
За све веће захвате у изградњи, уређењу и опремању надлежна општинска служба може, по својој процени, тражити позитивно мишљење Комисије за планове.

## 3 Правила грађења

*Правила грађења у плану су одређена за новоформиране грађевинске парцеле односно појединачне комплексе у обухвату плана у оквиру предвиђених намена површина.*
*Планом је одређен минималан број правила, тако да се омогући градња у складу с технолошким захтевима и потребама инвеститора.*
*Правила грађења су систематизована тако да прва група (општа правила) важи за све намене у обухвату плана за изградњу на грађевинском земљишту у грађевинском подручју (и то и на грађевинском земљишту у грађевинском подручју градског грађевинског земљишта и на грађевинском земљишту у грађевинском подручју у рубним деловима насеља), а друга (посебна правила) само за поједине конкретне зоне односно планиране намене у зонама предвиђене планом.*

### Општа правила за све намене за целине и зоне у грађевинском подручју

*Општа правилна на грађевинском земљишту у грађевинском подручју градског грађевинског земљишта и на грађевинском земљишту у грађевинском подручју ван градског грађевинског земљишта*

**Врста и намена објеката који се могу градити у грађевинском подручју и компатибилност намена**

На подручју града, поред стамбених, могу се градити и сви други објекти који својом делатношћу не могу имати штетног утицаја на животну средину.
Објекат компатибилне намене може добити дозволу за изградњу на површинама друге претежне намене.
Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.
Компатибилне намене су: становање, делатности, комерцијални садржаји, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.
Становање је компатибилно са мањим производним погонима, јавним службама и комерцијалним услужним и трговинским садржајима свих типова. На парцелама на којима постоје стамбени објекти, као и на парцелама у непосредном окружењу, могу се градити и мешовити стамбено-пословни садржаји, као и објекти са исључиво пословним и комерцијалним функцијама. Пословни садржаји су услужне, трговинске, угоститељске, или занатске делатности. У оквиру свих целина могу се градити и објекти од општег значаја - школе, амбуланте, сеоски домови, верски објекти и др.
У оквиру привредних и комерцијалних зона и садржаја може се наћи и становање које не подразумева одговарајућу социјалну инфраструктуру, као и пословно, повремено и привремено становање.
У оквиру спортских комплекса могу се наћи комерцијални садржаји, хотелски капацитети, специјализоване школе (спортске, тренерске) или спортски кампуси, који користе садржаје спортског центра.
У оквиру свих зона могу се наћи комунални објекти.
Сви постојећи објекти могу се користити, адаптирати, реконструисати и одржавати, до привођења земљишта планираној намени.
На парцелама уз путеве и онима које имају приступ на јавну површину могу се градити бензинске станице и инфраструктурни објекти.
У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања прописа и услова укрштања и паралелног вођења водова.
Водоводна, канализациона, електро, ТТ и гасоводна мрежа, као и базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл. и припадајући објекти граде се по правилу у регулацији, односно у коридорима и на трасама у складу са условима и пројектима надлежних ЈП и ЈКП, али и на осталом земљишту уз техничке услове надлежних инфраструктурних организација.

За реконструкцију и друге радове на заштићеним објектима потребно је претходно прибављање конзерваторских услова и сагласности Завода за заштиту споменика културе на планиране интервенције.

**Врста и намена објеката чија је изградња забрањена**
Објекти чија је изградња забрањена су сви објекти обухваћени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину
Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, на површинама најуже зоне санитарне заштите водоизворишта, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

**Услови за формирање грађевинске парцеле и услови парцелације и препарцелације**
Услови формирања грађевинске парцеле, парцелације и препарцелације одређени овим планом су да се на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације. Начин и услови утврђени у овом планском документу су да нова грађевинска парцела не буде мања од 2,0 ара, да је четвороугаоног облика, да је са обезбеђеним приступом јавној саобраћајној површини, да је планом предвиђена за изградњу или да је већ изграђена.
На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на основу пројекта парцелације. Начин и услови утврђени у овом планском документу су да новоформиране грађевинске парцеле не буду појединачно мање од 2,0 ара, да су четвороугаоног облика, да је свака нова парцела са обезбеђеним приступом јавној саобраћајној површини, да је планом предвиђена за изградњу или да је већ изграђена.
За парцелацију за потребе решавања доделе или давања у закуп припадајућег земљишта за редовну употребу објеката, за случајеве легализације, доделе делова општинског земљишта за постојеће и нове мање привредне, услужне и продајне објекте на јавним или заједничким површинама или непосредним приступом на њих (објекте до 50 $m^2$), као и и друге сличне случајеве по мишљењу Комисије за планове, не одређују се облик, планирана намена и минимална површина новоформиране парцеле.

**Положај објеката у односу на регулацију**
Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију јавног пута у зависности од функције и ранга пута, а приказана је у графичком делу плана у складу с законом прописаним ширинама заштитног појаса. За постојеће саобраћајнице, за које није установљена јединствена нова регулациона линија, већ је чини постојећа граница између земљишта за јавну намену и приватних парцела, а уколико не постоји потреба за проширењем регулације, регулациона линија није приказана.
Грађевинска линија се одређује за изградњу нових објеката, а постојећи објекти се задржавају на постојећој својој грађевинској линији. Грађевинска линија за изградњу нових објеката се одређује према постојећој грађевинској линији већине објеката на истој регулацији и може се или поклапати са регулационом линијом или бити од ње на одређеној удаљености, а што је приказано у графичком делу елабората.
Кад није посебно приказана у графичком делу плана, грађевинска линија нових објеката одређује се на 5 метара од регулационе линије. Кад ни нова регулација ни нова грађевинска линија нису посебно приказане у графичком делу плана, грађевинска линија нових објеката одређује се на 5 метара од спољне ивице тротоара постојеће саобраћајнице. За путне и пратеће објекте (станице за снабдевање горивом) не одређује се грађевинска линија.

**Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**
У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле и правила градње, допуштена је изградња другог објекта, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који служе коришћењу стамбеног и другог објекта. Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне парцеле.

**Услови за изградњу објеката на парцелама чија је површина мања од минималне**
На постојећим парцелама чија је површина мања од минималне, могу се градити објекти до максималних урбанистичких параметара предвиђених за дату зону а у складу са планираном наменом за ту зону, а под условом да су испуњени други услови за изградњу , као што су минимална комунална опремљеност и приступ јавном путу.
На парцелама чија је површина мања од минималне односно на постојећим парцелама чија је површина недовољна за изградњу објеката, могу се постављати и објекти привременог-сезонског карактера, мање привредне, услужне и продајне објекте на јавним или заједничким површинама или с непосредним приступом на њих (објекте до 50 $m^2$), с тим да парцела поседује минимални степен комуналне опремљености, да се уклапа у планирану намену за дату зону, и да је могуће испунити остале услове у погледу удаљености од регулационе линије или водног земљишта.

**Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**
Новоформирана парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5 m, а за индустријске и сервисно-радне објекте од 3 m. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5m, за једносмерну комуникацију, односно 6m за двосмерно кретање возила.
Објекти за које је то прописано посебним законом морају обезбедити несметан противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5m, за једносмерну комуникацију, односно 6m за двосмерно кретање возила. За парцелацију за потребе решавања доделе или давања у закуп припадајућег земљишта за редовну употребу објеката, за случајеве легализације, доделе делова општинског земљишта за постојеће и нове мање привредне, услужне и продајне објекте на јавним или заједничким површинама и непосредним приступом на њих дефинисану у условима за формирање грађевинске парцеле и услови парцелације и препарцелације из овог поглавља, горњи услови и начин обезбеђења приступа парцели се не примењују.
За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута по нормативима следећим односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора:

*Табела: Прописана паркинг места*

| **за садржај:** | **мин. 1 паркинг или гар. место по јединици мере на:** |
|---|---|
| стамбени објекти | 1 стан |
| банке,поште и шалтерске службе | 70$m^2$ корисног простора |
| пословање администрација | 100$m^2$ корисног простора |
| медицинске установе | 150 $m^2$ корисног простора |
| трговине, робна кућа, пијаца | 100 $m^2$ корисног простора |
| ресторан | 8 столица |
| хотел | 10 кревета |
| позоришта, биоскопи | 30 гледалаца |
| спортска гледалишта и хале | 40 гледалаца |
| привреда, производња и сервиси | 200$m^2$ корисног простора |

Изузетно, могуће је формирати паркиралиште ван границе сопствене парцеле на локацијама у истом блоку или функционално повезаном блоку, или формирањем јавног паркинга на локацијама које ће бити одређене од стране надлежних општинских служби.
Минимално стандардно место за управно паркирања путничких возила је 5,0x2,5 m. Паркинг место за управно паркирање аутобуса је 12,0x3,5m. Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5x2,0 m, док је за аутобусе 16,0x3,0 m.

***Комуналне делатности***
Комплекси комуналних објеката уређиваће се у складу с технолошким захтевима и важећим прописима о заштити животне средине. Комплекси на којима се налазе комунални и инфраструктурни објекти могу се ограђивати зиданом и оградама свих типова, висине до 2,20 метара. Нема других посебних услова или правила за пројектовање и уређење појединачних комуналних објеката и комплекса.

**Ограде**
Кад није другачије одређено посебним правилима, парцеле се ка путу и суседу могу ограђивати оградом. Зидане, транспарентне и друге врсте ограда постављају се на граници парцеле тако да стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује. Кад није другачије одређено посебним правилима, ограда на регулационој линији може бити са парапетом до 0,50м а на делу изнад парапета ограда мора бити транспарентна до висине до 0,9м. Парцеле на којима се налазе привредни, инфраструктурни, комунални и компатибилни објекти могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,00 метра.

**Површине за комуналне садржаје и објекте комуналне делатности**
*Правила градње за ову намену се примењују у свим целинама и зонама*
Планиране претежне намене су појединачни комунални објекти и комплекси, а дозвољени су пословни објекти и садржаји, енергетска постројења и објекти, зелене и заштитне површине, јавне и саобраћајне површине и компатибилни садржаји. Забрањени су нови објекти за становање. Грађевинске линије дефинисане су у графичком делу плана. На деловима где нису дефинисане планом, одређују се на растојању од 3,0m од регулације улице.
Највећа дозвољена заузетост простора објектима до 70% при чему најмање 50% слободних површина треба да је под зеленилом. Комплекси комуналних објеката уређиваће се и висине појединачних објеката у делова објеката одређиваће се у складу с технолошким захтевима и важећим прописима о заштити животне средине. Нема других посебних услова или правила за пројектовање и уређење појединачних комуналних објеката и комплекса**.**
За изградњу комплекса за коришћење обновљивих извора енергије у случају када се произведена енергија користи за сопствене потребе, обавезна је израда Урбанистичког пројекта. За изградњу комплекса за коришћење обновљивих извора енергије који произведену енергију дистрибуирају у електроенергетски систем, обавезна је израда плана детаљне регулације, изузетно за комлексе капацитета мањег од 10 MW, реализација је могућа на основу Урбанистичког пројекта.

