

Оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гл.РС“, бр. 62/06, 65/08 и 41/09), члана 44. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл.гл.РС“, бр. 129/07) члана 74. став 1. тачка 7. Статута Општине Велико Градиште („Сл.гл.РС“, бр. 9/2008) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Велико Градиште („Сл.гл. општине Велико Градиште“, бр 5/2014), Председник општине Велико Градиште је, дана 29.01.2015 године, донео

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I.

– Предмет јавног надметања-

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Велико Градиште у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ага, м ²)	Почетна цена (din / ха)	Депозит (din) 10%	Период закупа (год)
БИСКУПЉЕ	1	5,2610	11623,42	6115,08	1
БИСКУПЉЕ	2	0,0329	20514,28	67,49	1
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	3	2,1113	19950,19	4212,08	1
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	4	5,6846	230,56	131,07	1
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	5	5,5062	8828,22	4860,99	1
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	6	17,1286	12855,35	22019,41	1
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	7	13,3644	20514,28	27416,10	1
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	8	0,0015	20514,28	3,08	1
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	9	1,6960	1025,71	173,96	1
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	10	0,2015	20514,28	413,36	1
ГАРЕВО	11	4,4636	18929,15	8449,22	1
ГАРЕВО	12	0,7300	15955,41	1164,75	1
ДЕСИНЕ	13	5,8455	7265,43	4247,01	1
ДЕСИНЕ	14	0,1806	15955,41	288,15	1
ДЕСИНЕ	15	10,1264	12938,01	13101,55	1
ДЕСИНЕ	16	0,2198	18235,46	400,82	1
ДЕСИНЕ	17	0,2400	18235,46	437,65	1
ДЕСИНЕ	18	0,0743	10636,53	79,03	1
ДОЉАШНИЦА	19	2,0596	19532,87	4022,99	1
ЂУРАКОВО	20	0,7085	4231,24	299,78	1
ЂУРАКОВО	21	12,4425	8222,24	10230,52	1
ЗАТОЊЕ	22	166,4538	3101,93	51632,77	1
ЗАТОЊЕ	23	1,7197	4772,44	820,72	1
ЗАТОЊЕ	24	21,7913	17863,53	38926,95	1
ЗАТОЊЕ	25	4,0356	5249,96	2118,68	1
ЗАТОЊЕ	26	0,2350	15955,41	374,95	1
ЗАТОЊЕ	27	0,4018	18235,46	732,70	1

ЗАТОЊЕ	28	0,0559	25326,49	141,58	1
ЗАТОЊЕ	29	0,1341	15955,41	213,96	1
ЗАТОЊЕ	30	0,1974	12916,58	254,97	1
ЗАТОЊЕ	31	0,3740	3190,84	119,34	1
ЗАТОЊЕ	32	0,0671	20514,28	137,65	1
ЗАТОЊЕ	33	0,0213	3646,85	7,77	1
ЗАТОЊЕ	34	0,0229	23046,43	52,78	1
КАМИЈЕВО	35	1,3134	14175,70	1861,84	1
КИСИЉЕВО	36	1,4913	19227,49	2867,40	1
КИСИЉЕВО	37	33,3878	4102,86	13698,53	1
КИСИЉЕВО	38	0,3645	18235,46	664,68	1
КИСИЉЕВО	39	1,2143	23046,43	2798,53	1
КУМАНЕ	40	19,4494	20262,75	39409,83	1
КУМАНЕ	41	13,4276	20307,00	27267,43	1
КУМАНЕ	42	11,1806	11832,77	13229,75	1
КУМАНЕ	43	0,7998	4584,82	366,69	1
КУРЈАЧЕ	44	1,0790	15024,17	1621,11	1
КУРЈАЧЕ	45	14,2458	21345,84	30408,85	1
КУРЈАЧЕ	46	15,1508	22110,37	33498,98	1
КУРЈАЧЕ	47	15,0974	23092,59	34863,80	1
КУРЈАЧЕ	48	13,9710	23046,43	32198,17	1
КУРЈАЧЕ	49	8,7397	23046,43	20141,89	1
КУРЈАЧЕ	50	1,3022	23046,43	3001,11	1
КУРЈАЧЕ	51	1,3069	23046,43	3011,94	1
КУСИЋЕ	52	8,6854	4806,47	4174,61	1
КУСИЋЕ	53	10,8763	3428,52	3728,96	1
КУСИЋЕ	54	0,0768	14778,87	113,50	1
ЉУБИЊЕ	55	0,7969	5108,29	407,08	1
ЉУБИЊЕ	56	1,5350	14035,57	2154,46	1
ЉУБИЊЕ	57	9,0136	18235,46	16436,72	1
МАЈИЛОВАЦ	58	0,4857	5470,89	265,72	1

