

# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

## ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Година XX

Број 51

ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

1. децембар 2023.

На основу члана 27. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40, став 1, тачка 5. Статута Општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 2/2019, 3/2023 и 31/2023) на предлог Комисије за планове општине Велико Градиште, Привремени орган општине Велико Градиште на 5. седници одржаној дана 01.12.2023. године, донео је

### ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ

#### Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште

##### Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште (у даљем тексту: План).

##### Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичких прилога.

Текстуални део плана је следећег садржаја:

- ОПШТИ ДЕО
  - ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
    - ПРАВНИ ОСНОВ
    - ПЛАНСКИ ОСНОВ
  - ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

- ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА
- ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
- ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА
  - Извод из Просторног плана општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 25/21)
- ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
  - ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА
    - Климатске карактеристике и метеоролошки подаци
    - Геолошке карактеристике терена
    - Геоморфолошке карактеристике
    - Хидрологија
    - Флора и фауна
    - Заштита животне средине
    - Зеленило
    - Заштита природних и непокретних културних добара
  - ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
  - ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА
    - ПОСТОЈЕЋА МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
      - Друмски саобраћај
      - Хидротехничка инфраструктура
    - Снабдевање водом
    - Канализација отпадних вода
    - Одводњавање и слободне водене површине
    - Електроенергетска мрежа
    - Електронска комуникационе инфраструктура

6.3.1.5. Термотехничка инфраструктура

Фотодокументација постојећег стања

## II. ПЛАНСКИ ДЕО

### 1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

### 2. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА

#### 2.1 ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.2. Општа правила уређења простора

#### 3.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### 3.1.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

##### 3.1.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.1.2.1 Услови за уређење зелених и слободних површина

###### 3.1.2.1.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

###### 3.1.2.1.2. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

###### 3.1.2.1.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА

###### 3.1.2.1.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА

###### 3.1.2.1.2.2.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

###### 3.1.2.1.2.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

###### 3.1.2.1.2.2.3. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

###### 3.1.2.1.2.2.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1.2.2. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката

#### 3.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

#### 3.3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА

##### 3.3.1. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

##### 3.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.4.1. Услови за заштиту животне средине

3.4.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода

3.4.3. Правила и услови заштите природних и културних добара

3.4.5. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

## 4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

4.1.1. Облик и површина грађевинске парцеле

4.1.2. Исправка граница суседних парцела

4.1.3. Пројекат препарцелације и парцелације

4.1.4. Услови за заштиту суседних објеката

4.1.5. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана

4.1.6. Општа правила за изградњу објеката

4.1.7. Услови за обликовање објеката

4.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по целинама и наменама у обухвату плана

## 5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Графички прилози Плана су:

- лист бр. 1 – Катастарска подлога са границом обухвата плана
- лист бр. 2 – Постојећа намена површина
- лист бр. 3 – Планирана намена површина и подела на зоне
- лист бр. 4 – План саобраћаја, нивелације и регулације
- лист бр. 5 – План парцелације површина јавне намене
- лист бр. 6 – Синхрон план инфраструктуре

## Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је План са комплетном садржином и налази се у аналогном и дигиталном облику у архиви Општинске управе општине Велико Градиште, ул. Житни трг 1, Велико Градиште.

## Члан 4.

Граница плана одређена је и дефинисана у графичком и текстуалном делу плана.

Граница Плана је одређена и описаном парцела у обухвату Плана.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела обухваћених Планом у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога.

#### Члан 5.

Основни циљеви израде плана су даље стимулисање развоја туристичког насеља уз посебан осврт на очување прстенара у погледу формирања већих зелених површина, као и планирање развоја инфраструктуре у складу са новонасталим чињеницама и развојем насеља Бели Багрем.

#### Члан 6.

Изради Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Грађиште донета је на седници Скупштине општине Велико Грађиште број 353-710/2022-01-1 дана 16.12.2022. године и објављена у Службеном гласнику општине Велико Грађиште, број 50/2022.

#### Члан 7.

План је израђен од стране групе обраћивача:

- УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ - ГЕОГРАФСКИ ФАКУЛТЕТ, Студентски трг 3/III, Београд;
- ЈП УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ, Краља Петра I бр. 23, Крагујевац;
- Агенција за консталтинг и пројектовање "ЕКО POINT", Булевар Краља Александра бр.320, Београд.

#### Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је Извештај о извршеном јавном увиду, сачињен од стране Комисије за планове општине Велико Грађиште, у складу са одредбама члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009,

81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а који садржи извештаје о извршеној стручној контроли фаза рада и податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

#### Члан 9.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Велико Грађиште.

#### Члан 10.

Ступањем на снагу ове Одлуке ставља се ван снаге План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ ("Сл. гласник општине Велико Грађиште", број 5/2016, 6/2020, 25/2021 и 08/2022).

#### Члан 11.

Ова Одлука ступа даном објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Грађиште“.

**Број: 000399024 2023 07837 001 000 000 001**

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

## САДРЖАЈ

### САДРЖАЈ

#### I. ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
  - 1.1. ПРАВНИ ОСНОВ
  - 1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА
3. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА
4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА
  - 5.1. Извод из Просторног плана општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 25/21)
6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
  - 6.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА
    - 6.1.1. Климатске карактеристике и метеоролошки подаци
    - 6.1.2. Геолошке карактеристике терена
    - 6.1.3. Геоморфолошке карактеристике
    - 6.1.4. Хидрологија
    - 6.1.5. Флора и фауна
    - 6.1.6. Заштита животне средине
    - 6.1.7. Зеленило
    - 6.1.8. Заштита природних и непокретних културних добара
  - 6.2. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
  - 6.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА
    - 6.3.1. ПОСТОЈЕЋА МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
      - 6.3.1.1. Друмски саобраћај
      - 6.3.1.2. Хидротехничка инфраструктура
    - Снабдевање водом
    - Канализација отпадних вода
    - Одводњавање и слободне водене површине
    - 6.3.1.3. Електроенергетска мрежа
    - 6.3.1.4. Електронска комуникациона инфраструктура
    - 6.3.1.5. Термотехничка инфраструктура

#### II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ
2. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА
  - 2.1 ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
    - 2.2. Општа правила уређења простора
      - 3.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
        - 3.1.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
        - 3.1.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
          - 3.1.2.1 Услови за уређење зелених и слободних површина

**План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште**

---

- 3.1.2.1.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 3.1.2.1.2. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- 3.1.2.1.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА
- 3.1.2.1.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА
- 3.1.2.1.2.2.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 3.1.2.1.2.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 3.1.2.1.2.2.3. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 3.1.2.1.2.2.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 3.1.2.2. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката
- 3.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- 3.3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА
- 3.3.1. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ
- 3.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
- 3.4.1. Услови за заштиту животне средине
- 3.4.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода
- 3.4.3. Правила и услови заштите природних и културних добара
- 3.4.5. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада
- 4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
- 4.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела
- 4.1.1. Облик и површина грађевинске парцеле
- 4.1.2. Исправка граница суседних парцела
- 4.1.3. Пројекат препарцелације и парцелације
- 4.1.4. Услови за заштиту суседних објеката
- 4.1.5. Правила за реконструкцију, дограмању и адаптацију постојећих објеката на простору плана
- 4.1.6. Општа правила за изградњу објеката
- 4.1.7. Услови за обликовање објеката
- 4.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по целинама и наменама у обухвату плана
- 5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

## I. ОПШТИ ДЕО

План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште (у даљем тексту: План) израђује се на основу донете Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 25/21).

Како је већ три пута вршена измена и допуна важећег Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем у општини Велико Градиште, а обзиром на атрактивност и развој предметног простора, неопходно је ново саобраћајно и инфраструктурно опремање, како би се наставио развој насеља у јужном делу обухвата Плана, те је сходно томе, Скупштина општине Велико Градиште донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације за предметно подручје.

**Циљеви изrade** Плана детаљне регулације су даља разрада предметног подручја, анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.) у циљу даљег ширења туристичког насеља у јужном делу обухвата плана.

Како би се наставило са даљим развојем туризма и стварању могућности продужетка туристичке сезоне, планским документом се опредељују нове саобраћајне површине, опремање предметног простор комуналном, електро и другом инфраструктурном мрежом а уз сагледавање започетог планског развоја и концепта уз максималну заштиту природног амбијента.

## 1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

### 1.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште су:

- Просторни план Републике Србије 2010-2014-2021 („Службени гласник РС“ бр. 88/2010).
- Просторни план општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 25/2021).

## 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница обухвата Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште, на делу КО Велико Градиште - катастарске парцеле број 1, 2, део 21/1, део 21/2, део 21/3, део 22/2, део 23, део 24, део 2208, 2229/1, 2229/12, 2229/13, 2229/14, 2229/15, 2229/16, 2229/17, 2229/18, 2229/19, 2229/2, 2229/23, 2229/24, 2229/25, 2229/26, 2229/27, 2229/28, 2229/29, 2229/30, 2229/31, 2229/32, 2229/33, 2229/34, 2229/35, 2229/36, 2229/37, 2229/38, 2229/4, 2229/5, 2229/6, 2229/7, 2231/1, 2231/3, 2232, 2233, 2234/12, 2234/14, 2234/15, 2234/16, 2234/17, 2234/20, 2234/21, 2234/22,

**План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште**

---

2234/23, 2234/24, 2234/25, 2234/26, 2234/27, 2234/28, 2234/29, 2234/3, 2234/30, 2234/31, 2234/32, 2234/33, 2234/6, 2235/1, 2235/2, 2235/3, 2235/4, 2236/1, 2236/3, 2237, 2238, 2239/2, 2240, 2241, 2242/10, 2242/11, 2242/12, 2242/13, 2242/14, 2242/15, 2242/16, 2242/17, 2242/18, 2242/19, 2242/2, 2242/20, 2242/21, 2242/22, 2242/23, 2242/24, 2242/25, 2242/26, 2242/27, 2242/28, 2242/3, 2242/4, 2242/5, 2242/6, 2242/7, 2242/8, 2242/9, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253/1, 2253/2, 2253/3, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265/1, 2265/2, 2266, 2267, 2268/1, 2268/2, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280/1, 2280/2, 2280/3, 2280/4, 2280/5, 2280/6, 2280/7, 2280/8, 2280/9, 2281/1, 2281/4, 2281/5, 2282/10, 2282/11, 2282/12, 2282/13, 2282/14, 2282/15, 2282/16, 2282/17, 2282/18, 2282/19, 2282/2, 2282/20, 2282/21, 2282/22, 2282/23, 2282/25, 2282/26, 2282/27, 2282/28, 2282/29, 2282/3, 2282/31, 2282/32, 2282/33, 2282/34, 2282/35, 2282/36, 2282/37, 2282/38, 2282/39, 2282/4, 2282/40, 2282/41, 2282/42, 2282/43, 2282/44, 2282/45, 2282/46, 2282/47, 2282/48, 2282/5, 2282/51, 2282/52, 2282/54, 2282/57, 2282/6, 2282/60, 2282/62, 2282/63, 2282/64, 2282/65, 2282/66, 2282/67, 2282/68, 2282/69, 2282/7, 2282/70, 2282/71, 2282/72, 2282/73, 2282/75, 2282/76, 2282/77, 2282/78, 2282/79, 2282/8, 2282/80, 2282/81, 2282/82, 2282/83, 2282/84, 2282/85, 2282/86, 2282/9, 2283, 2288, 2292/1, 2292/2, 2292/4, 2293/1, 2293/2, 2293/3, 2293/4, 2293/5, 2293/6, 2293/7, 2293/8, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308/1, 2308/2, 2309, 2310/1, 2310/2, 2311/1, 2311/2, 2312/1, 2312/2, 2312/3, 2313, 2314, 2315/1, 2315/2, 2316/1, 2316/2, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322/1, 2322/10, 2322/11, 2322/12, 2322/13, 2322/14, 2322/15, 2322/16, 2322/17, 2322/18, 2322/19, 2322/2, 2322/20, 2322/21, 2322/22, 2322/23, 2322/26, 2322/27, 2322/28, 2322/29, 2322/3, 2322/30, 2322/33, 2322/37, 2322/38, 2322/4, 2322/41, 2322/42, 2322/43, 2322/44, 2322/45, 2322/46, 2322/5, 2322/6, 2322/7, 2322/8, 2322/9, 2323/10, 2323/11, 2323/12, 2323/13, 2323/14, 2323/15, 2323/16, 2323/17, 2323/18, 2323/19, 2323/2, 2323/20, 2323/21, 2323/22, 2323/23, 2323/24, 2323/25, 2323/26, 2323/3, 2323/4, 2323/5, 2323/6, 2323/7, 2323/8, 2323/9, 2324, 2326/1, 2326/2, 2327, 2328, 2329/1, 2329/2, 2329/3, 2329/4, 2329/5, 2329/6, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342/1, 2342/2, 2343/1, 2343/2, 2344/1, 2344/2, 2345/1, 2345/2, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350/1, 2350/2, 2350/3, 2350/4, 2350/5, 2351, 2352, 2353, 2354/1, 2354/2, 2355, 2356, 2358, 2359, 2360, 2361, 2363, 2364, 2365/1, 2365/2, 2366/100, 2366/101, 2366/102, 2366/103, 2366/104, 2366/105, 2366/106, 2366/107, 2366/108, 2366/109, 2366/11, 2366/110, 2366/111, 2366/114, 2366/115, 2366/116, 2366/118, 2366/119, 2366/12, 2366/120, 2366/121, 2366/122, 2366/123, 2366/124, 2366/127, 2366/13, 2366/132, 2366/133, 2366/134, 2366/135, 2366/14, 2366/143, 2366/144, 2366/146, 2366/147, 2366/148, 2366/149, 2366/15, 2366/150, 2366/151, 2366/154, 2366/155, 2366/157, 2366/158, 2366/16, 2366/160, 2366/161, 2366/162, 2366/163, 2366/164, 2366/165, 2366/166, 2366/167, 2366/168, 2366/169, 2366/17, 2366/170, 2366/171, 2366/172, 2366/173, 2366/174, 2366/175, 2366/176, 2366/177, 2366/178, 2366/183, 2366/185, 2366/186, 2366/187, 2366/188, 2366/19, 2366/190, 2366/192, 2366/193, 2366/194, 2366/195, 2366/196, 2366/198, 2366/199, 2366/2, 2366/200, 2366/201, 2366/21, 2366/22, 2366/221, 2366/224, 2366/225, 2366/227, 2366/229, 2366/23, 2366/231, 2366/24, 2366/242, 2366/247, 2366/248, 2366/25, 2366/250, 2366/251, 2366/252, 2366/253, 2366/255, 2366/256, 2366/257, 2366/258, 2366/259, 2366/26, 2366/260, 2366/261, 2366/262, 2366/269, 2366/270, 2366/271, 2366/273, 2366/274, 2366/276, 2366/277, 2366/278, 2366/279, 2366/28, 2366/280, 2366/282, 2366/284, 2366/285, 2366/286, 2366/287, 2366/288, 2366/289, 2366/29, 2366/291, 2366/292, 2366/293, 2366/294, 2366/295, 2366/296, 2366/297, 2366/298, 2366/299, 2366/3, 2366/30, 2366/300, 2366/301, 2366/302, 2366/303, 2366/304, 2366/305, 2366/306, 2366/307, 2366/308, 2366/309, 2366/310, 2366/311, 2366/312, 2366/313, 2366/314, 2366/315, 2366/316, 2366/317, 2366/318, 2366/319, 2366/32, 2366/320, 2366/321, 2366/322, 2366/323, 2366/324, 2366/325, 2366/326, 2366/327, 2366/328, 2366/329, 2366/33, 2366/330, 2366/331, 2366/332, 2366/333, 2366/334, 2366/335, 2366/336, 2366/337, 2366/338, 2366/339, 2366/34, 2366/340, 2366/341, 2366/342, 2366/343, 2366/344, 2366/347, 2366/348, 2366/349, 2366/35, 2366/350, 2366/354, 2366/355, 2366/356, 2366/357, 2366/358, 2366/359, 2366/36, 2366/360, 2366/361, 2366/362, 2366/363,

**План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште**

---

2366/364, 2366/365, 2366/366, 2366/367, 2366/368, 2366/369, 2366/37, 2366/370, 2366/371, 2366/372, 2366/373, 2366/374, 2366/375, 2366/376, 2366/377, 2366/378, 2366/379, 2366/38, 2366/380, 2366/381, 2366/382, 2366/384, 2366/385, 2366/386, 2366/387, 2366/388, 2366/389, 2366/39, 2366/390, 2366/391, 2366/393, 2366/397, 2366/398, 2366/4, 2366/40, 2366/400, 2366/401, 2366/402, 2366/404, 2366/405, 2366/406, 2366/408, 2366/409, 2366/41, 2366/410, 2366/411, 2366/412, 2366/414, 2366/415, 2366/416, 2366/417, 2366/418, 2366/419, 2366/42, 2366/420, 2366/421, 2366/422, 2366/423, 2366/424, 2366/425, 2366/426, 2366/427, 2366/428, 2366/429, 2366/43, 2366/430, 2366/432, 2366/433, 2366/434, 2366/435, 2366/436, 2366/437, 2366/438, 2366/439, 2366/44, 2366/440, 2366/441, 2366/444, 2366/445, 2366/447, 2366/448, 2366/449, 2366/45, 2366/452, 2366/453, 2366/454, 2366/455, 2366/456, 2366/457, 2366/458, 2366/459, 2366/46, 2366/460, 2366/461, 2366/462, 2366/463, 2366/464, 2366/465, 2366/466, 2366/467, 2366/469, 2366/47, 2366/470, 2366/472, 2366/473, 2366/475, 2366/476, 2366/477, 2366/478, 2366/48, 2366/480, 2366/481, 2366/482, 2366/483, 2366/484, 2366/485, 2366/486, 2366/487, 2366/488, 2366/489, 2366/490, 2366/491, 2366/492, 2366/493, 2366/494, 2366/495, 2366/496, 2366/497, 2366/498, 2366/499, 2366/5, 2366/50, 2366/502, 2366/503, 2366/504, 2366/505, 2366/506, 2366/507, 2366/508, 2366/509, 2366/51, 2366/510, 2366/511, 2366/512, 2366/513, 2366/514, 2366/517, 2366/518, 2366/519, 2366/52, 2366/520, 2366/521, 2366/525, 2366/526, 2366/527, 2366/528, 2366/529, 2366/53, 2366/530, 2366/531, 2366/534, 2366/536, 2366/537, 2366/538, 2366/539, 2366/54, 2366/540, 2366/541, 2366/542, 2366/543, 2366/544, 2366/545, 2366/546, 2366/547, 2366/548, 2366/549, 2366/55, 2366/551, 2366/56, 2366/561, 2366/562, 2366/563, 2366/564, 2366/568, 2366/569, 2366/57, 2366/58, 2366/59, 2366/6, 2366/60, 2366/61, 2366/62, 2366/63, 2366/64, 2366/65, 2366/66, 2366/68, 2366/69, 2366/7, 2366/70, 2366/73, 2366/74, 2366/75, 2366/76, 2366/77, 2366/78, 2366/79, 2366/8, 2366/80, 2366/81, 2366/82, 2366/85, 2366/86, 2366/87, 2366/88, 2366/89, 2366/9, 2366/90, 2366/91, 2366/92, 2366/93, 2366/94, 2366/95, 2366/96, 2366/97, 2366/98, 2366/99, 2370, 2371, 2372, 2374/1, 2374/11, 2374/17, 2374/2, 2374/23, 2374/24, 2374/25, 2374/26, 2374/28, 2374/3, 2375, 2376/1, 2376/2, 2377, 2378/1, 2378/10, 2378/11, 2378/12, 2378/13, 2378/14, 2378/15, 2378/17, 2378/18, 2378/19, 2378/2, 2378/20, 2378/21, 2378/22, 2378/23, 2378/24, 2378/3, 2378/4, 2378/5, 2378/6, 2378/7, 2378/8, 2378/9, део 2387, део 2389, 2450/1, 2400, део 2442, део 2443, део 2444, део 2445, део 2446, део 2447, део 2448, део 2449, 2450/10, 2450/2, 2450/3, 2450/4, 2450/5, 2450/6, 2450/7, 2450/8, 2450/9, 2451/1, 2451/2, 2451/3, 2451/4, 2451/5, 2451/6, 2451/7, 2451/8, 2451/9, 2452/1, 2452/2, 2452/3, 2452/4, 2452/5, 2452/6, 2453, 2454, 2455, 2553/1, 2553/10, 2553/11, 2553/12, 2553/13, 2553/14, 2553/15, 2553/16, 2553/17, 2553/18, 2553/19, 2553/2, 2553/23, 2553/24, 2553/25, 2553/26, 2553/27, 2553/28, 2553/29, 2553/3, 2553/30, 2553/31, 2553/32, 2553/33, 2553/34, 2553/35, 2553/4, 2553/5, 2553/6, 2553/7, 2553/8, 2553/9, 2582/1, 2582/2, 2582/3, 2601, 2608/3, 2609, 2610/1, 2610/2, 2610/3, 2610/4, 2610/5, 2610/6, 2611, 2612, 2613/1, 2613/10, 2613/11, 2613/12, 2613/13, 2613/14, 2613/15, 2613/16, 2613/17, 2613/18, 2613/19, 2613/2, 2613/21, 2613/22, 2613/23, 2613/24, 2613/3, 2613/4, 2613/5, 2613/6, 2613/7, 2613/8, 2613/9, 2614, 2616/1, 2616/2, 2616/3, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627/1, 2627/2, 2627/3, 2627/4, 2627/5, 2627/6, 2627/7, 2628/2, 2628/3, 2628/4, 2629/1, 2630/1, 2630/2, 2631/1, 2631/2, 2632, део 2646, део 2647, део 2648, део 2649, део 2650, део 2651, део 2652, део 2764, 3, део 3763/1, део 3763/2, део 3765/1, , део 3765/2, део 3859, 3864/1, 3864/3, 3864/4, 3864/5, 3867/1, 3867/2, 3867/5, 3867/6, 3868, 3869/1, 3869/10, 3869/11, 3869/12, 3869/13, 3869/16, 3869/17, 3869/18, 3869/2, 3869/4, 3869/5, 3869/7, 3869/8, 3869/9, 3870, 3871/1, 3871/2, 3871/3, 3871/4, 3871/5, 3871/6, 3871/7, 3871/8, 3872/10, 3872/11, 3872/12, 3872/13, 3872/14, 3872/2, 3872/3, 3872/5, 3872/7, 3872/8, 3872/9, 3873/1, 3873/2, 3873/3, 3873/4, 3873/5, 3873/6, 3873/7, 3873/8, 3873/9, 3874/1, 3874/2, 3875/1, 3875/10, 3875/11, 3875/12, 3875/2, 3875/3, 3875/4, 3875/5, 3875/6, 3875/7, 3875/8, 3875/9, 3876/1, 3876/10, 3876/11, 3876/12, 3876/13, 3876/2, 3876/3, 3876/4, 3876/7, 3876/8, 3876/9, 3877/1, 3877/2, 3877/3, 3877/4, 3877/5, 3877/6, 3877/7, 3877/8, 3877/9, 3878/1, 3878/10, 3878/11, 3878/12, 3878/13, 3878/14, 3878/15, 3878/16, 3878/17, 3878/18, 3878/19, 3878/2, 3878/20, 3878/21, 3878/22, 3878/23, 3878/24, 3878/25, 3878/26, 3878/27, 3878/28, 3878/29,

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

3878/3, 3878/30, 3878/31, 3878/32, 3878/4, 3878/5, 3878/6, 3878/7, 3878/8, 3878/9, 3879/1, 3879/2, 3879/3, 3879/4, 3879/5, 3879/6, 3879/7, 3879/8, 3880, 3881, 3882, 3883/1, 3883/2, 3883/3, 3884, 3885, 3886/1, 3886/3, 3887/1, 3887/10, 3887/11, 3887/12, 3887/13, 3887/14, 3887/15, 3887/16, 3887/17, 3887/18, 3887/19, 3887/2, 3887/20, 3887/21, 3887/22, 3887/23, 3887/24, 3887/25, 3887/26, 3887/27, 3887/3, 3887/30, 3887/31, 3887/32, 3887/34, 3887/36, 3887/37, 3887/38, 3887/39, 3887/4, 3887/40, 3887/41, 3887/42, 3887/43, 3887/44, 3887/45, 3887/46, 3887/47, 3887/48, 3887/49, 3887/5, 3887/50, 3887/51, 3887/52, 3887/6, 3887/8, 3887/9, 3888/1, 3888/2, 3889, 3890, 3891, 3892/1, 3892/2, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899/1, 3899/10, 3899/11, 3899/12, 3899/13, 3899/2, 3899/3, 3899/4, 3899/5, 3899/6, 3899/7, 3899/8, 3899/9, 3900/1, 3900/2, 3900/3, 3900/4, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913/1, 3913/2, 3914/1, 3914/2, 3915/1, 3915/2, 3915/3, 3915/4, 3915/5, 3915/7, 3915/8, 3916, 3917/1, 3917/2, 3917/3, 3917/4, 3917/5, 3917/6, 3917/7, 3918, 3919/1, 3919/2, 3920/1, 3920/2, 3920/3, 3920/4, 3920/5, 3920/6, 3920/7, 3920/8, 3921/1, 3921/2, 3922, 3923/1, 3923/2, 3923/3, 3924/1, 3924/2, 3924/3, 3924/4, 3924/5, 3924/6, 3924/7, 3925, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937/1, 3937/2, 3937/3, 3938, 3939, 3940/1, 3940/2, 3940/3, 3940/4, 3941/2, 3943, 3944, 3945/1, 3945/2, 3946/1, 3946/10, 3946/11, 3946/12, 3946/13, 3946/14, 3946/2, 3946/3, 3946/4, 3946/5, 3946/6, 3946/7, 3946/8, 3946/9, 3947, 3948, 3949/1, 3949/2, 3951, 3952, 3953, 3955/2, 3955/4, 3955/5, 3955/6, 3955/7, 3955/8, 3955/9, 3956/1, 3956/2, 3956/3, 3956/4, 3956/5, 3956/6, 3956/7, 3956/9, 3957/1, 3957/2, 3957/3, 3957/4, 3958/1, 3958/2, 3959, 3960/1, 3960/2, 3960/3, 3960/4, 3961, 3962/1, 3962/2, 3962/3, 3963/1, 3963/2, 3963/3, 3963/4, 3963/5, 3963/6, 3964/1, 3964/2, 3964/3, 3964/4, 3964/5, 3964/6, 3964/7, 3965/1, 3965/10, 3965/11, 3965/12, 3965/13, 3965/14, 3965/15, 3965/16, 3965/17, 3965/18, 3965/5, 3965/6, 3965/7, 3965/8, 3965/9, 3966, 3967/1, 3967/2, 3967/3, 3967/4, 3967/5, 3967/6, 3968/1, 3968/10, 3968/11, 3968/12, 3968/13, 3968/14, 3968/2, 3968/3, 3968/4, 3968/5, 3968/6, 3968/7, 3968/8, 3968/9, 3969/1, 3969/10, 3969/11, 3969/12, 3969/13, 3969/14, 3969/15, 3969/16, 3969/17, 3969/18, 3969/19, 3969/2, 3969/20, 3969/21, 3969/22, 3969/3, 3969/4, 3969/5, 3969/6, 3969/7, 3969/8, 3969/9, 3970/1, 3970/2, 3970/3, 3970/4, 3971/1, 3971/10, 3971/11, 3971/2, 3971/3, 3971/4, 3971/5, 3971/6, 3971/7, 3971/8, 3971/9, 4, 4578, део 4579, део 4583, 4583, 4597/1, 4597/2, 4597/3, део 4598, 4601, 4602, 4604/1, 4604/2, 4604/3, 4604/4, 4604/5, 4604/6, 4604/7, 4604/8, 4604/9, 4608, 4609, 4610, 4612/1, 4612/2, 4612/3, 4613, 4614, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4622, 4623, 4627, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639, 4640, 4641, 4642, 4643, 4644, 4647, 4652, 4653, 4654, 4655, 4659, 4660, 4661, 5, 6, део 9/1, део 10/1, део 11, део 12, део 13 и катастарска парцела број 679 на делу КО Острово (обухват дела парцеле Сребрног језера)....

У случају неслагања горњег пописа са катастарским стањем или с графичким делом плана, примењује се катастарско стање, односно графички прилог плана.

Обухват Плана заузима површину око **263,35 ha**.

### **3. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА**

На основу члана 46 и 47б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), достављени су следећи услови надлежних институција за потребе израде овог Плана (Табела 1).

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Грађиште*

---

**Табела 1 : УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА**

Ред. бр.	Институција	Деловодни број и датум издатих услова имаоца јавних овлашћења у поступку изrade Плана
1.	ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, Одељење за друштвене делатности и заједничке послове, улица Житни трг бр. 1, 12220 Велико Грађиште	000179386 2023 07837 004 007 000 001 од 14.07.2023.
2.	АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА, улица Немањина бр. 4, 11000 Београд	353-548/2022-06 од 21.07.2023.
3.	ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Београд	4/309-0219/2023-0002 од 17.07.2023.
4.	АД ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ Београд, улица Кнеза Милоша бр. 11, 11000 Београд	130-00UTD-003-922/2023-002 од 25.07.2023.
5.	АД ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, улица Балканска бр. 13, 11000 Београд	2540400-01.06-631271/2-23 од 17.07.2023
6.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о., улица Булевар уметношти бр. 12, 11070 Нови Београд	11.02-304523/3 од 22.09.2023.
7.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, улица Јапанска бр. 35, 11070 Нови Београд	03 бр. 021-2532/2 од 03.08.2023. године
8.	РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО, улица Деспота Ђурђа бр. 37, 11300 Смедерево	258/3-2023 од 07.08.2023.
9.	ЈКП ДУНАВ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, улица Сремска бр. 1, 12220 Велико Грађиште	1831-1/2023 од 18.07.2023.
10.	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, улица Булевар Краља Александра бр. 282, 11000 Београд	VIIIБР. 953-14890/23-1 од 03.08.2023.
11.	МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Лучка капетанија Велико Грађиште	342-21-5/23 од 19.07.2023.
12.	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ Београд	350-01-00090/2023-09 од 27.07.2023.
13.	НИС, Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији	NM_444000/IZ-do/004651/2023 od 20.07.2023
14.	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ, Републичка дирекција за воде, 11000 Београд	325-05-480/2023-07 од 17.07.2023.
15.	РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛШКИ ЗАВОД, улица Кнеза Вишеслава бр. 66, 11000 Београд	922-3-104/2023 од 17.07.2023.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Грађиште*

---

Ред. бр.	Институција	Деловодни број и датум издатих услова имаоца јавних овлашћења у поступку израде Плана
16.	ЈП СРБИЈАШУМЕ, улица Михајла Пупина бр. 113, 11000 Београд	11263 од 03.08.2023.
17.	ЈП СРБИЈАГАС, улица Аутопут бр. 11, 11070 Нови Београд	06-07-11/23/5 од 08.08.2023.
18.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, улица Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд	299847/2-2023 од 11.07.2023.
19.	МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА, УПАРАВА ЦАРИНА, Сектор за финансијске, инвестиционе и правне послове	148-15-351-10-38/4/2023 од 21.08.2023.

#### **4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

За израду плана коришћене су подлоге и подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција као и подаци из плана чија се Измена и допуна врши.

Добијене катастарске подлоге су при изради плана коришћене комбиновано са орто-фото приказом подручја.

Остали подаци и услови уграђени су у План, а услови Јавних предузећа везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања и при томе препознао објекте по намени, квалитету, начину коришћења и др.

Као графичка основа за израду плана, на располагању је:

- Дигитални орто-фото план из 2023. године,
- Дигитални катастарски план у Р 1:1000 и Р 1:2500,

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32 став 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

#### **5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА**

##### **5.1. Извод из Просторног плана општине Велико Грађиште** „Службени гласник општине Велико Грађиште“ бр. 25/21)

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Грађиште*

---

Просторним планом општине Велико Грађиште („Службени гласник општине Велико Грађиште“, бр. 25/21), за будући развој и просторно уређење општине Велико Грађиште као једна од три макро зоне просторног усмеравања издвојена је Подунавска зона коју чине атари насеља уз Дунав: Рам, Затоње, Острово, Пожежено, Кусиће и градско насеље Велико Грађиште са Сребрним Језером и туристичким насељем Бели Багрем, те викенд насеље Калиновчић. Као специфична подзона издвојена је подзона Бели багрем - којој припадају туристички комплекси Сребрно језеро, викенд насеље Бели Багрем и окружење већ намењено развоју спортско рекреативних и туристичких садржаја. Функционално овој подцелини Подунавске зоне припадају и Острово и ободна насеља уз Сребрно језеро. Посебан центар у овој подзони је насеље Бели Багрем са свим својим садржајима.

Планом је предвиђено да насеље Бели Багрем у будућности задржи постојеће функције са развијеним секундарним и терцијарним сектором делатности и туристичке активности развијене уз реку Дунав. Приоритет у овој зони је повећање обима туристичке делатности која ће одвијати на постојећим и новим површинама намењеним развоју туризма, спорта, рекреације и пратећих делатности (туристичка насеља и туристичке зоне, површине за спорт и рекреацију, површина резервисана за аеродром Сребрно Језеро). Ревитализација и обнова насеља усмерена је на инфраструктурно комплетирање (пре свега водоснабдевање и санитација) и саобраћајно повезивање, уз минимално проширење грађевинских подручја у рубним деловима.

## **6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА**

### **6.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА**

Подручје Општине је претежно равничарско. Равнице чине 60% територије, 25% заузима више брежуљкасто земљиште, док се брдско подручје простире на свега 15% укупне површине.

Липовачка узвишица је са 362 м нв највиша тачка, док је, са надморском висином од 68 м нв, најнижа тачка ушће Пека у Дунав.

#### **6.1.1. Климатске карактеристике и метеоролошки подаци**

**Клима** је умерено континентална, лета су дуга и топла, а са средњом температуром од преко 25°C. Најтоплији месец је јул. Због специфичности у облицима рељефа територије општине Велико Грађиште (алувијалне терасе Дунава, еолски облици рељефа, лесне заравни) постоје мале разлике у климатским карактеристикама између низких терена и виших терена.

