

Јавно надметање ради давања у закуп непокретности у Великом Градишту

На основу Одлуке Председника општине број 001064551 2025 07837 004 005 416 188 од 13.3.2025 године, председника општине Велико Градиште, Комисија за закуп, објављује

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ

1. Општина Велико Градиште преко Комисије за закуп, даје у закуп за обављање трговинске и/или услужне делатности, јавним надметањем, пословне просторе у јавној својини, и то:

- а) пословни простор у објекту бр. 1, укупне површине 135,72м²,
- б) пословни простор у објекту бр. 2, укупне површине 78,66м²,

2. Предметни пословни простори из тачке 1. овог огласа, даје се у закуп на одређено време на период од 10 (десет) година.

Закупнина се обрачунава од момента увођења закупца у посед.

У месечни износ закупнине нису урачунати трошкови текућег одржавања непокретности, трошкови ел. енергије, грејања, ПТТ услуге, комунални трошкови, таксе и слични трошкови које је у обавези да сноси будући купац.

Обавеза будућег закупца предметних локала из тачке 1. овог

Огласа су следеће: да изврши извођење радова на објекту који је предмет закупа (замена кровног покривача са заменом дотрајалих конструктивних и преградних зидова, санација свих подова, плафона, прозора, врата, излога, комплет унутрашњи и спољашњи молерски радови) према процени Одељења за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште.

Обзиром на вредност обавезних улагања (инвестиционо одржавање), купац има право да поднесе захтев за умањење вредности закупа за вредност улагања, а на основу стварне вредности изведених радова у складу са чланом 45. став 6. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште.

Количине и вредност планираних радова процениће Одељење за локални економски развој, а по завршетку извођења радова биће процењена и стварне количине и вредност изведених радова.

3. Почетна цена закупа пословног простора из тачке 1. под а) и б) износи 2,5 евра по м² на месечном нивоу у динарској противвредности.

Цена закупа се исказује у еурима, а плаћа у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан плаћања.

4. Право учешћа у поступку јавног надметања имају физичка лица односно предузетници и привредна друштва, која уплате депозит за учешће у поступку у висини шест месечних закупнина у динарској противвредности на дан плаћања, на одговарајући рачун општине Велико Градиште, а доказ о уплати доставе уз пријаву.

5. Депозит се уплаћује на жиро рачун број 840-0000000961804-78 општине Велико Градиште, модел 97, позив на број 46-110-07836.

Минимални лицитациони корак је 0,2 евра.

6. Пријаве се подносе за Комисију за закуп у Великом Градишту на писарницу Општинске управе општине Велико Градиште, канцеларија бр.1, на адресу Житни трг бр.1.

Велико Градиште.

7. Пријава физичког лица садржи: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана и потпис, фотокопију личне карте, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде; доказ о уплаћеном депозиту; број рачуна за враћање гарантног износа (депозита), потписана изјава да прихвата све услове из јавног огласа, да је упознат са фактичким стањем пословног простора на терену и да нема примедбе на предмет надметања, односно да прихвата сва права и обавезе које проистичу из огласа;
8. Пријава за јавно надметање предузетника и привредног друштва садржи: име и презиме предузетника, назив предузетничке радње, односно назив и седиште правног лица, извод из регистра надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ (уколико је у систему ПДВ-а), навођење делатности која ће се обављати, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде; доказ о уплаћеном депозиту; број рачуна за враћање гарантног износа (депозита), потписана изјава да прихвата све услове из јавног огласа, да је упознат са фактичким стањем пословног простора на терену и да нема примедбе на предмет надметања, односно да прихвата сва права и обавезе које проистичу из огласа;
9. Пријаве се подnose у периоду од 19.3.2025 године до 3.4.2025 године.

Благовременом сматра се понуда која је пристигла на писарницу Општинске управе општине Велико Градиште до 3.4.2025. године до 15 часова.

10. По истеку рока за подношење пријава, не могу се подносити нове пријаве, нити мењати и допуњавати пријаве послате у року.

Пријаве које су поднете после одређеног рока, одбацују се као неблагоприятне.

Неблаговремене, непотпуне и неуредне пријаве се не разматрају.

11. Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве којом се подносилац проглашава закупцем, ако на јавном надметању понуди износ закупнине најмање у висини почетне цене закупнине наведене у овом огласу.
12. Јавно надметање ће се одржати дана 4.4.2025 године, са почетком у 11:00 часова у просторијама Општинске управе општине Велико Градиште у канцеларији број 25/5, пред Комисијом за закуп, ако је достављена најмање једна пријава.
13. Право на закључење уговора о закупу стиче учесник јавног надметања који је понудио највећи износ закупнине.
14. Комисија ће припремити извештај о спроведеном поступку, који ће са записником и другим подацима о спроведеном поступку и предлогом одлуке о избору закупца, доставити ради даљег поступања Општинском већу општине Велико Градиште.

Лице овлашћено за закључење уговора по коначности одлуке је Председник општине Велико Градиште.

15. Учесник огласа коме је дата непокретност у закуп, дужан је да у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема одлуке, закључи Уговор о закупу.
16. Понуђачу са утврђеним највећим износом закупнине који закључи Уговор о закупу у року од 15 дана од дана пријема коначне одлуке, уплаћени гарантни износ (депозит) се урачунава у износ закупнине.
17. Осталим учесницима враћа се уплаћени гарантни износ у року од 10 дана, од дана коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача.
18. Уколико први најповољнији понуђач одустане од закључења Уговора о закупу или у прописаном року не закључи уговор

о закупу, непокретност се додељује другом најповољнијем понуђачу.

19. Уколико учесници Огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења Уговора о закупу, немају право на повраћај уплаћеног гарантног износа, а Комисија јавно оглашава да поступак није успео.
20. Изабрани понуђач је у обавези да пре потписивања уговора о закупу закуподавцу достави меницу и менично овлашћење као и да плати трошкове поступка јавног надметања (оглашавања).
21. Закупац не може: преносити право закупа непокретности или њеног дела на друго лице, издати је у закуп или подзакуп другом лицу.
22. Закупац је у обавези да непокретност користи у складу са прописима и наменом.
23. Закупнина се плаћа до десетог у месецу за текући месец.
24. Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију.
25. Разгледање непокретности се може извршити сваког радног дана у периоду од 10 до 12 часова уз претходну најаву лично у просторијама Одељењу за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе општине Велико Градиште, соба бр. 25/5 радним данима у периоду од 8 до 14 часова.
26. Оглас је објављен на огласној табли Општине Велико Градиште, сајту општине Велико Градиште и листу „Вечерње новости“.

Број: 001064551 2025 07837 004 005 416 188

Датум: 17.3.2025.г.

Комисија за закуп

Саша Стевић, председник Комисије, с.р.

Зоран Алексић, члан, с.р.

Слободан Живић, члан , с.р.