МАЈИЛОВАЦ	59	7,3737	23705,18	17479,49	1
МАЈИЛОВАЦ	60	5,0471	20888,79	10542,78	1
МАЈИЛОВАЦ	61	1,1900	5198,95	618,67	1
МАКЦЕ	62	1,4834	17405,58	2581,94	1
ОСТРОВО	63	3,4544	3733,76	1289,79	1
ОСТРОВО	64	0,4748	19009,15	902,55	1
ОСТРОВО	65	6,1935	2582,82	1599,67	1
ОСТРОВО	66	14,0593	16768,18	23574,89	1
ОСТРОВО	68	24,0117	17481,42	41975,87	1
ОСТРОВО	69	1,0487	20514,28	2151,33	1
ОСТРОВО	70	2,8331	22727,36	6438,89	1
ПЕЧАНИЦА	71	6,1084	12938,68	7903,46	1
ПЕЧАНИЦА	72	14,1684	6231,48	8829,01	1
ПЕЧАНИЦА	73	0,2106	10636,53	224,01	1
ПЕЧАНИЦА	74	0,0954	23046,43	219,86	1
ПОЖЕЖЕНО	75	5,2950	16070,62	8509,39	1
ПОЖЕЖЕНО	76	10,5005	4809,51	5050,22	1
ПОЖЕЖЕНО	77	0,4899	6453,46	316,15	1
ПОЖЕЖЕНО	78	161,2476	11305,44	182297,48	1
ПОЖЕЖЕНО	79	13,0565	7791,73	10173,27	1
ПОЖЕЖЕНО	80	58,0566	8831,82	51274,53	1
ПОЖЕЖЕНО	81	21,5233	2563,97	5518,50	1
ПОЖЕЖЕНО	82	9,8628	2951,19	2910,70	1
ПОЖЕЖЕНО	83	0,1711	7851,04	134,33	1
ПОЖЕЖЕНО	84	0,1960	12916,58	253,16	1
ПОЖЕЖЕНО	85	0,1356	12916,58	175,15	1
ПОЖЕЖЕНО	86	0,1310	15955,41	209,02	1
ПОЖЕЖЕНО	87	0,1453	15955,41	231,83	1
ПОПОВАЦ	88	5,5290	10405,37	5753,09	1
РАМ	89	26,2526	2426,61	6370,48	1
РАМ	90	19,3236	6999,18	13524,94	1

СИРАКОВО	91	22,7833	10049,19	22895,38	1
СИРАКОВО	92	9,9872	23046,43	23016,93	1
СИРАКОВО	93	1,6440	23046,43	3788,83	1
СИРАКОВО	94	1,2090	23046,43	2786,31	1
СИРАКОВО	95	3,2410	25326,49	8208,31	1
СИРАКОВО	96	0,1610	4102,86	66,06	1
СИРАКОВО	97	5,2695	23046,43	12144,32	1
СРЕДЊЕВО	98	1,2231	23090,80	2824,24	1
СРЕДЊЕВО	99	7,7164	21092,88	16276,11	1
SREDNJEVO	100	0,1870	20514,28	383,62	1
СРЕДЊЕВО	101	0,0107	4102,86	4,39	1
ТОПОЛОВНИК	102	0,2131	20514,28	437,16	1
ТОПОЛОВНИК	103	1,2153	18589,67	2259,20	1
ТОПОЛОВНИК	104	11,0881	18007,01	19966,35	1
ТРИБРОДЕ	105	2,2457	5694,45	1278,80	1
ТРИБРОДЕ	106	0,0576	18438,14	106,20	1
ЦАРЕВАЦ	107	0,3981	19607,56	780,58	1
ЦАРЕВАЦ	108	1,6953	25326,49	4293,60	1
ЦАРЕВАЦ	109	1,1256	21924,88	2467,86	1
ЦАРЕВАЦ	110	0,0658	18235,46	119,99	1
ЦАРЕВАЦ	111	0,5046	5540,70	279,58	1
ЧЕШЉЕВА БАРА	112	1,9098	10464,40	1998,49	1
УКУПНО		962,2000			

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Велико Градиште, сваког радног дана од 7.00 до 15.00 часова.

Контакт особа Данијела Илић, тел.012-662-122 лок.116 и 069/8047-667.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закупац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

– за КО Бискупље, Ђураково, Поповац, Затоње, Рам, Сираково, Мајиловац, Курјаче, Тополовник и Кумане дана 23.02. 2015 године од 10.00 до 14. 00 часова,

– за КО Кисилево, Острово, Велико Градиште, Пожежено, Кусиће, Триброде, Царевац, Десине, Камијево, Средњево, Дољашница, Гарево, Макце, Чешљева Бара, Љубиње и Печаница дана 24.02.2015 године од 10.00 до 14.00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у поцакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање

понуђач доказује следећом документацијом:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању .

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе број: **840-961804-78** сврха „**За надметање бр. _____**“.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком

Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Велико Градиште. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Велико Градиште, улица и број: Житни трг бр 1., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 10,00 сати, дана 25.02.2015 године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Велико Градиште до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I овог Огласа одржаће се у згради Општине Велико Градиште, улица и број: Житни трг бр 1., и то:

1. К.О. Бискупље, Ђураково, Поповац, Затоње, Рам, Сираково, Мајиловац, Курјаче, Тополовник и Кумане дана 26.02.2015 године са почетком у 10,00 часова.

2. К.0. Кисилево, Острово, Велико Градиште, Пожежено, Кусиће, Триброде, Царевац, Десине, Камијево, Средњево, Дољашница, Гареве, Макце, Чешлева Бара, Љубиње и Печаница дана 27.02.2015 године са почетком у 10,00 часова.

VI

– Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Велико Градиште.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину купа, а уз уплатницу за прву годину купа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину купа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Реч народа“ – Недељнику Браничевског округа/Службеном гласнику Општине Велико Градиште, на огласној табли Општинске управе Општине Велико Градиште и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Велико Градиште.

Формулар за пријављивање на јавно надметање за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини – други круг

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 320-2/2015-01-2

Дана: 29.01. 2015 године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Драган Милић