Најхладнији је месец јануар са средњом месечном температуром ваздуха од -1°C. Највишу просечну температуру има август са 29°C. Велика температурна колебања потичу од термичких особина копна и јаких ветрова. Јесењи месеци су топлији од пролећних. Просечна температура пролећних месеци је 11,5°C, а јесењих 13,0°C. Средња годишња температура износи 11,6°C. Битна карактеристика температурног режима Источне Србије је смењивање жарких и свежих лета са хладним и благим зимама (Јовановић, 1989.).

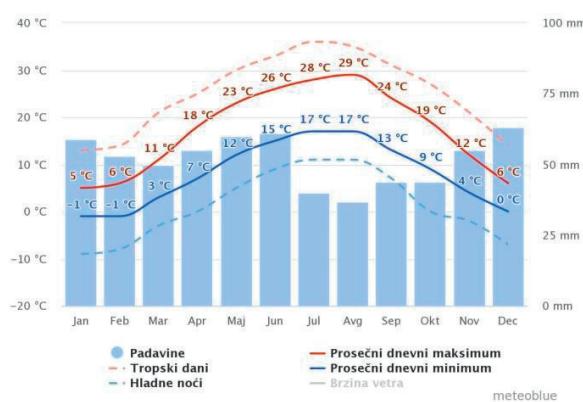
Средња годишња **температура ваздуха** је 11°C. Средња учесталост **мразних дана** износи 70 дана.Период са појављивањем **тропских дана** траје пет месеци у години, и то од маја до октобра.

**План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште**

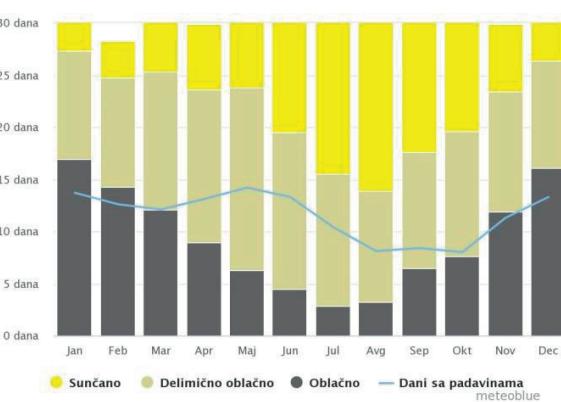
Просечна месечна облачност је 5,9 десетина. Најкишовитији месец је мај а просечно се излучи 79 mm а најмање октобар са 41 mm. Просечнадужина трајања снежног покривача је 30 дана, дебљина је од 10 cm до 70 cm ( Јовановић, 1989.). Годишња сума падавина за подручје општине Велико Градиште износи 694 mm (694 l/m<sup>2</sup>).

Годишњи ток инсолација је веома правилан и у њему се истиче децембарски минимум од 5,1 час и јулски максимум од 263, 2 часа ( Јовановић, 1989. ).

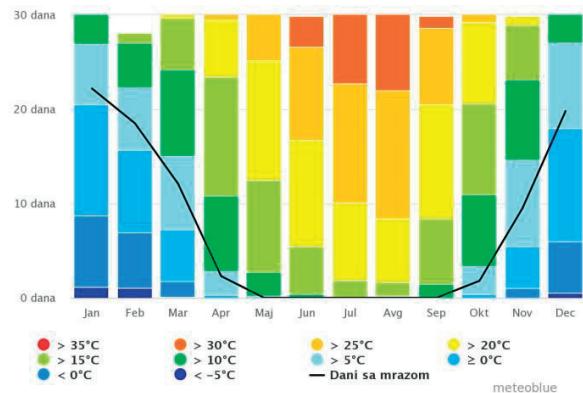
Највећа брзина ветра југоисточног правца (кошава) износи 6,3 m/s, други по јачини је источног правца и износи 6,1 m/s, а трећи је северозападни ветар.



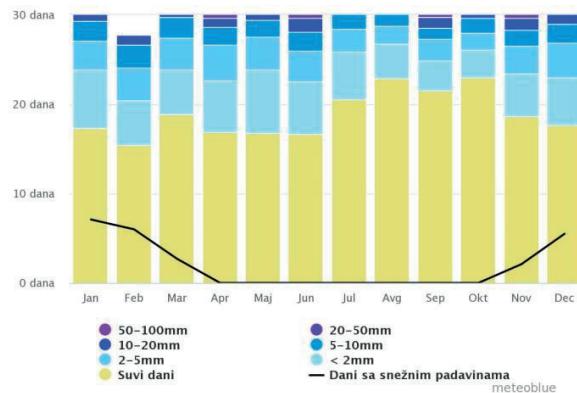
**Слика 1:** Просечне температуре и падавине  
Извор: <https://www.meteoblue.com/>



**Слика 2:** Облачни, сунчани и кишни дани  
Извор: <https://www.meteoblue.com/>

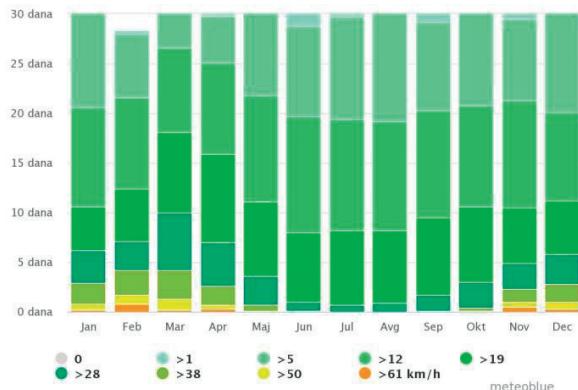


**Слика 3:** Максималне температуре  
Извор: <https://www.meteoblue.com/>

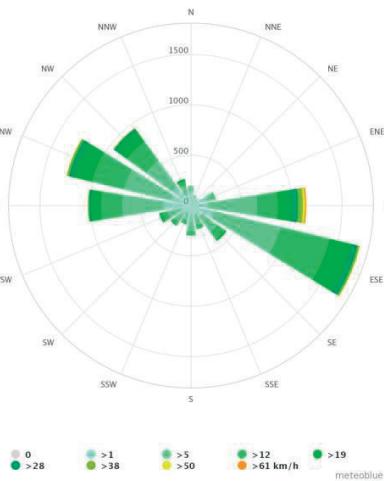


**Слика 4:** Количина падавина  
Извор: <https://www.meteoblue.com/>

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Грађиште*



**Слика 5: Брзина ветра**  
Извор: <https://www.meteoblue.com/>



**Слика 5: Ружа ветрова**  
Извор: <https://www.meteoblue.com/>

### 6.1.2. Геолошке карактеристике терена

Најстарији литолошки члан на простору општине Велико Грађиште су кристалasti шкриљци палеозојске старости. Они су најраспрострањенији у уском појасу између Рама и Затоња. Сарматске творевине налазе се у јужном и источном делу Општине. Представљене су песковима или лапоровитим глинама. Панонски седименти срећу се у изворишту Сирковачке реке, а највише их има у сливу Чешљевобарске реке. Наслаге еолског песка заступљене су у виду мањих пешчара са изразито еолским облицима. Наслаге континенталног леса се налазе јужно и југозападно од зоне еолских лесоидних пескова. Алувијалне наслаге акумулиране су на странама на дну долина Пека и Дунава, а у много мањим количинама и у сливовима Чешљевобарске реке. Наслаге садрже претежно шљунковито-песковити материјал. На северу се налазе еолски облици земљишта који карактерише црни, жути и бео песак зависно од садржаја хумуса. Дуж реке Дунав карактеристичне су алувијалне терасе, а у долини Пека и дуж осталих водотока се налази речни алувијум. Највећи део Општине је изграђен од растреситих седимената, заталасастог масива Горица. Брдо Горица 282 м нв је редуцирано заталасте морфоструктуре планине Локва која се налази на територији Румуније. (Петровић, 1991.).

### 6.1.3. Геоморфолошке карактеристике

Флувијални рељеф општине Велико Грађиште представљен је композитном долином Дунава и долином Пека. Долина Дунава је композитна и усечена у кристаласте стене или дуж контакта старијих кристаластих стена са леве стране и растреситих неогених и квартарних творевина са десне стране низводно од Затоња. Пружа се правцем северозапад-југоисток и представља северну границу Општине. Композитни карактер изражен је променама ширине долинског дна. У општини Велико Грађиште неогена подлога највише је прекривена еолским творевинама: лесом, лесоидним песковитим наносима. Највиша узвишица је Липовачка, висока 362 м, а најнижа тачка је ушће Пека са надморском висином од 68 м. Подручје општине је претежно равничарско, преко 60 % чине равнице. Више брежуљкасто земљиште чини 25 %, а брдско подручје само 15 % укупне површине.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

Велико Градиште налази се на надморској висини од 81 м. Највећи део површина је обрадиво земљиште са баштама, ораницама и виноградима. (Петровић, 1991.<sup>1</sup>)

#### **6.1.4. Хидрологија**

Природне водотоке и хидролошке творевине представљају река Дунав и река Пек, мањи водотоци и бујични потоци. Вештачке водотоке представља мрежа мелиорационих канала „РИТ“ и хидротехнички објекат „Сребрно језеро“ који представља вештачко језеро у дужини од 14,5 km. Река Дунав протиче кроз општину Велико Градиште у дужини око 29 km, пловна је целим током, а просечан пад износи 50 mm/km. Највећи водостај и протицај је у априлу (7,910 m<sup>3</sup>/s), а најмањи у октобру (3,450 m<sup>3</sup>/s). Водостај Дунава је у директној вези са акумулацијом ХЕ „Ђердап“ и хидролошким стањем у горњем сливу. Пет насеља у Општини (Рам, Затоње, Острво, Пожежено и само Велико Градиште) налазе се на десној обали реке Дунав. На Дунав су оријентисана чшетири мелиорацијична система (Рит, Ушће Пека у Дунав и мелиорацијипни систем Пожежено и систем у КП Острово, који регулише ниво подземних вода на простору између Сребрно језера и Дунава), са 4 пумпне станице и то: Бели Багрем, Рит, Ушће, Пожежено. На обали Дунава, на територији насеља Велико Градиште, налази се фекална - црпна станица код ЈКП „Дунав“. Водни режим реке Пек, поред успора због диригованог режима реке Дунав, условљен је пре свега отапањем снега и већих киша у сливу. Нестабилан режим реке Пек проузрокују поплаве у просеку сваких десет година. На територији Општине налазе се малобројни водотоци који имају бујични карактер (Кисиљевачка река, Чешљевобарска река, Пландиште, Сирајковачка река).

Сребрно језеро се налази 4 km узводно од града у затвореном рукавцу Дунава. Формирано је од некадашњег рукавца Дунава који је противао од села Затоња до почетка Рамског рита и својим током је одвајао острво Острво. Обале су у зависности од тока биле или стрме или подлокане (тзв. прежине, или благо нагнуте под пешчаним наносима, тзв. полоје). Приликом градње Ђердапског језера извршена је регулација десне обале Дунава, те је рукавац преграђен солидним попречним насипом на 2 места и то код села Затоња, на горњем почетном делу и код Белог Багрема, на око 500 m узводно од доњег kraja острва. На тај начин створено је језеро дуго 14 km, широко 200 m до 250 m и дубоко 2,0 m до 12,5 m, у коме ниво воде варира до 1,2 m. Дужина обале је око 28 km. Снабдева се водом, процеђивањем кроз насип код села Затоња, као и из бројних извора. Вода се одводи помоћу црпног агрегата који се налази на крају језера. Сребрно језеро је вештачко језеро површине 4 km<sup>2</sup>. Просечна дубина је 8,0 m и налази се на надморској висини од 70,0 m. Десна обала у почетном делу има песковито дно са дубином од 1,5 m до 4,0 m. Око 1,5 km низводно простире се прва брежина, обрасла врбом. У овом делу је вода доста плитка и не прелази дубину од 3,5 m. Изнад села Кисељева почиње бивша камена регулација. Ту се улива и Кисељевачки поток који доноси знатне количине муља у језеро. Дубина воде уз село Кисељево креће се од 3, 3 m до 9,0 m, а овај сектор до формирања језера је био под директним ударом дунавске мреже. Низводно од Кисељева налази се сектор под брежином са много потопљених клада дубине до 6,0 m. Лева обала језера је много плића, јер се налази под полојом и засипана је песком. Након формирања језера, песак је замењен муљем и данас, сем на неколико тачака где дубина воде прелази 4,0 m до 5,0 m, нема дубоких сектора. (Дукић, 1952.<sup>2</sup>)

Захваљујући снажним пумпама, у језеру је ниво воде стално нижи од нивоа Дунава, тако да је стално обезбеђен доток свеже воде. На свом подземном путу вода се филтрира кроз

<sup>1</sup> Петровић, Д. 1991. Еолски рељеф источне Србије. Зборник радова ПМФ у Београду, Географски институт, свеска XXIII, Београд

<sup>2</sup> Дукић, Д. 1952. Наше реке, Ново покољење, Београд

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

бројне пешчане дине што омогућава да вода буде беспрекорно чиста и бистра. Вода је бистра због недостатка загађења и природне филтрације воде кроз много пешчаних дина. Сребрно језеро, богато је рибом и представља прави рај за пециште. У језеру су заступљене све врсте слатководних риба као што су сом, смуђ, шаран, амур. (Павловић, 1991.<sup>3)</sup>)

#### **6.1.5. Флора и фауна**

Терени који се користе за пољопривреду заузимају 74,1 % од укупне површине општине. Највише територије налази се под ораницама и баштама. Много мање површине заузимају ливаде и пашњаци а још мање воћњаци и виногради. Територија Општине погодује развоју шума, али због изразитог пољопривредног карактера не може се рачунати на повећање шумског фонда. Услед негативног утицаја човека и других фактора на шумски фонд он је драстично смањен. Од укупне површине Општине, шума има свега 3 369 ha тј. 9,7 % територије. Већи комплекс шума јавља се око Сребрног језера што овом простору даје туристичку вредност. Највише има лишћара и то багрема. Барска вегетација је заступљена у приобалном делу Пека и Дунава, има рогоза, бамбуза, локвања. Општина Велико Градиште је веома богата разноврсним ловиштима, захваљујући својим потенцијалима формирало је ловачко друштво које располаже са ловиштима на 20 000 ha. На том терену су заступљене равнице и мања узвишења прошараних шума и околних ритских канала, а у изобиљу има и много бара.

Животињски свет је богат и разноврстан. У ритовима око села Кумане и Тополовник па и даље, поред зечева, фазана, јаребица, дивљих голубова заступљене су и крупније дивљачи, а то су у првом реду срна и дивља свиња. Од звери су заступљени лисица, твор, јазавац, ласица. Велико Градиште је најбогатије станиште польске јаребице у Србији. Осим дивљачи Општина је богата рибом. У Сребрном језеру живе разноврсне врсте слатководних риба. Најраспрострањеније су беле врсте риба као што су деверика, бодарка, шпицер. Ових риба има око 80 % у језеру. Од неплеменитих врста срећу се буцов, греч, бабушка, сунчаница. Овде су такође заступљене и друге врсте као што су штука, смуђ, шаран, сом, толстолобик. (Група аутора, 1989.<sup>4)</sup>)

Сребрно језеро је богато рибом, а најмногобројнији су примерци амура, шарана, сома, штуке и смуђа. Поред њих, могу се пронаћи и остали примерци слатководних риба.

#### **6.1.6. Заштита животне средине**

**Макроеколошке карактеристике:** Шири простор обухвата плана припада подручју квалитетне животне средине. За ово подручја треба обезбедити решења којима се елиминишу било какви негативни утицаји у будућем развоју, односно увећавају позитивни као компаративна предност у планирању развоја. Читав простор Сребрног језера се мора максимално очувати.

**Микроеколошка анализа:** Обухват планског документа представља већим делом урбани простор туристичког насеља Бели Багрем у непосредној близини Сребрног језера, где је у претходном периоду дошло до значајног пораста изградње туристичких објеката, односно до експанзије изградње, што је резултирало смањењем количине зелених површина. Изузев дела уз обалу језера и уз обалу Дунава поседује уређене зелене површине, а мана је јер у обухвату планског документа не постоји планирана уређена јавна површина те се треба тежити да се одреди простор који би представљао уређену зелену јавну парковску

<sup>3</sup> Павловић, Д. 1991. Споменичко наслеђе Југославије. „Туристичка штампа“, Београд.

<sup>4</sup> Група аутора 1989. Зборник радова географског института „Јован Цвијић“ САНУ. Општина Велико Градиште, књига 41, Београд

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

површину и простор за исту треба тражити у јужном делу планског документа у делу који још није изграђен, а где би било могуће делимично искористити и постојеће зеленило у планирању уређења парковске површине. Међутим без обзира на то, идентификовано је неколико могућих фактора који могу негативно да утичу на заштићено подручје:

- активности у окружењу који посредно могу утицати на локацију;
- активности на самој локацији који могу да изазову негативан утицај.

**Утицаји у окружењу који могу изазвати негативне утицаје су:**

- непланско ширење грађевинског подручја коју не прати неопходна инфраструктура;
- утицај непланске пољопривреде и прекомерних агрохемикалија у окружењу;
- слабо и недоследно одржавање шумских и ливадских екосистема могу проузроковати зарастање ливада и шумских састојина инвазивним врстама.

**Утицаји на самој локацији**

- утицаји у току изградње објекта и инфраструктуре који су привремени (бука, аерозагађење, генерисање отпада...);
- утицаји након изградње (саобраћај, генерисање отпада, појава санитарних отпадних вода и сл...);
- неадекватно управљање простором (зарасла шумска вегетација, неадекватно пошумљавање и хортикултурно уређење) што може довести до доминације инвазивних врста биљака и животиња;
- ризик од акцидента.

#### **6.1.7. Зеленило**

Имајући у виду да је симбол Великог Градишта подручје Сребрног језера, где се као посебни комплекс издваја туристичко насеље Бели Багрем у коме доминирају одбрамбени насип, шеталиште дуж језера, различити хотелски комплекси, комерцијални и туристички садржаји, тако је и велика пажња посвећена уређењу слободних зелених површина. Генерално се може рећи да су зелене површине различитог степена уређености, али свакако на завидном нивоу.

Поред тога, две веће просторне целине које окружују постојеће туристичко насеље карактерише постојање квалитетних и здравих насељских шума, углавном под багремом и липом, а на појединим деловима присутно је и кисело дрво.

Простором доминирају аутохтоне хигрофилне врсте дрвећа, тополе, брезе, багрем, липа, али се у оквиру туристичко-угоститељских објекта могу наћи и алохтоне врсте изузетне декоративности.

#### **6.1.8. Заштита природних и непокретних културних добара**

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије заведеним под 03 број 021-2532/2 од 03.08.2023. године, туристичко насеље Бели Багрем се не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Налази се на граници са међународно значајним подручјем за птице (IBA – *Important Bird Area*) „Сребрно језеро – Голубац“ које је 2020. Године верификовала глобална организација за заштиту дивљих птица и њихових станишта Bird Life International. На наведеном простору утврђен је еколошки коридор од међународног значаја у Републици Србији – река Дунав са приобалним појасем у природном и блиско-природном стању (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник Републике Србије“, бр. 102/10. У обухвату Плана налази се

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

потенцијално подручје посебне заштите (pSPA – *proposed Special Protection Area*) под називом „Сребрно језеро“ еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописима Европске уније – Директиви о птицама (*Directive 2009/147/EC of the European Parliament and the Council on the conservation of wild birds*).

Према Условима чувања, одржавања и коришћења и мере заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту Регионалног Завода за заштиту споменика културе Смедерево заведеним под бројем 258/3-2023 од 07.08.2023. године, у обухвату Плана нема утврђених непокретних културних добара

Предметни план је на основу постојеће документације и достављених услова надлежних институција интегрисао све мере заштите природе како не би дошло до конфликта планиране намене и заштите природе.

## **6.2. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Окосница развоја и носилац идентитета општине Великог Градишта свакако је подручје Сребрног језера. Туристичко насеље „Бели Багрем“ се издваја као посебна целина са природном амбијенталном целином - језером и антропогено створеним основама за развој туризма - хотелски комплекси и стамбена и викенд градња.

Карактеристика простора обухваћеног планом је и одбрамбени насып, од насеља Велико Градиште, до превлаке и затим дуж Дунава на острву, а као пешачка стаза дуж самог језера.

Главне туристичке атракције уже и шире зоне комплекса „Бели Багрем“ су: Дунав; Сребрно језеро; превлака, рт и „рукавац“; пејзажни комплекс Бели Багрем, хотели, пансиони и апартмани, Аква парк и рекреативна или озелењена површина (багремар, ливаде, терени, стазе) различитог квалитета.

Грађевинско подручје у обухвату овог плана охарактерисано је индивидујаном стамбеном градњом, са појединачним објектима на парцелама различите величине, малих густина и разне типологије. У матрици која је урбанистички попуњена и завршена, објекти су слободностојећи.

У обухвату плана присутни су и простори заузети различитим комерцијалним садржајима углавном у функцији туризма (хотелски комплекси, угоститељство итд.).

Јужни и источни неизграђени део у залеђу постојећег туристичког насеље као и простор омеђен дуж јужних граница плана чине квалитетне и здраве насељске шуме, углавном под багремом и липом, само делом са киселим растињем и дрвећем.

Једна од главних карактеристика насеља Бели Багрем је да је оно, као јединствена и географска и функционална целина природних и створених ресурса и вредности од значаја за туризам са изграђеним брендом и идентитет препознатљивог туристичког простора са формираном туристичком понудом.

Постојећа саобраћајна мрежа се развијала више стихијски него плански, пратећи потребе туристичких објеката и пољопривредних целина, више стихијски него плански, и захтева реконструкцију постојеће мреже и изградњу нове мреже саобраћајница како би се саобраћајно повезале све функционалне целине на простору туристичког насеља, а превасходно задржала адекватна и безбедна веза овог простора са ширим окружењем. Евидентан је и проблем паркирања - недостатак паркинг места у самом насељу.

Развој и изградња хидротехничке инфраструктуре није пратила развој и изградњу туристичког насеља. Највећи проблем представља отежано водоснабдевање у шпицу туристичке

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

сезоне када се број корисника простора драстично повећава а постојећи капацитети нису у могућности да опслуже велики број корисника.

Електрична енергијом покривено је цело туристичко насеље. Као основни проблем може се издвојити да траса нисконапонских водова 0,4 kV, из трафостаница 10/0,4 kV, не прати коридоре саобраћајница, јер су они постављани у време када није постојала изграђена озбиљнија инфраструктура у садашњим грађевинским реонима.

Обухват планског документа представља већим делом урбани простор туристичког насеља Бели Багрем у непосредној близини Сребрног језера, где је у претходном периоду дошло до значајног пораста изградње туристичких објеката, односно до експанзије изградње, што је резултирало смањењем количине зелених површина. Изузев дела уз обалу језера и уз обалу Дунава поседује уређене зелене површине, а мана је јер у обухвату планског документа не постоји планирана уређена јавна површина те се треба тежити да се одреди простор који би представљао уређену зелену јавну парковску површину и простор за исту треба тражити у јужном делу планског документа у делу који још није изграђен, а где би било могуће делимично искористити и постојеће зеленило у планирању уређења парковске површине

## 6.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Саобраћајна мрежа:

- је веома оскудна,
- саобраћајне површине су са асфалним застором у веома лошем стању или без њега са уским попречним профилима, углавном без тротоара.

Површине и објекти хидротехничке инфраструктуре:

- највећи проблем представља отежано водоснабдевање у шпицу туристичке сезоне када се број корисника простора драстично повећава а постојећи капацитети нису у могућности да опслуже велики број корисника.

Површине и објекти електроенергетске инфраструктуре

- не прати коридоре саобраћајница, јер су они постављани у време када није постојала изграђена озбиљнија инфраструктура у садашњим грађевинским реонима.

### 6.3.1. ПОСТОЈЕЋА МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

#### 6.3.1.1. Друмски саобраћај

Постојећа мрежа се развијала пратећи потребе туристичких објеката и пољопривредних целина, више стихијски него плански.

У постојећем стању доминирају два правца:

- хоризонтални од Великог Градишта до хотела „Сребрно језеро“ (улица Градиштанска), и
- вертикални (правац улице Језерска), од везе са државним путем IБ реда број 34 Пожаревац - Велико Градиште, односно од улице Обала Краља Петра ка острву преко превлаке.

Главни улични правци су опремљени савременим коловозним застором. Осим њих,

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

асфалтиран је и путни правац дуж Дунава, прилаз шеталишту пре превлаке, улица Језерске звезде као и други краћи потези, али је већина постојећих улица мале ширине са непотпуним попречним профилом и лошим стањем коловозног застора. Просечна ширина постојећих саобраћајница износи 5,0 m – 6,0 m у урбанизованом делу, док је остатак мреже земљани или од туцаника, просечне ширине око 3,0 m. Пешачке површине нису издвојене од колског саобраћаја и углавном користе заједничку површину.

Основне карактеристике постојеће саобраћајне мреже су неразвијеност, неуређеност и лош квалитет.

Оцена постојећег стања:

- саобраћајна мрежа веома оскудна,
- саобраћајне површине су са асфалтним застором у веома лошем стању или без њега са уским попречним профилима, углавном без тротоара.

Може се закључити да је потребно реконструисати већину постојеће мреже, допунити и изградити мрежу саобраћајница како би се саобраћајно повезале све функционалне целине на простору будуће туристичког насеља, а превасходно задржала адекватна и безбедна веза овог простора са ширим окружењем.

#### **6.3.1.2. Хидротехничка инфраструктура**

##### **Снабдевање водом**

Развој и изградња хидротехничке инфраструктуре није пратила развој и изградњу туристичког насеља. Највећи проблем представља отежано водоснабдевање у шпицу туристичке сезоне када се број корисника простора драстично повећава. Тада се становници и гости у Белом Багрему снабдевају водом из копаних бунара загађених садржајем из септичких јама, тако да лети стално постоји опасност од појаве хидричне епидемије.

Насеље Бели Багрем се снабдева водом из новоизграђене фабрике воде у Острому, које представља зачетак формирања централног општинског система водоснабдевања за већу групу насеља, првенствено за насеље Бели Багрем. Фабрика воде има капацитет 100 l/sec, што представља тренутно доволјну количину воде.

Притисак у цевоводу на улазу у насеље износи око 4,5 бара. Дистрибутивна мрежа се састоји углавном од PE и PVC цеви Ø 80 mm, Ø 100 mm и Ø 200 mm (у старијем делу насеља постоје мањи пречници цевовода од Ø50 mm и Ø 3 mm).

Квалитет захваћене и дистрибуиране воде се контролише, а резултати анализа показују да је квалитет воде добар и у складу са одредбама Правилника о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СРЈ“, бр. 42/98 и 44/99 и „Службени гласник Републике Србије“, бр. 28/19).

На основу усвојеног *Генералног пројекта снабдевања водом насеља општине Велико Градиште до 2030. године*, секундарна водоводна мрежа за насеља је конципирана као прстенаста, што повећава сигурност, уравнотеженост притиска и олакшава одржавање.

Произведена вода се потисним цевоводом транспортује испод језера до „Авто кампа“, где се рапча у два правца и то ка резервоару „Конглавица“ и огранак PEHD 100 DN 300 mm, NP 10, која је изграђена у склопу повезивања Фабрике воде „Острво“ са постојећом водоводном мрежом у насељу Бели Багрем. У случају потребе постоји могућност затварања овог дела цевовода и насеље Бели Багрем ће се снабдевати водом из

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

водоизворишта „Јелак Сменице“.

### **Канализација отпадних вода**

Градска канализација у Великом Градишту је као организован општи систем почела да се гради 1959. године и састоји је од релативно разгранате колекторске мреже која се завршава великом црпном станицом и испустом у Дунав.

Градска канализација у насељу Бели Багрем је релативно разграната колекторска мрежа, која се завршава са великом црпном станицом и испустом у Дунав. Део постојећег канализационог система на којем су у току експлоатације уочени највећи проблеми представља деоница главног колектора „интерцептор“, који започиње од улице Карпатске и затим се у паду протеже до прикључка на колектор „Јужни ток“ на КП бр. 2582/2. Приближна дужина колектора је око 822 м. изградњом овог колектора смањиће се прилив отпадних вода ка шетној стази.

Бели Багрем је насеље у коме преовлађује индивидуална градња малих густина са тенденцијом погушћавања изградњом зграда са већим бројем стамбених јединица (апартмана, студија), што условљава сразмерно велику дужину канализационе мреже, која је изграђена на неповољном терену са високим нивоом подземне воде, због чега су на постојећем систему изграђене 4 препумпне црпне станице.

Део постојећег канализационог система на којем су у току експлоатације уочени највећи проблеми представља деоница главног колектора Ø 400 mm од улице Ловачке до Црпне станице (ЦС) „Насип“ са изливном шахтом за филтрирање са испуном од зеолита и колектором до мелирационог канала, а који су предвиђени да се у следећим фазама развоја и реконструкције постојећег система прихвата и траспорта отпадних вода, комплетно елиминишу. Техничко решење предвиђа да се изградњом деонице главног колектора кроз улицу Ловачку отпадна вода преусмери на Црпној станици (ЦС) „Рит“, а затим траспортује према систему отпадних вода Велико Градиште.

Изградњом примарне и секундарне канализационе мреже у периоду од 2006 – 2015. године покривено је 95% површина стамбеног дела викенд насеља, угоститељских и смештајних капацитета Белог Багрема.

*Генерални пројекат прихватања, транспорта и пречишћавања отпадних вода насеља Велико Градиште до 2030. године*, третирао је систем отпадних вода насеља Велико Градиште, Бели Багрем и Рударево као јединствени целину са централизованим постројењем за прераду отпадних вода и испуштањем пречишћене воде у мелирационо-дренажни канал на потесу земљишта „Под баром“ у Великом Градишту, који је у водном режиму - систему којим газдују ЈП „Србијаводе“, сектор Сава-Дунав. Овај мелирационо-дренажни канал повезан на постојећу мрежу прихвата подземних вода која се је преко препумпне црпне станице на ушћу реке Пек у Дунав препумпава тако да се на овај начин обездеђује локација и сигуран начин испуштања у најближи реципијент реку Дунав.

У периоду од 2015 – 2023. године повећан је обим изградње, те су знатно превазиђена очекивања развоја насеља у погледу повећања капацитета изградње објекта, која не прати инфраструктурно опремање.

### **Одводњавање и слободне водене површине**

Одводњавање се врши природним путем, риголама и испустима.

Слободне водене површине превиђене овим планом су конципиране тако да на ниво воде

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

у њима утичу само потребе постојећег мелирационог система.

Постојећи систем одвођења отпадних вода у насељу Бели Багрем заснован је на великом броју препумпних станица.

Забрањене су било какве активности које би угрозиле природну средину, а нарочито подземну, стајаћу и текућу воду и објекте заштите од поплава:

#### **6.3.1.3. Електроенергетска мрежа**

##### **Трафостаница 35 kV/10 kV**

Основа електроенергетског напајања потрошача у обухвату плана је трафостаница преносног односа 35/10 kV „Велико Градиште 3“, тренутне снаге 1x4 MVA. Напајање ове трафостанице је омогућено са два кабловска 35 kV вода из трафостанице 110/35 kV „Велико Градиште“. Један подземни вод 35 kV је прикључен на трафостаницу 35/10kV „Велико Градиште 2“ док је други подземни вод 35 kV прикључен на 35 kV надземни вод Велико Градиште – Мајловац.

Двострано напајање трафостанице „Велико Градиште 3“ омогућава веома велику поузданост рада овог енергетског објекта, смањење броја прекида напајања, као и скраћење времена без напајања потрошача. Трафостаница „Велико Градиште 3“ напаја око 3000 потрошача на Сребрном језеру као и у околним насељима (Острво, Кисиљево, део Великог Градишта,...).

Сви постојећи водови уцртани су на графичком прилогу оријентационо, у складу са добијеним подацима.

##### **Трафостанице 10/0,4 kV и водови 10 kV и 0,4 kV**

Објекти нижег напонског нивоа-трафостанице 10/0,4 kV су кључни енеретски објекти за напајање потрошача на подручју обухваћеном планом. Од трафостанице 35/10kV „Велико Градиште 3“ се преко 10 kV електроенергетских водова врши напајање трафостаница преносног односа 10/0,4 kV. Електроенергетска мрежа напонског нивоа 10 kV на подручју Плана је израђена надземно и подземно. Надземна мрежа 10 kV је изведена АlČe ујетом уграђеним на армирано-бетонске стубове. Постојеће трафостанице 10/0,4 kV (типа МБТС, КБТС, зидане, у објекту, лимене, стубне) су на напон 10 kV повезане одговарајућим електроенергетским водовима 10 kV, надземно или подземно, одговарајућих попречних пресека.

Из трафостаница 10/0,4 kV електрична енергија се до крајњих купаца доводи преко нисконапонских водова 0,4 kV, који су на подручју Плана изведени као подземни. Траса ових водова не прати коридоре саобраћајница, јер су они постављани у време када није постојала изграђена озбиљнија инфраструктура у садашњим грађевинским реонима. Напајање потрошача је урађено из групних мерно разводних ормаре, као и преко индивидуалних прикључака.

##### **Јавна расвета**

На подручју обухваћеном планском документацијом изведена је инсталација јавног осветљења, углавном на челичним стубовима. Углавном су присутни натријумови извори високог притиска. Коридори јавног осветљења прате постојеће саобраћајнице. Напајање јавног осветљења регулисано је преко мерно разводних ормаре (блокова уличног осветљења) који су постављени у трафостаницама 10/0,4 kV. У овим ормарима је постављена опрема за аутоматско укључење, која је програмирана тако да се време

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

укупљачења прилагођава годишњем добу.

#### **6.3.1.4. Електронска комуникациона инфраструктура**

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације за делове који гравитирају у зони предметног плана припадају мрежној групи 012 Пожаревац, MSAN Сребрно језеро. Дистрибутивна кабловска и разводна мрежа је изграђена подземно, у рову, а постоји изграђена и оптичка мрежа до постојећих стамбено-пословних објеката и до базне станице мобилне телефоније.

#### **6.3.1.5. Термотехничка инфраструктура**

У оквиру планског подручја у надлежности ЈП Србијагас, изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bara.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

### Фотодокументација постојећег стања



*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*



*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

## II. ПЛАНСКИ ДЕО

### 1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Захват плана је подељен на шест целина, док је претходним планом који је био на снази било једанаест зона. Мањи број целина је дефинисан у циљу уједначавања правила уређења и грађења, обзиром да у обухвату плана нису изражене разлике које захтевају већи број зона, односно целина.