**Паркови, парк шуме, слободне зелене и рекреативне и спортске површине**
*Правила градње за ову намену се примењују у свим целинама и зонама*
За парк шуме, јавне зелене површине, спортске центре, рекреативне и спортске површине, за опремање урбаним мобилијаром и пејзажно уређење нема посебних правила или услова за пројектовање и уређење, осим услова насталих услед категоризације и проглашења различитих нивоа биолошке заштите постојећег зеленог фонда.
У парк шумама и парковима могу да буду подигнути угоститељски објекти са отвореним баштама, мањи пратећи објекти спортских и рекреативних садржаја, објекти у функцији одржавања парк шуме или парка, изложбени објекти и инфраструктурни објекти од општег интереса. За веће пејзажне захвате на површинама већим од 15 ара, обавезно је мишљење Комисије за планове на пројекте.Мишљење Комисије за планове је неопходно и у случају да се на локацији која је предмет захвата ,планира изградња елемената које је неопходно комунално опремити, односно за које је неопходно обезбедити прикључак на НН мрежу, водоводну и канализациону мрежу, или посебно декоративно осветљење.

**Посебна правила за изградњу по целинама и зонама у плану**

*За саобраћајне површине и објекте, државне и општинске путеве, теретно пристаниште, панорамски лифт се примењују правила и нормативи дефинисани у поглављу са правилима уређења. За слободне зелене површине примењују се правила дефинисана у општим правилима градње овог плана. За парк шуме и шумске површине и воде и водне површине у овој целини примењују се правила дефинисана у целини 2.*

## УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 1. - ЦЕНТАР

### ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 1
### ИСТОРИЈСКО ЈЕЗГРО - ЧАРШИЈА

*Планиране претежне намене у овој типичној целини су пословни и комерцијални објекти и садржаји и мешовито становање (становање са делатностима); а дозвољени су породично становање и други компатибилни садржаји. Забрањена је изградња индустријских и производних комплекса и објеката.*

Очекиване интервенције су најчешће завршетак ремоделације блокова. Остале планске интервенције би се претежно свеле на замену постојећих пословних или стамбено-пословних објеката са делатностима уз очување постојеће хоризонталне и усклађивање вертикалне регулације.
До доношења плана детаљне регулације, за сваку изградњу у овој целини обавезан је Урбанистички пројекат, тако да нови објекти буду истовремено и обликовно архитектонски допринос амбијенту. Обликовање и примена материјала треба да буде у сагласности са окружењем, карактером чаршије и амбијенталном целином историјског језгра.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

*Правила градње овог плана за ову типичну целину примењују се до доношења Плана детаљне регулације.*

- За нове објекте условљава се очување постојеће хоризонталне регулације. Одстојање нових уличних објеката од регулационе линије у главној улици није дозвољено.
- Сваки објекат мора да представља једну функционалну архитектонску целину, уклопљену у урбанистичко-архитектонско окружење.
- Дозвољена спратност нових објеката је три надземне етаже, али је висина објеката у главној улици ограничена условом да размак између два наспрамна објекта не може бити мањи од две трећине висине вишег објекта на уличном фронту, а висина објеката у споредним улицама је ограничена висином највишег објекта у фронту улице.
- Максимална заузетост је до 90% Изузетно, дозвољена је и потпуна заузетост.
- Уз обавезу решавања паркирања првенствено у склопу парцеле, за ову целину се паркирање може решити и ван парцеле, изградњом колективних гаража.
- Код изградње нових објеката уз постојеће идентификоване непокретне споменике културе обавезно је усклађивање висинске регулације венаца.
- Дозвољене намене објеката су све, осим индустрије и производних објеката, с тим што је обавезно приземље наменити за пословни, јавни, комерцијални или услужни садржај.
- Нови објекти се зидају у непрекинутом низу.
- Нови објекат не сме прећи у ваздушни простор бочне суседне парцеле.
- Кровови објекта су обавезно коси, сложени или двоводни, са функционалним додацима.
- Пад крова по правилу не би смео бити мањи од 25 степени.
- Приземни делови ивичног објекта не могу се користити за гаражни простор.
- Код нових стамбених и стамбено-пословних објеката на зиду према суседу отвори са високим парапетом смештају се у светларнике у габариту објекта .

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 2**
**ЈАВНИ САДРЖАЈИ**
*Планиране претежне намене у овој типичној целини су јавни објекти и садржаји, а дозвољени су пословни и комерцијални објекти, мешовито становање и други компатибилни садржаји. Забрањена је изградња индустријских и производних комплекса и објеката.*

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ
- Архитектонска решења јавних објеката раде се на основу конкурса или Урбанистичког пројекта. Планом је препоручено да се расписује и ради јавни архитектонски конкурс, у ком случају није потебна израда Урбанистичког пројекта. Уколико се не расписује конкурс, за нову изградњу јавних објеката обавезна је израда Урбанистичког пројекта.
- Максимална висина свих нових објеката је П+3+Пк са обавезном применом косог крова.
- Надзиђивање објеката П+2, као санација равних кровова може бити спрат и поткровље са косим кровом – сложеним или вишеводним, спрат са косим кровом иза атике, минималног нагиба.

