

Јавно надметање за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште

На основу члана 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021) и Решења број 003018945 2025 07837 004 005 364 013 од 22.7.2025. године Председника општине Велико Градиште,

Општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, **објављује,**

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

I Општина Велико Градиште извршиће заинтересованим физичким и правним лицима отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине, у поступку јавног надметања, а које чини:

1. К.п.бр. 233/46, „Властимира С. Петковића“, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 545м², уписана у ЛН 433 К0 Рам.
2. К.п.бр. 147/7, „Село“, грађевинско земљиште ван граница ггз укупне површине 7.946 м², уписана у ЛН 472 К0 Рам.

II Земљиште из тачке I се отуђује будућим купцима у својину.

На к.п.бр.233/46 к.о.Рам могу се градити стамбени и комерцијални објекти, док на к.п.бр.147/7 к.о.Рам стамбени, стамбено-пословни, послови, помоћни и економски објекти у

функцији главног, други садржаји који су комбативилни претежној намени и који не угрожавају исту.

На предметном земљишту дозвољена је изградња објеката чија су врста, односно намена и други ближи подаци о могућности градње одређени Информацијама о локацији за ове две парцеле, број 003018945 2025 07837 004 005 364 013 од 17.7.2025.г. издатим од Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште.

Заинтересована лица предметно земљиште могу разгледати и остварити увид у документацију сваког радног дана од 08.00 до 13.00 часова.

III Земљиште које се отуђује није комунално опремљено и уређено, а трошкове комуналног уређења и опремања парцеле сноси будући купац. Купац преузима непокретност из одељка I овог Огласа у виђеном стању без обавезе продавца да изведе било какве радове на уређењу земљишта као и обавезе да изврши омеђавање или чишћење терена. Купац преузима обавезу да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, гасификацију и друго. Обавеза купца је да сноси трошкове поступка отуђења земљишта, које чине трошкови процене непокретности, трошкови објављивања огласа и други стварни трошкови. Трошкове објављивања огласа купци сnose сразмерно.

Купац плаћа трошкове формирања парцеле – парцелације/препарцелације у износу од по 60.000,00 динара по купљеној парцели.

IV Почетна цена за отуђење предметног грађевинског земљишта из јавне својине за катастарску парцелу из одељка I тачка 1. овог Огласа (к.п.бр.233/46 к.о.Рам) износи 1.500,00 динара/м², док за катастарску парцелу из одељка 1. тачка 2. овог Решења (к.п.бр.147/7 к.о.Рам) износи 600,00 динара/м².

Лицитациони корак износи 100 динара/м².

V Понуђени износ купопродајне цене купац је дужан да уплати унапред, у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу, а у складу са Одлуком о грађевинском земљишту („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021) под претњом пропуштања. Међусобна права и обавезе продавца и купца биће уређени Уговором о отуђењу грађевинског земљишта, који будући купац закључује са Председником општине у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

VI Јавно надметање одржаће се **дана 26.08.2025. године** са почетком у 10,00 часова, у згради Општинске управе општине Велико Градиште, на адреси Житни трг 1, Велико Градиште, соба бр. 12, ако је пристигла најмање једна пријава и ако истом присуствује најмање један понуђач лично или преко овлашћеног пуномоћника. Сматра се да је јавно надметање успело и ако истом приступи само један понуђач и прихвати почетну цену за предмет надметања као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита. У случају немогућности да се надметање одржи на горе наведеном месту учесници ће о томе бити обавештени на пригодан начин.

VII Право учешћа на надметању имају сва правна и физичка лица, која до почетка надметања уплате депозит у висини од 50% од почетне цене и пријаве своје учешће Општинској управи општине Велико Градиште, Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове, поштом или лично преко писарнице, на адресу Житни трг 1, 12220 Велико Градиште. Пријаве се подnose од 24.07.2025. године до 25.08.2025. године. Благовременом се сматра пријава пристигла у писарницу Општинске управе општине Велико Градиште до дана 25.08.2025. године до 13.00 часова.

VIII Пријава за учешће у поступку јавног надметања, са прилозима доставља се у затвореној коверти.

Коверта мора да има видљиву назнаку на којој се оглас и на коју катастарску парцелу се односи пријава и ко је подносилац пријаве. Пријава мора да садржи:

1) за правно лице – назив, седиште, број телефона, мора бити потписана од стране овлашћеног лица, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју;

2) за физичко лице – име и презиме, адресу, број личне карте, матични број, број телефона и мора бити потписана, а ако је подносилац пријаве предузетник пријава садржи и пословно име, седиште, извод из регистра надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву се мора доставити изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедбе на предмет надметања. У случају да подносиоца пријаве, заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника. Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке који су предвиђени овим Огласом, или ако су подаци дати супротно обајављеном Огласу. Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

IX Кауција-депозит плаћа се на жиро рачун број 840-0000000961804-78 општине Велико Градиште модел 97, позив на број 46-110-07836.

X По завршеном надметању лицима чије понуде не буду прихваћене вратиће се гарантни износ. Депозит уплаћен од стране купца на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања представља део цене и по доношењу решења о отуђењу преноси се на одговарајући рачун општине. Уплаћени депозит од стране учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима исто није отуђено, враћа се најкасније у року од осам дана од дана одржане седнице комисије уз услов да учесник поднесе посебан писмени захтев Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове у којем ће назначити број жиро рачуна, износ депозита и друге податке.

XI Ако купац не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу, одустане од отуђења после извршеног плаћања цене а пре закључења уговора о отуђењу, или после извршеног плаћања цене не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од достављања решења о отуђењу, задржаће се уплаћени депозит као и у случају испуњења других услова из Одлуке о грађевинском земљишту. У случају да будући купац не уплати излицитирану цену или не закључи уговор на начин и у року предвиђеним тачком V овог Огласа, Скупштина општине поништиће решење о отуђењу земљишта.

XII Ближи услови који се тичу јавног надметања на лично у просторијама Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе општине Велико Градиште соба бр. 25/5.

Број: 003018945 2025 07837 004 005 364 013

Дана 23.07.2025. године

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИМОВИНСКОПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Стефан Стевић, руководиоцац, с.р.

Изјава

Образац за пријаву