

Јавно надметање за давање у закуп на одређено време јавних површина у Великом Градишту ради постављања мањих монтажних објеката привременог карактера

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) а сагласно члану 5., 6., 7. и 8. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама („Сл. гл. општине Велико Градиште“, бр. 28/2016), Програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период од 2017. до 2022. године („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 13/2017 и 1/2018), Одлуке о висини цене закупа за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период од 2017. до 2022. године број 464-452/2017-01-4 од 11.12.2017.године и број 464-64/2018-01-4 од 21.03.2018. године, и решења Председника општине Велико Градиште бр. 464-84/2018-01-2 од 28.03.2018. године,

Одељење за привредни и економски развој и дијаспору Општинске управе општине Велико Градиште, о б ј а в љ у ј е,

Ј А В Н О Н А Д М Е Т А Њ Е

ЗА

ДАВАЊЕ У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА У ВЕЛИКОМ
ГРАДИШТУ РАДИ ПОСТАВЉАЊА МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ
КАРАКТЕРА

I Општина Велико Градиште, нуди у закуп на одређено време јавне површине у Великом Градишту, заинтересованим физичким и правним лицима, ради постављања мањих монтажних објеката привременог карактера, које чини следећа локација:

– **Локација број 43** – к.п. број 1699 К.0 Велико Градиште у улици Албанске Споменице уз зелену површину уз постојећу пешачку стазу, на месту постојеће надстрешнице аутобуског стајалишта из правца улице Бошка Вребалова, а позициониран према улици Албанске Споменице. Намењено постављању објекта: 1 – киоск – трговинска делатност, односно површине локације до 20м² (површина затвореног дела објекта 10м² и површине отвореног дела – надстрешница аутобуског стајалишта 10м²). Обавеза изабраног закупца је да постави киоск (10м²) чији је саставни део надстрешница аутобуског стајалишта (10м²), за коју настрешницу се не наплаћује закупнина. Почетна цена за закуп износи 6.000,00 динара/ м² на годишњем нивоу.

– **Локација број 44** – к.п. број 783 К.0 Велико Градиште уз улицу Кнеза Лазара, део простора између зелених површина у наставку постојеће пешачке стазе која се простире уз улицу Кнеза Лазара, а преко пута библиотеке, а позициониран према улици Кнеза Лазара. Намењено постављању објекта: 1 – киоск – трговинска, угоститељска или услужна делатност, површине локације до 12м². Почетна цена за закуп износи 5.000,00 динара/ м² на годишњем нивоу.

– **Локација број 45** – к.п. број 783 К.0 Велико Градиште на Житном тргу, ка Светосавској улици, између зелених површина, а пре почетка Светосавске улице, у наставку пешачке стазе која се простире од зграде општине Велико Градиште ка Светосавској улици. Намењено постављању објекта: 1 – киоск – трговинска,

угоститељска или услужна делатност, површине локације до 12м². Почетна цена за закуп износи 5.000,00 динара/ м² на годишњем нивоу.

II Предмет јавног надметања – локација налази се у Великом Градишту, а у закуп се нуди као комунално неуређена и неопремљена.

Трошкове постављања објекта, прикључења на електродистрибутивну или водоводну мрежу сноси будући купац.

III Локација се даје у закуп на период до 4 године, за време важења Програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период од 2017. до 2022. године.

Изабрани корисник је дужан да предвиђене садржаје Програмом постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период од 2017. до 2022. године, у складу са истим реализује и стави у функцију у року од месец дана од дана прибављања неопходних дозвола за постављање привременог објекта.

IV Понуђени износ закупнине на одређено време купац је дужан да плаћа у складу са Уговором кога ће у року од 30 дана од достављања решења о давању у закуп закључити са закуподавцем, а под претњом пропуштања.

Ближи услови који се тичу плаћања накнаде биће дефинисани Уговором.

V Јавно надметање одржаће се дана 25.06.2018. године са почетком у 10:00 часова, у згради Општинске управе општине Велико Градиште, соба број 5.

VI Право учешћа на надметању имају сва правна и физичка лица, која уплате депозит у висини од 50% од почетне цене и поднесу пријаву за учешће, у писарници Општинске управе а за Одељење за привредни и економски развој и дијаспору, у Великом

Градишту Житни трг 1, до 14,00 часова дана 22.06.2018. године.

Кауција-депозит плаћа се на на жиро рачун број 840-0961804-78 општине Велико Градиште, по моделу 97, са позивом на број 59-110.

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања доставља се у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и ко је подносилац пријаве.

Пријава правног лица мора да садржи назив и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже и извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи име, презиме и адресу и матични број и мора бити потписана.

Пријава предузетника мора да садржи пословно име и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву, односно понуду предузетника прилаже се извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву се подноси доказ о уплати депозита.

Уз пријаву мора да се достави изјава подносиоца пријаве, односно понуђача да прихвата све услове из јавног огласа.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то и предвиђено у овом одељку, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

Пријаву не могу поднети председник нити било који члан комисије.

Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени и када истом приступи само један учесник.

Подносилац неблаговремене или непотпуне пријаве односно лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве, не може учествовати у поступку јавног надметања. Неблаговремене или непотпуне пријаве се одбацују.

Минимални лицитациони корак износи 200,00 дин/м².

VII По завршеном надметању лицима чије понуде не буду прихваћене, или су поднели неблаговремену или непотпуну пријаву, вратиће се гарантни износ.

Депозит учесника јавног надметања који је понудио највиши износ закупнине задржава се, односно урачунава се у износ закупнине.

VIII У случају да будући купац не закључи уговор у прописаном року и не уплати излицитирану цену у складу са тачком IV овог Огласа, излицитирана локација биће му изузета, и неће имати право на повраћај уплаћеног депозита из тачке VI овог огласа.

IX Одлука о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 28/2016) и Програм постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период од 2017. до 2022. године („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 13/2017 и 1/2018) са припадајућим скицама локација, чиниће саставни део овог огласа.

X Ближи услови који се тичу јавног надметања, на тел. 012/660-444 или лично у просторијама Општинске управе општине Велико Градиште соба бр. 5 у приземљу, где је могуће извршити увид у скицу локације која је предмет закупа.

Особа за контакт Милош Стојадиновић, дипл. правник.

Број: 464-84/2018-01-2,

Дана: 23.05.2018. године.

Одељење за привредни и економски
развој и дијаспору