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 3**
**ЦЕНТАР**
*Планиране претежне намене у овој типичној целини су породично становање, мешовито становање (становање са делатностима), а дозвољени су пословни објекти и садржаји, комерцијалне намене, занати и услуге, појединачни комунални објекти, приобаље и воде и водотокови, зелене и рекреативне и спортске површине, јавне и саобраћајне површине и други компатибилни садржаји. Забрањена је изградња индустријских и производних комплекса и објеката.*

Локацијске карактеристике ТЦ3 потенцирају обавезујућу урбо реакцију на стање девастираних унутарблоковских простора, планирањем садржаја и привођењем намени. Реално је очекивати, у већој или мањој мери, изградњу на појединачним парцелама, а ретко ремоделације блокова са отварањем нових улица, те је овој целини могућа значајнија изградња садржаја само у складу с морфолошким карактером Великог Градишта.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ
- Дозвољена је ивична изградња на регулацији затечених пословно-стамбених објеката уз строге услове регулације и остварење квалитетних архитектонских решења у циљу уклапања у постојећи амбијент ширег центра града.
- Планска претпоставка је да се у главним улицама планирају приземља са услужним садржајима.
- Максимални индекс заузетости је до 60% и спратност П+2 +Пк
- На угловима блокова су могућа и одступања у висини до П+3+Пк.

**<u>УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 2. - СТАНОВАЊЕ</u>**

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 4**
**КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ**
*Планом није предвиђена ниједна заокружена просторна целина планирана за ову намену, јер плански оквир подразумева да се сем попјединачно, неће дешавати обимнија изградња овог типа. Правила градње за ову ТГЦ се примењују за изградњу појединачних објеката ове намене у свим зонама.*

Код постојећих објеката очекују се радови на уређењу партера и слободних површина као и комерцијална изградња на појединачним локацијама која би требало да створи материјални основ за даље урбано опремање. Дозвољава се надоградња постојећих вишеспратних објеката као начин инвестиционог одржавања, или санирања равних кровова.
Оваква изградња ће се дозвољавати унутар других целина, искључиво уз Урбанистички пројекат, тако да нови објекти буду истовремено и обликовно архитектонски допринос амбијенту. Обликовање и примена материјала треба да буде у сагласности са већ реализованим објектима овога типа у непосредном окружењу (блок).

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

- Максимална допуштена висина је П+3+Пк.
- Кровови коси, са косим кровом – сложеним или вишеводним, са функционалним акцентима.
- Одстојање између објеката треба да буде минимум половина висине вишег објекта.
- Око објекта је обавезна нивелација и уређење слободног простора. То обухвата и обавезу реализације колског приступа, место за паркирање за све потребе објекта и места за контејнере.
- Пре добијања употребне дозволе услов је да буду уређене и зелене површине, дечја игралишта и јавна расвета.
- Као мера заштите од подземних вода, за нове објекте препоручује се израда геомеханичког пројекта фундирања, уз примену фундирања на шљунчаним јастуцима, који обезбеђују равномерна слегања.
- Максимални индекс заузетости парцеле је до 60%, или максимални индекс изграђености до 3.

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 5**
**НИСКО СТАНОВАЊЕ**

*Планиране претежне намене у овој типичној целини су породично становање; а дозвољене су мешовито становање (становање са делатностима), школе, дечје установе и здравство, мањи пословни објекти и садржаји; комерцијалне намене, занати и услуге, воде и водотокови, зелене и рекреативне и спортске површине, јавне и саобраћајне површине, посебне намене и други компатибилни садржаји. Правила градње за ову ТГЦ се примењују за изградњу појединачних објеката ове намене у свим зонама.*

За ову целину је карактеристична даља заинтересованост за изградњу породичних стамбених објеката на индивидуалним парцелама, као и помоћних објеката и другог стамбеног објекта, отварање пословних простора, као и надоградњом и доградњом главног стамбеног објекта.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

- У овој ТЦ за постојеће парцеле дозвољена је стамбена и друга изградња осим индустрије, производних постројења и заната који производе буку и сметње за резиденцијалне зоне у којима се налазе.
- Стамбени и стамбено пословни објекти могу садржати и више функционално одвојених простора (станова или локала).
- На појединачној парцели заузетост простора објектима до 50%.
- Дозвољена висина објеката П+1+Пк, уз обезбеђење паркирања на парцели за сваки нови стан.
- За објекте који се граде са фронтом ка регулацији улице Краља Петра Првог, укључујући и блок уоквирен улицама Обала краља Петра I, Београдском и Обилићевом, дозвољена спратност је П+2+Пк, уз обезбеђење паркирања на парцели за сваки нови стан.
- У ТЦ5 дозвољени су пословање, комерцијалне и услужне делатности у приземљима.
- Уколико су у улици претежно уређене предбаште, нови објекти породичног становања морају се поставити на грађевинску линију као суседи.
- Одстојање нових објеката од регулационе линије - грађевинска линија објекта може бити постављена као код суседних објеката, а ако на суседним парцелама нема објеката, онда увучена мин. 4,0 m од регулационе линије.
- Минимална међусобна удаљеност објеката износи 1,5m од даљег и 2,5m од ближег суседа, осим у случају кад је градња на једној парцели реализована до ивице опарцеле, у ком случају и сусед може градити до ивице парцеле, без растојања од постојећег објекта.
- Кровови објекта су обавезно коси, са косим кровом – сложеним или вишеводним, или други у композицији сложени кровови, са функционаним акцентима.
- Пад крова по правилу не би смео бити мањи од 25 степени.
- На парцели се може подићи други објекат, уколико укупна градња на парцели задовољава прописане урбанистичке параметре.
- На парцели се као засебни објекти могу градити и помоћни објекти и гараже.
- На граничном зиду према ближем суседу дозвољавају се отвори само са високим парапетом мин.1,5 m односно код степенишног зида фиксни непрозирни стаклени зидови без парапета. Ово правило се коригује у случајевима висинске разлике нагнутог терена, уз претходну процену службе.