Целине су подељене у складу са режимом коришћења простора и називају се:

1. Целина 1 – централна целина
2. Целина 2 – источни и југоисточни део
3. Целина 3 – северни део плана уз реку Дунав
4. Целина 4 – северозападни део плана уз обалу Сребрног језера
5. Целина 5 – јужни део плана
6. Целина 6 – западни део плана уз обалу Сребрног језера

Целина 1 обухвата у целости зону Ф и изграђени део зоне А из претходно важећег плана. Ова целина је већим делом изграђена. За ову зону је карактеристично задржавање већ формираног викенд насеља и попуњавање неизграђених парцела углавном станововањем мале густине. Део Језерске улице од кружног тока ка наасипу уз десну страну улице Језерске карактеришу објекти у области туризма и угоститељства. У оквиру ове целине планиране су следеће намене:

- Становање мале густине
- Туризам и угоститељство – остали туристичко – угоститељски садржаји

Целина 2 обухвата у целости зоне Л и Х4 из претходно важећег плана. Карактеристично за ову целину је то да је већим делом неизграђена и неуређена. У оквиру ове зоне планирана је организација спортско рекреативних садржаја, али и градња објекта станововања мале густине уз границу обухвата плана. Ова зона се протеже уз саобраћајницу која повезује Велико Градиште и туристичко насеље Бели Багрем, као и уз пешачку зону уз наасип. У оквиру ове целине налази се и објекти у функцији привреде, који могу остати у оквиру плана у складу са својом постојећом наменом. У оквиру ове целине за нову градњу планиране су следеће намене:

- Спорт и рекреација
- Становање мале густине

Целина 3 обухвата обухвата у целости зоне Б и К, као и део зоне А који је неизграђен из претходно важећег плана. Ова целина обухвата најсевернији део плана, уз реку Дунав, а према улици Градиштанској. У оквиру ове целине планирано је станововање мале густине које ће представљати ексклузивни амбијент где ће се планирати објекти на већим парцелама и са мањом заузетошћу. Део ове целине обухвата и део који је омеђен улицама Ритском, Ловачком и Градиштанском, где је планирана изградња објекта који би пружили луксузни амбијент – виле које би имале веће парцеле, а мању површину под објектом. Плански део ове целине карактерише нова изградња на неизграђеном простору као и уређење у оквиру формираних целина (тениски терени, марина, привезиште). Туризам и угоститељство су планирани кроз изградњу хотела високе категорије или луксузних објекта за смештај, а који би преко наасипа имао директне визуре и контакт са Дунавом. У оквиру ове целине планиране су следеће намене:

- Туризам и угоститељство - хотел
- Туризам и угоститељство – остали туристичко – угоститељски садржаји
- Становање мале густине
- Привезиште и марина

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

- Спорт и рекреација - Тениски терени

Целина 4 обухвата у целости зоне Е и Г из претходно важећег плана. Ова целина је већим делом изграђена. У оквиру ове целине планирано је задржавање објекта и то ресторана уз улицу Језерску и за њих важе услови за третман постојећих објекта, аквапарк који је такође у оквиру ове целине се задржава у својој намени уз могуће ширење и допуну садржаја који би се налазили у оквиру њега. Планирана је изградња објекта у функцији туризма, а градска плажа се у целој својој дужини задржава уз организацију плажног мобилијара. Уз границу са целином 5 и целином 6 планирана је изградња објекта у функцији туризма. У оквиру ове целине постоје и спортски терени – кошаркашки терени. У оквиру ове целине планиране су следеће намене:

- Туризам и угоститељство – хотел, остали туристичко – угоститељски садржаји
- Становање мале густине
- Спорт и рекреација – спортска хала и кошаркашки терени
- Верски објекат на води

Целина 5 обухвата у целости зоне И и М из претходно важећег плана. Карактеристично за ову целину је то да је већим делом неизграђена, али је комунално делом уређена и представља простор на ком је највећа експанзија изградње. Целина 5 представља целину у којој је велика експанзија изградња и планирана је изградња претежно објекта у функцији туристичког насеља, као и станововање мале густине. Спортско рекреативни садржаји и садржаји који прате спорт и рекреацију (спорчки терени на отвореном, спортско рекреативни садржаји са туризмом и сл. фудбалски камп и сл.) планирани су у оквиру ове целине. Планиран је и простор за објекте и садржаје јавне намене. У оквиру ове целине планиране су следеће намене:

- Туризам и угоститељство – остали туристичко – угоститељски садржаји
- Становање мале густине
- Простор јавне намене – трг, базен, црква, као и други објекти јавне намене
- Простор уређеног зеленила и парковске површине
- Објекти спорчких садржаја

Целина 6 обухвата у целости зону JJ из претходно важећег плана. Карактеристично за ову зону је претежна изграђеност ниским објектима висине до 2 надземне етаже. Ова целина налази се на крајњем западном делу овог плана и наставља се на целину 4. У делу улице Рударево на самом истоку ове целине формиране су парцеле велике површине и где су планирани виши објекти у функцији туризма. У оквиру ове целине планиране су следеће намене:

- Туризам и угоститељство – остали туристичко – угоститељски садржаји
- Становање мале густине
- Становање мале густине по посебном режиму

## 2. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА

У оквиру обухвата Плана, анализом простора, постојећег стања и истраживањем и проценом развојних правца насеља, а сходно претходној планској документацији, а у складу са планским актима вишег реда дефинисано је грађевинско подручје које је подељено на површине јавне и површине остале намене, такође се дошло до решења саобраћајне мреже, односно јавних и интегрисаних јавних саобраћајница.

Граница грађевинског подручја представља и границу плана, а земљиште у оквиру грађевинског подручја је подељено на:

- површине јавне намене, укупне површине 151,78 хектара;
- површине остале намене, укупне површине 111,57 хектара;

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

Површине јавне намене у оквиру обухвата планског акта су:

- јавне саобраћајне површине;
- интегрисане јавне саобраћајне површине;
- јавне пешачке и бициклистичке стазе;
- јавне паркинг површине;
- површине комуналних делатности;
- површина трга, базен, цркве и других објеката јавних сервиса;
- површине уређеног и парковског зеленила;
- површина уређене обале и плаже;
- површина насипа и обалоутврде;
- водене површине и површине каналске мреже;
- простор марине;

## 2.1 ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене обухватају: парцеле и делове парцела постојећих саобраћајница, делове парцела у обухвату површина остале намене који се планирају припојити постојећим саобраћајницама, за које је планирана корекција регулације, као и парцеле и делове парцела у обухвату површина остале намене на којима је планирано увођење нових саобраћајница, делове парцела у оквиру којих је планиран паркинг за путничка возила и аутобусе, парцеле и делове парцела у оквиру којих су планиране јавне пешачке стазе и површине, парцеле и делове парцела планираних за комуналне делатности, парцеле и делове парцела планираних за градску плажу, уређено парковско зеленило и насип са обалоутврдом, парцеле и делове парцела планираних за марину и привезиште.

Површине јавне намене, као и парцеле за површине јавне намене према *Графичком прилогу број 6. План парцелација површина јавне намене*.

Попис парцела и опис локација за јавне површине, објекте и садржаје дат је у Табели 4: Попис катастарских парцела (целих и делова) за површине и објекте јавне намене.

### Површине јавне намене

#### Јавне саобраћајне површине - Улична мрежа

У оквиру обухвата Плана, улица Језерска представља интегралну саобраћајницу, а која повезује насеље Бели Багрем са центром општине насељем Велико Градиште путем саобраћајнице Обала краља Петра I и са државним путем ІБ реда – Пожаревачки пут. Важније саобраћајнице су и улице које се протежу као попречни правцни на улицу Језерску и то су улице Градиштанска, Карпатска, улица Језерске звезде у чијем наставку је улица Рударево, као и улице Ловачка и Рибарска. Улице које нису претходно набројане припадају мрежи секундарног карактера, односно представљају насељске саобраћајнице.

#### Интегрисане јавне саобраћајне површине

Како је у питању туристичко насеље са спорим саобраћајем, односно у оквиру насеља нису могуће велике брзине, овим простором доминирају интегрисане, односно кослско-пешачке саобраћајнице, где је дефинисана максимална брзина саобраћаја знатно мала, односно овакве саобраћајнице су намењене за заједничко коришћење и печацима и моторним возилима.

#### Јавне пешачке и бициклистичке површине

У оквиру насеља Бели Багрем, односно у обухвату плана, доминирају пешачко-бициклистичка стаза дуж насипа која се простира до насеља Велико Градиште, а

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

доминантна пешачка стаза је улица Шеталачка која се простире дуж плаже уз Сребрно језеро. Планом се предвиђа изградња пешачких стаза, односно тротоара у оквиру свих саобраћајница као обавезни елемент попречног профиле, где год је то могуће сходно простору јавне намене. Планирано је проширење, односно продужетак улице Шеталачке до улице Рударево. Изградња бициклистичких стаза би се спроводила на начин тако што би се спроводило обележавање бициклистичке стазе у оквиру постојећих саобраћајних површина.

#### Јавне паркинг површине

Паркирање возила треба обезбедити по нормативима прописаним за одговарајуће садржаје по зонама и целинама. Ограничите се саобраћај у зони језера, али ће се омогућити изградња јавних паркинга широм насеља, чиме ће се елиминисати обавеза обезбеђења паркинг места на парцели код туристичких и комерцијалних објеката у најатрактивнијим зонама у непосредној близини језера. На свим саобраћајницама где је било места формирano је подужно паркирање у оквиру саме саобраћајнице. У обухвату плана је планирана изградња јавног паркинг простора.

#### Површине комуналних делатности

Комуналне делатности представљају површине које су планом определјене за постављање објекат у функцији комуналног опремања (трафо станице, црпне станице и сл). Комуналне делатности могу се планирати и на простору који није определјен за постављање објеката у функцији комуналног опремања сходно потребама развоја насеља.

#### Површина трга, базен, цркве и других објеката јавних сервиса

У централном делу планског документа планирани су простори трг и базен затвореног типа, као и црква. У оквиру трга могуће је планирати и друге објекте јавних сервиса сходно потребама развоја насеља, који би се налазили у оквиру објекта где је и затворени базен. Планом су предвиђене две локације за изградњу цркве, једна од локација за изградњу верског објекта планирана је на водном земљишту, а друга у оквиру простора определјеног за трг и базен.

#### Површине уређеног и парковског зеленила

Уређено парковско зеленило планирано је на свим већим раскрсницама у оквиру кружног тока и разделних острва, а на појединим раскрсницама ова категорија зеленила формирана је и линеарно. Уређено зеленило такође се налази и на површинама које контактирају комуналне делатности. Поред овог зеленила постоји и велики простор за формирање парковске површине у оквиру целине 5.

#### Површина уређене обале и плаже

Уређена градска плажа и обала обухвата простор од насипа који се простире уз обалу Сребрног језера ка западној граници Плана. Ограничена је воденом површином Сребрног језера са северне стране и шетном стазом са јужне стране. На простору обале и плаже могуће је постављање привремених објеката у складу са општинским одлукама којим се регулише постављање објеката оваквог типа.

#### Површина насипа и обалоутврде

Насип и обалоутврда обухватају површину у непосредном контакту са реком Дунав у оквиру које се делом развија интегрисана саобраћајница а делом је уређена зелена површина која контактира са другим наменама. Уређење зелених површина треба да подржи намене у контакту како би се створило просторно јединство и обезбедила адекватна комуникација.

#### Водене површине и површине каналске мреже

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

Водене површине обухватају простор дела Сребрног језера, дела реке Дунав, као и каналску мрежу у источном, односно југоисточном делу плана којим се регулише ниво подземних вода у подручју обухвата плана.

#### Простор марине

Овај простор обухвата планирану туристичку марину која би садржала простор за везивање преко 200 пловила. Уз саму марину планирани су и објекти у функцији саме марине, као и туристички пратећи објекти. За изградњу марине израђена је „Студија за потребе утврђивања лучког подручја пристаништа за потребе намене – марина у Великом Градишту“, а на основу чега се приступило изради техничке документације.

#### Површине остале намене

##### Становање мале густине

Највећи део обухвата планској документа представља становање мале густине. Становање мале густине у обухвату овог плана сходно просторним карактеристикама може се поделити на неколико типова. У оквиру намене становања мале густине могу се наћи и други садржаји у функцији туризма, као и пословни објекти, а оно што одликује ову планирану намене је већи зелени простори и објекти низних спратности у односу на намену туризам и угоститељство.

##### Туризам и угоститељство

Намена туризам и угоститељство обухвата изградњу свих врста објекта у функцији туризма, туристичког смештаја, односно објекта са јединицима за стални или повремени боравак, такође могућа је и изградња објекта који не садрже смештајне јединице, али су у функцији туризма, као што су ресторани, кафе, посластичарнице. Такође је могућа изградња свих врста пословних објекта који подржавају развој туристичког насеља. Ова намена представља другу најзаступљенију намену у оквиру захвата овог планској акта.

##### Спорт и рекреација

Спорт и рекреација су као посебна намена планирани на неколико локалитета и то на неизграђеном простору у источном делу захвата плана где се у складу са потребама могу организовати сви типови спортских терана како на отвореном тако и у објектима а који садржима могу подржати спорт и рекреацију као основну намену. Већ изграђени простори са овом наменом су тениски терени, кошаркашки камп и веслачки савез.

##### Привреда и производне делатности

Ова намена се задржава на локацији на којој тренутно и егзистира и обзиром да се у оквиру захвата плана искључује било какав вид нове градње са овом наменом, могуће је само текуће одржавање у оквиру постојећих капацитета.

##### Привезиште

Привезиште је планом дефинисана површина која представља већ постојеће привезиште уз планирану допуну садржаја, а у складу са научичким прописима који дефиништу ову врсту објекта. Простор привезишта обухвата простор од 0,89 хектара.

#### 2.2. Општа правила уређења простора

##### Инфраструктура

Услови приступа парцелама на којима је планирано или реализовано породично становање

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

У случају када се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5м. Постојећи приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинским парцелама са изграђеним објектима, који је последица уситњавања већих парцела, а није урађен према некој планској документацији, може се задржати изграђене ширине, али не мање од 2,5м' за постојећи број парцела.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 5,0м.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 6,5м'.

У случају када се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се припојити тој парцели.

У случају када се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, мора бити формиран као посебна парцела.

Услови приступа парцелама на којима је планирано или реализовано станововање са више јединица

Унутар блокова пројектовати интерне колско-пешачке саобраћајнице за приступ интервентних возила, возила становника и пешачка кретања минималне ширине 5,0м'. У случају када се ради о колско-пешачком приступу за више од 3 (три) грађевинске парцеле, тада је потребно да та ширина буде минимално 6,5м (5,0м' + 1,5м).

Уколико се колскопешачке интерне саобраћајнице завршавају слепо, на крају их обавезно завршити са припадајућом окретницом – кружном или „Т“ раскрсницом.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице низег ранга, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету. Постојеће приступе грађевинским парцелама који су остварени преко зелених површина у оквиру регулације саобраћајнице се задржавају.

У случају угаоних објеката колске прилазе планирати тако што ће се формирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

Услови приступа парцелама на којима су планирани или реализовани пословни садржаји

Приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 6м.

Приступни путеви који су без просторних могућности за проширење, могу да се задрже за приступ постојећем броју грађевинских парцела.

Приступни путеви који нису предвиђени планским документом, а фактички постоје на терену, могу се користити и исти могу бити део јавне саобраћајне мреже.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице низег ранга, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету. Постојеће приступе грађевинским парцелама који су остварени преко зелених површина у оквиру регулације саобраћајнице се задржавају.

У случају угаоних објеката колске прилазе планирати тако што ће се формирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

## **Саобраћајне површине**

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

**СП - Јавне саобраћајне површине:**

ознака парцеле	катастарске парцеле (цела парцела, део или више делова парцеле) од којих се састоји
<b>СП01</b>	deo парцеле 1, делови парцеле 2234/6, део парцеле 2237, део парцеле 2238, део парцеле 2240, део парцеле 2241, део парцеле 2242, део парцеле 2282/1, део парцеле 2282/49, део парцеле 2608/3, део парцеле 2609, два дела парцеле 2610/6, део парцеле 2610/2, део парцеле 2610/3, део парцеле 2612, део парцеле 4579
<b>СП02</b>	deo парцеле 1, део парцеле 6, део парцеле 9/1, део парцеле 10/1, део парцеле 11, део парцеле 12, део парцеле 13, део парцеле 21/1, део парцеле 21/2, део парцеле 21/3, део парцеле 22/2, део парцеле 23, део парцеле 24, део парцеле 2208, део парцеле 2632, део парцеле 2633, део парцеле 2637, део парцеле 2638, део парцеле 2640/1, део парцеле 2641, део парцеле 2642, део парцеле 2643/1, део парцеле 2643/2, део парцеле 2644, део парцеле 2645, део парцеле 2646, део парцеле 2647, део парцеле 2648, део парцеле 2649, део парцеле 2650, део парцеле 2651, део парцеле 2652, део парцеле 3763/2, део парцеле 4579, део парцеле 4583
<b>СП03</b>	deo парцеле 2627/1, део парцеле 3763/1, део парцеле 3763/2, део парцеле 3765/1, део парцеле 3765/2, део парцеле 3859, део парцеле 4582/1
<b>СП04</b>	deo парцеле 2375, део парцеле 2613/19, део парцеле 2624, део парцеле 2627/1, део парцеле 4582/1, 2619
<b>СП0</b>	deo парцеле 2322/1, део парцеле 2366/157, део парцеле 2375, део парцеле 2377, део парцеле 4582/1 и део парцеле 4582/2
<b>СП06</b>	deo парцеле 2282/29, део парцеле 2282/47, део парцеле 2282/48, део парцеле 2292/1, део парцеле 2293/2, део парцеле 2293/8, део парцеле 2322/1, део парцеле 2377, део парцеле 2610/2, део парцеле 2610/3
<b>СП07</b>	deo парцеле 2239/2, део парцеле 2282/31, део парцеле 2282/46, део парцеле 2282/47, део парцеле 2282/52, део парцеле 2 82/62
<b>СП08</b>	deo парцеле 2239/2, део парцеле 2240, део парцеле 2242/1, део парцеле 2282/1 и део парцеле 2377
<b>СП10</b>	deo парцеле 2262, део парцеле 2263, део парцеле 2264, два дела парцеле 2280, део парцеле 2281/1, део парцеле, део парцеле 2282/20, два дела парцеле 2282/29, део парцеле 2301, део парцеле 2302, део парцеле 2303, део парцеле 2304, део парцеле 2305, део парцеле 2306, део парцеле 2307, део парцеле 2308/2, део парцеле 2322/1
<b>СП11</b>	deo парцеле 2242/3, део парцеле 2242/1
<b>СП13</b>	два дела парцеле 2322/1, део парцеле 2366/153, делови парцеле 2366/157, део парцеле 2375, део парцеле 2378/1, део парцеле 2366/470 и део парцеле 2366/469

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

<b>СП14</b>	deo парцеле 2375, deo парцеле 2377, deo парцеле 2366/10, deo парцеле 2366/13, deo парцеле 2366/153 и deo парцеле 2242/6
<b>СП15</b>	два дела парцеле 2229/1, deo парцеле 2237, deo парцеле 2242/2, deo парцеле 2366/10, deo парцеле 2375, deo парцеле 2376/2, целу парцелу 2242/4, deo парцеле 2262/6, deo парцеле 2242/3, целу парцелу 2242/4, deo парцеле 2229/27 и deo парцеле 2229/30
<b>СП16</b>	deo парцеле 2366/10, deo парцеле 2366/13, deo парцеле 2366/16, deo парцеле 2366/153, deo парцеле 2366/187, deo парцеле 2366/190, deo парцеле 2366/195, два дела парцеле 2366/251, deo парцеле 2366/252, deo парцеле 2366/253, deo парцеле 2366/274, deo парцеле 2378/1, deo парцеле 2366/340, deo парцеле 2366/446,
<b>СП17</b>	deo парцеле 2329/1, deo парцеле 2329/3, deo парцеле 2329/4, deo парцеле 2330, deo парцеле 2331, deo парцеле 2342/1, deo парцеле 2366/153, deo парцеле 2366/340, deo парцеле 2378/23, deo парцеле 2378/22, deo парцеле 2378/2, цела парцела 2378/3, цела парцела 2378/4, deo парцеле 2378/7, deo парцеле 2378/20, deo парцеле 2378/21, deo парцеле 2378/10, deo парцеле 2378/11, deo парцеле 2378/12, цела парцела 2378/13, deo парцеле 2378/14, цела парцела 2378/15, цела парцела 2378/16, deo парцеле 2387/17, deo парцеле 2378/18, цела парцела 2378/24, deo парцеле 2350/5, два дела парцеле 2366/153, deo парцеле 2366/291, deo парцеле 2366/292, deo парцеле 2366/293, deo парцеле 2366/294, deo парцеле 2366/295, deo парцеле 2366/296, deo парцеле 2366/297, deo парцеле 2366/298, deo парцеле 2366/299, deo парцеле 2366/300, deo парцеле 2366/301, deo парцеле 2366/302, deo парцеле 2366/303, deo парцеле 2366/304, deo парцеле 2366/305 deo парцеле 2366/306 deo парцеле 2366/307, deo парцеле 2366/309 deo парцеле 2366/310, deo парцеле 2366/311, deo парцеле 2366/374, deo парцеле 2350/5 и цела кп 2329/5
<b>СП18</b>	deo парцеле 2366/188, deo парцеле 2366/250, deo парцеле 2366/271, deo парцеле 2366/273, deo парцеле 2366/274, deo парцеле 2366/420
<b>СП19</b>	deo парцеле 2366/157, два дела парцеле 2366/180, deo парцеле 2366/250, deo парцеле 2366/273, deo парцеле 2366/439, deo парцеле 2444, deo парцеле 2445, deo парцеле 2446, deo парцеле 2447, deo парцеле 2448, deo парцеле 2449, deo парцеле 2450/2, deo парцеле 2456/1, deo парцеле 2456/2, deo парцеле 2552/1, deo парцеле 2553/15, deo парцеле 2553/16, deo парцеле 2582, deo парцеле 2600, deo парцеле 2602, deo парцеле 2606, два дела парцеле 3864/1, deo парцеле 3869/2
<b>СП20</b>	deo парцеле 2366/81, deo парцеле 2366/183, deo парцеле 2366/195, deo парцеле 2366/253, deo парцеле 2366/260, deo парцеле 2366/276, deo парцеле 2366/277, deo парцеле 2366/278, deo парцеле 2366/279, deo парцеле 2366/280, deo парцеле 2366/284, deo парцеле 2374/17, deo парцеле 3864/5, deo парцеле 3869/2, deo парцеле 3869/5, deo парцеле 3869/6, deo парцеле 3869/9, deo парцеле 3870, deo парцеле 3923/1, deo парцеле 3923/3, deo парцеле 3924/57, deo парцеле 4597/1
<b>СП21</b>	deo парцеле 2366/180, deo парцеле 2366/195, deo парцеле 2366/277, deo парцеле 2366/439

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

<b>СП22</b>	deo парцеле 2366/439
<b>СП23</b>	deo парцеле 2366/183,deo парцеле 2366/280,deo парцеле 2366/439,deo парцеле 2582,делови парцеле 3864/1,deo парцеле 3869/2
<b>СП23</b>	deo парцеле 3864/4
<b>СП24</b>	deo парцеле 2400,deo парцеле 2443,deo парцеле 2444,deo парцеле 2445,deo парцеле 2450/2,deo парцеле 2451/5,deo парцеле 2582/3,deo парцеле 2601,deo парцеле 3867/2,парцела 3868,deo парцеле 3869/2,deo парцеле 3870,deo парцеле 3871/7,deo парцеле 3872/12,deo парцеле 3872/13,deo парцеле 3872/14,deo парцеле 3873/8,deo парцеле 3874/1,deo парцеле 3875/11,deo парцеле 3876/12,deo парцеле 3877/9,deo парцеле 3878/1,deo парцеле 3878/2,deo парцеле 3879,deo парцеле 3880,deo парцеле 3881,deo парцеле 3882,deo парцеле 3883/11 и 3883/13,deo парцеле 3884,deo парцеле 3885,deo парцеле 3878/24
<b>СП25</b>	deo парцеле 2582/3,deo парцеле 3869/3,deo парцеле 3869/5,deo парцеле 3880,deo парцеле 3884,deo парцеле 3885,deo парцеле 3886/1,deo парцеле 3886/4,deo парцеле 4597/2
<b>СП26</b>	deo парцеле 3906,deo парцеле 3907,deo парцеле 3908,два дела парцеле 3911,deo парцеле 3915/1,deo парцеле 3915/2,deo парцеле 3915/3,deo парцеле 3916,deo парцеле 3924/1,deo парцеле 3924/7,два дела парцеле 3924/5,deo парцеле 3925,deo парцеле 3926,deo парцеле 3927,deo парцеле 3928,deo парцеле 3929,deo парцеле 3932,deo парцеле 3933,deo парцеле 3934,парцела 3935,deo парцеле 3965/1,deo парцеле 3965/5,deo парцеле 3965/6,deo парцеле 3965/7,deo парцеле 3965/8,deo парцеле 3965/9,deo парцеле 3965/10,deo парцеле 3965/11,deo парцеле 3965/12,deo парцеле 3965/13,deo парцеле 3965/14,deo парцеле 3965/15,deo парцеле 3965/16,deo парцеле 3965/17,deo парцеле 3965/18,deo парцеле 3966,делови парцеле 4578,deo парцеле 4597/1 и deo парцеле 4601
<b>СП27</b>	deo парцеле 2282/48,deo парцеле 2292/1,deo парцеле 2292/2,deo парцеле 2292/4,deo парцеле 2613/1,два дела парцеле 2613/9,deo парцеле 2614
<b>СП28</b>	deo парцеле 2613/1,deo парцеле 2616/3,deo парцеле 2613/8,deo парцеле 2613/18,два дела парцеле 2613/19,deo парцеле 4582/1
<b>СП29</b>	deo парцеле 2237,deo парцеле 2242/1
<b>СП30</b>	deo парцеле 2264,deo парцеле 2266,deo парцеле 2282/4,deo парцеле 2282/5,deo парцеле 2282/6,deo парцеле 2282/7,deo парцеле 2282/8,deo парцеле 2282/9,deo парцеле 2282/10,deo парцеле 2282/11,парцела 2282/12,deo парцеле 2282/13,deo парцеле 2282/14,deo парцеле 2282/15,deo парцеле 2282/18,deo парцеле 2282/19,deo парцеле 2282/21,два дела парцеле 2282/22,deo парцеле 2282/44 deo парцеле 2282/45,deo парцеле 2288,deo парцеле 2377
<b>СП31</b>	deo парцеле 2253/1,deo парцеле 2254,deo парцеле 2255,deo парцеле 2256,deo парцеле 2377

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

<b>СП32</b>	deo парцеле 2251,deo парцеле 2252,deo парцеле 2261,deo парцеле 2262,deo парцеле 2263,deo парцеле 2308/1,deo парцеле 2308/2,deo парцеле 2309,deo парцеле 2322/1,deo парцеле 2322/6,deo парцеле 2322/26,deo парцеле 2322/28,deo парцеле 2375
<b>СП33</b>	deo парцеле 2263,deo парцеле 2309,deo парцеле 2310/1,deo парцеле 2310/2,deo парцеле 2311/1,deo парцеле 2311/2,deo парцеле 2322/26
<b>СП34</b>	deo парцеле 2300,deo парцеле 2301,deo парцеле 2302,deo парцеле 2303,deo парцеле 2316/2,deo парцеле 2315/
<b>СП35</b>	deo парцеле 2273,deo парцеле 2280/1,deo парцеле 2280/2,deo парцеле 2280/3,deo парцеле 2280/4,deo парцеле 2280/5,deo парцеле 2280/6,deo парцеле 2280/7,deo парцеле 2280/8,deo парцеле 2280/9,deo парцеле 2281/1,deo парцеле 2281/45 ,deo парцеле 2282/29 deo парцеле 2282/20,deo парцеле 2377
<b>СП36</b>	deo парцеле 2229/1,deo парцеле 2376/1
<b>СП37</b>	Део парцеле 2229/1,deo парцеле 2229/23,deo парцеле 2229/24,deo парцеле 2229/26,deo парцеле 2229/27,парцела 2229/28,deo парцеле 2366/10,deo парцеле 2376/2,deo парцеле 4602,deo парцеле 4619
<b>СП38</b>	deo парцеле 2366/15,deo парцеле 2366/153
<b>СП39</b>	deo парцеле 2337,deo парцеле 2338,deo парцеле 2365/1,deo парцеле 2365/2,deo парцеле 2366/11,deo парцеле 2366/38,deo парцеле 2366/40,deo парцеле 2366/41,deo парцеле 2366/44,deo парцеле 2378/7,deo парцеле 2378/8
<b>СП40</b>	deo парцеле 2366/11,deo парцеле 2366/28,deo парцеле 2366/50,deo парцеле 2366/122,deo парцеле 2366/469,deo парцеле 2366/479
<b>СП41</b>	deo парцеле 2366/11,deo парцеле 2366/22
<b>СП42</b>	deo парцеле 2322/1,deo парцеле 2322/38
<b>СП43</b>	deo парцеле 2322/1,deo парцеле 2322/43
<b>СП44</b>	deo парцеле 2350/4,deo парцеле 2351,deo парцеле 2355,deo парцеле 2356,deo парцеле 2366/11,deo парцеле 2366/22,deo парцеле 2366/144,делови парцеле 2366/157,deo парцеле 2366/307 deo парцеле 2366/355,deo парцеле 2378/1
<b>СП45</b>	два дела парцеле 2322/1,deo парцеле 2322/19,deo парцеле 2322/20,deo парцеле 2322/21,deo парцеле 2322/22,deo парцеле 2322/29
<b>СП46</b>	deo парцеле 2366/326,deo парцеле 2366/327,deo парцеле 2366/328,deo парцеле 2366/329,deo парцеле 2366/330,deo парцеле 2366/331,deo парцеле 2366/332,deo парцеле 2366/333,deo парцеле 2366/334,deo парцеле 2366/335,deo парцеле 2366/336,deo парцеле 2366/342,deo парцеле 2366/356,deo

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

	парцеле 2366/357, део парцеле 2366/370, део парцеле 2366/371, део парцеле 2366/373
<b>СП47</b>	део парцеле 2366/10, делови парцеле 2366/12, део парцеле 2366/13, део парцеле 2366/14, део парцеле 2366/199, два дела парцеле 2366/251, део парцеле 2366/252
<b>СП4</b>	део парцеле 2366/181, део парцеле 2366/195, парцела 2366/281, део парцеле 2366/282, два дела парцеле 2366/286, део парцеле 2366/253□ део парцеле 2366/288, део парцеле 2366/415, део парцеле 2366/444, део парцеле 2366/477
<b>СП49</b>	део парцеле 2366/438
<b>СП5</b>	део парцеле 2366/273, два дела парцеле 2366/437, два дела парцеле 2366/438, део парцеле 2366/439
<b>СП51</b>	део парцеле 2366/195, део парцеле 2366/276, део парцеле 2366/404, део парцеле 2366/437, део парцеле 2366/438, део парцеле 2366/439
<b>СП52</b>	део парцеле 2366/43
<b>СП53</b>	део парцеле 2366/273, део парцеле 2366/439
<b>СП54</b>	део парцеле 2366/180, део парцеле 2366/439
<b>СП55</b>	део парцеле 3886/1, део парцеле 3887/42, део парцеле 3887/45
<b>СП56</b>	део парцеле 2366/123, део парцеле 2366/127, део парцеле 2366/381, део парцеле 2366/382, део парцеле 2366/385, део парцеле 2366/386, два дела парцеле 2366/387, део парцеле 2366/390, део парцеле 2366/391, део парцеле 4610, део парцеле 4613
<b>СП57</b>	део парцеле 2366/54, део парцеле 2366/133, део парцеле 2366/284
<b>СП58</b>	део парцеле 2366/123, део парцеле 2366/146, део парцеле 2366/26, део парцеле 2366/262, део парцеле 2366/460, део парцеле 2366/461, део парцеле 2366/462, део парцеле 2366/463, део парцеле 2366/464, део парцеле 2366/465, део парцеле 2366/466
<b>СП59</b>	део парцеле 2231/3, део парцеле 2366/195, део парцеле 2366/261, , део парцеле 2366/194, део парцеле 2366/284
<b>СП60</b>	део парцеле 2366/180, део парцеле 2366/27
<b>СП61</b>	део парцеле 2455, део парцеле 2582/3, део парцеле 3864/4, део парцеле 3867/1, део парцеле 3867/2
<b>СП62</b>	део парцеле 2452/1, део парцеле 2452/2, део парцеле 2452/3, део парцеле 2452/4, део парцеле 2452/5, део парцеле 2452/6, део парцеле 2453, два дела парцеле 2582/3

