

Јавно надметање за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини

На основу члана 96. ст. 1. а сагласно члану 97. ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 и 24/2011) и члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 8/2011), Комисија за давање грађевинског земљишта у закуп Скупштине општине Велико Градиште на основу Допуне Програма отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини за 2013. годину, на предлог ЈП Дирекције за изградњу општине Велико Градиште, о б ј а в љ у ј е,

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

I Општина Велико Градиште, извршиће отуђење – давање у својину, заинтересованим физичким и правним лицима, локација „Бели Багрем“ коју чини неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини, уписано у корист општине Велико Градиште а у обухвату Посторног плана општине Велико Градиште („Сл. гл. општине Велико Градиште“, бр. 2/011), Плана генералне регулације дела насеља Велико Градиште („Сл. гл. општине Велико Градиште“, бр. 1/08) и Плана измена и допуна плана генералне регулације дела насеља Велико Градиште („Сл. гл. општине Велико Градиште“, бр. 2/2013), ради изградње објеката предвиђених плановима, и то:

- а) $\frac{1}{2}$ кат. парц. бр. 2149, Калиновац, површине 2,89 ара, к.о. Кисиљево;
- б) кат. парц. бр. 686, Гај, површине 33,48 ари, к.о. Кисиљево;
- в) кат. парц. бр. 2366/127, Бели Багрем, површине 3,99, к.о. Велико Градиште;

г) кат. парц. бр. 2081/6, Калиновац, површине 2,01 ара, к.о. Кисиљево;

д) кат. парц. бр. 1894/2, Воје Богдановића, површине 2,55 ара, к.о. Велико Градиште.

II Предмете надметања – непокретности из тачке I отуђују се и нуде као комунално неуређене и неопремљене.

Трошкове комуналног уређења и опремања парцела сноси будући купац.

III Непокретности из тачке I се отуђују будућим купцима у својину.

IV На парцелама из тачке II је предвиђена изградња објеката и садржаја одређених Посторним планом општине Велико Градиште („Сл. гл. општине Велико Градиште“, бр. 2/011), Планом генералне регулације дела насеља Велико Градиште („Сл. гл. општине Велико Градиште“, бр. 1/08) и Планом измена и допуна плана генералне регулације дела насеља Велико Градиште („Сл. гл. општине Велико Градиште“, бр. 2/2013) разних намена зависно од зоне а на основу урбанистичко – техничких услова и Урбанистичке пројектне документације.

V Почетна цена за предмет надметања из тачке I под а) износи 1.500,00 евра по једном ару; под б) износи 400,00 евра по ару; под в) износи 3.000,00 евра по ару; под г) износи 1.000,00 евра по ару; под д) износи 5.000,00 евра по ару; а све у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

VI Понуђени износ купопродајне цене купац је дужан да уплати у напред и у целини, а у складу са Одлуком о грађевинском земљишту („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 08/2011) под претњом пропуштања.

Ближи услови који се тичу плаћања непокретности биће дефинисани Уговором.

VII Јавно надметање одржаће се ако истом присуствују најмање 2

активна понудиоца дана 12.11.2013. године са почетком у 10,00 часова, у Великој сали С0 Велико Градиште.

VIII Право учешћа на надметању имају сва правна и физичка лица, која до почетка надметања уплате депозит у висини од 10% од почетне цене и пријаве своје учешће Имовинско – правној служби С0 Велико Градиште до 13,00 часова дана 11.11.2013. године.

Кауција-депозит плаћа се на благајни или на жиро рачун Општинске управе општине Велико Градиште.

Минимални лицитациони корак је: 50 еура/ар.

Девизни износ плаћа се у динарској противредности по средњем курсу НБС-а на дан плаћања.

IX По завршеном надметању лицима чије усмене понуде не буду прихваћене вратиће се гарантни износ.

Купцу који понуди највећи износ за предмет надметања депозит ће се вратити тек по уплати целокупно излицитиране, односно понуђене цене.

X У случају да будући купац не уплати излицитирану цену у складу са тачком VI овог Огласа, отуђено земљиште биће му изузето, и неће имати право на повраћај уплаћеног депозита из тачке VIII овог огласа.

XI Ближи услови који се тичу јавног надметања на тел. 012/662-122 локал 116 или лично у просторијама Општинске управе општине Велико Градиште – имовинско правна служба, соба бр. 11 у приземљу.

Број: 464-154/2013-06,

данa 10. Октобар 2013. године,

КОМИСИЈА С0 ВЕЛИКОГРАДИШТЕ

за отуђење -давање у закуп грађевинског земљиште