- Приземни или подрумски делови објекта могу се користити за гаражни простор.
- Ограда на регулационој линији може бити са парапетом до 0,9 m а до висине до 1,4 m. На делу изнад парапета ограда мора бити транспарентна.

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 6**
**ДЕЛАТНОСТИ И СТАНОВАЊЕ - МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ**
*Планиране претежне намене у овој типичној целини су мешовито становање (становање са делатностима); а дозвољене су мањи пословни објекти и садржаји; комерцијалне намене и услуге; породично становање, школе, дечје установе и здравство, појединачни комунални објекти, зелене и рекреативне и спортске површине, јавне и саобраћајне површине; посебне намене и други компатибилни садржаји. Забрањена је изградња индустријских и производних комплекса и објеката. Правила градње за ову ТГЦ се примењују за изградњу појединачних објеката ове намене у свим зонама.*

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ
- У овој ТЦ за постојеће парцеле дозвољена је стамбена и друга изградња осим индустрије, производних постројења и заната који производе буку и сметње за резиденцијалне зоне у којима се налазе.
- Стамбени и стамбено пословни објекти могу садржати и више функционално одвојених простора (станова или локала).
- На појединачној парцели заузетост простора објектима до 60%.
- Висина објекта до П+2+Пк а на угловима блокова су могућа и одступања у висини до П+3+Пк .
- У ТЦ6 дозвољени су пословање, комерцијалне и услужне делатности у приземљима стамбених објеката као претпоставке за развој приватног предузетништва, услуга, трговине и других садржаја.
- Уколико су у улици претежно уређене предбаште, нови објекти породичног становања морају се поставити на грађевинску линију као суседи.
- Одстојање нових објеката од регулационе линије - грађевинска линија објекта може бити постављена као код суседних објеката, а ако на суседним парцелама нема објеката, онда увучена мин. 4,0m од регулационе линије.
- Минимална међусобна удаљеност објеката износи 1,5m од даљег и 2,5m од ближег суседа, осим у случају кад је градња на једној парцели реализована до ивице опарцеле, у ком случају и сусед може градити до ивице парцеле, без растојања од постојећег објекта.
- Кровови објекта су обавезно коси, са косим кровом – сложеним или вишеводним, или други у композицији сложени кровови, са функционаним акцентима.
- Пад крова по правилу не би смео бити мањи од 25 степени.
- На парцели се може подићи други објекат, уколико укупна градња на парцели задовољава прописане урбанистичке параметре.
- На парцели се као засебни објекти могу градити и помоћни објекти и гараже.
- На граничном зиду према ближем суседу дозвољавају се отвори само са високим парапетом мин.1,5m односно код степенишног зида фиксни непрозирни стаклени зидови без парапета. Ово правило се коригује у случајевима висинске разлике нагнутог терена, уз претходну процену службе.
- Приземни или подрумски делови објекта могу се користити за гаражни простор.
- Ограда на регулационој линији може бити са парапетом до 0,9 m а до висине до 1,4 m. На делу изнад парапета ограда мора бити транспарентна.

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 6а**
**ДЕЛАТНОСТИ И СТАНОВАЊЕ - УРБАНЕ ВИЛЕ**
*Планиране претежне намене у овој типичној целини су мешовито становање (становање са делатностима); а дозвољене су комерцијалне намене занати и услуге; породично становање, појединачни комунални објекти и комплекси, пословни објекти и садржаји; зелене и рекреативне и спортске површине, јавне и саобраћајне површине и компатибилни садржаји. Забрањена је изградња индустријских и производних комплекса и објеката.*

Комфор у коришћењу простора, величина ангажованих парцела и ширине регулације, су такви да се у овој ТЦ могу и даље градити објекти свих намена, укључујући и занате, сервисе и мале производне погоне.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ
За ову целину важе исти услови и правила као за ТЦ 5, с тим што је дозвољена већа спратност (до П+2+Пк) и за сваку изградњу потребно је обезбедити потребан број паркинг места на парцели по нормативу: 1 паркинг место на једну стамбену јединицу и једно паркинг место на сваких 70$m^2$ пословног или производног простора.

## ЦЕЛИНЕ У СВИМ УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА

### ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 7
### КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ

*Планиране претежне намене у овој типичној целини су појединачни комунални објекти и комплекси, а дозвољени су комерцијалне намене и услуге; јавни и пословни објекти и садржаји; зелене и рекреативне и спортске површине, јавне и саобраћајне површине и компатибилни садржаји. Забрањени су нови објекти за мешовито становање (становање са делатностима) или породично становање. Правила градње за ову ТГЦ се примењују за изградњу појединачних објеката ове намене у свим зонама. Комплекси комуналних објеката уређиваће се у складу с технолошким захтевима и важећим прописима о заштити животне средине.*

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ
Сем правила дефинисаних у поглављу са општим правилима градње, нема других посебних услова или правила за пројектовање и уређење.

### ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 8
### ПРИВРЕДНИ, ПРОИЗВОДНИ И ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКСИ

*Планиране претежне намене у овој типичној целини су привреда и радне зоне, производни комплекси и објекти, комерцијалне зоне свих типова, а дозвољени су и појединачни комунални објекти и комплекси, комерцијалне намене и услуге; пословни објекти и садржаји; зелене и рекреативне и спортске површине, јавне и саобраћајне површине и компатибилни садржаји. Дозвољена је и изградња стамбених објеката.*

Нове значајне површине ове намене са својим сервисним улицама планирана је дуж новопланиране градске обилазнице. Постојећа фарма уз Лепенку се мора затворити. Сам комплекс Лепенке овим планом је, уз претходну израду урбанистичког пројекта и одговарајуће мере заштите изворишта, омогућена трансформација у пословно комерцијалну зону. Сви индустријски комплекси у санитарној зони заштите су предвиђени за измештање, с тим да се могу уз одговарајуће мере заштите изворишта користити или уз претходну израду урбанистичког пројекта преводити у другу намену (привредну, пословну или радну) до измештања.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

*Правила градње овог плана за ову типичну целину примењују се до доношења Плана детаљне регулације.*

Привредне, индустријске зоне и комплекси производних објеката уређиваће се у складу с важећим прописима о заштити животне средине.
Пре изградње потребно је обезбедити одговарајуће уређаје за пречишћавање отпадних вода. Парцеле на којима се налазе индустријски и привредни објекти могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,50 метра.
Нема других посебних услова за пројектовање и уређење.
За изградњу и реконструкцију производних и индустријских објеката обавезна је израда Претходне анализе утицаја на животну средину и Урбанистички пројекат.

### ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 9
### КОМПЛЕКСИ ПРЕДВИЂЕНИ ЗА ДРУГЕ НАМЕНЕ

*Ове целине су предвиђене за друге намене, уз препоручену комплексну изградњу централних садржаја. Планом одређена намена ових целина је оквирна, а њихова даља разрада ће се обавезно вршити плановима детаљне регулације.*

У ову целину спадају два комплекса: 1. комплекс уз спортски центар, до скоро у коришћењу војске СЦГ, а сада на употреби МУП-у Србије; и 2. већи комплекс земљишта на ушћу Пека у Дунав, прожет каналима, а које је сада већа уситњена пољопривредна површина већ нападнута изградњом појединачних стамбених објеката различитог типа. Обе површина су планом предвиђене за мешовито становање, пословне, комерцијалне и пратеће садржаје, укључујући и пословно становање.
Ова целина трансформише се на следећи начин:
1. бивши војске СЦГ уз спортски центар - у целину 3 (центар) са карактером нове градске комплексне структуре
2. комплекс земљишта на ушћу Пека у Дунав - у целину 5 (ниско становање) са карактером нове приградске туристичко комерцијалне зоне са становањем.
За оба комплекса конкретна намена и решење ће се утврдити разрадом кроз план детаљне регулације.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ
За комплекс 1. (бивши војске СЦГ) важиће после промене намене правила градње као за типичну целину Центар уз већи проценат зеленила (максимални дозвољени индекс заузетости 50%).
За комплекс 2. (комплекс земљишта на ушћу Пека у Дунав) до израде плана детаљне регулације**,** појединачни локацијски услови за појединачну изградњу на парцелама које испуњавају услов да буду грађевинске, издаваће се по правилима за типичну целину 5 (ниско становање).

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 10**
**ГРАДСКО ПРИОБАЉЕ**
*Правила градње за ову ТГЦ се примењују у свим зонама.*

Употреба делова акваторије и приобаља у зони града и дуж привредних и пословно-услужних комплекса је разнолика и узрокује појаву неопходне бродарске и инфраструктурне опреме и грађевина прилагођених специфичним облицима функционисања у простору приобаља, који у свом укупном збиру формирају независни просторни систем. У склопу ове целине предвиђене су гранични прелаз, марина и градска лука, зеленило и комерцијални садржаја на локацијама где постоје објекти. Ове намене ће се реализовати по правилима дефинисаним кроз даљу планску разраду.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

*Правила градње овог плана за ову типичну целину су формулисана као препорука за планска решења Плана детаљне регулације и као правила за изградњу која се може реализовати до доношења Плана детаљне регулације.*

За радове у приобаљу у грађевинском подручју, сем техничких и услова проистеклих из мера заштите од вода, нема других посебних услова за пројектовање и уређење, већ ће се за поједине значајније целине и потезе, по оцени надлежне службе, радити Урбанистички пројекти.
У зеленом потезу дуж обале Дунава препорука за план детаљне регулације је да буду планирани ботаничка башта са пратећим садржајима, парк и пејзажно уређење. До доношења Плана детаљне регулације, дозвољена је њихова изградња уз претходну израду и одобрење Урбанистичког пројекта.
На површинама са постојећим објектима планираним за комерцијалне садржаје препорука за План детаљне регулације је да дозвољена висина буде усклађена са дозвољеном висином наспрамних објеката са фронтом ка регулацији Улице краља Петра Првог (у целини 5 - П+2+Пк). До доношења Плана детаљне регулације, ова изградња је дозвољена уз претходну израду и одобрење Урбанистичког пројекта.
Дуж градског приобаља препорука за План детаљне регулације је да буде дозвољено постављање сплавова и пловних објеката као и изградња или уређење граничног прелаза. До доношења Плана детаљне регулације, ова изградња је дозвољена у складу са програмом општине, кроз сарадњу са надлежним институцијама и уз претходну израду и одобрење Урбанистичког пројекта.

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 11**
**ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ**
*Правила градње за ову ТГЦ се примењују за изградњу појединачних објеката ове намене у свим зонама.*

Постављање малих привремених објеката, летњих башти, локације и облици за киоске и друго коришћење јавних површина уређује се Одлуком општине, а на основу претходно израђеног ситуационог плана са условима или правилима за обликовање привремених објеката, летњих башти, киоска и других форми коришћење јавних површина, усвојеног на Комисији за планове општине.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ
За опремање урбаним мобилијаром, реконструкције и обнове у оквиру постојећих јавних површина нема посебних услови и правила и није предвиђена израда даље планске документације, већ се даља разрада врши кроз израду законом прописане потребне техничке документације, а само за уређење тргова и простор испред аутобуске станице је предвиђена претходна израда Урбанистичких пројеката. Нема других посебних услова за пројектовање, опремање, изградњу и уређење.