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

<b>СП63</b>	deo парцеле 2450/1,deo парцеле 2450/3,deo парцеле 2450/4,deo парцеле 2450/5,deo парцеле 2450/6,deo парцеле 2450/7,deo парцеле 2450/8,deo парцеле 2450/9,deo парцеле 2450/10,deo парцеле 2451/1
<b>СП64</b>	deo парцеле 3869/3,deo парцеле 3871/1,deo парцеле 3872/2,deo парцеле 3872/14
<b>СП65</b>	deo парцеле 3869/3,deo парцеле 3872/3,deo парцеле 3872/5,deo парцеле 3872/7,deo парцеле 3872/8,deo парцеле 3872/9,deo парцеле 3872/10,deo парцеле 3872/11,deo парцеле 3872/13,deo парцеле 3873/1,deo парцеле 3873/2,deo парцеле 3873/3,deo парцеле 3873/4,deo парцеле 3873/5,deo парцеле 3873/6,deo парцеле 3873/7,deo парцеле 3873/8,deo парцеле 3873/9,deo парцеле 4597/2
<b>СП66</b>	deo парцеле 2582,deo парцеле 3874/1,deo парцеле 3874/2,deo парцеле 3875/1,deo парцеле 3875/2,deo парцеле 3875/3,deo парцеле 3875/4,deo парцеле 3875/5,deo парцеле 3875/6,deo парцеле 3875/7,deo парцеле 3875/8,deo парцеле 3875/9,deo парцеле 3875/10,deo парцеле 3875/11,deo парцеле 3875/12,deo парцеле 4597/2
<b>СП67</b>	deo парцеле 3876/1,deo парцеле 3876/2,deo парцеле 3876/4,парцела 3876/5,deo парцеле 3876/7,deo парцеле 3876/8,deo парцеле 3876/9,deo парцеле 3876/10,deo парцеле 3876/11,deo парцеле 3876/12,deo парцеле 3876/13,deo парцеле 3877/1,deo парцеле 3877/2,deo парцеле 3877/3,deo парцеле 3877/4,deo парцеле 3877/5,deo парцеле 3877/6,deo парцеле 3877/7,deo парцеле 3877/8,deo парцеле 3877/9,deo парцеле 4597/2
<b>СП68</b>	deo парцеле 3878/1,deo парцеле 4597/2,deo парцеле 3878/3,deo парцеле 3878/4,deo парцеле 3878/5,deo парцеле 3878/6,deo парцеле 3878/7,deo парцеле 3878/8,deo парцеле 3878/9,deo парцеле 3878/10,deo парцеле 3878/11,deo парцеле 3878/12,deo парцеле 3878/13,deo парцеле 3878/14,deo парцеле 3878/15,deo парцеле 3878/16,deo парцеле 3878/17,deo парцеле 3878/18,deo парцеле 3878/19,deo парцеле 3878/20,deo парцеле 3878/21,deo парцеле 3878/22,deo парцеле 3878/23
<b>СП69</b>	deo парцеле 3869/5,deo парцеле 3886/3,deo парцеле 3887/29,deo парцеле 3887/41,deo парцеле 3921/1,deo парцеле 3921/2,deo парцеле 3922,deo парцеле 3923/1,deo парцеле 3923/3,deo парцеле 4597/2,deo парцеле 4597/3.
<b>СП70</b>	два дела парцеле 3886/1,deo парцеле 3886/3,deo парцеле 3887/1,deo парцеле 3887/10,deo парцеле 3887/18,deo парцеле 3887/30,deo парцеле 3887/40,deo парцеле 3887/41,deo парцеле 3887/42,deo парцеле 3887/43,deo парцеле 3887/45,deo парцеле 3887/50,deo парцеле 3887/51,deo парцеле 3919,deo парцеле 3920/2,deo парцеле 3920/7,deo парцеле 3920/4 иdeo парцеле 3921/1
<b>СП71</b>	deo парцеле 3886/1 иdeo парцеле 3887/1
<b>СП72</b>	deo парцеле 3886/1 иdeo парцеле 3887/1

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

<b>СП74</b>	deo парцеле 3888/1,deo парцеле 3889,deo парцеле 3890,deo парцеле 3891,deo парцеле 3892/1,deo парцеле 3893,deo парцеле 3894,deo парцеле 3895,deo парцеле 3896,deo парцеле 3897,deo парцеле 3898,deo парцеле 3899/1,deo парцеле 3899/2,deo парцеле 3899/3,deo парцеле 3899/4,deo парцеле 3899/5,deo парцеле 3899/6,deo парцеле 3899/7,deo парцеле 3899/8,два дела парцеле 3899/11,deo парцеле 3899/12,deo парцеле 3899/13,deo парцеле 3900/2,deo парцеле 3900/3,deo парцеле 3908,deo парцеле 3910,deo парцеле 3911,deo парцеле 3913/1,deo парцеле 3913/2,deo парцеле 3914/1,deo парцеле 3914/2,deo парцеле 4597/1
<b>СП75</b>	deo парцеле 3886/1,deo парцеле 3887/1,deo парцеле 3887/9,deo парцеле 3888/1,deo парцеле 3888/2,deo парцеле 3899/11,deo парцеле 3900/1,deo парцеле 3900/4,deo парцеле 3902,deo парцеле 3965/1,deo парцеле 3966,deo парцеле 3967/1,deo парцеле 3971/1
<b>СП76</b>	deo парцеле 3887/1,deo парцеле 3887/9
<b>СП77</b>	deo парцеле 3886/1,deo парцеле 3887/1,deo парцеле 3963/1,deo парцеле 3963/4,deo парцеле 3964/1,deo парцеле 4597
<b>СП78</b>	deo парцеле 3964/1,deo парцеле 3965/15,deo парцеле 3965/16,deo парцеле 3967/1,deo парцеле 3967/2,deo парцеле 3967/3,deo парцеле 3967/4,deo парцеле 3967/5,deo парцеле 3968,deo парцеле 3969/2,deo парцеле 3969/3,deo парцеле 3969/4,deo парцеле 3969/5,deo парцеле 3969/6,deo парцеле 3969/7,deo парцеле 3969/8,deo парцеле 3969/9,deo парцеле 3969/10,deo парцеле 3969/11,deo парцеле 3969/12,deo парцеле 3969/13,deo парцеле 3969/14,deo парцеле 3969/16,deo парцеле 3969/17,deo парцеле 3969/22,deo парцеле 3970/1,deo парцеле 3970/2,deo парцеле 3970/3,deo парцеле 3970/4,deo парцеле 3971/1,deo парцеле 3971/2,deo парцеле 3971/3,deo парцеле 3971/4,deo парцеле 3971/5,deo парцеле 3971/6,deo парцеле 3971/7,deo парцеле 3971/8,deo парцеле 3971/9,deo парцеле 3971/10,deo парцеле 3971/11,deo парцеле 4597
<b>СП79</b>	deo парцеле 3887/1,deo парцеле 3946/1,deo парцеле 3946/2,deo парцеле 3946/3,deo парцеле 3946/4,deo парцеле 3946/5,deo парцеле 3946/6,deo парцеле 3946/7,deo парцеле 3946/8,deo парцеле 3946/9,deo парцеле 3946/10,deo парцеле 3946/11,deo парцеле 3946/12,deo парцеле 3946/13,deo парцеле 3946/14
<b>СП80</b>	deo парцеле 3936,deo парцеле 3937/1,deo парцеле 3937/2,два дела парцеле 3938,deo парцеле 3940/1,deo парцеле 3940/2,deo парцеле 3940/3,deo парцеле 3940/4,deo парцеле 3941/1,deo парцеле 3941/2,deo парцеле 3942,deo парцеле 3943,deo парцеле 3944,deo парцеле 3945/1,deo парцеле 3945/2,deo парцеле 3946/1,deo парцеле 3946/6,deo парцеле 3946/11,deo парцеле 3947,deo парцеле 3954,deo парцеле 3955/1,deo парцеле 3956/1,deo парцеле 3957/1,deo парцеле 3957/2,deo парцеле 3957/4,deo парцеле 3958/1,deo парцеле 3958/2,deo парцеле 3959,deo парцеле 3960/2,deo парцеле 3960/4,deo парцеле 3961,deo парцеле 3962/1,deo парцеле 3963/1,deo парцеле 4597
<b>СП81</b>	deo парцеле 3887/1,deo парцеле 3960/2,deo парцеле 3960/3,deo парцеле 3960/4,deo парцеле 3961,deo парцеле 3962/1

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

<b>СП82</b>	deo парцеле 3887/1, deo парцеле 3954, deo парцеле 3955/1, deo парцеле 3955/2, deo парцеле 3955/3, deo парцеле 3955/8, deo парцеле 3956/1, deo парцеле 3956/9
<b>СП83</b>	deo парцеле 2234/21, deo парцеле 2237
<b>СП84</b>	deo парцеле 2366/276, deo парцеле 2366/437, deo парцеле 2366/439, deo парцеле 2366/455, deo парцеле 2366/456
<b>СП85</b>	deo парцеле 2229/1, deo парцеле 2229/2, deo парцеле 2229/15, deo парцеле 2376/1

**ПП - Јавне пешачке стазе и површине**

ознака парцеле	катастарске парцеле (цела парцела, deo или више делова парцеле) од којих се састоји
<b>ПП01</b>	deo парцеле 2612, deo парцеле 2613/9, deo парцеле 2614
<b>ПП02</b>	парцела 5, deo парцеле 6, deo парцеле 2208
<b>ПП03</b>	deo парцеле 2, deo парцеле 4, deo парцеле 2613/9, deo парцеле 2613/10, deo парцеле 2613/11, deo парцеле 2613/12, deo парцеле 2613/13, deo парцеле 2613/14, deo парцеле 2613/15, deo парцеле 2616/1, deo парцеле 2616/2, deo парцеле 2616/3, deo парцеле 2617, deo парцеле 4582/1
<b>ПП04</b>	deo парцеле 2622, deo парцеле 2624, deo парцеле 2627/1, deo парцеле 2628/3, deo парцеле 2629/1, deo парцеле 2630/1, deo парцеле 2631/1, deo парцеле 2632, deo парцеле 4583
<b>ПП05</b>	deo парцеле 2622, deo парцеле 2623, deo парцеле 2624, deo парцеле 2625, два дела парцеле 2626, deo парцеле 4582/1
<b>ПП07</b>	deo парцеле 2229/1, deo парцеле 4578, deo парцеле 4598
<b>ПП08</b>	два дела парцеле 2229/1, deo парцеле 2229/7, deo парцеле 2229/14, deo парцеле 2229/29, deo парцеле 2229/34
<b>ПП09</b>	делови парцеле 2229/1, deo парцеле 2231/3, deo парцеле 2366/10, deo парцеле 2366/12, deo парцеле 2366/14, deo парцеле 2366/123, deo парцеле 2366/124, deo парцеле 2366/127, deo парцеле 2366/181, deo парцеле 2366/197, deo парцеле 2366/381, deo парцеле 2366/382, deo парцеле 2366/384, deo парцеле 2366/408, deo парцеле 2366/414, deo парцеле 2366/415, deo парцеле 2366/445, deo парцеле 2374/1, deo парцеле 2374/24, deo парцеле 2374/25, deo парцеле 2376/1, deo парцеле 3869/11, deo парцеле 4597/3
<b>ПП10</b>	deo парцеле 2366/355, deo парцеле 2378/1

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

<b>ПП11</b>	deo парцеле 2366/190,deo парцеле 2366/273,deo парцеле 2366/274 deo парцеле 2366/276,deo парцеле 2366/437,deo парцеле 2366/269,dva dela парцеле 2366/439
-------------	---

**КД - Површине комуналних делатности**

ознака парцеле	катастарске парцеле (цела парцела, део или више делова парцеле) од којих састоји
<b>КД01</b>	deo парцеле 2, парцела 3,deo парцеле 220
<b>КД02</b>	deo парцеле 2238,deo парцеле 2282/1
<b>КД03</b>	deo парцеле 2240,deo парцеле 2241,deo парцеле 2242/1
<b>КД04</b>	deo парцеле 2264,парцела 2265/1,парцела 2265/2
<b>КД05</b>	deo парцеле 2229/1,парцела 2233
<b>КД06</b>	deo парцеле 2229/1,парцела 2232
<b>КД07</b>	deo парцеле 2366/190,парцела 2366/270
<b>КД08</b>	deo парцеле 2366/1
<b>КД09</b>	deo парцеле 3886/3,deo парцеле 3887/29
<b>КД10</b>	deo парцеле 3923/1,deo парцеле 3923/3,deo парцеле 4597/3
<b>КД11</b>	deo парцеле 2366/180,deo парцеле 2366/440
<b>КД12</b>	deo парцеле 2366/10
<b>КД13</b>	deo парцеле 2366/190,deo парцеле 2366/195,deo парцеле 2366/269,deo парцеле 2366/276,deo парцеле 2366/437
<b>КД14</b>	deo парцеле 2366/432,deo парцеле 2366/440
<b>КД15</b>	deo парцеле 2322/1,deo парцеле 2375
<b>КД1</b>	deo парцеле 2366/157,deo парцеле 2366/362,deo парцеле 2366/363,deo парцеле 2366/364
<b>КД17</b>	deo парцеле 2282/47,deo парцеле 2282/52,deo парцеле 2292/1,deo парцеле 4604/8
<b>КД18</b>	deo парцеле 2613/9,deo парцеле 2616/1,deo парцеле 2616/2,deo парцеле 2616/3,парцела 2617,deo парцеле 2619,deo парцеле 4582/1

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

<b>КД19</b>	deo парцеле 2619,deo парцеле 2622,deo парцеле 2623,deo парцеле 2625,deo парцеле 2626,deo парцеле 2630/1,deo парцеле 2631/1,deo парцеле 4582/1
<b>КД20</b>	deo парцеле 4
<b>КД21</b>	парцела 2620
<b>КД22</b>	парцела 2621
<b>КД23</b>	deo парцеле 2624,deo парцеле 2627/1,deo парцеле 2629/1,deo парцеле 2630/1,deo парцеле 4582/1
<b>КД24</b>	deo парцеле 2626
<b>КД25</b>	парцела 2572
<b>КД26</b>	deo парцеле 2366/350
<b>КД27</b>	deo парцеле 2366/461

**ГП - Површина градске плаже**

ознака парцеле	катастарске парцеле (дела парцела,deo или више делова парцеле) од којих се састоји
<b>ГП1</b>	deo парцеле 2229/1,deo парцеле 2374/1,парцела 2374/23,парцела 2374/28,делови парцеле 4578,парцела 3869/4,deo парцеле 3869/11,deo парцеле 3926,deo парцеле 3927,deo парцеле 3928 иdeo парцеле 4597/3
<b>ГП2</b>	Део парцеле 3934 иdeo парцеле 4578

**УП3 - Уређено и парковско зеленило**

ознака парцеле	катастарске парцеле (цела парцела,deo или више делова парцеле) од којих се састоји
<b>УП31</b>	deo парцеле 2613/9,deo парцеле 2614
<b>УП37</b>	deo парцеле 236 /10

**НО - Површине насипа и обалоутврде**

ознака парцеле	катастарске парцеле (цела парцела,deo или више делова парцеле) од којих се састоји
<b>НО01</b>	deo парцеле 457

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

<b>HO02</b>	deo парцеле 1
<b>HO0</b>	deo парцеле 1,deo парцеле 2612
<b>HO04</b>	deo парцеле 2612
<b>HO05</b>	deo парцеле 2612,deo парцеле 4579
<b>HO06</b>	deo парцеле 237
<b>HO07</b>	deo парцеле 2237
<b>HO0</b>	deo парцеле 2237
<b>HO11</b>	deo парцеле 2234/2,deo парцеле 2237,deo парцеле 4579,deo парцеле 4598
<b>HO12</b>	deo парцеле 2229/1,deo парцеле 4578,deo парцеле 4594

**ТБЦ – Површина трга, базена и цркве**

ознака парцеле	број катастарске парцеле (цела или део или више делова парцеле)
<b>ТБЦ01</b>	парцеле 2366/437, 2366/269, 2366/270, део парцеле 2366/438 и део парцеле број 2366/439 све у К.О. Велико Градиште

**ВР – Површина верског објекта на води**

ознака парцеле	број катастарске парцеле (цела или део или више делова парцеле)
<b>ВР01</b>	део парцеле 4578 К.О. Велико Градиште и део парцеле 2389 К.О. Острово

**МР – Марина**

ознака парцеле	катастарске парцеле (цела парцела, део или више делова парцеле) од којих се састоји
<b>МР01</b>	део парцеле 2234/21,deo парцеле 2237 и део парцеле 4579

У случају неслагања горњег пописа са катастарским стањем или с графичким делом плана, примењује се катастарско стање, односно графички прилог плана.

### **3.5. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

### **3.5.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

#### **Услови приступа парцелама на којима је планирано или реализовано породично станововање**

У случају када се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5м. Постојећи приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинским парцелама са изграђеним објектима, који је последица уситњавања већих парцела, а није урађен према некој планској документацији, може се задржати изграђене ширине, али не мање од 2,5м' за постојећи број парцела.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 5,0м.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 6,5м'.

У случају када се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се припојити тој парцели.

У случају када се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, мора бити формиран као посебна парцела.

#### **Услови приступа парцелама на којима је планирано или реализовано станововање са више јединица**

Унутар блокова пројектовати интерне колско-пешачке саобраћајнице за приступ интервентних возила, возила становника и пешачка кретања минималне ширине 5,0м'. У случају када се ради о колско-пешачком приступу за више од 3 (три) грађевинске парцеле, тада је потребно да та ширина буде минимално 6,5м (5,0м' + 1,5м).

Уколико се колскопешачке интерне саобраћајнице завршавају слепо, на крају их обавезно завршити са припадајућом окретницом – кружном или „Т“ раскрсницом.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице нижег ранга, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету. Постојеће приступе грађевинским парцелама који су остварени преко зелених површина у оквиру регулације саобраћајнице се задржавају.

У случају угаоних објеката колске прилазе планирати тако што ће се формирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

#### **Услови приступа парцелама на којима су планирани или реализовани пословни садржаји**

Приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 6м.

Приступни путеви који су без просторних могућности за проширење, могу да се задрже за приступ постојећем броју грађевинских парцела.

Приступни путеви који нису предвиђени планским документом, а фактички постоје на терену, могу се користити и исти могу бити део јавне саобраћајне мреже.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице нижег ранга, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету. Постојеће приступе грађевинским парцелама који су остварени преко зелених површина у оквиру регулације саобраћајнице се задржавају.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

У случају угаоних објеката колске прилазе планирати тако што ће се формирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

### **3.5.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

#### **3.1.2.1 Услови за уређење зелених и слободних површина**

У обухвату простора плана у оквиру целине 5 планирано је формирање велике парковске површине намењене за мирну рекреацију који би био опремљен мобилијаром, а такође би садржао простор а игру деце. У оквиру овог простора могуће је постављање разних вртних елемената који би оплеменили овај простор, а као што су надстрешнице, фонтане, павиљони за изложбе и слично. Такође могуће је постављање и справа у функцији теретане на отвореном. У оквиру овог простора могуће је постављање мањих монтажних објеката према општинским прописима који регулишу ову област. Слободна површина по ободу обухвата парковске површине, према јавној саобраћајној површини, може се користити као паркинг простор.

Уређено зеленило планирано је и као линеарно у простору где је регулације саобраћајнице таква да је могуће планирати дрвореде. Такође планирано је и зеленило у оквиру раскрсница, односно у оквиру кружних токова.

Приликом планирања озелењавања предност дати аутохтоним врстама зеленила. Није дозвољено озелењавање инвазивним биљним врстама. Такође избегавати биљне врсте са отровним плодовима, као и биљке са трњем.

При планирању зелених површина тежити да се задрже сва здрава стабла уз евентуалну неопходно сечу оштећених стабала и уз проређивање стабала који се не налазе на прописаним међусобним размацима.

#### **3.5.2.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

У оквиру планског подручја планирана мрежа објеката и површина саобраћајне и комуналне инфраструктуре прати планиране намене и капацитете, и усаглашена је са условима надлежних предузећа и институција.

##### **3.5.2.1.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

###### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА**

###### **Јавне саобраћајне површине**

###### **Улична мрежа**

Окосницу мреже, у оквиру граница, чини правац улице Језерска који се простира од везе са пожаревачким путем и улице Обала Краља Петра па све до превлаке и даље ка острву. Примарној мрежи припадају и улице које се, као попречни правци надовезују на правац улице Језерска. У питању је правац Градиштанске улице, Карпатске улице (до улице Језерска звезда) и у наставку улица Рударево са једне стране и правац улице Ритска према Рудареву, са друге стране. Поменути правци повезују Бели Багрем са центром Великог Градишта. Саобраћајнице Ловачка и Језерска звезда (Дунавска звезда) које су делом

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

новопланиране а делом реконструисане постојеће улице, сачињавају прстен око центра самог насеља.

Остале улице у оквиру плана припадају секундарној мрежи, стамбеног карактера, поједине „класичне“ (намењене динамичком саобраћају) а поједине су колско пешачке, тзв „интегрисане“.

### **Интегрисане јавне саобраћајнице**

Основна карактеристика тзв. „интегрисаних“ односно колско-пешачких улица је пун степен интеграције моторног саобраћаја у кретању и мировању уз заједничко коришћење површина под условима прихватљивим за пешаке.

#### **Јавне паркинг површине**

Паркирање возила треба обезбедити по нормативима прописаним за одговарајуће садржаје по зонама и целинама. Ограничите се саобраћај у зони језера, али ће се омогућити изградња јавних паркинга широм насеља, чиме ће се елиминисати обавеза обезбеђења паркинг места на парцели код туристичких и комерцијалних објеката у најатрактивнијим зонама у непосредној близини језера. На свим саобраћајницама где је било места формирало је подужно паркирање у оквиру саме саобраћајнице. У обухвату плана је планирана изградња јавног паркинг простора.

Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW прописан је у посебном поглављу које се односи на правила за паркирање.

#### **Јавне пешачке стазе и површине**

Пешачка кретања су доминантна у локалним путовањима и нарочито су изражена на правцима рекреативног шетања од Великог Градишта ка Белом Багрему.

Планом је предвиђена изградња недостајућих тротоара приликом реконструкције постојећих улица, односно изградња код планираних саобраћајница као обавезни елемент попречног профиле. Поред обавезних тротоара, планом је предвиђена и изградња независних пешачких стаза минималне ширине 2,5 м. Уз обалу језера, у правцу исток-запад од улице Шеталачке до улице Рударево, планирано је шеталиште чија се геометрија може преобликовати у односу на планско решење, али у оквиру јавне површине у функцији градске плаже.

#### **Бициклистички саобраћај**

Изградња бициклистичке стазе, ширине 2,5 м, предвиђена је у коридору следећих улица: улица која од шеталишта поред језера води поред хотела Бели Багрем до Карпатске улице, у наставку преко кружног тока бициклистички коридор улази у улицу Рударево, а затим, западно од ауто кампа скреће поново према шеталишту уз језеро. Уз обалу језера, у правцу исток-запад, бициклистичка стаза се простире у коридору колско пешачке саобраћајнице, у близини западне границе бициклистичка стаза скреће ка југу, да би затим наставила правац пружања уз улицу која се простире уз јужну границу плана. Један крак се одваја на раскрсници улице Рударево и иде јужном и источном страном парцела које су планиране за трг, базен и цркву – планираном саобраћајницом до улива у улицу Језерска звезда коју прати ка југо-истоку до ракснице са планираном саобраћајницом (улица Нова 20).

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

## **Остале саобраћајне површине**

Површине у функцији осталих саобраћајних површина планиране су у оквиру неизграђених простора, где ће се појавити као неопходне приликом парцелације у циљу нове градње.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА**

Задржава се основни концепт саобраћајне мреже и организације саобраћаја из претходних планова који је реализован и врше мање корекције у складу са новонасталим условима и потребама:

- побољшање решења саобраћаја и паркирања, нарочито у зони највише туристичке атракције;
- у складу с тим усклађено решење уличне, комуникационске и инфраструктурне мреже и обезбеђење услова за уређење и фазну изградњу;
- регулисање саобраћаја тако да се елиминише кретање моторних возила (осим за економске приступе и интервентна возила) у појасу планиране градње дуж језерског приобаља;
- стварање услова за развој еколошки функционалнијих и прихватљивијих видова кретања (бициклстички, пешачки саобраћај, зоне успореног кретања, фаворизовање јавног превоза...);
- планирање стајалишта за аутобусе, као и јавних паркинга и правила за изградњу уз регулисање паркирања на гравитирајућим јавним паркинзима;
- повећање безбедности свих учесника у саобраћају кроз изградњу и комплетирање недостајућих обавезних елемената уличне мреже (тритоари, пешачке стазе).

## **Општа правила и услови за уличну мрежу**

- Регулација свих улица обухвата коловозну површину и тротоар, у променљивој ширини у зависности од ранга улице. На *графичком прилогу број 5: План саобраћаја, нивелације и регулације* приказана је планирана саобраћајна инфраструктура у обухвату плана, а осовине саобраћајница дефинисане су аналитичким елементима (координате темена и осовина саобраћајница), док је регулациони линија дефинисана аналитичко геодетским елементима на *графичком прилогу број 6: План парцелације јавних намена са елементима за спровођење*.
- Списак координата аналитично-геодетских елемената за обележавање за саобраћајнице, приказан је у *графичком прилогу број 5: План саобраћаја, нивелације и регулације*.
- Кад попречни профили постојеће мреже саобраћајница остају као у постојећем стању, обавезна је рехабилитацијом коловозног застора на местима где је то потребно. Коловозну конструкцију дефинисати сходно рангу саобраћајнице,
- Постојеће сабирне и стамбено приступне саобраћајнице које су планиране као једносмерне, по правилу се задржавају тамо где је закључено да функционално одговарају саобраћајној мрежи;
- Прилазе парцелама са коловоза градити од бетона ширине минимално 3,0 м и радијуса 5,0 м са зацевљеном атмосферском канализацијом;
- Примењивати унутрашње радијусе кривина од 6,0 м, односно 7,0 м тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

- Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја;
- Кроз израду техничке документације саобраћајница дозвољене су мање трансформације попречних профиле у оквиру планом предвиђене регулације улица, као и градња додатних инсталација под условом да се не угрози функционисање инфраструктурних система предвиђених овим планом. За све овакве промене неопходно је прибавити сагласност свих надлежних Јавних комуналних предузећа и институција чије се инсталације налазе у профилу саобраћајница.

#### **Општа правила и услови за мрежу пешачких и бициклистичких токова**

- Минимална ширина тротоара за кретање пешака је 1,5 м (два пешачка модула), а за кретање и инвалида са помагалима 3,0 м.
- Бициклистичке трасе се могу водити заједно са моторним саобраћајем, заједно са пешацима и издвојено од другог саобраћаја.
- Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу лица са посебним потребама у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

#### **Општа правила и услови за паркирање**

Минимално стандардно место за управно паркирања путничких возила је 4,80x2,30m, под условом да нема препрека ни са једне стране паркинг места. Уколико постоје препреке у контакту са паркинг местима (зид објекта, тротоар, стаза, граница парцела и сл.) иста изводити у димензијама од 5,0x2,5m, имајући у виду димензије савремених аутомобила. Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5x2,0m. Код подужног паркирања правац паркирања је такав да простор на страни возача мора бити слободан и без икаквих препрека за излазак из возила у ширини минимално 60центиметара. Димензије паркинг места код косог паркирања су 5,30x2,30m за аутомобиле. Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7x5,0 m, односно на ширину паркинг места од 2,2 m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9 m (2,20 + 1,50 + 2,20). Простор потребан за манипулатију и кретање возила мора бити у ширини минимално од 5,40m уколико је планирано управно паркирање, односно минимално 3,50 метара уколико је планирано подужно паркирање и једносмерно кретање возила, односно 5,00 метара уколико је планирано подужно паркирање и двосмерно кретање возила.

На свака 4 паркинг места управног паркирања, односно на свака 3 паркинг места подужног паркирања, неопходно је планирати стабло зеленила. Код два управна паркинг места између којих се налази стабло зеленила укупне је минималне ширине 5,50m (2,20 + 1,10 + 2,20) и дужине 5,00m, односно код два подужна паркинг места ширина паркинг места је 2,00m, а укупна дужина између којих се налази стабло износи минимално 11,70m (5,30 + 1,10 + 5,30). Простор у који се поставља стабло зеленила налази се у предњој или задњој зони паркинг места и минимално износи 1,10x1,10m.

Места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка возила (гаража или отворени паркинг простор), у зависности од угла паркирања и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови, возила), димензионисати према нормативима, и то за управна паркинг (гаражна) места за путничке аутомобиле:

- за гаражни бокс: димензије не мање од 2,5m x 5,5m;

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---



---

- за паркинг (гаражна) места са једностраним препреком димензије не мање од 2,4m x 4,8m; за паркинг (гаражна) места са двостраном препреком: димензије не мање од 2,5m x 4,8m;
- за паркинг (гаражна) места без бочних препрека: димензије не мање од 2,3m x 4,8m

Гаражни бокс је простор за паркирање који је тростврано затворен, док са четврте стране постоје врата минималне ширине 2,00 метра и минималне висине 2,20метара, која садрже механизам отварања у оквиру гаражног места.

Постављање механизама који се користе за паркирање возила (клацкалице, лифови и сл.) није дозвољено.

У обухвату плана је дозвољено пројектовање самостојећих гаража које садрже више нивоа уз обавезу израде урбанистичког пројекта, уз обавезу да висина последњег нивоа од приземног нивоа такве гараже може износити максимално 8,00метара, уз обавезу поштовања правила у погледу удаљења за намену у којој се налазе.

Паркирање за потребе вишепородичних објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели ако су испуњени сви остали услови или у оквиру самостојећих гаража. У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна и/или доставна возила) планирају и простор за смештај теретних и/или доставних возила.

Паркинг места која се организују у оквиру парцеле и нису наткривена изводити у пластичном или бетонском растеру са озелењавањем, изузев у случајевима где то није могуће због конфигурације терена те је на том делу могуће извести паркинг места са завршним застором од бетона или асфалта.

Посебно треба водити рачуна о потребном броју паркинг места за особе са инвалидитетом, која морају бити распоређена у свим садржајима. Обавеза је да се на предметном простору обезбеди минимално 5% паркинг места за особе са инвалидитетом од укупног броја паркинг места. Паркинг места за особе са инвалидитетом урачунају у укупан број паркинг места.

Сваки објекат који поседује бар 50 јединица смештајног капацитета неопходно је да садржи бар 1 место за пуњење електричних возила.

Сваки објекат хотелског или мотелског типа који поседује бар 80 кревета у оквиру хотела или мотела неопходно је да садржи бар 1 место за пуњење електричних возила.

Сваки објекат који има бар 500 квадрата пословног, културног или угоститељског простора неопходно је да садржи бар 1 место за пуњење електричних возила.

Место за пуњење електричних возила се не урачунава у укупан број паркинг места.

Сва паркинг места мора бити прописно обележена и нумерисана.

\*Нормативи за планирање паркирања

Намена	1 паркинг место на
Становање (стално или повремено)	1,25 јединица
Хотел (према категорији)	2-10 кревета + 1 п.м. за аутобусе на 30 кревета
Мотел	1 соба + 1 п.м. за аутобусе на 50 кревета
Одмаралиште/камп	2 смештајне јединице
Објекти туристичког типа	1,25 јединица

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---



---

Тржни центри	55 m <sup>2</sup> БРГП
Ресторани и кафане	4-8 столица
Спортски објекти	10-14 гледалаца
Верски објекти	20 m <sup>2</sup> БРГП
Биоскоп, дом културе	5-10 седишта
Производни објекти	8 запослених
Банке	70 m <sup>2</sup>
Медицинске установе	70 m <sup>2</sup>
Административне установе	70 m <sup>2</sup>
Поште	150 m <sup>2</sup>
Трговина на мало	100 m <sup>2</sup>
Основне школе: радника	1 ПМ/по ученици или 1 ПМ/на 10 запослених
Дечја установа:	2 ПМ/по групи
Здравствене установе:	1 ПМ/на 70 m <sup>2</sup> корисне површине

#### **Општа правила за стајалишта јавног превоза**

На предлог локалне самоуправе или превозника који обавља линијски превоз путника на јавном путу може се изградити аутобуско стајалиште уз сагласност управљача јавног пута. Саобраћајна површина аутобуског стајалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза.

Стајалишта јавног превоза на територији Плана организовати на минималном растојању од 15,0 m од раскрснице или у ниши.

Минимално растојање стајалишта у траци за супротне смерове је 30,0 m, док је то растојање код стајалишта у ниши минимално 10,0 m.

#### **Рекламне табле и панои**

Рекламне табле и панои, ознаке којима се обележавају туристички објекти, културно-историјски споменици и спомен обележја и други слични објекти се могу се постављати поред државних путева на удаљености од 7,0 m од ивице коловоза, односно поред општинског пута на удаљености од 5,0 m од ивице коловоза, односно према условима управљача пута.

#### **Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница:**

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозе саобраћајница димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4;

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постельице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- на правцима пешачких токова реализовати рампе за лица са посебним потребама у простору у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурува несметано кретање особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 22/15)
- приликом изградње саобраћајница применити „Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута“ („Службени гласник Републике Србије“, бр. 50/11)
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи min 4,50 m;
- паркинг места за путничке аутомобиле изводити са димензијама које су покривене одговарајућим стандардима за пројектовање објекта нискоградње и саобраћајних површина;
- паркинг места за инвалидна лица пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурува несметано кретање особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 22/15);
- при пројектовању и реализацији свих јавних површина и објекта применити Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурува несметано кретање особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 22/15);
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трaka, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- улазе (излазе) у објекте гаража већег капацитета оријентисати према интерним саобраћајницама са мањим саобраћајним оптерећењем;
- за уличну мрежу у захвату плана предвидети одговарајућу саобраћајну сигнализацију у складу са функционалним рангом улице и усвојеним режимом саобраћаја;
- приликом пројектовања и изградње пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије“, бр. 50/11);
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних регулационих профиле, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трaka за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта - ниша ...);
- у регулационом профилу планиране улице предвидети уличну расвету у континуитету према важајим стандардима из ове области.

#### **Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу**

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Приступ парцели је потребно обезбедити на три могућа начина:

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

1. директним излазом на јавни пут;
2. преко приватних прилаза, или
3. путем уговора о службености пролаза.

Право приватних прилаза и уговор о службености пролаза могу се по потреби примењивати и односити на више парцела. Код формирања нових парцела обавезно је формирање пролаза, док се за постојеће парцеле успоставља право службености.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, **који није јавна површина**, испоштовати следеће услове:

#### **1. Услови приступа парцелама у оквиру породичног станововања**

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5 m.

Постојећи приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинским парцелама са **изграђеним објектима**, који је последица уситњавања већих парцела, а није урађен према некој планској документацији, може се задржати изграђене ширине, али не мање од 2,5 m за постојећи број парцела.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 100,0 m је 4,5 m.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 100,0 m је 5,0 m.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се припојити тој парцели.

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

#### **2. Услови приступа парцелама у оквиру вишепородичног станововања**

Унутар блокова пројектовати интерне колско-пешачке саобраћајнице за приступ интервентних возила, возила становника и пешачка кретања минималне ширине 5,0m'. Уколико се ради о колско-пешачком приступу за више од 3 (три) грађевинске парцеле, тада је потребно да та ширина буде минимално 6,5 m (5,0 m + 1,5 m). Уколико се колско-пешачке интерне саобраћајнице завршавају слепо, на крају их обавезно завршити са припадајућом окретницом.

