

ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

ФОРМУЛАР ЗА ПРИЈАВЉИВАЊЕ НА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл. гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. гласник општине Велико Градиште», број 5/2014) , председник општине Велико Градиште је дана 15.12.2016 године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

І

– Предмет јавног надметања –

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Велико Градиште у следећим

катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Бискупље	1	10,7159	10.159,60	21239,47	1	
Бискупље	2	0,0329	11095,99	73,01	1	
В.Градиште	3	16,4534	9121,71	30016,63	1	
В.Градиште	4	0,9478	2493,17	472,61	1	
В.Градиште	5	0,5123	11915,30	1220,84	1	
В.Градиште	6	0,2533	12465,87	631,52	1	
В.Градиште	7	5,7929	2493,17	2888,54	1	
В.Градиште	8	179,9057	11668,73	419854,27	1	
Гарево	9	4,4636	10597,46	9460,56	1	
Гарево	10	0,7300	8630,21	1260,01	1	
Десина	11	12,9459	8489,93	21981,96	1	
Десина	12	2,9988	1818,52	1090,68	1	
Десина	13	3,4407	1965,92	1352,83	1	
Десина	14	0,2198	9863,10	433,58	1	
Десина	15	1,3467	9863,10	2656,53	1	
Десина	16	0,0743	5753,48	85,50	1	
Дољашница	17	2,0596	10565,03	4351,95	1	
Ђураково	18	4,4344	8866,80	7863,79	1	
Ђураково	19	6,8287	1946,40	2658,28	1	
Ђураково	20	2,0375	2380,83	970,19	1	
Затоње	21	49,7097	5872,31	58382,10	1	
Затоње	22	6,1391	3790,71	4654,31	1	
Затоње	23	0,2350	8630,21	405,62	1	
Затоње	24	0,4018	9863,10	792,60	1	
Затоње	25	0,1341	8630,21	231,46	1	
Затоње	26	0,1974	6986,36	275,82	1	
Затоње	27	0,3740	1726,04	129,11	1	
Затоње	28	0,0671	11095,99	148,91	1	
Затоње	29	0,0213	1972,62	8,40	1	

Затоње	30	0,0229	12465,87	57,09	1	
Камијево	31	1,3134	7667,52	2014,10	1	
Кисиљево	32	0,9895	10573,43	2092,48	1	
Кисиљево	33	39,6786	11205,65	88924,86	30	
Кисиљево	34	132,9310	12465,87	331420,11	30	
Кисиљево	35	59,1591	11095,99	131285,76	30	
Кисиљево	36	33,3878	2219,20	14818,84	1	
Кисиљево	37	1,2143	12465,87	3027,46	1	
Кумане	38	36,6168	10947,50	80172,47	1	
Кумане	39	32,8770	10969,71	72130,24	1	
Кумане	40	5,0944	3328,80	3391,65	1	
Кумане	41	6,0448	8950,71	10821,06	1	
Кумане	42	0,7688	2077,28	319,40	1	
Курјаче	43	1,0287	8055,69	1657,38	1	
Курјаче	44	61,6338	12134,85	149583,39	1	
Курјаче	45	1,3022	12465,87	3246,61	1	
Курјаче	46	1,3069	12465,87	3258,33	1	
Кусиће	47	2,4193	3032,96	1467,53	1	
Кусиће	48	7,7804	1884,48	2932,41	1	
Љубиње	49	0,4974	2556,71	254,34	1	
Љубиње	50	1,5385	7576,07	2331,16	1	
Љубиње	51	9,0136	9863,10	17780,41	1	
Љубиње	52	0,2196	1726,04	75,81	1	
Мајиловац	53	0,4857	2958,93	287,43	1	
Мајиловац	54	0,0905	2493,17	45,13	1	
Мајиловац	55	8,7243	12766,93	22276,50	1	
Мајиловац	56	2,2079	11095,99	4899,77	1	
Макце	57	1,4834	9414,34	2793,05	1	
Острово	58	0,3566	2427,87	173,16	1	
Острово	59	0,4748	10281,68	976,35	1	
Острово	60	14,0593	9069,70	25502,72	30	
Острово	61	26,6000	9874,65	52533,14	30	
Острово	62	24,0117	9455,35	45407,81	30	

