

Јавно надметање за давање у закуп на одређено време јавних површина ради постављања мањих монтажних објеката привременог карактера

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) а сагласно члану 5., 6., 7. и 8. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама („Сл. гл. општине Велико Градиште“, бр. 28/2016) и решења Председника општине Велико Градиште бр. 464-42/2017-07 од 02.02.2017. године,

Одељење за привредни и економски развој и дијаспору Општинске управе општине Велико Градиште, о б ј а в љ у ј е,

Ј А В Н О Н А Д М Е Т А Њ Е

ЗА

ДАВАЊЕ У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ РАДИ ПОСТАВЉАЊА МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА ПРИБРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА

I Општина Велико Градиште, нуди у закуп на одређено време јавне површине у Великом Градишту, заинтересованим физичким и правним лицима, ради постављања мањих монтажних објеката

привременог карактера, које чини следећа локација:

Локација 3 – к.п. број 1699 (1700) у КО Велико Градиште, део простора парка код аутобуске станице (преко пута Лукоил бензинске пумпе). Број објеката: 1. Површина једног места/објекта је до 21,50 м² (намена: постављање објекта ради обављања трговинско, угоститељске или услужне делатности). Почетна цена за закуп износи 6.000,00 дин/м² на годишњем нивоу.

II Предмет јавног надметања – локација налази се у Великом Градишту, а у закуп се нуди као комунално неуређена и неопремљена.

Трошкове постављања објекта, прикључења на електродистрибутивну или водоводну мрежу сноси будући купац.

III Локација се даје у закуп на период до 2 године, за време важења Програма постављања привремених објеката и киоска на подручју Великог Градишта за период од 2014. до 2019 године.

Изабрани корисник је дужан да предвиђене садржаје Програмом и Допуном програма постављања привремених објеката и киоска на подручју Великог Градишта за период од 2014. до 2019 године, у складу са истим реализује и стави у функцију у року од месец дана од дана прибављања неопходних дозвола за постављање привременог објекта.

У случају да је решењем надлежног органа одлучено о престанку права коришћења локације по основу закупа, а мањи монтажни објекат привременог карактера из техничких или других разлога није уклоњен са локације, може се у поступку јавног надметања дати у закуп уз могућност новог купаца да у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу локације, закључи са бившим купцем локације одговарајући правни посао о преносу права својине на мањем монтажном објекту привременог карактера и исти достави управи у року од 3 дана од дана закључења.

Ако се у прописаном року не закључи правни посао из претходног

става ове тачке, надлежна организациона јединица управе приоритетно поступа у спровођењу поступка уклањања објекта принудним путем на начин прописан Одлуком СО Велико Градиште, а нови купац је дужан да на локацији постави привремени објекат у складу са условима прописаним Одлуком о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама.

IV Понуђени износ закупнине на одређено време купац је дужан да плаћа у складу са Уговором кога ће у року од 30 дана од достављања решења о давању у закуп закључити са закуподавцем, а под претњом пропуштања.

Ближи услови који се тичу плаћања накнаде биће дефинисани Уговором.

V Јавно надметање одржаће се дана 07.03.2017. године са почетком у 11:00 часова, у згради општинске управе општине Велико Градиште, соба број 5.

VI Право учешћа на надметању имају сва правна и физичка лица, која до почетка надметања уплате депозит у висини од 10% од почетне цене и пријаве своје учешће Општинској управи, Одељењу за привредни и економски развој и дијаспору, у Великом Градишту Житни трг 1, до 10,00 часова дана 07.03.2017. године.

Кауција-депозит плаћа се на на жиро рачун број 840-0961804-78 општине Велико Градиште.

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања доставља се у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и ко је подносилац пријаве.

Пријава правног лица мора да садржи назив и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже и извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи име, презиме и адресу и матични број и мора бити потписана.

Пријава предузетника мора да садржи пословно име и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву, односно понуду предузетника прилаже се извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву се подноси доказ о уплати депозита.

Уз пријаву мора да се достави изјава подносиоца пријаве, односно понуђача да прихвата све услове из јавног огласа.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то и предвиђено у овом одељку, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

Пријаву не могу поднети председник нити било који члан комисије.

Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени и када истом приступи само један учесник.

Подносилац неблаговремене или непотпуне пријаве односно лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве, не може учествовати у поступку јавног надметања. Неблаговремене или непотпуне пријаве се одбацују.

Минимални лицитациони износи 100,00 дин/ m² на годишњем нивоу.

VII По завршеном надметању лицима чије понуде не буду прихваћене, или су поднели неблаговремену или непотпуну пријаву, вратиће се гарантни износ.

Депозит учесника јавног надметања који је понудио највиши износ закупнине задржава се, односно урачунава се у износ закупнине.

VIII У случају да будући закупац не закључи уговор у прописаном року и не уплати излицитирану цену у складу са тачком IV овог Огласа, излицитирана локација биће му изузета, и неће имати право на повраћај уплаћеног депозита из тачке VI овог огласа.

IX Ближи услови који се тичу јавног надметања, на тел. 012/662-124 или лично у просторијама Општинске управе општине Велико Градиште соба бр. 5 у приземљу, где је могуће извршити увид у скицу локације која је предмет закупа.

Особа за контакт Милош Стојадиновић, дипл. правник.

Број: 464-42/2017-07,

Дана: 2.2.2017. године.

*Одељење за привредни и економски
развој и дијаспору*