#### **3. Услови приступа парцелама у оквиру пословних садржаја**

Приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 6,0 m.

Приступни путеви који су без просторних могућности за проширење, могу да се задрже за приступ постојећем броју грађевинских парцела, приступни путеви који нису предвиђени планским документом, а фактички постоје на терену, могу се користити и исти могу бити део јавне саобраћајне мреже. Уколико је потребно, за формирање јединствене парцеле јавне саобраћајне површине, потребно је израдити урбанистички пројекат површине јавне намене.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице низег ранга, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

Постојеће приступе грађевинским парцелама који су остварени преко зелених површина у оквиру регулације саобраћајнице се задржавају.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

За угаоне објекте колске прилазе планирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

### **Улична мрежа**

Планско решење саобраћајних површина насеља Бели Багрем представља разраду постојеће саобраћајне мреже у складу са извршеном парцелацијом на предметном подручју и њену надградњу у складу са планом развоја становања, туристичких, спортско-рекреативних, услужних и других делатности подручја.

Основни циљ разраде и надградње саобраћајних површина је омогућавање приступа јавним површинама свим парцелама подручја, као и ефикасно вођење и функционисање свих видова саобраћаја у обухвату плана.

Основне интервенције на уличној мрежи односе се на унапређење постојећих траса кроз реконструкцију постојећих улица и дефинисање нових саобраћајних коридора. Планом су дефинисане и површине за безбедно вођење бициклстичког саобраћаја као и унапређење пешачких кретања (изградња тротоара и независних пешачких стаза), као и планирање дрвореда – линеарно зеленило или мањих скверова у свим ранговима уличне мреже.

Рангирање основне уличне мреже у оквиру плана извршено је према значају и функцији улица у саобраћајном систему Великог Градишта.

Окосницу мреже, у оквиру граница, чини правац улице Језерска који се простира од везе са пожаревачким путем и улице Обала Краља Петра па све до превлаке и даље ка острву. Примарној мрежи припадају и улице које се, као попречни правци надовезују на правац улице Језерска. У питању је правац Градиштанске улице, Карпатске улице (до улице Језерска звезда) и у наставку улица Рударево са једне стране и правац улице Ритска према Рудареву, са друге стране. Поменути правци повезују Бели Багрем са центром Великог Градишта. Саобраћајнице Ловачка и Језерска звезда (Дунавска звезда) које су делом новопланиране а делом реконструисане постојеће улице, сачињавају прстен око центра самог насеља.

Укрштање улица примарне мреже је решено кружним раскрсницама које се визуелног имају и значај у смиривању саобраћаја на подручју које је првенствено намењено одмору и рекреацији.

Све улице примарне мреже пројектовати са коловозом минималне ширине 6,0 м и обостраним тротоарима ширине 2,0 м (минимално 1,5 м). Шире регулације улица примарне мреже омогућавају и пројектовање једностраног или обостраног паркирања уз ивицу коловоза. Осим тога, у оквиру регулације улице Рударево планирана је и траса бициклстичке стазе.

Остале улице у оквиру Плана припадају секундарној мрежи, стамбеног карактера, поједине „класичне“ (намењене динамичком саобраћају) а поједине су колско-пешачке, тзв. „интегрисане“.

Најмања регулациона ширина стандардних секундарних саобраћајница износи 6,5 м за једносмерно кретање (коловоз ширине 3,5 м и обострани тротоари ширине 1,5 м), односно 9,0 м за двосмерни саобраћај и у попречном профилу садржи коловоз са две саобраћајне траке најмање ширине 6,0 м (2 x 3,0 m) и обостране тротоаре најмање ширине по 1,5 м. Поред обавезних површина за кретање пешака, у коридорима поједињих секундарних саобраћајница планирана је изградња бициклстичких стаза и/или паркирање уз ивицу коловоза.

Остале секундарне улице у мрежи су најнижег, локалног ранга (укључујући и приступе појединим објектима и парцелама), тзв. „интегрисане“ улице и улице са контролисаним

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

приступом за возила, код којих коловоз углавном није физички издвојен од осталих саобраћајних површина (тритоара и бициклистичких трака).

Основна карактеристика тзв. „интегрисаних“ односно колско-пешачких улица је пун степен интеграције моторног саобраћаја у кретању и мировању уз заједничко коришћење површина под условима прихватљивим за пешаке. Ове улице су настале од постојећих улица и унутар блоковских пролаза и на правцима уз обалу уз викенд насеља.

У групу колско пешачких саобраћајница спадају и улице са контролисаним приступом за поједине категорије возила, односно улице које су углавном намењене кретању пешака и бициклиста док је моторни саобраћај дозвољен за интервентна возила, доставна возила или возила са посебним дозволама. Кретање возила овим улицама може бити временски ограничено.

### **Пешачка кретања**

Пешачка кретања су доминантна у локалним путовањима и нарочито су изражена на правцима рекреативног шетања од Великог Градишта ка Белом Багрему.

Планом је предвиђена изградња недостајућих тритоара приликом реконструкције постојећих улица, односно изградња код планираних саобраћајница као обавезни елемент попречног профиле. Поред обавезних тритоара, планом је предвиђена и изградња независних пешачких стаза минималне ширине 2,5 м. Уз обалу језера, у правцу исток-запад од улице Шеталачке до Улице Рударево, планирано је шеталиште ширине 3,0 м. Геометрија шеталишта може одступити од планског решења и елемената трасе али на рачун јавне површине у функцији плаже.

У колско - пешачким улицама, апсолутни приоритет у кретању имају пешаци у односу на моторна возила.

### **Бициклистички саобраћај**

Имајући у виду карактер насеља Бели Багрем (пре свега туристичко и викенд насеље), планом је, поред фаворизовања пешачких кретања, предвиђено и унапређење бициклистичког саобраћаја. Изградња бициклистичке стазе, ширине 2,5 м, предвиђена је у складу са *графичким прилогом бр. 5 План саобраћаја, регулације и нивелације*, у коридору следећих улица: улица која од шеталишта поред језера води поред хотела Бели Багрем до Карпатске улице, у наставку преко кружног тока бициклистички коридор улази у улицу Рударево, а затим, западно од ауто кампа скреће поново према шеталишту уз језеро, где се завршава (могуће је наставити бициклистичко кретање у оквиру регулације колско-пешачке саобраћајнице уз обалу језера, у правцу исток-запад). У близини западне границе бициклистичка стаза скреће ка југу, да би затим наставила правац пружања уз улицу која се простире уз јужну границу плана. Један крак се одваја на раскрсници улице Рударево и иде јужном и источном страном парцела које су планиране за трг, базен и цркву – планираном саобраћајницом до улива у улицу Језерска звезда коју прати ка југо-истоку до ракнице са планираном саобраћајницом (улица Нова 20). Укупна дужина уређене бициклистичке стазе на територији плана износи око 5200 м. Континуитет у кретању бициклиста на територији целог плана остварен је и преко интегрисаних, колско-пешачких и улица са контролом приступа, на којима, као и пешачки саобраћај и бициклистички саобраћај има приоритет у односу на кретање моторних возила.

### **Паркирање**

Паркирање возила треба обезбедити по нормативима прописаним за одговарајуће садржаје по зонама и целинама.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

Ограничиће се саобраћај у зони језера, али ће се омогућити изградња јавних паркинга широм насеља, чиме ће се елиминисати обавеза обезбеђења паркинг места на парцели код туристичких и комерцијалних објеката у најатрактивнијим зонама у непосредној близини језера. На свим саобраћајницама где планирани попречни профил то омогућава, може се формирати подужно паркирање дуж коловоза у нишама, а на рачун ширине тротоара, која не може бити мања од 1,5 м.

Планом се предлаже изградња јавних паркинг површина на саобраћајницама на којима су планирани тротоари ширине 4,0 м.

На паркинзима који се предлажу дуж улица у насељу управно или подужно паркирање се прекида изостављањем одређеног броја паркинг места ради обезбеђења приступа парцелама, а према динамици реализације намена и у договору са појединачним инвеститорима.

Унутар „интегрисаних“ улица допуштено је постављање мањег броја паркинг места.

Паркинг за аутобусе планиран је уз Улицу Језерску.

На овај начин, у насељу Бели Багрем биће омогућено паркирање за путничке аутомобиле (као управно, косо и подужно паркирање) у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница.

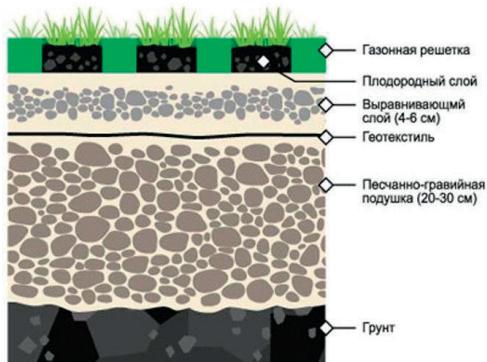
Обрада отворених паркинга уз јавне површине - улице као и наменских паркинга туристичких објеката треба да је таква да омогући максимално озелењавање. Препоручује се коришћење застора од префабрикованих елемената (пластични растер за паркинг травњаке, који је потпуно безбедан за животну средину) и уз или између паркинга засадити дрворед, увек када услови терена допуштају. Ови застори треба да омогуће:

- формирање колских прилаза и паркинга (испуна: трава);
- обликовање других травнатих површина (тротоари, стабилизовање травњака поред асфалта);
- обликовање и учвршћавање парковских пешачких стаза, односно спречавање клизања тла и ерозије;
- формирање косих травнатих зидова јарака, канала и обалних површина;
- стабилизовање прилаза приобалним површинама;
- висина темеља је уско повезана са наменом коловоза, обимом саобраћаја;
- дизајн беспрекорних и лако одрживих травнатих површина било ког изгледа и величине.

Травњак заливати по потреби више пута дневно, у зависности од годишњег доба. За оптималне резултате препоручује се коришћење аутоматизованог система за наводњавање.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---



Извор: <https://ibuilder-sr.techinfus.com/>

### **Услови за кретање инвалидних лица**

При реализацији прелаза преко коловоза, за потребе савлађивања инвалидским колицима висинске разлике тротоара и коловоза, предвидети изградњу рампи пожељног нагиба до 5% (1:20), максимум до 8,3% (1:12), чија најмања дозвољена ширина износи 1,50 м. Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза.

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања.

Клупе треба да имају седишта на висини од 45 см и рукохвата на висини од 70 см изнад нивоа шетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110 см са 140 см за смештај помагала за кретање.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити инвалидним лицима несметано кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката према важећим правилницима и прописима.

### **3.5.2.1.2. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Површине и објекти комуналне инфраструктуре представљају површине које су планом определјене за постављање објекат у функцији комуналног опремања (трафо станице, црпне станице и сл.).

#### **3.5.2.1.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА**

Површине и објекти комуналне инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних улица и јавних површина. За инфраструктурне водове, изван коридора улица и јавних површина, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод. За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања одговарајућих аката, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

За све предвиђене интервенције и инсталације, које се воде кроз путни појас (парцелу) јавног пута/улице у надлежности локалне управе, потребно је прибавити услове и сагласност од управљача пута у надлежности локалне управе, за израду техничке документације и постављање истих.

У оквиру свих саобраћајница, пројектно-техничком документацијом утврдиће се тачан положај хидротехничке, енергетске, електронско-комуникационе и термо-енергетске инфраструктуре која се положе у оквиру профила саобраћајница. Положај истих на графичком прилогу приказан је орјентационо.

#### **Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација (остала улична мрежа и путеви у надлежности локалне самоуправе)**

Приликом подземног постављања инсталација поред и испод јавног пута/улице, потребно је испунити следеће:

- укрштање инсталација са улицом се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити уз ивицу путне парцеле, без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- код пешачких стаза/тритоара, инсталације се могу поставити у коридору пешачке стазе/тритоара;

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

- по правилу, приликом постављања стубова далековода поред јавних путева и улица, стубови далековода мора да буду удаљени од ивице путног земљишта (путне парцеле), минимум 10,0 м, а изузетно ова удаљеност се може смањити на 5,0 м. Изузетно, у грађевинском подручју насеља, могуће је да се стуб далековода налази и на ближој удаљености, уз примену адекватних техничких решења и уз прибављање сагласности управљача пута;
- укрштање трасе далековода и јавних путева и улица планирати тако да се не угрожава функционалност пута, уз обезбеђење сигурносне висине од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, у складу са прописима из предметне области.

### **Принципи и критеријуми за укрштање инфраструктурних објеката са водотоковима**

Код подземних укрштања – укопавања инфраструктурних објеката, објекте водити кроз заштитне цеви, тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,5 м испод нивелете дна нерегулисаних, као и на минимум 1,0 м испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

У зонама нерегулисаних водотокова, инфраструктурне објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како инфраструктурних објеката, тако и стабилности корита водотока.

Код траса нерегулисаних делова водотока у зони грађевинског подручја – због непознавања и неизучености водног режима и немогућности одређивања резервних појаса и коридора регулисаних водотока, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, пројекта и свих других за то претходних техничких решења.

#### **3.5.2.1.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА**

##### **3.5.2.1.2.2.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**

###### **Постојеће стање водопривредна инфраструктура**

###### **Снабдевање водом**

Дугорочно снабдевање водом Србије је дефинисано Просторним планом Републике Србије, Водопривредном основом Републике Србије, као и Основама дугорочног водоснабдевања водом становништва и индустрије на територији Републике Србије и Законом о искоришћавању и заштити изворишта водоснабдевања. Из наведених докумената произилази да ће се територија општине Велико Градиште снабдевати водом из регионалног водопривредног система „Горњак“ базираног на брани и акумулацији на реци Млави. До изградње овог система, а касније као његова допуна, ће се користити вода из локалних изворишта подземних вода и алувиона реке Млаве и из водотока, за ниже захтеве квалитета воде. Обзиром на проблеме у реализацији регионалног система, снабдевање водом Великог Градишта у целини, па и подручја „Бели Багрем“ ће се и даље

**План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Грађиште**

---

вршити из постојећег водоводног система, али реконструисаног и допуњеног тако да буде у могућности да задовољи потребе потрошача до 2030 године.

На основу усвојеног *Генералног пројекта снабдевања водом насеља општине Велико Грађиште до 2030 године*, секундарна водоводна мрежа за насеља је конципирана као прстенаста, што ће повећати сигурност, уравнотежити притиске и олакшати одржавање. Биће постављена уз саобраћајнице, у зеленом појасу и тротоарима и биће снабдевена затварачима, хидрантима, испустима, прописним приклучцима са водомерима и свим осталим елементима потребним за њено правилно функционисање и лако одржавање. Најмањи пречник јавног цевовода је 80 mm.

У протеклих неколико година извршени су значајни радови на проширењу, доградњи и реконструкцији постојећег система изворишта „Јелак Сменице“ и радова на новом изворишту Острово 7000 \* 3: које представља зачетак формирања централног општинског система водоснабдевања за већу групу насеља.

Изведени су следећи објекти:

- завршена израда новог водоторња у Великом Грађишту запремине 500 m<sup>3</sup>;
- завршена израда новог потисног цевовода DNH 400 и DN 300 од водоизворишта према граду и водоторњевима (запремина 200 m<sup>3</sup> + 500 m<sup>3</sup>) који је на изграђеној деоници заменио постојећу АЦ цев Ø 200;
- завршена је израда новог потисног цевовода PVC DN 200 на деоноци од обилазнице улице Солунских ратника – бензинске пумпе „ЕКО“ – улазак у насеље Бели Багрем;
- завршена је израда нове машинске сале са 4 потисне пумпе, новог постројења изворишта „Јелак – Сменице“ са новим резервоаром запремине 1000 m<sup>2</sup>, нова хлорна станица, реконструисана електро и командна опрема, извршено повезивање дизел агрегата на старо и ново постројење, уградњена антенска опрема за контролу рада водоторња и управљачко-командни систем SCADA;
- завршена је израда 2 нова бунара BVG-4 и BVG-5 на изворишту „Јелак – Сменице“ оптималног капацитета око 25 l/sec;
- Завршени су радови на новом водоизворишту Острово 7000 \* 3: оптималног капацитета у првој фази 100 l/sec, са 4 бунара у оперативном раду, ППОВ-ом, комплетним постројењем са машинском, пумпном, хлорним електро, командном опремом и резервоарским простором. У оквиру овог система изграђен је потисни цевовод од изворишта преко Сребрног језера до главног резервоара „Конглавица“ и потисни цевовод од главног разводног чвора на почетку насеља „Рударево“ до градске мреже водовода у насељу Бели Багрем;
- са изворишта Острово 7000 \* 3: ће се у току изградње извести главна потисна цев до првих кућа за будуће снабдевање насеља Острво и викенд насеља „Раваница“, које се налази уз Сребрно језеро. Секундарна разводна мрежа биће грађена накнадно;
- на главном разводном чвиру у насељу „Рударево“ уградњен је приклучно ливено гвоздени комад за будућу изградњу секундарне мреже насеља уз Сребрно језеро и то за „Рударево“ у КО Велико Грађиште и „главе врбака“ у КО Кисиљево.

Предходним радовима планирано је да се систем водоснабдевања у фази I. унапреди до пројектованих оптималних – препоручених количина захваћене подземне воде која за извориште Јелак - Сменице износи до 100 l/sec, а извориште Острово 7000 \* 3 до 200 l/sec, чиме ће се створити услови да се у спретнутом систему са ова два изворишта снабдева водом 60% свих насеља општине Велико Грађиште.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Грађиште*

---

Постојећи и планирани систем мрежа и објеката снабдевања водом и водоводне мреже вода приказан је у графичком делу овог плана „Синхрон план“.

### **Канализација отпадних вода**

Градска канализација у Великом Грађишту је као организован општи систем почела да се гради 1959. године и састоји је од релативно разгранате колекторске мреже која се завршава великом црпном станицом и испустом у Дунав.

На територији овог плана изградња канализације је започета канализацијом за хотел и депаданс „Сребрно језеро“, колектором  $\varnothing 400$  mm, пумпе, таложнице и упојних бунара. Ово решење није могло бити дугог века због приклучења нових узводних корисника, као и због повећаног нивоа подземне воде изазваног успором Дунава која је због упојних бунара изазивала загађење околног земљишта и подземних вода.

Након разматрања концепције прихвата, транспорта и прераде отпадних вода, разматрано је више потенцијалних техничких решења и одлучено је да се систем Белог Багрема интегрише у систем отпадних вода Великог Грађишта из више разлога (локација за постројење за прераду отпадних вода са испуштањем воде у реципијент узводно од насеља Велико Грађиште, непријатни мириси на локацији туристичког насеља и др..).

За превазилажење овог проблема 1996. године изграђен је колектор  $\varnothing 400$  mm. који приhvата отпадне воде у тадашњој последњој ревизији пре упојних јама на коти 71,06 mnm и који је имао задатак да евакуише одпадну воду из тада постојећих туристичких капацитета хотела са депандансом, угоститељских објеката у залеђу плаже, дела апартманског насеља и мањег дела викенд насеља. Колектор је изграђен уз постојећу саобраћајницу на деоници од ресторана „Србија“- централна саобраћајна рондела – уз саобраћајницу према тениским теренима надаље уз пешачко-бициклистичку стазу према Великом Грађишту и завршава се црпном станицом (ЦС) „Насип“. Одатле је требало да се уз заштитни насип и шеталиште поред Дунава изгради његов наставак до везе са градском канализацијом у близини мелирационе црпне станице, али се уместо тога одпадна вода преко црпне станице „Насип“ изливала у оближњи мелирациони канал. Ово је изазивало санитарне проблеме нарочито лети, у јеку туристичке сезоне. Због тога је као привремено решење пре испуста и лагуне изграђен један објекат за филтрирање са испуном од зеолита, који је донекле умањио неповољне ефекте. За ову ЦС је забрањено даље испуштање воде у канал и обавезно је преусмерење отпадних вода, превезивањем у шахту који већ постоји у градску канализациону мрежу.

Део постојећег канализационог система на којем су у току експлоатације уочени највећи проблеми представља деоница главног колектора  $\varnothing 400$  mm од улице Ловачке до ЦС „Насип“ са изливном шахтом за филтрирање са испуном од зеолита и колектором до мелирационог канала, а који су предвиђени да се у следећим фазама развоја и реконструкције постојећег система приhvата и траспорта отпадних вода, комплетно елиминишу. Техничко решење предвиђа да се изградњом деонице главног колектора кроз улицу Ловачку отпадна вода преусмери на ЦС „Рит“, а затим траспортује према систему отпадних вода Велико Грађиште.

Бели Багрем је насеље у коме преовлађује индивидуална градња малих густина, што условљава сразмерно велику дужину канализационе мреже, која је изграђена на неповољном терену са високим нивоом подземне воде, због чега су на постојећем систему изграђене 4 препумпне црпне станице.

Изградњом примарне и секундарне канализационе мреже у периоду од 2006 – 2015. године покривено је 95% површина стамбеног дела викенд насеља, угоститељских и смештајних

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

капацитета Белог Багрема, што представља основ и предуслов за развој туристичке привреде.

*Генерални пројекат прихватања, транспорта и пречишћавања отпадних вода насеља општине Велико Градиште до 2030. године*, третирао је систем отпадних вода насеља Велико Градиште, Бели Багрем и насеља Рударево као јединствену целину са централизованим постројењем за прераду отпадних вода и испуштањем пречишћене воде у мелиорационо дренажни канал на потесу земљишта „Под баром“ у Великом Градишту који је у водном режиму - систему којим газдује ЈВП „Србијаводе“ сектор Сава - Дунав. Овај мелиорационо дренажни канал повезан на постојећу мрежу прихвата подземних вода која се преко препумпне црпне станице на ушћу реке Пек у Дунав препумпава тако да се на овај начин обезбеђује локација и сигуран начин испуштања у најближи реципијент реку Дунав.

Постојећи и планирани систем мрежа и објеката канализације отпадних вода приказан је у графичком делу овог плана „Синхрон план“.

### **Одводњавање и слободне водене површине**

Обзиром на бројне околне реципијенте – реку, језеро, канале и ретензије, одводњавање ће се вршити природним путем, риголама и испустима уз правилну микро нивелацију објекта.

Слободне водене површине превиђене овим планом су конципиране тако да на ниво воде у њима утичу само потребе постојећег мелирационог система.

Забрањене су било какве активности које би угрозиле природну средину, а нарочито подземну, стајаћу и текућу воду и објекте заштите од поплава:

### **Планирана водопривредна инфраструктура**

#### **Правила за изградњу водоводне инфраструктуре:**

- у регулацији новопројектоване саобраћајнице поставити нове дистрибутивне цевоводе, у тротоаре, а евентуално у зелене површине и изузетно и ван регулације;
- хоризонтално растојање између водоводних цеви и објекта од дрвореда и других затечених објекта не сме бити мање од 1,0 m;
- приликом пројектовања, водити рачуна да се не угрожавају постојећи и планирани објекти, планиране намене коришћења земљишта, као и да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења;
- у случају да извориште има такав капацитет да у моменту вршне потрошње не може да задовољи потражњу, предвидети изградњу резервоара за изравњавање потрошње;
- минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде  $\varnothing$  100 mm (због противпожарне заштите објекта);
- водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличног рада система;
- предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о противпожарној заштити. Хидранти треба да буду надземни, видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни;
- минимално растојање ближе ивици цеви од темеље објекта је 1,5 m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

- међусобно водовод и канализација 0,4 м;
- до електричних и телефонских каблова 0,5 м;
- потребно је да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању. Пролаз водоводних цеви кроз шахтове и друге објекте фекалне канализације није дозвољен;
- избор материјала за изградњу водовода, као и опрема која се уграђује, врши се уз услове и сагласност надлежног предузећа / управљача водоводне инсталације и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих;
- појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објекта, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода;
- забрањена је изградња објекта и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објекта (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга;
- приклучење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно комунално предузеће/управљач водоводне инфраструктуре;
- водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, на удаљењу од регулационе линије према условима управљача водоводне инфраструктуре;
- забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта (хидрофори, бунари, пумпе итд.);
- приликом градње цевовода и објекта водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здрављу на раду;
- уколико је снабдевање водом предвиђено из сопственог бунара, потребно је извршити све хидрогеолошке истражне радње и дефинисати локацију водног објекта за снабдевање водом за пиће (бунар), ради правилног димензионисања и усаглашавања са хидрогеолошким условима водоносне средине.

**Правила за изградњу санитарно-фекалне канализације:**

- минимална дубина укопавања мерена од темена цеви износи 0,8 м;
- хоризонтално растојање између канализационих цеви и објекта од дрвореда и других затечених објекта не сме бити мање од 1,0 м;
- постављање подземних инсталација канализације у зеленим површинама вршити на растојању од минимално 1,0 м од постојећег засадатрасу мреже канализације за отпадне воде (санитарно-фекалне канализације) полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу; изузетно уколико конфигурација и услови на терену то условљавају, траса канализације се може положити и кроз површине остале намене;
- при паралелном вођењу и укрштању инсталација санитарно-фекалне канализације са другим инсталацијама, обезбедити минимална растојања, која су регулисана техничким прописима из предметне области;
- минимално растојање од других инсталација је 1,0 м, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да се не угрожава стабилност осталих објекта;

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

- мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила, не треба усвајати колекторе мањих пречника од  $\varnothing$  250 mm, док за израду кућних прикључака усвојити минимални пречник од  $\varnothing$  150 mm;
- није дозвољено полагање санитарно-фекалне канализације испод објекта високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да се не угрожава стабилност објекта;
- минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,5 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења објекта), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- највећа дубина укопавања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и геомеханичких услова, као и од носивости цеви које се уградију. Дубина израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0 m. Преко те дубине прелази се на тунелску израду. У земљишту где је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не треба да буде већа од 4,0 m;
- ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа;
- на проласку цевовода испод пута, предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране (приликом укрштања са трасом јавног пута, поштовати услове управљача државног пута);
- на траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 - 200 DN;
- за испуштање санитарно-фекалних и технолошких вода у јавну канализацију, прибавити услове и сагласност од надлежног комуналног предузећа, с тим да исте мора да задовоље прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ, а квалитет ефлумента мора испунити граничне прописане вредности, у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- у случају изградње непропусне септичке јаме, запремина се рачуна према потрошњи воде и времену трајања процеса, а непропусне септичке јаме поставити:
  - мин. 2,0 m од ивице парцеле;
  - мин. 5,0 m од објекта;
  - мин. 1,0 m од регулационе линије;
  - мин. 20,0 m од бунара.
- Појединачке прикључке корисника везивати за јавну канализацију преко граничних шахтова постављених непосредно иза регулационих линија објекта, а у њима обавезно извести одговарајућу каскаду.

**Правила за изградњу атмосферске канализације:**

- димензионисање атмосферске канализације одредити користећи меродавну усвојену вредност интензитета кише са најближе кишомерне станице; по правилу, минимални пречник атмосферске канализације је  $\varnothing$  300 mm;
- атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе;

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

- трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- атмосферску канализацију поставити изнад нивоа подземних вода, уз обавезно заптивање спојева;
- условно чисте атмосферске воде, чији квалитет припада одговарајућој класи вода коју прописује надлежни орган за послове водопривреде, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију, према условима надлежног предузећа, путни канал или у водоток, уз сагласност управљача;
- за атмосферске воде са запрљаним/зауљеним површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.), планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у јавну атмосферску канализацију, а чишћење објекта за третман запрљаним/зауљеним атмосферских вода, као и манипулацију са издвојеним уљима и седиментом вршити на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања, у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.
- Приликом усвајања решења објекта за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
  - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
  - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, бр. 28/14);
  - Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, бр. 5/68);
  - Уредба о категоризацији водотока („Службени гласник СРС“, бр. 5/68).
  - Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник Републике Србије“, бр. 74/11);
  - Правилник о референтним условима за типове површинских вода („Службени гласник Републике Србије“, бр. 67/11);
  - Правилник о начину и условима за мерење количина и испитивања отпадних вода и садржини извештаја о извршеном мерењу („Службени гласник Републике Србије“, бр. 33/16);
  - Правилник о опасним материјама у водама („Службени СРС“, бр. 31/82).
  - Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објекта за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник Републике Србије“, бр. 114/17, 85/21).

### **3.5.2.1.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Основа електроенергетског напајања потрошача у обухвату плана је трафостаница преносног односа 35/10 kV „Велико Градиште 3“, која садржи три водне 35 kV ћелије (од

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

којих су две активне), две трафо 35 kV ћелије (од којих је једна активна) и једну мерну 35 kV ћелију. У 10 kV постројењу трафостанице 35/10 kV „Велико Градиште 3“ се налази девет водних 10 kV (од чега су девет активних), две трафо 10 kV (једна је активна) и једна мерна 10 kV ћелија са кућним трансформатором.

### **Трафостаница 35 kV/10 kV**

Трафостаница „Велико Градиште 3“ је основни електроенергетски објекат који омогућава стварање повољних услова за развој туризма и отвара претпоставке за уређење просторне целине Бели Багрем. Капацитет трафостанице могуће је повећавати до максималне снаге 16 MVA (2 x 8 MVA), што је доволно да задовољи потребе за електричном енергијом свих планираних садржаја..

### **Трафостанице 10/0,4 kV и водови 10 kV и 0,4 kV**

У зависности од динамике изградње планираних садржаја у зонама изградње, биће реализована и електроенергетска инфраструктура. У том смислу предвиђена је изградња неколико трафостаница 10/0,4 kV за напајање будућих просторних целина, тамо где није постојала енергетска инфраструктура, или је била неодговарајућег капацитета. За постојеће трафостанице могуће је извршити повећање снаге трансформатора, и броја нисконапонских каблова тамо где је због повећања броја потрошача, потребно повећање снаге.

Осим планираних трафостаница које су приказане у графичком прилогу бр. 7 Синхрон План, оне се могу градити и на другим локацијама у обухвату плана, према потребама конзума. Нове трафостанице се могу градити и у оквиру пословних објеката, у приземљу објекта. Свим трафостаницама потребно је обезбедити одговарајући колски прилаз за типска возила за одржавање, ремонт и хаварије. Прецизна локација, број и снага трафостаница биће одређени динамиком и капацитетима изградње планираних садржаја.

Свуда где постоји могућност, у случају нових, али и постојећих трафостаница, потребно је извести двострано напајање, јер се тиме повећава сигурност напајања, и скраћује време безнапонског стања конзума, што је веома битно у време летње сезоне када на подручју плана борави велики број гостију.

Надземне водове потребно је каблирати, како би се повећала поузданост мреже али и омогућило лепше уређење простора.

Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих електроенергетских објеката, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног оператора дистрибутивног система и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област. Током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа надлежног оператора дистрибутивног система

### **Нисконапонска мрежа**

За приклучење будућих потрошача, нисконапонску мрежу је потребно градити подземно. Мерење потрошње електричне енергије потребно је поставити ван границе поседа.

### **Јавна расвета**

Планирањем и изградњом нових саобраћајница ствара се потреба за изградњом инсталације јавног осветљења, употребом савремене и економичне опреме. Препоручује се употреба светиљки које светлосни флукс еmitују усмерено, ка тлу.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

### **Трафостанице**

Монтажно-бетонске трафостанице морају имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостаница морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3,0 м, носивости 5 t.

Око трафостаница се поставља тротоар ширине 1,0 м.

Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

У зависности од динамике изградње планираних садржаја у зонама изградње, биће реализована и електроенергетска инфраструктура. У том смислу предвиђена је изградња неколико трафостаница 10/0,4 kV за напајање будућих просторних целина, тамо где није постојала енергетска инфраструктура, или је била неодговарајућег капацитета. За постојеће трафостанице могуће је извршити повећање снаге трансформатора, и броја нисконапонских каблова тамо где је због повећања броја потрошача, потребно повећање снаге.

Правила за изградњу трансформаторских станица (ТС) 10(20)/0,4 kV:

- дистрибутивне трансформаторске станице градити на површинама јавне намене или уз обезбеђење локација на осталим површинама као монтажно-бетонске и стубне за 10(20)/0,4 kV напонски пренос (изузетно се могу пројектовати и у оквиру објекта), у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног предузећа;
- минимална удаљеност ТС од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске ТС, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке или двоструке;
- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор минималних димензија 5,8 m x 6,3 m за изградњу једноструке монтажно-бетонске ТС и слободан простор минималних димензија 7,1 m x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске ТС;
- за постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија 4,2 m x 2,75m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове ТС могу бити приклучиване и на подземне средњенапонске водове;
- поред објекта ових ТС обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења

Осим планираних трафостаница које су приказане у *графичком прилогу бр. 7 Синхрон*

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

план, оне се могу градити и на другим локацијама у обухвату плана, према потребама. Нове трафостанице се могу градити и у оквиру пословних објеката, у приземљу објекта. Свим трафостаницима потребно је обезбедити одговарајући колски прилаз за типска возила за одржавање, ремонт и хаварије. Прецизна локација, као и број и снага трафостаница биће одређени бројем будућих потрошача као и њиховом потребом за снагом.

У зависности од будућих капацитета и енергетских потреба нових потрошача, постојећим трафостаницима се може повећати снага или се могу изградити нови капацитети ако не постоји могућност повећања снаге.

Свуда где постоји могућност код нових и постојећих трафостаница потребно је урадити напајање са две стране, јер се тиме повећава сигурност напајања потрошача, и скраћује време безнапонског стања код потрошача, што је веома битно у време великог броја гостију у време летње сезоне.

Воздушне водове потребно је превести у кабловске-подземне, јер се на тај начин ослобађа простор и омогућава уређење свих локалитета у грађевинским целинама у обухвату плана.

### **Надземни водови**

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса далековода 10 kV. Ширина заштитног појаса за далековод 10 kV износи 10 m од крајњег фазног проводника са сваке стране. Заштитни појас далековода 10 kV у зони каблирања остаје на снази све до тренутка каблирања далековода.

