

# **Јавно надметање за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини**

На основу члана 96. ст. 1. а сагласно члану 97. ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 и 24/2011) и члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 8/2011), Комисија за давање грађевинског земљишта у закуп Скупштине општине Велико Градиште на основу Програма давања отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини за 2013. годину, на предлог ЈП Дирекције за изградњу општине Велико Градиште,

о б ј а в љ у ј е,

## **ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ**

### **ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**

I Општина Велико Градиште, извршиће отуђење, заинтересованим физичким и правним лицима, локације „Водоторањ“ које чине неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини, уписана у корист општине Велико Градиште а у обухвату су све у К.О. Велико Градиште, ради изградње објеката предвиђених Планом генералне регулације дела насеља Велико Градиште („Сл. гл. општине Велико Градиште“, бр. 1/08) и Планом измена и допуна плана генералне регулације дела насеља Велико Градиште („Сл. гл. општине Велико Градиште“, бр. 2/2013), и то:

– кат. парц. бр. 2149/5 „Водоторањ „, њива 2. класе цела вел. 8,33 ари, из Л.н.бр. 293 к.о. Велико Градиште са правом јавне својине у корист општине Велико Градиште биће дата на отуђење.

II Предмет надметања из тачке налази I нуди се као комунално неуређена и неопремљена

Трошкове комуналног уређења и опремања парцела сноси будући купац.

III Непокретности из се отуђују будућим купцима у својину.

Изабрани купац је дужан да Плановима предвиђене садржаје реализује и стави у функцију у року од 3 (три) године, рачунајући од дана правоснажности Решења о отуђењу грађевинског земљишта.

IV На парцелама из тачке I предвиђена је изградња објеката и садржаја одређених Планом генералне регулације дела насеља Велико Градиште („Сл. гл. општине Велико Градиште“, бр. 1/08) и Планом измена и допуна плана генералне регулације дела насеља Велико Градиште („Сл. гл. општине Велико Градиште“, бр. 2/2013) а на основу урбанистичко – техничких услова и Урбанистичке пројектне документације.

V Почетна цена за предмета надметања из тачке I износи 2000 еура по ару у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

VI Понуђени износ купопродајне цене купац је дужан да уплати у напред и у целини, а у складу са Одлуком о грађевинском земљишту („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 08/2011) под претњом пропуштања.

Ближи услови који се тичу плаћања непокретности биће дефинисани Уговором.

VII Јавно надметање одржаће се ако истом присуствују најмање 2 активна понудиоца дана 12.11.2013. године са почетком у 10,00 часова, у Великој сали С0 Велико Градиште.

VIII Право учешћа на надметању имају сва правна и физичка лица, која до почетка надметања уплате депозит у висини од 10% од почетне цене и пријаве своје учешће Имовинско – правној служби С0 Велико Градиште до 13,00 часова дана 11.11.2013. године.

Кауција-депозит плаћа се на благајни или на жиро рачун Општинске управе општине Велико Градиште.

Минимални лицитациони корак је: 50. еура/ар.

Девизни износ плаћа се у динарској противредности по средњем курсу НБС-а на дан плаћања

IX По завршеном надметању лицима чије усмене понуде не буду прихваћене вратиће се гарантни износ.

Купцу који понуди највећи износ за предмет надметања депозит ће се вратити тек по уплати целокупно излицитиране, односно понуђене цене.

X У случају да будући купац не уплати излицитирану цену у складу са тач VI овог Огласа или не изведе радове предвиђене пројектном документацијом, отуђено земљиште биће му изузето сагласно члановима 35. и 36. Одлуке о грађевинском земљишту ("Општински службени гласник", бр. 8/2011), а уложена средства враћена тек по отуђењу предметног земљишта другом заинтересованом купцу и његовог плаћања општини Велико Градиште

XI Ближи услови који се тичу јавног надметања на тел. 012/662-122 или лично у просторијама Општинске управе општине Велико Градиште – имовинско правна служба, соба бр. 11. први спрат.

Број: 464-59/2013-06,

дана 10. Октобра 2013. године,

КОМИСИЈА СО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

за отуђење -давање у закуп грађевинског земљишта