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 12**
**ЗЕЛЕНЕ И РЕКРЕАТИВНЕ И СПОРТСКЕ ПОВРШИНЕ**
*Правила градње за ову ТГЦ се примењују за изградњу појединачних објеката ове намене у свим зонама.*

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ
За јавне зелене површине, сем правила дефинисаних у правилим ауређења, нема посебних услова за пројектовање и уређење, осим услова насталих услед категоризације и проглашења различитих нивоа биолошке заштите постојећег зеленог фонда. У парковима могу да буду подигнути угоститељски објекти са отвореним баштама, мањи пратећи објекти спортских и рекреативних садржаја, објекти у функцији одржавања парка, изложбени објекти и инфраструктурни објекти од општег интереса. Идејни пројекти урађени на основу информације о локацији биће основ за одобрења за опремање и уређење. За веће пејзажне захвате може се пре давања одобрења или дозволе за изградњу тражити позитивно мишљење Комисије за планове.
За спортски центар у Великом Градишту, такође нема посебних услова или правила градње, осим општих наведених у овом плану. У склопу овог центра може се реализовати хелиодром.
У овој целини је и планирани ветрозаштитни појас од прашине која доспева са румунске стране (појас топола у зони око постројења за пречишћавање отпадних вода) као и његово проширење и продужење дуж обале, око целог рта.

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 13**
**КОМПЛЕКСИ ЛОЦИРАНИ УНУТАР ДРУГИХ ТИПИЧНИХ ЦЕЛИНА**
*Планским решењем је ова целина намењена за одређене садржаје или намену, те више није предвиђено да постоји као таква. Објекти унутар ње се могу користити, уз инвестиционо и текуће одржавање, до промене намене и њиховог измештања на друге локације, или привођења простора планираној намени (индустријска зона у подручју заштите изворишта и фарма у грађевинском подручју)*
ПРАВИЛА ГРАДЊЕ
За ову целину правила градње биће одређена даљом планском разрадом, а овим планом су одређени оквирна претежна намена, као и оквирне зоне градње.

## ЗОНА 3. - ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

### ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 14
### ПОДРУЧЈЕ ИЗВОРИШТА И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗВОРИШТА

У овом подручју свуда у зони непосредне заштите изворишта и у зони уже заштите изворишта и широј зони заштите изворишта дозвољена је изградња бунара и инфраструктурних објеката у функцији изворишта, друге инфраструктуре, као и постројења за производњу топлотне и електричне енергије и изградња соларних електрана, као и ветроелектрана за производњу електричне енергије на земљишту у непосредној близини града које има добро развијену електроенергетску структуру за прикључење, а није предвиђена друга изградња.
У зони непосредне заштите изворишта и у зони уже заштите изворишта и водозахвата и у широј зони заштите изворишта, а између улица Албанске споменице на северу, улице Воје Богдановића на западу, границе плана и границе уже зоне заштите изворишта, сем изградње и намена предвиђених овим планом, забрањена је свака друга нова изградња.
Дугорочно је планирано уклањање свих постојећих индустријских објеката. До уклањања, сви постојећи објекти у санитарној зони заштите водоизворишта се могу користити, али се морају опремити комуналном инфраструктуром и прикључити на канализациону мрежу. Забрањено је прикључење на водовод уколико није обезбеђен прикључак на канализацију. За све постојеће објекте за промену намене и сваку нову интервенцију на њима (која може бити само реконструкција, инвестиционо или техничко одржавање), уз одобрење урбанистичког пројекта, а предуслов је примена свих мера заштите, претходно опремање комуналном инфраструктуром и обезбеђење прикључка објеката на канализациону мрежу.
Осим горњих услова, у овом подручју за сваку нову изградњу обавезна је израда плана детаљне регулације, којим ће бити одређена и будућа намена земљишта и правила градње, уз следеће услове који дефинишу да је у широј зони заштите ''Јелак Смонице'' у Великом Градишту забрањена:

- Изградња (нових) индустријских и других објеката чије отпадне воде из технолошких процеса производње могу загадити изворište.
- Постављање резервоара за нафту и нафтне деривате.
- Изградња и складиштење опасних материја (база, киселина, хемијских и радиоактивних материја и др.) којима би се могле загадити подземне воде.
- Експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, уља и минералних сировина.
- Неадекватно депоновање комуналног течног и чврстог отпада, хаварисаних возила, старих гума и других непожељних материја и материјала.
- Формирање позајмишта грађевинског материјала (песак, шљунак, глина) и ископ и одстрањивање повлатних глиновито-песковитих или шљунковитих материјала.
- Упуштање у тло отпадних вода.
- Пробијање повлатног глиновито-песковитог слоја бушотинама или на други начин, осим за потребе истраживања изворишта и контролисано крчење шума.
- Изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода.

Пољопривредна производња у овој зони мора бити строго контролисана, нарочито примена пестицида.
У овој зони забрањене су следеће активности на пољопривредном земљишту:

- Изградња свих врста инвестиционих објеката, осим изузетно уз посебно одобрење и прописане услове.
- Складиштење чврстих отпадака, јаловине и сл.
- Складиштење течних горива и мазива, отрова и других штетних материја (киселина, база, соли, разређивача и других хемикалија) који могу загадити воду.
- Испуштање и просипање материја које су по саставу опасне или штетне за воду.
- Изградња водопропусних септичких јама, дренажних и инфилтрационих бунара за отпадне воде.
- Отварање гробља.
- Закопавање угинулих животиња.
- Све врсте бушења осим оних за потребе истраживања изворишта воде.