Изградња нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа условљена је за сваки конкретан случај:

- Законом о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, бр. 145/14, 95/18 - др. закон, 40/21, 35/23 и 62/23);
- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник Републике Србије“, бр. 36/09) са припадајућим правилницима;
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“ бр. 18/92);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконпонских надземних водова („Службени лист СФРЈ“, бр. 6/92);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 - др. правилник, „Службени лист СРЈ“, бр. 61/95 - др. правилник);
- Правилником о техничким нормативима за узимање електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, бр. 61/95),
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени гласник Републике Србије“, бр. 91/09);

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени гласник Републике Србије“, бр. 91/09);
- SRPS N.C0.102 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 91/09);
- SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени гласник Републике Србије“, бр. 91/09);
- Техничким препорукама Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Остали технички услови:

- приликом извођења радова, као и касније током експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 10 kV, односно 7,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 35 kV;
- испод или у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 10 kV, као и у случају пада дрвета, односно 7,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 35 kV;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5,0 m од проводника далековода напонског нивоа 10 kV, односно 7,0 m од проводника далековода напонског нивоа 35 kV;
- није дозвољен прелазак водова преко јавних купалишта и кампинга;
- ако водови прелазе преко игралишта, пијаца и вештачишта сигурносна удаљеност мора износити 12,0 m;
- сигурносна удаљеност од било ког дела стабла износи 3,0 m;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- нисконапонске, телекомуникационе, прикључке на кабловски дистрибутивни систем и друге сличне прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода;
- терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насыпати.
- све металне инсталације (електро инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Поред наведених техничких услова неопходно је придржавати се и:

- приликом изградње објекта придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката. Защитни појас за надземне и подземне енергетске водове дефинисан је у чл. 218 Закона о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, бр. 145/14 и 95/18 – др. закон, 40/21, 35/23 и 62/23):

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

- **заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника,** има следеће ширине:
  - за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
    - за голе проводнике 10,0 m, кроз шумско подручје 3,0 m;
    - за слабо изоловане проводнике 4,0 m, кроз шумско подручје 3,0 m;
    - за самоносеће кабловске спонове 1,0 m;
    - за напонски ниво 35 kV, 15,0 m;
- оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растинje које угрожава рад енергетског објекта.
- у циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетских објеката, власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитом појасу, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објеката.
- у заштитном појасу забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту преносног система ближе од 5,0 m, односно ближе од 2,0 m објекту дистрибутивног система, без присуства представника оператора тог система.
- захтев за присуство представника оператора система подноси се најкасније пет дана пре започињања планираних активности.

У постојећим коридорима далековода могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

У случају потребе за каблирањем или измештањем далековода 10 kV, или нисконапонске мреже, потребно је израдити пројектни задатак који усваја стручни савет Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Затим се приступа изради техничке документације која се ради о трошку инвеститора објекта, а подноси се на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Након тога склапа се уговор о реализацији измештања електроенергетског објекта о трошку инвеститора.

### **Подземни водови**

Сви подземни планирани средњенапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара а изузетно у коловозу - код уско профилних саобраћајница. Ширина рова зависи од броја каблова.

Каблови се изузетно могу полагати испод зелених површина ако је то неопходно.

Енергетске каблове полагати на растојању од 1,5 m до 2,0 m од високог зеленила.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 0,5 m од коловоза

Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже:

- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 - 1,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m;
- заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1,0 m;
- при укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°;

дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака:

- при полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4 m изнад кабла;
- при полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3 m, а друга на око 0,5 m изнад кабла.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Услове за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног оператора дистрибутивног система.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских водова и објекта изводити ручно, без употребе механизације, и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка извођења било каквих радова у близини електроенергетских објекта инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Електродистрибуцију Пожаревац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објekte, одмах обавести Електродистрибуцију Пожаревац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију као и трошкове градње, у складу са чланом 217 Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

### **Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова**

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови низих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

### **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова**

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5 м за каблове 1 kV и 10 kV (ЈУС Н. Ц0. 101).

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућству што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м .

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 м.

### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 м.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3 м.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом**

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 м.

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом**

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0 м.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 0,6 м. Енергетски кабловски вод по правилу треба

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 0,6 m.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100 mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5 m.

### **Приближавање енергетских каблова дрворедима**

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2,0 m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

### **Технички услови за приобаље**

Према Условима ЕПС АД Београд, Огранак ХЕ Ђердап, Сектор за одржавање приобаља бр. 2540400-01.06.631271/2-23 од 17.07.2023. године:

- на објектима Система заштите и објеката за заштиту од поплава нису дозвољени било какви радови и није дозвољена употреба тих објеката у друге сврхе;
- инспекцијске стазе уз каналску мрежу, насипе и обалоутврде морају остати проходне;
- уз објекте за заштиту приобаља у зони од минимум 5,0 m забрањена је изградња;
- заштити постојеће водне објекте, на начин да се обезбеди заштита њихове стабилности и заштита режима вода;
- за све новоизграђене објекте инвеститори преузимају обавезу одржавања и заштите истих;
- могуће штете на објектима Система заштите које могу да настану услед изградње и експлоатације планираних објеката преузима инвеститор;
- управљање, одржавање и експлоатацију објекта обезбеђује инвеститор;
- према потреби, кроз техничку документацију дефинисати елементе функционисања нових објеката у условима високих нивоа подземних вода и извршити анализу утицаја на постојеће водне објекте;
- сви нови објекти (планирани и који се граде) у зони акумулације ХЕ Ђердап 1 и ХЕ Ђердап 2, имајући у виду и поштујући постојеће стање у акумулацијама, морају бити пројектовани и саграђени тако да су заштићени од свих утицаја и штетних дејстава која владају на контакту и у зони Ђердапских акумулационих језера;
- режим рада у акумулацијама Ђердап 1 и Ђердап 2 дефинисан је међудржавном конвенцијом о експлоатацији потписаном од стране влада Србије и Румуније и мора се строго поштовати, а посебно одредбе које се односе на лед, нанос и осцилације нивоа у акумулацији;
- ЕПС АД је изградио систем за заштиту од подземних и површинских вода, као и заштиту обале према успостављеним обавезама надлежних државних органа и није/неће бити у обавези да реализује радове на заштити који нису предвиђени тим обавезама.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

## **Јавна расвета**

Услови за изградњу јавног осветљења:

- Светильке јавне расвете, стубови и канделабери , постављају се уз регулациону линију или 30 см од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара
- светильке за осветљење саобраћајница се могу поставити на стубове расвете и декоративне канделабре поред саобраћајница и пешачких стаза;
- друга варијанта је да се расветна тела поставе на стубове електроенергетске мреже или на посебне стубове уколико је електроенергетска мрежа каблирана;
- користити расветна тела која су енергетски ефикасна, док извори напајања расветних тела могу бити и из области обновљивих извора енергије:
- посебну пажњу посветити осветљавању будућих кружних саобраћајница, постављањем централног стуба са радијалним осветљењем.

### **3.5.2.1.2.2.3. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Планско подручје обухвата подручје ТКЦ Велико Градиште и истуреног степена (MSAN) Сребрно језеро.

У обухвату Плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. Дистрибутивна мрежа је у рову. Дистрибутивна кабловска мрежа је подземна, као и разводна мрежа која решава потребе за телекомуникационим услугама у обухвату Плана.

Осим Телекомове дистрибутивне и разводне бакарне мреже у насељеном месту Сребрно Језеро – Бели Багрем, постоји и Суперновина оптичка дистрибутивна и разводна мрежа оптичких каблова.

Проширење ТТ и оптичких капацитета у насељеном месту Сребрно Језеро - Бели Багрем подразумева грађевинске радове на ископу и изради рова, полагање ТТ каблова, оптичких каблова, PVC цеви и PE цеви у рову.

У обухвату Плана планирано је осавремењавање постојеће и изградња нове електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре. Окоснику нове мреже чине оптички кабови са агрегационим свичевима велике брзине. Постоји могућност ирокопојасног приступа. Постојећи мултиплексни уређај (MSAN) налази се на улазу у Сребрно језеро.

У том циљу, у оквиру улица и јавних зелених површина, планирани су коридори за развој ЕК инфраструктуре и припадајућих објеката. Планирано је постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге ЕК опреме у уличним кабинетима, у склопу децентрализације ЕК мреже. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом објекта и биће дефинисане када постојећа ЕК мрежа не буде могла да задовољи потребе корисника. Децентрализација мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже, што ближе корисницима.

На трасама планираних ЕК каблова, приликом извођења радова у улицама, треба постављати PVC или PEHD цеви  $\varnothing 110$  mm, на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, како би се избегла накнадна раскопавања.

У планском подручју, у складу са експанзијом мобилних уређаја, планирана је могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту: ТК) објекта и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објекта и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објекта и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објекта и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објекта и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објекта/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд. Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објекта и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објекта у обimu који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објекта са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Иzmештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Грађиште*

---

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објекта и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објекта и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објекта и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објекта, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објекта на мрежу Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 44/10, 60/13 - одлука УС, 62/14, 95/18 – др. закон и 35/23– др. закон), као и Упутства о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) од 25. јануара 2013. године, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутим, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима;
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара;
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по члану 43. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 44/10, 60/13 - одлука УС, 62/14, 95/18 – др. закон и 35/23– др. закон), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом треба тежити да угао укрштања буде  $90^\circ$  али не мањи од  $30^\circ$ .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање  $30^\circ$ , по могућности што ближе  $90^\circ$ ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^\circ$  а најмање  $30^\circ$ .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^\circ$  а најмање  $30^\circ$ .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

Растојање траса ТК инфраструктуреса трасама других комуналних инсталација:

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

Ред.бр.	Врста подземног или надземног вода	Паралелно вођење или приближавање (m)	Укрштање (m)
1.	Водоводне цеви	0,6	0,5
2.	Цевоводи одводне канализације	0,5	0,5
3.	Цевоводи топловода	0,5	0,8
4.	Цеви гасовода	0,4	0,4
5.	Енергетски каблови: <ul style="list-style-type: none"> <li>• до 10 kV</li> <li>• преко 10 kV</li> </ul>	0,5 1,0	0,5 0,5
6.	Од регулационе линије зграда у насељу	0,5	0,5
7.	Од доње ивице насила железничких пруга, путева и аутопутева	5,0	
8.	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1,5	
9.	Од блокова ТК канализације	0,5	0,2
10.	Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0,8	без механичке заштите
11.	Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0,3	са механичком заштитом
12.	Код неуземљених дрвених упоришта	0,5	
13.	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15,0	
14.	Гасовод – дистрибутивна мрежа	0,5 (0,3) мин	0,5 (0,3) мин

### Мобилна телефонија

Изградња нових станица мобилне телефоније ће се одвијати у складу са потребама подручја. Локације нових станица које могу бити на парцелама осталог земљишта или на објектима ће се одредити у току пројектовања према просторним и техничким могућностима.

#### 3.5.2.1.2.2.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На планском подручју је изграђена дистрибутивна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bara.

Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, приликом извођења радова неопходно је извршити пробне ископе („шликовања“) ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Изградња нове дистрибутивне гасоводне мреже предвиђа се од постојеће мреже до потенцијалних будућих потрошача. Будући гасовод се планира у јавном земљишту, у зеленим површинама и тротоарима односно у регулационом профилу планираних и постојећих саобраћајница, од полиетиленских цеви MOP 4 bara.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

- да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта;
- рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- усклађеност са геотехничким захтевима.

Од места прикључења на дистрибутивни гасоводну мрежу до објекта будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова изградити гасни прикључак тако да сваки власник просторне целине има посебно мерење потрошње гаса.

За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник Републике Србије“, бр. 86/15) и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

### **Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката**

#### **Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објекта од гасовода је 1,0 м.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 м.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 м.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоковима и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоковима и пругама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 м.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоковима и пругама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 м, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 м, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним водотоковима минимална висина надслоја горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водотокова износи 1,0 m, односно, приликом укрштања гасовода са нерегулисаним водотоковима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних водотокова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4$  bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0	0
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0	0
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише $3 m^3$	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од $3 m^3$ а највише $100 m^3$	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко $100 m^3$	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише $10 m^3$	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од $10 m^3$ а највише $60 m^3$	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко	-	,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

\* растојање се мери до габарита резервоара

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

**Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода**

<b>Називни напон</b>	<b>Минимално растојање</b>	
	<b>при укрштању (m)</b>	<b>при паралелном вођењу (m)</b>
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

**Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова**

У појасу ширине 3,0 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 4 bara, на местима укрштања и паралелног вођења, извођење свих земљаних радова вршити ручнимископом. На растојању 1,0 m до 3,0 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода могућ је машинскиископ у случају кад се пробнимископима („шлицовањем“) недвосмисленоутврди тачан положај гасовода и кад машинскиископ одобри представник ЈП „Србијагас“ на терену.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећенаизолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП „Србијагас“ о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се мора хитно обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

У зони 5 m лево и десно од осе гасовода, не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терсна која је постојала пре извођења радова.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Инвеститор је у обавези да у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовотих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник Републике Србије“, бр. 4/09), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП „Србијагас“ у писаној форми, како би се обезбедило присуство представника ЈП „Србијагас“ за време трајања радова у близини гасовода.

#### **Заштита гасовода - израда проектно-техничке документације**

Уколико постоји потреба за изградњом објекта за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, предвидети заштиту гасовода – постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода изводити само у јавну површину.

Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет инвеститора новопројектованог објекта у оквиру Плана.

#### **Обновљиви извори енергије**

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Уколико постоји потреба за изградњу котларница тачну локацију, приступ и развод топловода треба обрадити планом детаљне регулације. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправ., 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објекта и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

#### **Мере енергетске ефикасности изградње**

##### **Планирани објекти**

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

- a) за спољашње проектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије”, број 61/11);
- b) захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије”, број 61/11);
- c) минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда, „Службени гласник Републике Србије”, број 61/11);
- d) сертификати о енергетским својствима зграда;

**Елаборат енергетске ефикасности** је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије”, број 61/11), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије”, број 69/12, 44/18 – др. закон и 111/22) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

е) редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе;
- соларних колектора;
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

#### **Постојећи објекти**

5. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

**Енергетски пасош** морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 – др. закон 111/22).

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

### **3.5.2.2. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката**

Заштитни појас хидротехничке инфраструктуре, има следеће ширине:

- магистрални водовод..... минимално 2,5 m обострано
- магистрални фекални колектор Ø500..... минимално 2,5 m обострано
- колектор атмосферске канализације Ø800..... минимално 3,0 m обострано
- у заштитном појасу, по правилу, није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода до крајњег фазног проводника, има следеће ширине

- 1) напонски ниво 1kV до 35kV
  - за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 m;
  - за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m;
  - за самоносеће кабловске спонове 1 m;
- 2) у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби важећих прописа из предметне области, уз израду елaborата, прибављања услова и сагласности надлежне институције.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице амирано-бетонског канала:

- 1) напонски ниво 1kV до 35kV..... 1 m

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) напонски ниво 1kV до 35kV..... 10 m

Заштитни појас гасоводне инфраструктуре, има следеће ширине:

- дистрибутивни гасовод 4 bar..... 2 x 1,0 m од осе гасовода

## **3.6. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

### **Регулација**

Регулациону матрицу чине темена, осовинске тачке и регулационе осовине планираних саобраћајних комуникација, као и њихови регулациони профили. Осовине саобраћајница, простора за стационарни саобраћај, бициклстичке стазе и пешачких комуникација у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака.

Координатама тачака одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената разграничења површина јавних и осталих намена. На графичком прилогу дат је списак координата карактеристичних тачака. Дефинисани попречни профили у потпуности одговарају карактеру и нормалним условима

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

саобраћаја. На графичком прилогу су и полупречници заобљења у раскрсницама, односно на регулацији. Правила за дефинисање конкретног положаја регулационе линије:

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са ивицом профиле ( $RL \neq KM$ )

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле ( $RL = KM$ )

Наведени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

### **Нивелација**

Генерална нивелација у обухвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко падова и успона постојећих саобраћајница уз задржавање изведене нивелете улица. На основу нивелационих елемената ободних изграђених саобраћајница и осталих површина у обухвату Плана, детаљна нивелација планираних саобраћајница ће се одредити кроз израду пројекта саобраћајница. У складу са изграђеном односно постојећом инфраструктуром треба одредити пројектоване коте подова објеката као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

### **Грађевинске линије**

План грађевинских линија, саставни је део прилога регулације. Грађевинске линије су постављене у односу на регулационе линије, дефинисане границе раздвајања различитих намена (ЈН и ОН).

## **ПОДЕЛА ПОВРШИНА НА ОСТАЛЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Подела површина на остале и јавне намене, урађена је сагласно плану намене површина. Дефинисање површина остале и јавне намене извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације као и координата преломних тачака означених на графичком прилогу. Површина обухвата плана, односно збир површина остале и јавне намене износи 263,35 ha.

Површине осталих намена (ОН) у оквиру обухвата плана износи 111,57 ha.

Површине јавних намена (ЈН) имају укупну површину 151,78 ha. У оквиру обухвата плана површине јавних намена у целости припадају саобраћајним површинама и простору који је планиран у јавној намени - зеленилу. Графички прилог број 4. – План саобраћаја, регулације и нивелације, Р= 1:2500.

## **3.7. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

### **3.7.1. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ**

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити приклучке на саобраћајну и комуналну, односно техничку инфраструктуру, која је неопходна за несметано функционисање објеката одређене намене.

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у свим зонама, подразумева:

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

- приклучење објекта на саобраћајну инфраструктуру (реализација одговарајуће саобраћајне мреже) и комуналну инфраструктуру (снабдевање водом, одвођење отпадних вода и електроенергетска инфраструктура), према условима надлежних комуналних и других предузећа;
- регулисано одлагање комуналног отпада (довољан број и капацитет контејнера и других посуда, сортирање отпада, приступачност) и уклањање комуналног отпада преко овлашћеног комуналног предузећа;
- основно уређење парцеле према њеној намени, што обухвата нивелацију терена, партерно уређење, уређење зелених површина и одводњавање, као и обезбеђивање потребног броја паркинг места на грађевинској парцели;
- примену техничких, санитарних и противпожарних прописа, као и техничких стандарда приступачности при пројектовању и изградњи објекта.

#### **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања објекта за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (трошоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објекта и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурува несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС", бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама. Потребно је испоштовати одредбе члана 13. Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом ( Сл. гласник РС број 33/06 и 13/16)

Обавезни елементи приступачности су:

- 1) елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- 2) елементи приступачности кретања и боравка у простору – стамбене и стамбено-пословне зграде и објекти за јавно коришћење;
- 3) елементи приступачности јавног саобраћаја.

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је издигнут до 5 см у односу на пешачку површину.

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- 1) рампама за пешаке и кориснике инвалидских колицима, за висинску разлику до 76 см;
- 2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 см.

Савладавање висинских разлика до 76 см између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- 1) нагиб рампе није већи од 5% (1:20), а ако нема услова за рампу нагиба од 5% може износити 8.3% (1:12) за кратка растојања (до 6 m);
- 2) највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15 m;
- 3) рампе дуже од 6 m, а највише до 9 m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150 cm;

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

- 4) најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90 см, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи мин 150 см, са подестом од мин. 150 см;
- 5) рампе су заштићене са спољних страна ивичњацима висине 5 см, ширине 5–10 см и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70 см, односно 90 см;
- 6) рукохвати треба да буду непрекидни и да се протежу са обе стране рампе најмање 30 см испред почетка и иза завршетка рампе;
- 7) рукохват треба да буде добро причвршћен за зид (носач), а завршетци рукохвате да буду окренути према зиду, односно према носачу;
- 8) боја шипке треба да буде у контрасту са бојом позадине;
- 9) рукохвати су пречника 4 см, обликовани на начин да се могу обухватити дланом;
- 10) рукохвати су постављени на две висине, од 70 см и од 90 см, продужени у односу на наступну раван рампе за 30 см, са заобљеним завршетком;
- 11) на огради рампе која се налази у спољном простору, рукохват је изведен од материјала који није осетљив на термичке промене;
- 12) ограду са испуном од стакла потребно је уочљиво обележити;
- 13) површина рампе је чврста, равна и отпорна на клизање;
- 14) површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом;
- 15) за савладавање већих висинских разлика могу се у посебним случајевима применити двокраке рампе са одмориштем између супротних кракова, обезбеђене оградом, рукохватима или зидовима;
- 16) подести на двокраким рампама морају бити минимум 150 см са 170 см како би се обезбедио простор за окретање инвалидских колица;
- 17) изузетно, уколико постоје услови, рампа може савладавати и висинске разлике веће од 76cm.

Приступачност степеница и степеништа пројектује се и изводи тако да:

- 1) најмања ширина степенишног крака буде 120 см;
- 2) најмања ширина газишта буде 33 см, а највећа дозвољена висина степеника буде 15 см;
- 3) чела степеника у односу на површину газишта буду благо закошена, без избочина и затворена;
- 4) површина чела и руб степеника у контрасту је у односу на газиште;
- 5) између одморишта и степеника на дну и врху степеништа постоји контраст у бојама;
- 6) приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада газишта испуњавају услове предвиђене за рампе;
- 7) површина пода на удаљености од најмање 50 см од почетка силазног крака степеништа има различиту тактилну и визуелну обраду у односу на обраду подеста;
- 8) степеник у дну степенишног крака буде увучен у односу на површину којом се крећу пешаци испред споменутог крака;

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

Тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12).

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%. Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања.

Клупе треба да имају седишта на висини од 45 см и рукохвате на висини од 70 см изнад нивоа штетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110 см са 140 см за смештај помагала за кретање.

Ради несметаног кретања ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи 180 см, а изузетно 120 см, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 см. Површина шеталишта је чврста, равна и отпорна на клизање. Профили решетки, поклопаца и шахтова треба да буду безбедни за кретање учесника у саобраћају. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбеђује се уочљивост главних токова и њихових промена у правцу. У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, реклами панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи реклами панои и сл., као и доњи делови кроњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250 см у односу на површину по којој се пешак креће.

Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе опремљене светлосним сигналима потребно је опремити светлосном сигнализацијом са најавом и звучном сигнализацијом.

Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза.

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Површина пролаза кроз пешачко острво изводи се са тактилним пољем безбедности/упозорења, на целој површини пролаза кроз острво.

Закошени део пешачке стазе на месту прелаза на коловоз једнак је ширини пешачког прелаза.

Површина закошеног дела пешачке стазе на месту прелаза на коловоз изведена је са тактилним пољем безбедности/упозорења.

Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објекта за јавно коришћење и других објеката, означавају се знаком приступачности.

### **3.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

### **3.4.1. Услови за заштиту животне средине**

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу целина.

Придржавањем утврђених услова из плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса заузетости простора, односно парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота .

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 88/10, 43/11 - одлука ЈС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон, ).
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС бр. 135/04 и 88/10),
- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр.135/04, 36/09), као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

Простор Белог Багрема изузев дела уз обалу језера и уз обалу Дунава поседује уређене зелене површине, а мана је јер у обухвату планског документа не постоји планирана уређена јавна површина те се треба тежити да се одреди простор који би представљао уређену зелену јавну парковску површину и простор за исту треба тражити у јужном делу планског документа у делу који још није изграђен, а где би било могуће делимично искористити и постојеће зеленило у планирању уређења парковске површине.

Објекти више спратности који поседују већи број јединица, тежити да буду изграђени на већим парцелама, и прописати обавезу садње дрвећа (препорука Бели Багрем због самом назива и насеља), такође у новоформираним саобраћајницама које су ширег профиле планирати зеленило уз саобраћајну површину за кретање моторних возила. У деловима где постоје јавни паркинзи уз улице планирати садњу стабла на свака 3-4 паркинг места, а у приватним парцелама тежити ка паркинзима у зеленом растеру, а где би се између паркинг места налазила стабла дрвећа. Предвидети број стабала на основу површине парцеле на којој би се реализовала градња као обавезни урбанистички параметар.

Неопходно је задржати што већи проценат зелених површина и у оквиру јавних, а и у оквиру приватних парцела обзиром да не постоји изграђена кишна канализација, те би се на овај начин смањила количина површинских вода које би се задржавале након обилних падавина.

### **3.4.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода**

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон)
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18)

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платоје за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара* („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објекта од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18), *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 – исправка, „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95) и *Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског прањења* („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и:

- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).
- Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18).
- Одлука о врстама инвестиционих објекта и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Сл. гласник РС“, бр. 85/15)

Градови и насеља у републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са *Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

### **3.4.3. Правила и услови заштите природних и културних добара**

Према условима Завода за заштиту природе Србије, у обухвату Плана нама заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као и евидентираних природних добара. Ако се у току радова нађе на геолошко-палеонтолошка документа или минеролошко-петрографске објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

На предметном простору нису убележена непокретна културна добра нити евидентирана добра која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима. На простору у обухвату Плана важе следеће мере заштите културних добара:

- Уколико се при земљаним радовима нађе на археолошки материјал или структуре из прошлости, извођач/инвеститор је дужан да обустави радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Смедерево.
- Инвеститор/Извођач је дужан да предузме мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

- Након увида у материјал, стручно лице Завода има права да обустави радове и пропише извођење заштитних археолошких истраживања.
- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси инвеститор.

#### **3.4.5. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада**

Простор у обухвату Плана је укључен у систем управљања отпадом на територији општине Велико Градиште. Планира се унапређење управљања отпадом, као и примена свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине. Управљање отпадом укључује активности прикупљања, транспорта, сортирања, рециклаже, одлагања, праћења и мониторинга отпада. Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или на јавној површини, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада, према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23).

### **4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

План детаљне регулације садржи правила грађења на основу којих је могуће издавање локацијских услова за сваку парцелу, односно скуп парцела, која испуњава услов за грађевинску парцелу.

Правила грађења се односе на целокупни обухват Плана детаљне регулације и подељена су на целине у обухвату Плана.

Општа правила грађења дефинисана су и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени у оквиру целина, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу.

У оквиру определене намене, Планом су предвиђене минималне површине грађевинских парцела до којих се постојеће парцеле могу делити, и то тако, да се свакој грађевинској парцели обезбеди адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Приликом пројектовања објекта поштовати све прописе у области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне и хигијенске заштите.

#### **4.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела**

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

##### **4.1.1. Облик и површина грађевинске парцеле**

Новоформирана грађевинска парцела треба имати приближно облик правоугаоника или трапеза.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

Постојеће парцеле испуњавају услов за грађевинске парцеле и уколико нису правоугаоног или трапезастог облика испуњавају услове у погледу минималне површине парцеле и уколико имају регулисан приступ до јавне саобраћајне површине.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са параметрима задатим планом, техничким нормативима и прописима за одређену врсту објекта.

Изузетно све постојеће катастарске парцеле могу бити условне за градњу уколико имају минималну ширину фронста парцеле 8 метара и на таквим парцелама је могуће изградити искључиво објекте становања мале густине, а према правилима за целину у оквиру које се налази предметна парцела

Све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима се могу вршити само текуће одржавање, адаптација, санација и реконструкција.

Изузетно, могуће је формирати и парцеле мање површине од прописане минималне површине на основу судске пресуде, односно другог судског акта, којим се обавезује формирање тих парцела са мањом од прописане површине, а на таквим парцелама је могућа изградња само једнородичних стамбених објеката, а уколико већ постоји објекат могуће је само одржавати такав објекат, односно вршити текуће и инвестиционо одржавање, санацију насталих оштећења, као и реконструкцију у постојећим гарабитима и волумену, без могућности даље изградње, надградње или дограђивања.

#### **4.1.2. Исправка граница суседних парцела**

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

#### **4.1.3. Пројекат препарцелације и парцелације**

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

#### **4.1.4. Услови за заштиту суседних објеката**

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња. У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем не смеју прелазити прописана удаљења од границе парцеле рачунајући ваздушни простор, односно не смеју прелазити границу парцеле рачунајући поднемни простор (подземне гараже).

#### **4.1.5. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана**

Сви постојећи објекти препознати у обухвату плана, без обзира да ли су премашили параметре градње задате планом, уколико не задиру у планирану регулативу, могу да се задрже. Све постојеће објекте је потребно ускладити са условима обликовања који су задати планом.

Постојећи објекти на простору између саобраћајнице и парцеле Сребрног језера могу се као такви задржати, а интервенције на њима вршити искључиво у погледу текућег и инвестиционог одржавања, реконструкције, санације и адаптације.

Постојећи објекти изграђени на парцелама мањим од планом дефинисаних површина минималне парцеле, могу се задржати као такви уз могућност текућег одржавања, адаптација, санације и реконструкције, односно, на њима су дозвољене интервенције у постојећем габариту и волумену објекта.

Постојећи објекти, који залазе у грађевинску линију, а не нарушавају регулативу, се задржавају, а интервенције у погледу доградње су дозвољене и то:

- надградња, односно доградња у вертикалном габариту над основом читавог објекта, а у складу са задатим параметрима,
- доградња у хоризонталном габариту до дефинисане грађевинске линије, а у складу са задатим параметрима.

Постојећи објекти који су постављени на мањој удаљености од планом дозвољене, од границе суседне парцеле могу се доградити до планом задатих параметара, с тим што се:

- при надградњи, односно доградњи у вертикалном габариту отвори ка суседу могу планирати само са минималном висином парапета од 1,8 m.
- при доградњи у хоризонталном габариту, за догорађени део, мора се испоштовати услов за минималну удаљеност од границе суседне парцеле.

На површинама где се налазе објекати чија је наслеђена намена супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објекта, са тежњом прерастања у намену предвиђену овим планом.

Постојећи објекти су премашили планом задату висину или су изграђени до планом задате максималне висине, а изграђени су у складу са Законом и раније важећим планским

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

документима, могу извршити промену намене пословног простора у стамбене, смештајне и просторе других садржаја без повећања волумена објекта, као и раздавање постојећих стамбених јединица у већи број јединица стамбене намене уз обавезу плаћања двоструког износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са важећом општинском Одлуком којом се утврђује износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта уколико није могуће испунити услов у погледу правила за паркирање.

Објекти који су премашили планом задату висину или су изграђени до планом задате максималне висине, а изграђени су у складу са Законом и раније важећим планским документима, дозвољено је претварање постојећих таванских простора у стамбене, смештајне и просторе других садржаја без повећања волумена објекта, уз испуњеност услова у погледу правила за паркирање., могуће је извршити претварање постојећих таванских простора у стамбене, смештајне и просторе других садржаја без повећања волумена објекта уз обавезу плаћања двоструког износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са важећом општинском Одлуком којом се утврђује износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Постојећи објекти који су премашили планом задате параметре, а који су са равним кровом и који су изграђени у складу са Законом и раније важећим планским документима, могу се укровити без надзиђивања тако што стреха креће од венца, односно са постојеће бочне висине, а највиша тачка крова је у равни са највишом тачком објекта (лифтovско окно, излаз на кров, повучени спрат и сл.) уз обавезу израде урбанистичког пројекта. Подкровни део може имати функцију основног објекта али без отварања кровних баџа и формирања лођа. Осветљење се може обезбедити само преко кровних прозора и отвора у калканима. Уколико није могуће испунити услов у погледу правила за паркирање, могуће је извршити укровљење објекта уз обавезу плаћања двоструког износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са важећом општинском Одлуком којом се утврђује износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Недостајући број паркинг места за који се плаћа двоструки износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са важећом општинском Одлуком којом се утврђује износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта може износити максимално 15% у односу на укупан број формираних паркинг места.

Објекти који су у изградњи, а који се граде у складу са Законом и раније важећим планским документима, могу тражити измену локацијских услова и грађевинске дозволе у току изградње у складу са овим планским документом уз обавезу израде урбанистичког пројектау случају надградње, односно дограмаје у вертикалном габариту над основом читавог објекта, а у складу са задатим параметрима, док је дограмаја могућа у хоризонталном габариту до дефинисане грађевинске линије, а у складу са задатим параметрима овог Плана и уз поштовањем свих правила прописаних овим планским документом.

#### **4.1.6. Општа правила за изградњу објекта**

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објекта испоштовати важеће техничке прописе за грађење објекта одређене намене и обавезно објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

Одвођење атмосферских вода са површина крова решити у сопствено двориште, а уколико постоји кишна канализација све атмосферске воде усмерити на уличну кишну канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама, као ни на јавну површину. Није дозвољено одвођење атмосферских вода у фекалну канализацију.

У случају изградње гараже у сутерену објекта, када је пад рампе за приступ гаражи оријентисан према објекту, одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Јавни простор улице се може користити за складиштење материјала у току изградње објекта уколико не постоји могућност складиштења у оквиру сопствене парцеле.

Јавни простор се не може за паркирање тешких возила, односно градилишних машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле.

#### **4.1.7. Услови за обликовање објекта**

Обликовање објекта може бити архитектонско и естетско. Архитектонско обликовање објекта вршити у складу са наменом објекта, локалном традицијом уз употребу и савремених материјала, микроклиматским условима и оријентацијом парцеле. Естетско обликовање репити тако да се кроз избор форме, композиције отвора на фасади, примењених боја и материјала и других архитектонских и декоративних елемената, осмисли објекат који ће са окружењем образовати усаглашену целину.

##### Завршна етажа објекта

На простору овог Плана дозвољене су све врсте кровова изузев мансардних кровова. Приликом пројектовања равних кровова, предвидети све неопходне техничке мере заштите крова од прокишњавања. Код косих кровова, кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни. Косе кровове пројектовати као сложене вишеводне кровове. У оквиру кровне етаже није могуће планирати кровне баце.

##### Материјализација фасаде

За грађење објекта користити атестиране грађевинске материјале. Тежити употреби локалних природних материјала. Фасаде могу бити малтерисане, обложене фасадним облогама или решене комбинованом обрадом. Малтерисане фасаде се боје одговарајућим бојама, а тежити ка употреби пастелних боја, без јарких наглашених боја. Од фасадних облога могу се користити: опека, камен, дрво, али и друге савремене фасадне облоге и сл.

##### Грађевински елементи на фасади

Фасаде се могу решавати као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл). Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) морају се наћи у оквиру планом задатих грађевинских линија без прелаза преко истих.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

#### Спољне степенице

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако савлађују висину до 1,2m. Степенице којима се савладава висина преко 1,2m препоручује се да се решава унутар објекта као затворено степениште. Изузетно степенице којима се савладава висина преко 1,2m може бити бочно отворено, али уз обавезно наткривање.

#### **4.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по целинама и наменама у обухвату плана**

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу по целинама, а према намени на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу.

