

На основу чл.6, ба и 7. Закона о порезима на имовину (Сл. Гласник РС", бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13 и 68/14-др.закон), члана 36. став 1. тачка 3) и члана 40 Статута општине Велико Градиште, Скупштине општине Велико Градиште, на 4. седници одржаној дана 23.11.2016. године, донела је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА 2017. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Велико Градиште.

Члан 2.

Према Одлуци о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине Велико Градиште одређено је шест зоне и две подзоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима општине Велико Градиште, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ЕКСТРА зона, ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона и ПЕТА зона и две подзоне и то ПЕТА "А" и ПЕТА "Б" зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Велико Градиште у ЕКСТРА зони износе:

1) грађевинског земљишта	2.563,50 дин/м2.
2) пољопривредног земљишта	50,00 дин/м2.
3) шумског земљишта	30,00 дин/м2.
4) станова	46.000,00 дин/м2.
5) кућа за становање	30.000,00 дин/м2.
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који су же за обављање делатности	60.000,00 дин/м2.
7) гаража и гаражна места	19.000,00 дин/м2.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Велико Градиште у ПРВОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	2.563,50 дин/м2.
2) пољопривредног земљишта	50,00 дин/м2.
3) шумског земљишта	30,00 дин/м2.
4) станова	46.000,00 дин/м2.
5) кућа за становање	30.000,00 дин/м2.
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који су же за обављање делатности	60.000,00 дин/м2.
7) гаража и гаражна места	19.000,00 дин/м2.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Велико Градиште у ДРУГОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	1.436,00 дин/м2.
2) пољопривредног земљишта	50,00 дин/м2.
3) шумског земљишта	30,00 дин/м2.
4) станова	46.000,00 дин/м2.
5) кућа за становање	20.622,00 дин/м2.
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који су же за обављање делатности	60.000,00 дин/м2.
7) гаража и гаражна места	19.000,00дин/м2

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Велико Градиште у ТРЕЋОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	1.400,00 дин/м2.
2) пољопривредног земљишта	50,00 дин/м2.
3) шумског земљишта	30,00 дин/м2.
4) станова	дин/м2.
5) кућа за становање	20.000,00 дин/м2.
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који суже за обављање делатности	19.523,00 дин/м2.
7) гаража и гаражна места	3.000,00 дин/м2.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Велико Градиште у ЧЕТВРТОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	240,00 дин/м2.
2) пољопривредног земљишта	50,00 дин/м2.
3) шумског земљишта	30,00 дин/м2.
4) кућа за становање	8.000,00 дин/м2.
5) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који суже за обављање делатности	19.523,00 дин/м2.
6) гаража и гаражна места	3.000,00 дин/м2.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Велико Градиште у ПЕТОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	240,00 дин/м2.
2) пољопривредног земљишта	50,00 дин/м2.
3) шумског земљишта	30,00 дин/м2.
4) кућа за становање	8.000,00 дин/м2.
5) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који суже за обављање делатности	19.523,00 дин/м2.
6) гаража и гаражна места	3.000,00 дин/м2.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у Службеном гласнику општине Велико Градиште и на интернет страни www.velikogradiste.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу 01. децембра 2016. године, а примењиваће се од 1. јануара 2017. године.

Број: 464-432/2016-01-1

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

**СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Милан Митић

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Браниславка Шуловић