Острово	63	1,0487	11095,99	2327,27	1	
Острово	64	2,8331	12293,25	6965,60	1	
Печаница	65	4,2711	8797,30	7514,83	1	
Печаница	66	13,6434	2177,03	5940,41	1	
Печаница	67	0,1447	12465,87	360,76	1	
Печаница	68	0,2106	5753,48	242,34	1	
Пожежено	69	2,3158	8876,54	4111,26	1	
Пожежено	70	2,9792	8549,27	5093,99	1	
Пожежено	71	0,3830	8050,79	616,69	1	
Пожежено	72	0,4899	3490,64	342,01	1	
Пожежено	74	9,2811	5753,48	10679,72	1	
Пожежено	75	57,3312	4776,96	54773,75	1	
Пожежено	76	0,6250	5554,97	694,37	1	
Пожежено	77	0,8568	4204,56	720,49	1	
Пожежено	78	1,0490	3547,02	744,16	1	
Пожежено	79	0,1711	4246,61	145,32	1	
Пожежено	80	0,1960	6986,36	273,87	1	
Пожежено	81	0,1357	6986,36	189,61	1	
Пожежено	82	0,1310	8630,21	226,11	1	
Пожежено	83	0,1453	8630,21	250,79	1	
Поповац	84	1,2660	12465,87	3156,36	1	
Поповац	85	0,5603	5439,20	609,52	1	
Поповац	86	4,4206	3226,61	2852,71	1	
Рам	87	9,7577	6563,62	12809,17	1	
Сираково	88	9,0961	9456,09	17202,70	1	
Сираково	89	7,2888	2740,79	3995,42	1	
Сираково	90	9,0103	12592,55	22692,53	1	
Сираково	91	0,4484	3717,71	333,40	1	
Сираково	94	1,4796	12465,87	3688,90	1	
Сираково	95	1,2091	12465,87	3014,50	1	
Сираково	96	3,2410	13698,75	8879,53	1	
Сираково	97	0,1610	2219,20	71,46	1	
Средњево	98	5,4020	11639,17	12574,96	1	

Средњево	99	3,9937	11292,29	9019,60	1	
Средњево	100	0,1869	11095,99	414,77	1	
Тополовник	101	0,2131	11095,99	472,91	1	
Тополовник	102	1,2153	10054,73	2443,90	1	
Тополовник	103	11,0881	9739,57	21598,66	1	
Триброде	104	0,0768	12465,87	191,48	1	
Царевац	105	0,3981	10605,44	844,40	1	
Царевац	106	1,7162	13698,75	4701,96	1	
Царевац	107	1,1329	11846,36	2684,15	1	
Чешљева Бара	108	0,6765	10738,15	1452,87	1	
	УКУПНО	1001,0869				

Јавна надметања број 33, 35, 60, 61 и 62 опредељена су за подизање воћњака. Закупац предметног јавног надметања је дужан да прибави одобрење Министарства пољопривреде и заштите животне средине у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08-др закон, 41/09 и 112/2015) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана.

Јавно надметање број 34 опредељено је за изградњу система за наводњавање. Закупац предметног јавног надметања је дужан да прибави одобрење Министарства пољопривреде и заштите животне средине у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08-др закон, 41/09 и 112/2015) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана.

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Велико Градиште, у канцеларији бр 12 сваког радног дана од 07,00 до 15,00 часова.

Контакт особа Данијела Илић, тел: 069/8047-669.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

– за КО Бискупље, Ђураково, Поповац, Затоње, Рам, Сираково, Мајиловац, Курјаче, Тополовник и Кумане дана 21.12.2016 године од 10.00 до 15. 00 часова,

– за КО Кисилево, Острово, Велико Градиште, Пожежено, Кусиће, Триброде, Царевац, Десине, Камијево, Средњево, Дољашница, Гареве, Макце, Чешлева Бара, Љубиње и Печаница дана 22.12.2016 године од 10.00 до 15.00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

– правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

– физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;

– физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

– лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,

– извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

– потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

– јавна надметања број 33, 35, 60, 61 и 62 елаборат за подизање воћњака, који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент, динамику радова, предмер и предрачун радова. Динамику радова треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде и заштите животне средине. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату.

– јавно надметање број 34 елаборат за изградњу система за наводњавање, који садржи кратак опис инвестиције, врсту, динамику радова, предмер и предрачун радова. Динамику радова треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о

закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде и заштите животне средине. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату.

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за правна лица – извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији

за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Велико Градиште број: 840-961804-78

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

1) су у пасивном статусу;

2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Велико Градиште. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Велико Градиште, улица и број: Житни трг бр 1., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,00 сати, дана 29.12.2016.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Велико Градиште до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа за све катастарске општине одржаће се 30.12.2016 године у 09,00 часова у згради Општине Велико Градиште, мала сала на спрату, ул. Житни трг бр.1.

VI

– Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Велико Градиште.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у службеном гласнику Општине Велико Градиште, на огласној табли Општинске и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласнику Општине Велико Градиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Број: 320-153/2016-01-2

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ:

Драган Милић, с.р.

Дана: 15.12.2016.године