Планом је дозвољена изградња објекта за планиране намене грађевинског земљишта дефинисане у графичком прилогу План намене површина.

У оквиру определене намене, планом су предвиђене минималне површине грађевинских парцела до којих се постојеће парцеле могу делити, и то тако, да се свакој грађевинској парцели обезбеди адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Приликом пројектовања објекта поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

Приоритети при реализацији плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу у оквиру туристичког насеља.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоставани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе у тој целини.

Како је планом дата могућност да кровови буду и равни и коси, а такође да и завршна етажа може бити и повучени спрат, дозвољене висине објекта и положај повучене етаже могу бити дефинисане на следећи начин:

- Висина објекта до венца објекта, код објекта са косим крововима, мери се од коте пода приземља до линије пресека кровне равни и зида објекта;
- Висина објекта код објекта где је завршна етажа повучени спрат мери се од коте пода приземља до коте пода повученог спрата. Етажа повученог спрата мора бити увучена минимално 1,50 метара у односу на грађевинску линију објекта према јавној саобраћајној површини. Уколико се на парцелу остварује приступ са више улица, односно са више страна, етажа повученог спрата се повлачи у односу на јавну саобраћајну површину где је остварен најшири фронт парцеле.
- Висина објекта код објекта где је планиран раван кров, мери се од коте пода приземља до коте равног крова;
- Висина слемена представља висину до највише тачке објекта и мери се од коте пода приземља до највише тачке крова (у висину објекта не улази висина лифтovског окна);

Минимални степен комуналне опремљености:

- приступ парцели са јавне саобраћајнице директним или индиректним путем;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

До изградње канализационе мреже могуће је одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водоводне мреже снабдевање водом је могуће из бунара. Када се изгради систем водовода и канализације објекти се морају прикључити на исти а септичке јаме и бунари укинути.

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

## **ЦЕЛИНА 1 – ЦЕНТРАЛНА ЦЕЛИНА**

У оквиру ове целине планиране су следеће намене:

- Становање мале густине
- Туризам и угоститељство – остали туристичко – угоститељски садржаји

### **Становање мале густине**

#### **1) Планирана намена објекта**

Као претежна намена у оквиру планског документа дефинисано је становање, где је као компатибилна намена, односно намена која подржава становање, могућа и изградња:

- објекта са смештајним капацитетима - хотели, мотели, објекти туристичког типа;
- објекта пословних објекта и угоститељских објекта без смештаја – кафеи, ресторани, посластичарнице и сл.

Као пратећи садржаји који подржавају смештај као основну намену у овиру објекта могу се организовати спортско рекреативни садржаји, затворени базен, ресторан и сл. а у оквиру парцеле спортско рекреативни садржаји на отвореном, отворен базен, простори за игру деце теретане на отвореном и сл.

#### **2) Врста и положај објекта**

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи.

Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.

Минимална удаљеност објекта износи 1,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори, односно минимално 2,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори или терасе.

#### **3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле**

Минимална површина новоформираних парцела износи 3 ара.

Обзиром да је у питању туристичко насеље, тежити да оптимална површина парцеле буде бар дупло већа од минималне површине парцеле у циљу што већих слободних површина за озелењавање и партерно уређење.

#### **4) Дозвољена висина објекта**

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

Максимална висина објекта:

- висина венца објекта износи 6 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 8 метара;
- висина венца објекта износи 4 метра уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 6 метара;

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња

подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 0,9м у односу на коту приступне саобраћајнице.

**5) Изградња других објеката на парцели и међусобна организација објекта**

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња:

- више објеката у функцији главног објекта;
- функционалног комплекса који би садржао више објеката у оквиру планиране намене;

**6) Дозвољена заузетост парцеле**

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 40% (укључује површину само под објектом).

Под слободним површинама које укључују стазе, платое, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 60% парцеле од чега 50% мора бити под зеленилом.

**7) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озлењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се поставља.

Изузетно могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20cm изнад коте више парцеле. Изнад потпорног зида је могуће постављање ограде (транспарентна ограда) максималне висине до 120cm у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.

**8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила**

Приликом парцелације свака новоформирана парцела која се не наслења на планом дефинисану саобраћајнику, неопходно је обезбедити приступ преко саобраћајнице или приступног пута, а који је минималне ширине 3,50 метара.

За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

**9) Услови за уређење слободних и зелених површина**

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање киселог дрвећа, коровских и инвазивних биљака.,.

У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле.

Простор зелених површина код паркинг места која су у пластичном растеру рачуна се са коефицијентом 0,50, а паркинг места која су у бетонском растеру рачуна се са коефицијентом 0,30 у односу на укупну површину која се налази под паркингом који је у растеру.

Простор у растеру може бити заузимати максимално 50% од укупног простора који је под зеленим површинама.

### **Туризам и угоститељство – остали туристичко – угоститељски садржаји**

#### **1) Планирана намена објекта**

У оквиру ове намене могућа је изградња:

- објеката са смештајним капацитетима - хотели, мотели, објекти туристичког типа и други објекти намењени за стално или повремено становање (објекти са становима или апартманима);
- објеката пословних објеката и угоститељских објеката без смештаја – кафеи, ресторани, посластичарнице и сл.

Као пратећи садржаји који подржавају смештај као основну намену у оквиру објекта могу се организовати спортско рекреативни садржаји, затворени базен, ресторан и сл. а у оквиру парцеле спортско рекреативни садржаји на отвореном, отворен базен, простори за игру деце теретане на отвореном и сл.

#### **2) Врста и положај објекта**

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи.

Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.

Минимална удаљеност објекта са смештајним капацитетима за објекте спратности четири надземне етаже износи 2,5 метара од границе суседне парцеле.

Минимална удаљеност објекта са смештајним капацитетима за објекте спратности до три надземне етаже износи 1,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори, односно минимално 2,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори.

Минимална удаљеност пословних објеката и угоститељских објеката без смештаја износи 1,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори, односно минимално 2,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори или терасе.

#### **3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле**

Минималне површина новоформираних парцела:

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

- за објекте са смештајним капацитетима износи 5 ари;
- за пословне објекте и угоститељске објекте без смештаја износи 3 ара.

Обзиром да је у питању туристичко насеље, тежити да оптимална површина парцеле буде бар дупло већа од минималне површине парцеле у циљу што већих слободних површина за озелењавање и партерно уређење.

#### **4) Дозвољена висина објекта**

Максимална висина објекта са смештајним капацитетима за парцеле површине преко 10 ари:

- висина венца објекта износи 11 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 14 метара;
- висина венца објекта износи 10 метара уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 12 метара;

Максимална висина објекта са смештајним капацитетима за парцеле површине до 10 ари:

- висина венца објекта износи 9 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 11 метара;
- висина венца објекта износи 7 метара уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 9 метара;

Максимална висина пословних објекта и угоститељских објекта без смештаја:

- висина венца објекта износи 7 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 9 метара;
- висина венца објекта износи 4 метра уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 7 метара;

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња

подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 1,2м у односу на коту приступне саобраћајнице.

#### **5) Изградња других објекта на парцели и међусобна организација објекта**

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња већег броја објекта у функцији главног објекта, као и функционалног комплекса који би садржао више објекта у оквиру планиране намене.

#### **6) Дозвољена заузетост парцеле**

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 60% (укључује површину само под објектом).

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

Под слободним површинама које укључују стазе, плато, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 40% парцеле од чега 30% мора бити под зеленилом.

### **7) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се поставља.

Изузетно могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20cm изнад коте више парцеле. Изнад потпорног зида је могуће постављање ограде (транспарентна ограда) максималне висине до 120cm у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.

### **8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила**

Приликом парцелације свака новоформирана парцела која се не наслења на планом дефинисану саобраћајницу, неопходно је обезбедити приступ преко саобраћајнице или приступног пута, а који је минималне ширине 5,50 метара.

За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

### **9) Услови за уређење слободних и зелених површина**

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање кисelog дрвећа, коровских и инвазивних биљака.,.

У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле.

Простор зелених површина код паркинг места која су у пластичном растеру рачуна се са коефицијентом 0,50, а паркинг места која су у бетонском растеру рачуна се са коефицијентом 0,30 у односу на укупну површину која се налази под паркингом који је у растеру.

Простор у растеру може бити заузимати максимално 50% од укупног простора који је под зеленим површинама.

## **ЦЕЛИНА 2 – ИСТОЧНИ И ЈУГОИСТОЧНИ ДЕО**

У оквиру ове целине планиране су следеће намене:

- Спорт и рекреација
- Становање мале густине

### **Спорт и рекреација**

#### **1) Планирана намена објекта**

У оквиру ове намене могу се градити спортски објекти, објекти у функцији спорта и рекреације са пратећим садржајима. Могућа је организација терена на отвореном.

#### **2) Врста и положај објекта**

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи.

Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије,

Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.

Минимална удаљеност објекта од границе парцеле износи 5,0 метара.

**3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле**

У оквиру ове намене није дефинисана минимална површина грађевинске парцеле, већ је неопходна израда Урбанистичког пројекта који ће садржати обавезно и предлог парцелације.

**4) Дозвољена висина објекта**

Максимална висина објекта дефинисана је кроз максималну спратност објекта и износи П+1 за објекте у којима се организују спортско рекреативни садржаји.

Висина објекта спортских терена дефинише се у складу са наменом и потребом, а обавезна је израда урбанистичког пројекта

**5) Изградња других објекта на парцели и међусобна организација објекта**

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња:

- више објекта у функцији главног објекта намењеном спорту и рекреацији;
- функционалног комплекса који би садржао више објекта (објекта спорта и рекреације) у оквиру планиране намене;

**6) Дозвољена заузетост парцеле**

Максимална заузетост грађевинске парцеле објектима који нису спортски терени износи 10% (укључује површину само под објектима – објекти у функцији спорта, као што су теретане, билетарнице за продају карата и сл.).

Површина под спортским теренима на отвореном не улази у заузетост парцеле.

**7) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се поставља.

Изузејно могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20cm изнад коте више парцеле. Изнад потпорног зида је могуће постављање ограде (транспарентна ограда) максималне висине до 120cm у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.

Ограђивање терена и садржаја може се вршити у складу са прописима за ту врсту објекта.

**8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила**

Приступ је могућ искључиво са јавне саобраћајне површине.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

#### **9) Услови за уређење слободних и зелених површина**

Приликом планирања уређења зелених површина тежити формирању дрвореда у склопу спортских комплекса и за што већим процентом зелених површина. У склопу комплекса формирати уређене зелене травнате површине за рекреацију. Неопходно је израдити пројекат пејзажног уређења простора.

### **Становање мале густине**

#### **1) Планирана намена објекта**

Као претежна намена у оквиру планског документа дефинисано је становање, где је као компатибилна намена, односно намена која подржава становање, могућа и изградња:

- објекта са смештајним капацитетима - хотели, мотели, објекти туристичког типа;
- објекта пословних објекта и угоститељских објекта без смештаја – кафеи, ресторани, посластичарнице и сл.

Као пратећи садржаји који подржавају смештај као основну намену у овиру објекта могу се организовати спортско рекреативни садржаји, затворени базен, ресторан и сл. а у оквиру парцеле спортско рекреативни садржаји на отвореном, отворен базен, простори за игру деце теретане на отвореном и сл.

#### **2) Врста и положај објекта**

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи.

Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.

Минимална удаљеност објекта чија је спратност до две надземне етаже износи 1,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори, односно минимално 2,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори или терасе.

Минимална удаљеност објекта чија је спратност три надземне етаже износи 2,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори, односно минимално 3,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори или терасе.

#### **3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле**

Минимална површина новоформираних парцела износи 5 ари.

Обзиром да је у питању туристичко насеље, тежити да оптимална површина парцеле буде бар дупло већа од минималне површине парцеле у циљу што већих слободних површина за озелењавање и партерно уређење.

#### **4) Дозвољена висина објекта**

Максимална висина објекта за парцеле чија је површина мања од 10 ари:

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

- висина венца објекта износи 6 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 8 метара;
- висина венца објекта износи 4 метра уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 6 метара;

Максимална висина објекта за парцеле чија је површина већа од 10 ари:

- висина венца објекта износи 9 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 11 метара;
- висина венца објекта износи 7 метра уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 10 метара;

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња

подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 0,9м у односу на коту приступне саобраћајнице.

**5) Изградња других објеката на парцели и међусобна организација објеката**

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња:

- више објеката у функцији главног објекта;
- функционалног комплекса који би садржао више објеката у оквиру планиране намене;

**6) Дозвољена заузетост парцеле**

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 30% (укључује површину само под објектом).

Под слободним површинама које укључују стазе, плато, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 70% парцеле од чега 40% мора бити под зеленилом.

**7) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се поставља.

Изузетно могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20cm изнад коте више парцеле. Изнад потпорног зида је могуће постављање ограде (транспарентна ограда) максималне висине до 120cm у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.

**8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила**

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

Приликом парцелације свака новоформирана парцела која се не наслања на планом дефинисану саобраћајнику, неопходно је обезбедити приступ преко саобраћајнице или приступног пута, а који је минималне ширине 3,50 метара.

За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

#### **9) Услови за уређење слободних и зелених површина**

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање киселог дрвећа, коровских и инвазивних биљака.,.

У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле.

Простор зелених површина код паркинг места која су у пластичном растеру рачуна се са коефицијентом 0,50, а паркинг места која су у бетонском растеру рачуна се са коефицијентом 0,30 у односу на укупну површину која се налази под паркингом који је у растеру.

Простор у растеру може бити заузимати максимално 50% од укупног простора који је под зеленим површинама.

### **ЦЕЛИНА 3 – СЕВЕРНИ ДЕО ПЛАНА УЗ РЕКУ ДУНАВ**

У оквиру ове целине планиране су следеће намене:

- Туризам и угоститељство - хотел
- Туризам и угоститељство – остали туристичко – угоститељски садржаји
- Становање мале густине
- Привезиште и марина
- Спорт и рекреација - Тениски терени

#### **Туризам и угоститељство – хотел**

##### **1) Планирана намена објекта**

У оквиру ове намене могућа је изградња хотела са пратећим садржајима.

##### **2) Врста и положај објекта**

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи.

Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.

Минимална удаљеност објекта износи 3,5 метра од границе суседне парцеле.

##### **3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле**

Грађевинска парцела се поклапа са планом определјеном наменом за изградњу објекта хотела.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

#### **4) Дозвољена висина објекта**

Максимална висина објекта у делу парцеле (1/2 дубине парцеле) према насипу износи:

- висина венца објекта износи 13 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 16 метара;
- висина венца објекта износи 12 метара уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 13 метара;

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња

подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 1,5м у односу на коту насипа.

Максимална висина објекта у делу парцеле (1/2 дубине парцеле) према улици Градиштанској износи:

- висина венца објекта износи 11 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 14 метара;
- висина венца објекта износи 10 метара уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 12 метара;

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња

подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 1,2м у односу на коту приступне улице (улица Градиштанска).

#### **5) Изградња других објеката на парцели и међусобна организација објекта**

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња већег броја објеката у функцији главног објекта, као и функционалног комплекса који би садржао више објеката у оквиру планиране намене.

#### **6) Дозвољена заузетост парцеле**

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 50% (укључује површину само под објектом).

Под слободним површинама које укључују стазе, плато, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 50% парцеле од чега 40% мора бити под зеленилом.

#### **7) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се поставља.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

Изузетно могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20cm изнад коте више парцеле. Изнад потпорног зида је могуће постављање ограде (транспарентна ограда) максималне висине до 120cm у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.

**8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила**

Приликом парцелације свака новоформирана парцела која се не наслења на планом дефинисану саобраћајнику, неопходно је обезбедити приступ преко саобраћајнице или приступног пута, а који је минималне ширине 5,50 метара.

За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

**9) Услови за уређење слободних и зелених површина**

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање кисelog дрвећа, коровских и инвазивних биљака.,

У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле.

Простор зелених површина код паркинг места која су у пластичном растеру рачуна се са коефицијентом 0,50, а паркинг места која су у бетонском растеру рачуна се са коефицијентом 0,30 у односу на укупну површину која се налази под паркингом који је у растеру.

Простор у растеру може бити заузимати максимално 50% од укупног простора који је под зеленим површинама.

**Напомена:** У оквиру ове намене могуће је организовати изградњу других објеката уколико не дође до реализације изградње хотела, где је неопходно претходно израдити урбанистички пројекат за комплетну парцелу на којој је планирана изградња хотела где би се приказала планирана инфраструктура (путна инфраструктура, водовод, канализација и др.). Правила за изградњу објеката уколико се не реализује изградња хотела су:

**1) Планирана намена објекта**

У оквиру ове намене могућа је изградња:

- објеката са смештајним капацитетима - хотели, мотели, објекти туристичког типа и други објекти намењени за стално или повремено становљење (објекти са становима или апартманима);
- објеката пословних објеката и угоститељских објеката без смештаја – кафеи, ресторани, посластичарнице и сл.

Као пратећи садржаји који подржавају смештај као основну намену у оквиру објекта могу се организовати спортско рекреативни садржаји, затворени базен, ресторан и сл. а у оквиру парцеле спортско рекреативни садржаји на отвореном, отворен базен, простори за игру деце теретане на отвореном и сл.

**2) Врста и положај објекта**

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.

Минимална удаљеност објекта са смештајним капацитетима за објекте спратности четири надземне етаже износи 2,5 метара од границе суседне парцеле.

Минимална удаљеност објекта са смештајним капацитетима за објекте спратности до три надземне етаже износи 1,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори, односно минимално 2,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори.

Минимална удаљеност пословних објекта и угоститељских објекта без смештаја износи 1,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори, односно минимално 2,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори или терасе.

**3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле**

Минималне површине новоформираних парцела износи 15 ари.

Обзиром да је у питању туристичко насеље, тежити да оптимална површина парцеле буде бар дупло већа од минималне површине парцеле у циљу што већих слободних површина за озелењавање и партерно уређење.

**4) Дозвољена висина објекта**

Максимална висина објекта:

- висина венца објекта износи 11 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 14 метара;
- висина венца објекта износи 10 метара уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 12 метара;

Испод кота пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња

подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 1,2м у односу на коту приступне саобраћајнице. За парцеле у контакту са насыпом кота приземља може бити највише 1,5м у односу на коту насыпа, а дубина парцеле од насыпа ка улици Градиштанској може бити максимално 1/3 од укупне ширине парцеле намењене за изградњу хотела.

**5) Изградња других објекта на парцели и међусобна организација објекта**

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња већег броја објекта у функцији главног објекта, као и функционалног комплекса који би садржао више објекта у оквиру планиране намене.

**6) Дозвољена заузетост парцеле**

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 50% (укључује површину само под објектом).

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

Под слободним површинама које укључују стазе, плато, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 50% парцеле од чега 50% мора бити под зеленилом.

#### **7) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се поставља.

Изузетно могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20cm изнад коте више парцеле. Изнад потпорног зида је могуће постављање ограде (транспарентна ограда) максималне висине до 120cm у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.

#### **8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила**

Приликом парцелације свака новоформирана парцела која се не наслења на планом дефинисану саобраћајнику, неопходно је обезбедити приступ преко саобраћајнице или приступног пута, а који је минималне ширине 5,50 метара.

За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

#### **9) Услови за уређење слободних и зелених површина**

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање кисelog дрвећа, коровских и инвазивних билјака.,.

У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ar површине парцеле.

Простор зелених површина код паркинг места која су у пластичном растеру рачуна се са коефицијентом 0,50, а паркинг места која су у бетонском растеру рачуна се са коефицијентом 0,30 у односу на укупну површину која се налази под паркингом који је у растеру.

Простор у растеру може бити заузимати максимално 50% од укупног простора који је под зеленим површинама.

### **Туризам и угоститељство – остали туристичко – угоститељски садржаји**

#### **1) Планирана намена објекта**

У оквиру ове намене могућа је изградња:

- објеката са смештајним капацитетима - хотели, мотели, објекти туристичког типа и други објекти намењени за стално или повремено становље (објекти са становима или апартманима);
- објеката пословних објеката и угоститељских објеката без смештаја – кафеи, ресторани, посластичарнице и сл.

Као пратећи садржаји који подржавају смештај као основну намену у овиру објекта могу се организовати спортско рекреативни садржаји, затворени базен, ресторан и сл. а у оквиру парцеле спортско рекреативни садржаји на отвореном, отворен базен, простори за игру деце теретане на отвореном и сл.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

## **2) Врста и положај објекта**

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи.

Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.

Минимална удаљеност објекта са смештајним капацитетима за објекте спратности четири надземне етаже износи 2,5 метара од границе суседне парцеле.

Минимална удаљеност објекта са смештајним капацитетима за објекте спратности до три надземне етаже износи 1,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори, односно минимално 2,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори.

Минимална удаљеност пословних објеката и угоститељских објеката без смештаја износи 1,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори, односно минимално 2,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори или терасе.

## **3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле**

Минималне површине новоформираних парцела:

- за објекте са смештајним капацитетима износи 20 ари;
- за пословне објекте и угоститељске објекте без смештаја износи 10 ари.

Обзиром да је у питању туристичко насеље, тежити да оптимална површина парцеле буде бар дупло већа од минималне површине парцеле у циљу што већих слободних површина за озелењавање и партерно уређење.

## **4) Дозвољена висина објекта**

Максимална висина објекта са смештајним капацитетима:

- висина венца објекта износи 12 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 15 метара;
- висина венца објекта износи 12 метара уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 12 метара;

Максимална висина пословних објеката и угоститељских објеката без смештаја:

- висина венца објекта износи 7 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 9 метара;
- висина венца објекта износи 4 метра уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 7 метара;

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 1,5м у односу на коту насипа у контакту.

**5) Изградња других објеката на парцели и међусобна организација објекта**

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња већег броја објеката у функцији главног објекта, као и функционалног комплекса који би садржао више објеката у оквиру планиране намене.

**6) Дозвољена заузетост парцеле**

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 60% (укључује површину само под објектом).

Под слободним површинама које укључују стазе, плато, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 40% парцеле од чега 30% мора бити под зеленилом.

**7) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се поставља.

Изузетно могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20cm изнад коте више парцеле. Изнад потпорног зида је могуће постављање ограде (транспарентна ограда) максималне висине до 120cm у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.

**8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила**

Приликом парцелације свака новоформирана парцела која се не наслења на планом дефинисану саобраћајницу, неопходно је обезбедити приступ преко саобраћајнице или приступног пута, а који је минималне ширине 5,50 метара.

За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

**9) Услови за уређење слободних и зелених површина**

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање киселог дрвећа, коровских и инвазивних биљака.,.

У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле.

Простор зелених површина код паркинг места која су у пластичном растеру рачуна се са коефицијентом 0,50, а паркинг места која су у бетонском растеру рачуна се са коефицијентом 0,30 у односу на укупну површину која се налази под паркингом који је у растеру.

Простор у растеру може бити заузимати максимално 50% од укупног простора који је под зеленим површинама.

**Становање мале густине**

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

### **1) Планирана намена објекта**

У оквиру планиране намене дозвољена је изградња стамбених објеката луксузнијег карактера чија би се изградња реализовала на парцелама веће површине, са више зеленила.

Као пратећи садржаји који подржавају смештај као основну намену у овиру објекта могу се организовати спортско рекреативни садржаји, затворени базен, а у оквиру парцеле спортско рекреативни садржаји на отвореном, отворен базен, простори за игру деце, теретане на отвореном и сл.

### **2) Врста и положај објекта**

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи.

Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.

Минимална удаљеност објекта износи 2,5 метра од границе суседне парцеле.

### **3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле**

Минимална површина новоформираних парцела износи 8 ари, а за парцеле које су у директном контакту са реком Дунав минимална површина новоформираних парцела износи 12 ари.

Обзиром да је у питању туристичко насеље, тежити да оптимална површина парцеле буде бар дупло већа од минималне површине парцеле у циљу што већих слободних површина за озелењавање и партерно уређење.

### **4) Дозвољена висина објекта**

Максимална висина објекта:

- висина венца објекта износи 6 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 8 метара;
- висина венца објекта износи 4 метра уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 6 метара;

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња

подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 0,9м у односу на коту приступне саобраћајнице.

### **5) Изградња других објеката на парцели и међусобна организација објекта**

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња више објеката у функцији главног објекта.

### **6) Дозвољена заузетост парцеле**

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 25% (укључује површину само под објектом).

Под слободним површинама које укључују стазе, плато, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 70% парцеле од чега 50% мора бити под зеленилом.

#### **7) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озлењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се поставља.

Изузејто могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20cm изнад коте више парцеле. Изнад потпорног зида је могуће постављање ограде (транспарентна ограда) максималне висине до 120cm у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.

#### **8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила**

Приликом парцелације свака новоформирана парцела која се не наслења на планом дефинисану саобраћајнику, неопходно је обезбедити приступ преко саобраћајнице или приступног пута, а који је минималне ширине 3,50 метара.

За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

#### **9) Услови за уређење слободних и зелених површина**

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање киселог дрвећа, коровских и инвазивних биљака.,.

У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле.

Простор зелених површина код паркинг места која су у пластичном растеру рачуна се са коефицијентом 0,50, а паркинг места која су у бетонском растеру рачуна се са коефицијентом 0,30 у односу на укупну површину која се налази под паркингом који је у растеру.

Простор у растеру може бити заузимати максимално 50% од укупног простора који је под зеленим површинама.

#### **Привезиште и марина**

##### **1) Планирана намена објекта**

У оквиру намене могуће је организација привезишта и марине, као и свих пратећих садржаја намењених за функционисање.

##### **2) Врста и положај објекта**

Организацију марине према реци Дунав планирати у складу са прописима за функционисање марине, односно привезишта. Садржаје организовати у оквиру јединственог комплекса марине или привезишта. У залеђу, а према насипу објекти се могу поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.

**3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле**

Грађевинска парцела се поклапа са планом определјеном наменом за изградњу марина или привезишта.

**4) Дозвољена висина објекта**

Максимална висина објекта може бити до 6 метара изнад коте насипа.

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња

подрумске или сутеренске етаже у складу са потребама и прописима који регулишу ову област.

**5) Изградња других објеката на парцели и међусобна организација објекта**

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња више објеката у функцији марина или привезишта, односно функционалног комплекса који би садржао више објеката у оквиру планиране намене.

**6) Дозвољена заузетост парцеле**

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 60%.

**7) Услови за ограђивање**

Ограђивање није предвиђено осим у функционалним зонама где због контроле приступачности прописи то захтевају и где је ограђивање у складу са прописима за ову врсту објекта.

Изузетно могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20cm изнад коте више парцеле. Издад потпорног зида је могуће постављање ограде (транспарентна ограда) максималне висине до 120cm у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.

**8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила**

Приступ је обезбеђен са јавне саобраћајне површине на основу планског акта.

Неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

**9) Услови за уређење слободних и зелених површина**

Приликом организације тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање киселог дрвећа, коровских и инванзивних биљака. У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле.

**Спорт и рекреација – Тениски терени**

**1) Планирана намена објекта**

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

У оквиру ове намене поред постојећих тениских терена могуће је организовати пратеће објекте у функцији спорта и рекреације. Дозвољена је изградња и других спортских терена поред тениских терена. Дозвољена је изградња пратећих објеката (свлачионице, канцеларија, просторије за реквизите итд), угоститељских објеката, забавних и рекреативних објеката и садржаја (дечија игралишта, теретане на отвореном и сл.)

## **2) Врста и положај објекта**

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи.

Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.

Минимална удаљеност објекта износи 3,5 метра од границе суседне парцеле.

## **3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле**

Грађевинска парцела се поклапа са планом определјеном наменом за спорт и рекреацију.

## **4) Дозвољена висина објекта**

Максимална висина објекта износи:

- висина венца објекта износи 5 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 8 метара;
- висина венца објекта износи 4 метара уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 6 метара;

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња

подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 1,2м у односу на коту приступне саобраћајнице.

## **5) Изградња других објеката на парцели и међусобна организација објекта**

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња већег броја објеката у функцији планиране намене, односно формирање функционалног комплекса који би садржао више објеката у оквиру планиране намене.

## **6) Дозвољена заузетост парцеле**

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 75% (укључује све објекте и спортске терене).

Под слободним површинама које укључују стазе, плато, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 25% парцеле од чега 40% мора бити под зеленилом.

## **7) Услови за ограђивање**

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се поставља.

Изузетно могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20cm изнад коте више парцеле. Изнад потпорног зида је могуће постављање ограде (транспарентна ограда) максималне висине до 120cm у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.

Ограђивање тениских терена и других терена у комплексу у складу са прописима који регулишу ову област.

**8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила**

Приступ је обезбеђен са јавне саобраћајне површине.

За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

**9) Услови за уређење слободних и зелених површина**

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање кисelog дрвећа, коровских и инвазивних биљака.,.

У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле.

**ЦЕЛИНА 4 – СЕВЕРОЗАПАДНИ ДЕО ПЛАНА УЗ ОБАЛУ СРЕБРНОГ ЈЕЗЕРА**

У оквиру ове целине планиране су следеће намене:

- Становање мале густине
- Туризам и угоститељство – остали туристичко – угоститељски садржаји
- Спорт и рекреација – спортска хала и кошаркашки терени
- Верски објекат на води

**Становање мале густине**

**1) Планирана намена објекта**

Као претежна намена у оквиру планског документа дефинисано је становање, где је као компатибилна намена, односно намена која подржава становање, могућа и изградња:

- објекта са смештајним капацитетима - хотели, мотели, објекти туристичког типа;
- објекта пословних објеката и угоститељских објеката без смештаја – кафеи, ресторани, посластичарнице и сл.

Као пратећи садржаји који подржавају смештај као основну намену у оквиру објекта могу се организовати спортско рекреативни садржаји, затворени базен, ресторан и сл. а у оквиру парцеле спортско рекреативни садржаји на отвореном, отворен базен, простори за игру деце теретане на отвореном и сл.

**2) Врста и положај објекта**

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи.

Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.

Минимална удаљеност објекта износи 1,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори, односно минимално 2,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори или терасе.

**3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле**

Минимална површина новоформираних парцела износи 3 ара.

Обзиром да је у питању туристичко насеље, тежити да оптимална површина парцеле буде бар дупло већа од минималне површине парцеле у циљу што већих слободних површина за озелењавање и партерно уређење.

**4) Дозвољена висина објекта**

Максимална висина објекта:

- висина венца објекта износи 6 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 8 метара;
- висина венца објекта износи 4 метра уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 6 метара;

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња

подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 0,9м у односу на коту приступне саобраћајнице.

**5) Изградња других објеката на парцели и међусобна организација објекта**

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња:

- више објеката у функцији главног објекта;
- функционалног комплекса који би садржао више објеката у оквиру планиране намене;

**6) Дозвољена заузетост парцеле**

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 40% (укључује површину само под објектом).

Под слободним површинама које укључују стазе, платое, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 60% парцеле од чега 50% мора бити под зеленилом.

**7) Услови за ограђивање**

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се поставља.

Изузејто могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20cm изнад коте више парцеле. Изнад потпорног зида је могуће постављање ограде (транспарентна ограда) максималне висине до 120cm у односу на висину више парцеле где се постављају потпорни зид.

**8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила**

Приликом парцелације свака новоформирана парцела која се не наслажа на планом дефинисану саобраћајнику, неопходно је обезбедити приступ преко саобраћајнице или приступног пута, а који је минималне ширине 3,50 метара.

За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

**9) Услови за уређење слободних и зелених површина**

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање киселог дрвећа, коровских и инвазивних биљака.,.

У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле.

Простор зелених површина код паркинг места која су у пластичном растеру рачуна се са коефицијентом 0,50, а паркинг места која су у бетонском растеру рачуна се са коефицијентом 0,30 у односу на укупну површину која се налази под паркингом који је у растеру.

Простор у растеру може бити заузимати максимално 50% од укупног простора који је под зеленим површинама.

**Туризам и угоститељство – остали туристичко – угоститељски садржаји**

**1) Планирана намена објекта**

У оквиру ове намене могућа је изградња:

- објеката са смештајним капацитетима - хотели, мотели, објекти туристичког типа и други објекти намењени за стално или повремено становљење (објекти са становима или апартманима);
- објеката пословних објеката и угоститељских објеката без смештаја – кафеи, ресторани, посластичарнице и сл.

Као пратећи садржаји који подржавају смештај као основну намену у оквиру објекта могу се организовати спортско рекреативни садржаји, затворени базен, ресторан и сл. а у оквиру парцеле спортско рекреативни садржаји на отвореном, отворен базен, простори за игру деце теретане на отвореном и сл.

**2) Врста и положај објекта**

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.

Минимална удаљеност објекта износи 2,5 метара од границе суседне парцеле.

Минимална удаљеност пословних објекта и угоститељских објекта без смештаја износи 1,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори, односно минимално 2,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори или терасе.

**3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле**

Минималне површине новоформираних парцела:

- за објекте са смештајним капацитетима износи 5 ари;
- за пословне објекте и угоститељске објекте без смештаја износи 3 ара.

Обзиром да је у питању туристичко насеље, тежити да оптимална површина парцеле буде бар дупло већа од минималне површине парцеле у циљу што већих слободних површина за озелењавање и партерно уређење.

**4) Дозвољена висина објекта**

Максимална висина објекта са смештајним капацитетима:

- висина венца објекта износи 11 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 14 метара;
- висина венца објекта износи 10 метара уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 12 метара;

Максимална висина пословних објекта и угоститељских објекта без смештаја:

- висина венца објекта износи 7 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 9 метара;
- висина венца објекта износи 4 метра уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 7 метара;

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња

подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 1,2м у односу на коту приступне саобраћајнице.

**5) Изградња других објекта на парцели и међусобна организација објекта**

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња већег броја објекта у функцији главног објекта, као и функционалног комплекса који би садржао више објекта у оквиру планиране намене.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

### **6) Дозвољена заузетост парцеле**

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 60% (укључује површину само под објектом).

Под слободним површинама које укључују стазе, плато, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 40% парцеле од чега 40% мора бити под зеленилом.

### **7) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се поставља.

Изузетно могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20cm изнад коте више парцеле. Изнад потпорног зида је могуће постављање ограде (транспарентна ограда) максималне висине до 120cm у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.