- Копање и одвожење из повлатног и водоносног слоја.
- Гаражирање и сервисирање машина и возила с погоном на нафту и нафтне деривате.
- Гајење стоке и пернате живине на индустријски начин.
- Пружање услуга са употребом хемикалија.
- Прерада меса и животињских отпадака.
- Употреба вештачких ђубрива и пестицида осим одобрених од санитарне инспекције уз прописани начин и учесталост коришћења од стручних служби за заштиту биља.
- Транзитни саобраћај возила за превоз нафте и нафтних деривата као и других штетних и опасних материја.
- Камповање, вашари и друга окупљања људи, изградња и коришћење спортских, угоститељских и других објеката за смештај гостију.

Ограничава се:

- Употреба вештачких ђубрива у минимално потребним количинама.
- Употреба пестицида у минимално потребним количинама, уз селекцију препарата са брзом разградњом и уз контролу одговарајуће службе за заштиту биља.
- Транспорт нафте и нафтних деривата и других опасних и штетних материја путевима, сем у случају када не постоји алтернативни правац, и уз обезбеђење мера предострожности од могућег изливања и пратњу саобраћајне милиције.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ЗА ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Нове шуме могу се без ограничења подизати на теренима угроженим ерозијом и клизиштима, на земљиштима лошијих бонитетних класа, у водозаштитним зонама и другим планом одређеним подручјима. При реконструкцији и подизању нових шума са претежно рекреационом функцијом документациона основа треба да садржи анализу станишта, типолошку припадност, снимак постојеће фитоценозе и стадијум регресивне сукцесије. Паркинге лоцирати на главним прилазима шуми, тежити да кроз комплекс шуме буде обезбеђено само пешачко кретање при чему за лоцирање нових стаза користити постојеће шумске путеве и прогале, а мрежа путева треба да омогућава кружно кретање различитих дужина са примарним, секундарним и терцијарним стазама.

На шумском земљишту *се могу градити само* објекти за туристичко-рекреативне сврхе; пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и партерно уређење (одморишта, стазе и сл.), пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.).

На шумском земљишту *о*бјекти се не смеју градити од бетона, већ се препоручује употреба природних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми. Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.). могу бити површине до 40 $m^2$, спратности од П+0 до П+ Пк. Највеће дозвољене висине настрешница су 7,0 m. Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити појединачне изграђене површине до 100 $m^2$, спратности до П+1+ Пк

**ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 15**
**ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**

*Ову целину чини приобаље ван грађевинског подручја, дуж природних целина, уз шуме и шеталишта као и мочваре, баре и ритови.*

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

За пејзажне интервенције и појединачна уређења или опремања урбаним мобилијаром ван грађевинског подручја, сем техничких и услова проистеклих из мера заштите од вода, нема других посебних услова и на основу овог плана ће се добијати локацијски услови и грађевинска дозвола, а за веће пејзажне захвате може се тражити позитивно мишљење Комисије за планове.

Уз воде и водозахватне површине ван грађевинског подручја *се могу градити само* објекти за туристичко-рекреативне сврхе који могу бити појединачне изграђене површине до 100 $m^2$, спратности до П+1+Пк. Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40 $m^2$, спратности од П+0 до П+Пк. Највеће дозвољене висине сојеница и настрешница су 7,0 m.

*Дозвољени радови на постојећим локалитетима бара, мочвара и ритова* су формирање природних рибњака; излов рибе из природних мрестилишта; продубљивање кубика и

њихово повезивање ради обезбеђивања проточности и отварања рибљег пута; уређење сагласно предвиђеној намени и опремање објектима у функцији заштите, рекреације и одржавања;

Дуж приобаља је дозвољено постављање сплавова и пловних објеката у складу са програмом општине, кроз сарадњу са надлежним институцијама и уз претходну израду и одобрење Урбанистичког пројекта.

На водном земљишту забрањено је:

- градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита.
- одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,
- складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
- садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима,
- прати возила и друге машине,
- вршити друге радње, осим у случају изградње објеката јавне инфраструктуре у складу са ЗОВ-ом или посебним законом, спровођења мера очувања, унапређења и презентације природних вредности, изградње објеката за коришћење вода, изградње објеката за заштиту вода од загађења, предузимања радњи ради заштите људи, животиња и имовине;
- у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју;
- садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на улаљености до 50 m од унутрашње ножице насипа;
- копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа;
- мењати или пресецати токове подземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму којим се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, стабнлност тла и објеката:
- мењати правац и јачину тока површинске воде која природно протиче или отиче са водног земљишта које је у приватној својини;
- градити објекте, садити дрвсће и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети фуикција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
- одлагати чврсти отпад и друге материјале у водотоке, акумулације, ретензије, мелиорационе и друге канале, упуштати загађене воде или друге матсрије и вршити радње, којима се може оштетити корито и обала водотока, утицати на промену његове трасе, ниво воде, количину и квалитет воде, угрозити стабилност заштитних и других водних објеката или отежати одржавање водног система;
- вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);
- изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката. Забрана вршења радњи може се проширити и изван граница водног земљишта, ако би се тим радњама угрозио водни режим или водни објекти.

**Графички део плана**

**Документација**