### **8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила**

Приликом парцелације свака новоформирана парцела која се не наслања на планом дефинисану саобраћајницу, неопходно је обезбедити приступ преко саобраћајнице или приступног пута, а који је минималне ширине 5,50 метара.

За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

### **9) Услови за уређење слободних и зелених површина**

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање киселог дрвећа, коровских и инвазивних биљака.,.

У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле.

Простор зелених површина код паркинг места која су у пластичном растеру рачуна се са коефицијентом 0,50, а паркинг места која су у бетонском растеру рачуна се са коефицијентом 0,30 у односу на укупну површину која се налази под паркингом који је у растеру.

Простор у растеру може бити заузимати максимално 50% од укупног простора који је под зеленим површинама.

## **Спорт и рекреација – спортска хала и кошаркашки терени**

### **1) Планирана намена објекта**

У оквиру ове намене поред постојећих кошаркашких терена и спортске хале могуће је организовати пратеће објекте у функцији спорта и рекреације. Дозвољена је изградња и других спортских терена поред кошаркашких терена. Дозвољена је изградња пратећих објеката (свлачионице, канцеларија, просторије за реквизите итд), угоститељских објеката, забавних и рекреативних објеката и садржаја (дечија игралишта, теретане на отвореном и сл.)

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

**2) Врста и положај објекта**

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи.

Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.

Минимална удаљеност објекта износи 3,5 метра од границе суседне парцеле.

**3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле**

Грађевинска парцела се поклапа са планом определјеном наменом за спорт и рекреацију.

**4) Дозвољена висина објекта**

Максимална висина објекта до слемена износи 15 метара.

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња

подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 1,2м у односу на коту приступне саобраћајнице.

**5) Изградња других објекта на парцели и међусобна организација објекта**

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња већег броја објекта у функцији планиране намене, односно формирање функционалног комплекса који би садржао више објекта у оквиру планиране намене.

**6) Дозвољена заузетост парцеле**

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 75% (укључује све објекте и спортске терене).

Под слободним површинама које укључују стазе, плато, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 25% парцеле од чега 40% мора бити под зеленилом.

**7) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се поставља.

Изузетно могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20cm изнад коте више парцеле. Изнад потпорног зида је могуће постављање ограде (транспарентна ограда) максималне висине до 120cm у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.

Ограђивање кошаркаших терена и других терена у комплексу у складу са прописима који регулишу ову област.

**8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила**

Приступ је обезбеђен са јавне саобраћајне површине.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

**9) Услови за уређење слободних и зелених површина**

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање кисelog дрвећа, коровских и инвазивних билјака.,.

У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле.

**Верски објекат на води**

**1) Планирана намена објекта**

У оквиру ове намене могућа је изградња само верског објекта на води.

Максимална површина верског објекта може износити до 100м<sup>2</sup> у основи.

**2) Врста и положај објекта**

Објекат се организује као слободностојећи.

Тачан положај објекта биће определјен урбанистичким пројектом.

**3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле**

За изградњу верског објекта на води није неопходно формирање засебне грађевинске парцеле, већ се исти поставља на платформи минималне површине 200м<sup>2</sup>.

У случају да се формира засебна парцела, минимална површина би износила 2 ара.

**4) Дозвољена висина објекта**

Максимална висина верског објекта до слемена објекта износи 7 метара.

**5) Изградња других објеката на парцели и међусобна организација објекта**

У склопу ове намене није дозвољена изградња других објеката

**6) Дозвољена заузетост парцеле**

Максимална заузетост определjenог простора за верски објекат износи 50%, док преостали – слободни део укључује стазе и плато око објекта.

**7) Услови за ограђивање**

Ограђивање није могуће

**8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила**

Приступ парцели се обезбеђује са водене површине или понтонским мостом са јавне површине.

**9) Услови за уређење слободних и зелених површина**

Није планирано формирање зелених површина, обзиром да се објекат организује на платоу на воденој површини.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

## ЦЕЛИНА 5 – ЈУЖНИ ДЕО ПЛАНА

У оквиру ове целине планиране су следеће намене:

- Становање мале густине
- Туризам и угоститељство – остали туристичко – угоститељски садржаји
- Простор јавне намене – трг, базен, црква, као и други објекти јавне намене
- Објекти спортских садржаја

### **Становање мале густине**

#### **1) Планирана намена објекта**

Као претежна намена у оквиру планског документа дефинисано је становање, где је као компатибилна намена, односно намена која подржава становање, могућа и изградња:

- објекта са смештајним капацитетима - хотели, мотели, објекти туристичког типа;
- објекта пословних објеката и угоститељских објеката без смештаја – кафеи, ресторани, посластичарнице и сл.

Као пратећи садржаји који подржавају смештај као основну намену у оквиру објекта могу се организовати спортско рекреативни садржаји, затворени базен, ресторан и сл. а у оквиру парцеле спортско рекреативни садржаји на отвореном, отворен базен, простори за игру деце теретане на отвореном и сл.

#### **2) Врста и положај објекта**

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи.

Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.

Минимална удаљеност објекта износи 1,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори, односно минимално 2,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори или терасе.

#### **3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле**

Минимална површина новоформираних парцела износи 3 ара.

Обзиром да је у питању туристичко насеље, тежити да оптимална површина парцеле буде бар дупло већа од минималне површине парцеле у циљу што већих слободних површина за озелењавање и партерно уређење.

#### **4) Дозвољена висина објекта**

Максимална висина објекта:

- висина венца објекта износи 6 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 8 метара;
- висина венца објекта износи 4 метра уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 6 метара;

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња

подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 0,9м у односу на коту приступне саобраћајнице.

**5) Изградња других објеката на парцели и међусобна организација објеката**

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња:

- више објеката у функцији главног објекта;
- функционалног комплекса који би садржао више објеката у оквиру планиране намене;

**6) Дозвољена заузетост парцеле**

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 40% (укључује површину само под објектом).

Под слободним површинама које укључују стазе, плато, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 60% парцеле од чега 50% мора бити под зеленилом.

**7) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се поставља.

Изузетно могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20цм изнад коте више парцеле. Издад потпорног зида је могуће постављање ограде (транспарентна ограда) максималне висине до 120цм у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.

**8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила**

Приликом парцелације свака новоформирана парцела која се не наслања на планом дефинисану саобраћајницу, неопходно је обезбедити приступ преко саобраћајнице или приступног пута, а који је минималне ширине 3,50 метара.

За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

**9) Услови за уређење слободних и зелених површина**

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање киселог дрвећа, коровских и инванзивних билјака.,

У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле.

Простор зелених површина код паркинг места која су у пластичном растеру рачуна се са коефицијентом 0,50, а паркинг места која су у бетонском растеру рачуна се са

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

коефицијентом 0,30 у односу на укупну површину која се налази под паркингом који је у растеру.

Простор у растеру може бити заузимати максимално 50% од укупног простора који је под зеленим површинама.

### **Туризам и угоститељство – остали туристичко – угоститељски садржаји**

#### **1) Планирана намена објекта**

У оквиру ове намене могућа је изградња:

- објекта са смештајним капацитетима - хотели, мотели, објекти туристичког типа и други објекти намењени за стално или повремено станововање (објекти са становима или апартманима);
- објекта пословних објекта и угоститељских објеката без смештаја – кафеи, ресторани, посластичарнице и сл.

Као пратећи садржаји који подржавају смештај као основну намену у оквиру објекта могу се организовати спортско рекреативни садржаји, затворени базен, ресторан и сл. а у оквиру парцеле спортско рекреативни садржаји на отвореном, отворен базен, простори за игру деце теретане на отвореном и сл.

#### **2) Врста и положај објекта**

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи.

Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.

Минимална удаљеност објекта са смештајним капацитетима за објекте спратности четири надземне етаже износи 2,5 метара од границе суседне парцеле.

Минимална удаљеност објекта са смештајним капацитетима за објекте спратности до три надземне етаже износи 1,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори, односно минимално 2,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори.

Минимална удаљеност пословних објекта и угоститељских објеката без смештаја износи 1,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори, односно минимално 2,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори или терасе.

#### **3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле**

Минималне површине новоформираних парцела:

- за објекте са смештајним капацитетима износи 5 ари;
- за пословне објекте и угоститељске објекте без смештаја износи 3 ара.

Обзиром да је у питању туристичко насеље, тежити да оптимална површина парцеле буде бар дупло већа од минималне површине парцеле у циљу што већих слободних површина за озелењавање и партерно уређење.

#### **4) Дозвољена висина објекта**

**План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште**

---

---

Максимална висина објекта са смештајним капацитетима за парцеле површине преко 10 ари:

- висина венца објекта износи 11 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 14 метара;
- висина венца објекта износи 10 метара уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 12 метара;

Максимална висина објекта са смештајним капаитетима за парцеле површине до 10 ари:

- висина венца објекта износи 9 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 11 метара;
- висина венца објекта износи 7 метара уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 9 метара;

Максимална висина пословних објекта и угоститељских објекта без смештаја:

- висина венца објекта износи 7 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 9 метара;
- висина венца објекта износи 4 метра уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 7 метара;

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња

подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 1,2м у односу на коту приступне саобраћајнице.

#### **5) Изградња других објекта на парцели и међусобна организација објекта**

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња већег броја објекта у функцији главног објекта, као и функционалног комплекса који би садржао више објекта у оквиру планиране намене.

#### **6) Дозвољена заузетост парцеле**

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 60% (укључује површину само под објектом).

Под слободним површинама које укључују стазе, плато, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 40% парцеле од чега 40% мора бити под зеленилом.

#### **7) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се поставља.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

Изузетно могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20цм изнад коте више парцеле. Изнад потпорног зида је могуће постављање ограде (транспарентна ограда) максималне висине до 120цм у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.

**8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила**

Приликом парцелације свака новоформирана парцела која се не наслања на планом дефинисану саобраћајницу, неопходно је обезбедити приступ преко саобраћајнице или приступног пута, а који је минималне ширине 5,50 метара.

За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

**9) Услови за уређење слободних и зелених површина**

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање кисelog дрвећа, коровских и инвазивних биљака.,.

У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле.

Простор зелених површина код паркинг места која су у пластичном растеру рачуна се са коефицијентом 0,50, а паркинг места која су у бетонском растеру рачуна се са коефицијентом 0,30 у односу на укупну површину која се налази под паркингом који је у растеру.

Простор у растеру може бити заузимати максимално 50% од укупног простора који је под зеленим површинама.

**Простор јавне намене – трг, базен, црква, као и други објекти јавне намене**

**1) Планирана намена објекта**

У оквиру ове намене могућа је изградња затвореног базена и организација трга са изградњом објекта у функцији централних садржаја (пошта, банка, апотека и други садржаји са услугама неопходним за функционисање насеља туристичког карактера).

У оквиру ове намене могућа је и изградња објекта верског карактера.

У оквиру ове намене могућа је и изградња и других објеката јавне намене.

**2) Врста и положај објекта**

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи.

Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.

Минимална удаљеност објекта износи 3,5 метра од границе суседне парцеле.

Планирани садржаји могу се организовати у оквиру јединственог објекта или раздвојити.

**3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле**

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

Грађевинска парцела се поклапа са планом определјеном наменом.

**4) Дозвољена висина објекта**

Максимална спратност објекта – П+2. Уколико се објекат гради као анекс уз базен дозвољена је прерасподела етажа у оквиру висине објекта базена.

Висина је у функцији прописа за изградњу затвореног базена, тако да максимална висина објекта не може бити виша од 16 метара од коте приземља објекта. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња подрумске етаже.

**5) Изградња других објеката на парцели и међусобна организација објекта**

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња већег броја објеката у функцији планиране намене, односно формирање функционалног комплекса који би садржао више објекта у оквиру планиране намене.

**6) Дозвољена заузетост парцеле**

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 60% (укључује само површину под објектима).

Под слободним површинама које укључују стазе, плато, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 40%.

**7) Услови за ограђивање**

Ограђивање комплекса није дозвољено.

**8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила**

Приступ је обезбеђен са јавне саобраћајне површине.

За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

**9) Услови за уређење слободних и зелених површина**

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање киселог дрвећа, коровских и инвазивних биљака.,.

У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле. Површина трга опремити мобилијаром и укомпоновати у зелене површине.

**Објекти спортских садржаја**

**1) Планирана намена објекта**

У оквиру ове намене могућа је организовати спортско рекреативне садржаје у виду спортских терена на отвореном и спортско рекреативних садржаја. У оквиру ове намене могу се организовати спортски терени, теретане, базени, свлачионице, простор за реквизите – магацини, угоститељски и смештајни капацитети у функцији спортских објекта.

Као компатибилна намена дефинише се становање мале густине, те је могућа изградња објекта у складу са правилима за становање мале густине дефинисаним за ову целину.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

## **2) Врста и положај објекта**

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи.

Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.

Минимална удаљеност објекта износи 3,5 метара од границе суседне парцеле.

## **3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле**

У оквиру намене спортских садржаја минимална површина новоформиране парцеле износи 20 ари.

## **4) Дозвољена висина објекта**

Максимална спратност објекта којима је намена искључиво у функцији спортских терена, као што су теретана, свлачионица, објекат за реквизите и сл. износи максимално две надземне етаже, а висина објекта је у складу са прописима за наведену намену, односно врсту објекта.

Максимална висина објекта са смештајним капацитетима:

- висина венца објекта износи 11 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 14 метара;
- висина венца објекта износи 10 метара уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 12 метара;

Максимална висина пословних објекта и угоститељских објекта без смештаја:

- висина венца објекта износи 7 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 9 метара;
- висина венца објекта износи 4 метра уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 7 метара;

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња

подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 1,2м у односу на коту приступне саобраћајнице.

## **5) Изградња других објекта на парцели и међусобна организација објекта**

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња већег броја објекта у функцији главног објекта, као и функционалног комплекса који би садржао више објекта у оквиру планиране намене.

## **6) Дозвољена заузетост парцеле**

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

Максимална заузетост грађевинске парцеле, уколико се организују само терени на отвореном са пратећим садржајима је 10% и укључује све објекте на парцели без терена. Под слободним површинама које укључују стазе, платое, саобраћајно манипулативне површине, паркинге, терене на отвореном, зеленило и сл. – 90% од чега под зеленилом мора бити мин.40%.

Уколико се организују комплекси са теренима на отвореном и пратећим садржајима као и смештајним и другим туристичким садржајима максимална заузетост грађевинске парцеле је 40% (укључује површине под свим објектима на парцели без терена). Под слободним површинама које укључују стазе, платое, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, зеленило и сл. мин. 60% парцеле од чега 50% мора бити под зеленилом..

#### **7) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се поставља.

Изузетно могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20cm изнад коте више парцеле. Изнад потпорног зида је могуће постављање ограде (транспарентна ограда) максималне висине до 120cm у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.

Ограђивање спортских терена и контрола приступа регулисана је у складу са прописима за ту врсту објекта.

#### **8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила**

Приликом парцелације свака новоформирана парцела која се не наслења на планом дефинисану саобраћајницу, неопходно је обезбедити приступ преко саобраћајнице или приступног пута, а који је минималне ширине 5,50 метара.

За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

#### **9) Услови за уређење слободних и зелених површина**

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање кисelog дрвећа, коровских и инвазивних биљака.,.

У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле.

Простор зелених површина код паркинг места која су у пластичном растеру рачуна се са коефицијентом 0,50, а паркинг места која су у бетонском растеру рачуна се са коефицијентом 0,30 у односу на укупну површину која се налази под паркингом који је у растеру.

Простор у растеру може бити заузимати максимално 50% од укупног простора који је под зеленим површинама. У оквиру ове намене могуће је формирање земљаних паркинга.

#### **ЦЕЛИНА 6 – ЗАПАДНИ ДЕО ПЛАНА УЗ ОБАЛУ СРЕБРНОГ ЈЕЗЕРА**

У оквиру ове целине планиране су следеће намене:

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

- Становање мале густине
- Туризам и угоститељство – остали туристичко – угоститељски садржаји
- Становање мале густине по посебном режиму

### **Становање мале густине**

#### **1) Планирана намена објекта**

Како претежна намена у оквиру планског документа дефинисано је становање, где је као компатибилна намена, односно намена која подржава становање, могућа и изградња:

- објеката са смештајним капацитетима - хотели, мотели, објекти туристичког типа;
- објеката пословних објеката и угоститељских објеката без смештаја – кафеи, ресторани, посластичарнице и сл.

Како пратећи садржаји који подржавају смештај као основну намену у овиру објекта могу се организовати спортско рекреативни садржаји, затворени базен, ресторан и сл. а у оквиру парцеле спортско рекреативни садржаји на отвореном, отворен базен, простори за игру деце теретане на отвореном и сл.

#### **2) Врста и положај објекта**

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи.

Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.

Минимална удаљеност објекта износи 1,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори, односно минимално 2,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори или терасе.

#### **3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле**

Минимална површина новоформираних парцела износи 3 ара.

Обзиром да је у питању туристичко насеље, тежити да оптимална површина парцеле буде бар дупло већа од минималне површине парцеле у циљу што већих слободних површина за озелењавање и партерно уређење.

#### **4) Дозвољена висина објекта**

Максимална висина објекта:

- висина венца објекта износи 6 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 8 метара;
- висина венца објекта износи 4 метра уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 6 метара;

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 0,9м у односу на коту приступне саобраћајнице.

**5) Изградња других објеката на парцели и међусобна организација објеката**

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња:

- више објеката у функцији главног објекта;
- функционалног комплекса који би садржао више објеката у оквиру планиране намене;

**6) Дозвољена заузетост парцеле**

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 35% (укључује површину само под објектом).

Под слободним површинама које укључују стазе, платое, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 65% парцеле од чега 50% мора бити под зеленилом.

**7) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се поставља.

Изузејто могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20цм изнад коте више парцеле. Издад потпорног зида је могуће постављање ограде (транспарентна ограда) максималне висине до 120цм у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.

**8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила**

Приликом парцелације свака новоформирана парцела која се не наслажа на планом дефинисану саобраћајнику, неопходно је обезбедити приступ преко саобраћајнице или приступног пута, а који је минималне ширине 3,50 метара.

За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

**9) Услови за уређење слободних и зелених површина**

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање киселог дрвећа, коровских и инванзивних биљака,..

У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле.

Простор зелених површина код паркинг места која су у пластичном растеру рачуна се са коефицијентом 0,50, а паркинг места која су у бетонском растеру рачуна се са коефицијентом 0,30 у односу на укупну површину која се налази под паркингом који је у растеру.

Простор у растеру може бити заузимати максимално 50% од укупног простора који је под зеленим површинама.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

## **Туризам и угоститељство – остали туристичко – угоститељски садржаји**

### **1) Планирана намена објекта**

У оквиру ове намене могућа је изградња:

- објеката са смештајним капацитетима - хотели, мотели, објекти туристичког типа и други објекти намењени за стално или повремено становаше (објекти са становима или апартманима);
- објеката пословних објеката и угоститељских објеката без смештаја – кафеи, ресторани, посластичарнице и сл.

Као пратећи садржаји који подржавају смештај као основну намену у оквиру објекта могу се организовати спортско рекреативни садржаји, затворени базен, ресторан и сл. а у оквиру парцеле спортско рекреативни садржаји на отвореном, отворен базен, простори за игру деце теретане на отвореном и сл.

### **2) Врста и положај објекта**

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи.

Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.

Минимална удаљеност објекта са смештајним капацитетима за објекте спратности четири надземне етаже износи 2,5 метара од границе суседне парцеле.

Минимална удаљеност објекта са смештајним капацитетима за објекте спратности до три надземне етаже износи 1,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори, односно минимално 2,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори.

Минимална удаљеност пословних објеката и угоститељских објеката без смештаја износи 1,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори, односно минимално 2,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори или терасе.

### **3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле**

Минималне површине новоформираних парцела:

- за објекте са смештајним капацитетима износи 10 ари;
- за пословне објекте и угоститељске објекте без смештаја износи 5 ари.

Обзиром да је у питању туристичко насеље, тежити да оптимална површина парцеле буде бар дупло већа од минималне површине парцеле у циљу што већих слободних површина за озелењавање и партерно уређење.

### **4) Дозвољена висина објекта**

Максимална висина објекта са смештајним капацитетима:

- висина венца објекта износи 11 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 14 метара;

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

- висина венца објекта износи 10 метара уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 12 метара;

Максимална висина пословних објеката и угоститељских објеката без смештаја:

- висина венца објекта износи 7 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 9 метара;
- висина венца објекта износи 4 метра уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 7 метара;

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња

подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 1,2м у односу на коту приступне саобраћајнице.

#### **5) Изградња других објеката на парцели и међусобна организација објеката**

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња већег броја објеката у функцији главног објекта, као и функционалног комплекса који би садржао више објеката у оквиру планиране намене.

#### **6) Дозвољена заузетост парцеле**

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 50% (укључује површину само под објектом).

Под слободним површинама које укључују стазе, плато, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 50% парцеле од чега 40% мора бити под зеленилом.

#### **7) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се поставља.

Изузетно могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20cm изнад коте више парцеле. Изнад потпорног зида је могуће постављање ограде (транспарентна ограда) максималне висине до 120cm у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.

#### **8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила**

Приликом парцелације свака новоформирана парцела која се не наслања на планом дефинисану саобраћајнику, неопходно је обезбедити приступ преко саобраћајнице или приступног пута, а који је минималне ширине 5,50 метара.

За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

### **9) Услови за уређење слободних и зелених површина**

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање кисelog дрвећа, коровских и инвазивних биљака.,.

У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле.

Простор зелених површина код паркинг места која су у пластичном растеру рачуна се са коефицијентом 0,50, а паркинг места која су у бетонском растеру рачуна се са коефицијентом 0,30 у односу на укупну површину која се налази под паркингом који је у растеру.

Простор у растеру може бити заузимати максимално 50% од укупног простора који је под зеленим површинама.

#### **Становање мале густине по посебном режиму**

##### **1) Планирана намена објекта**

Као искључива намена дефинисано је становање и то изградња једнородичних стамбених објеката. У оквиру ове намене не постоје компатибилне намене.

##### **2) Врста и положај објекта**

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи.

Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.

Минимална удаљеност објекта износи 2,5 метара од границе суседне парцеле.

##### **3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле**

Минимална површина новоформираних парцела износи 5 ари.

Обзиром да је у питању туристичко насеље, тежити да оптимална површина парцеле буде бар дупло већа од минималне површине парцеле у циљу што већих слободних површина за озелењавање и партерно уређење.

##### **4) Дозвољена висина објекта**

Максимална висина објекта до слемена износи 5 метара.

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња

подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 0,9м у односу на коту приступне саобраћајнице.

##### **5) Изградња других објеката на парцели и међусобна организација објеката**

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња:

- више објеката у функцији главног објекта;

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

- функционалног комплекса који би садржао више објеката у оквиру планиране намене;

#### **6) Дозвољена заузетост парцеле**

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 20% (укључује површину само под објектом).

Под слободним површинама које укључују стазе, плато, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 80% парцеле од чега 60% мора бити под зеленилом.

#### **7) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се поставља.

Изузетно могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20cm изнад коте више парцеле. Изнад потпорног зида је могуће постављање ограде (транспарентна ограда) максималне висине до 120cm у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.

Ограђивање према воденој површини није дозвољено.

#### **8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила**

Приликом парцелације свака новоформирана парцела која се не наслажа на планом дефинисану саобраћајницу, неопходно је обезбедити приступ преко саобраћајнице или приступног пута, а који је минималне ширине 3,50 метара.

За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

#### **9) Услови за уређење слободних и зелених површина**

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање киселог дрвећа, коровских и инвазивних биљака.,.

У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле.

Простор зелених површина код паркинг места која су у пластичном растеру рачуна се са коефицијентом 0,50, а паркинг места која су у бетонском растеру рачуна се са коефицијентом 0,30 у односу на укупну површину која се налази под паркингом који је у растеру.

Простор у растеру може бити заузимати максимално 50% од укупног простора који је под зеленим површинама.

## **5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

На основу овог плана издаје се Информација о локацији, која садржи податке п могућностима и ограничењима градње на грађевинској парцели, на основу планског документа.

*План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште*

---

---

На основу овог плана издају се Локацијски услови за локације за које није предвиђена израда урбанистичког пројекта. Локацијски услови у складу са Законом о планирању и изградњи су јавна исправа, а садрже све услове и податке потребне за израду техничке документације, у складу са планским документом.

Урбанистички пројекти који су потврђени у складу са претходно важећим планским документом, а нису реализовани, остају важећи и након доношења овог Плана и могу се прибавити локацијски услови у року од 6 месеци од ступања овог Плана.

Локацијски услови за објекте за које је овим планом или у случајевима прописаним овим планом предвиђена израда урбанистичког пројекта, издају се на основу овог плана и потврђеног урбанистичког пројекта.

На основу услова и правила из овог плана могу се израђивати пројекти препарцелације и парцелације и геодетски елаборати исправке граница суседних парцела и спајање парцела истог власника.

**Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта**

Израда урбанистичког пројекта за потребе спровођења планских решења обавезна је за следеће намене и комплексе:

1. За сваки туристички објекат преко 600m<sup>2</sup> БРГП или преко 10 јединица;
2. За сваки објекат који садржи пословни простор преко 400m<sup>2</sup> без обзира на намену пословног простора;
3. За сваки објекат површине преко 800m<sup>2</sup> без обзира на намену објекта, изузев објекта јавне намене;
4. За изградњу верског објекта на води;
5. За изградњу спортског комплекса у оквиру целине 5.
6. За изградњу објекта становања мале густине по посебном режиму.
7. За изградњу гаража као самостојећих објекта.

Изузетак од израде урбанистичког пројекта су објекти који се налазе на тргу (базен, црква и сл.), објекат марине и објекти у функцији марине, као и сви објекти јавне намене без обзира на површину објекта.

Урбанистички пројекат се може израђивати и у другим случајевима прописаним Законом о планирању и изградњи, као и у случајевима који нису предвиђени овим Планом, а када орган надлежан за спровођење Плана утврди да је потребна детаљна урбанистичко-архитектонска разрада локације.

## КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ И ДЕТАЉНИХ ТАЧКА РЕГУЛАЦИЈЕ

<b>КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧКА</b>		
<b>ОЗНАКА ТАЧКЕ</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
T1	7536702.729	4957411.315
T2	7536720.134	4957407.549
T3	7536738.450	4957403.585
T4	7536766.815	4957398.213
T5	7536766.634	4957260.160
T6	7536720.272	4957257.756
T7	7536766.531	4957181.534
T8	7536850.313	4957184.483
T9	7536950.553	4957190.253
T10	7536951.772	4957269.762
T11	7536914.191	4957267.813
T12	7536807.622	4957390.484
T13	7536817.355	4957389.335
T14	7536873.220	4957375.320
T15	7536904.891	4957378.005
T16	7536917.032	4957379.034
T17	7536930.980	4957383.255
T18	7536953.518	4957383.705
T19	7536981.195	4957384.256
T20	7536983.712	4957384.212
T21	7536983.542	4957332.445
T22	7537133.642	4957330.562
T23	7537161.028	4957328.285
T24	7537318.764	4957324.764
T25	7537320.387	4957354.733
T26	7537303.939	4957377.574
T27	7537259.330	4957380.491
T28	7537307.184	4957377.044
T29	7537318.511	4957320.083
T30	7537317.616	4957303.555
T31	7537318.403	4957290.235
T32	7537177.274	4957288.153
T33	7537136.159	4957282.660
T34	7537095.344	4957277.207
T35	7537141.894	4957201.267
T36	7537307.366	4957210.792
T37	7537323.005	4957212.392
T38	7537479.950	4957228.253
T39	7537489.589	4957233.259
T40	7537529.814	4957246.909
T41	7537519.714	4957276.112
T42	7537523.866	4957322.597
T43	7537505.559	4957317.037

T44	7537491.497	4957312.743
T45	7537429.518	4957304.858
T46	7537338.917	4957297.552
T47	7537343.496	4957320.066
T48	7537490.586	4957335.829
T49	7537517.031	4957342.020
T50	7537515.395	4957385.354
T51	7537518.357	4957396.119
T52	7537498.003	4957401.998
T53	7537464.813	4957390.581
T54	7537462.480	4957391.127
T55	7537463.788	4957383.578
T56	7537422.365	4957388.233
T57	7537503.358	4957195.707
T58	7537533.250	4957153.367
T59	7537540.216	4957144.874
T60	7537555.672	4957144.643
T61	7537613.112	4957155.227
T62	7537608.326	4957181.204
T63	7537696.918	4957247.880
T64	7537653.903	4957293.336
T65	7537563.145	4957293.218
T66	7537756.322	4957401.027
T67	7537692.929	4957307.937
T68	7537699.980	4957310.575
T69	7537733.144	4957324.400
T70	7537776.512	4957342.479
T71	7537780.104	4957343.976
T72	7537817.563	4957359.591
T73	7537840.909	4957369.323
T74	7537850.677	4957378.676
T75	7537867.580	4957393.938
T76	7537898.994	4957422.928
T77	7537822.413	4957431.527
T78	7537814.962	4957418.418
T79	7537805.821	4957410.172
T80	7537822.199	4957426.844
T81	7537796.314	4957460.107
T82	7537753.962	4957471.014
T83	7537686.994	4957448.720
T84	7537661.780	4957423.792
T85	7537598.211	4957400.217
T86	7537585.718	4957393.760
T87	7537553.225	4957390.287
T88	7537552.578	4957378.955

T89	7537542.544	4957389.133
T90	7537725.240	4957217.950
T91	7537644.971	4957161.097
T92	7537762.267	4957161.259
T93	7537778.128	4957165.418
T94	7537819.524	4957176.333
T95	7537825.288	4957177.782
T96	7537859.944	4957198.658
T97	7537867.595	4957203.267
T98	7537883.259	4957214.845
T99	7537897.036	4957225.028
T100	7537920.598	4957242.443

**КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА**

ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T101	7537930.257	4957249.583
T102	7537930.711	4957249.731
T103	7537940.348	4957255.813
T104	7537946.005	4957259.305
T105	7537962.668	4957270.443
T106	7537990.154	4957288.816
T107	7537989.111	4957291.974
T108	7538041.575	4957323.895
T109	7538042.579	4957338.698
T110	7538021.927	4957350.274
T111	7537908.585	4957424.436
T112	7538062.147	4957340.186
T113	7538067.006	4957342.098
T114	7538098.926	4957354.660
T115	7538146.112	4957350.884
T116	7538181.315	4957334.110
T117	7538208.200	4957330.764
T118	7538203.927	4957333.108
T119	7538206.102	4957322.011
T120	7538202.703	4957315.891
T121	7538180.563	4957283.501
T122	7538195.610	4957275.222
T123	7538140.315	4957224.620
T124	7538128.130	4957200.757
T125	7538103.280	4957152.089
T126	7538094.714	4957135.312
T127	7538114.071	4957127.847
T128	7538180.075	4957124.629

T129	7538249.543	4957123.603
T130	7538361.709	4957138.522
T131	7538425.709	4957147.720
T132	7538510.397	4957172.989
T133	7538364.536	4957206.085
T134	7538245.847	4957300.161
T135	7538231.196	4957350.202
T136	7538243.994	4957369.561
T137	7538253.175	4957384.885
T138	7538224.329	4957400.942
T139	7538222.347	4957403.356
T140	7538201.715	4957420.205
T141	7538175.871	4957442.220
T142	7538297.110	4957458.211
T143	7538193.987	4957525.938
T144	7538163.933	4957542.262
T145	7538160.661	4957544.505
T146	7538145.178	4957556.231
T147	7538128.369	4957566.122
T148	7538115.949	4957561.107
T149	7538147.174	4957597.003
T150	7538149.557	4957624.383
T151	7538196.740	4957654.211
T152	7538206.316	4957648.682
T153	7538230.594	4957646.036
T154	7538202.224	4957592.318
T155	7538213.404	4957610.682
T156	7538325.239	4957542.576
T157	7538314.050	4957524.211
T158	7538302.864	4957505.850
T159	7538191.047	4957573.960
T160	7538297.859	4957455.656
T161	7538298.793	4957456.803
T162	7538339.759	4957496.846
T163	7538346.070	4957504.704
T164	7538355.270	4957516.121
T165	7538355.813	4957517.900
T166	7538388.661	4957498.068
T167	7538444.859	4957494.762
T168	7538383.200	4957562.409
T169	7538382.905	4957561.920
T170	7538340.925	4957587.688
T171	7538281.033	4957631.450
T172	7538268.070	4957662.571
T173	7538258.678	4957685.118

T174	7538249.178	4957685.222
T175	7538509.022	4957494.257
T176	7538523.958	4957481.255
T177	7538526.660	4957463.721
T178	7538484.819	4957455.898
T179	7538473.067	4957442.427
T180	7538455.992	4957460.187
T181	7538439.094	4957458.973
T182	7538402.196	4957433.712
T183	7538380.706	4957444.527
T184	7538345.700	4957409.996
T185	7538342.413	4957412.505
T186	7538324.418	4957439.131
T187	7538357.841	4957400.674
T188	7538389.448	4957384.556
T189	7538413.761	4957393.273
T190	7538451.807	4957421.670
T191	7538462.779	4957433.171
T192	7538628.857	4957369.756
T193	7538682.377	4957294.260
T194	7538720.681	4957317.187
T195	7538764.839	4957348.307
T196	7538611.861	4957442.480
T197	7538606.546	4957472.361
T198	7538586.856	4957468.859
T199	7538652.655	4957480.563
T200	7538658.230	4957480.390

<b>КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА</b>		
<b>ОЗНАКА ТАЧКЕ</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
T201	7538658.010	4957493.921
T202	7538694.531	4957479.714
T203	7538753.644	4957450.892
T204	7538827.054	4957387.267
T205	7538867.042	4957363.878
T206	7538836.990	4957341.045
T207	7538732.854	4957267.655
T208	7538726.758	4957265.489
T209	7538708.679	4957184.635
T210	7538652.056	4957226.423
T211	7538615.710	4957299.847
T212	7538648.848	4957224.739
T213	7538584.917	4957195.224

T214	7538515.724	4957258.830
T215	7538508.331	4957269.844
T216	7538385.124	4957305.825
T217	7538877.870	4957372.105
T218	7538925.295	4957404.285
T219	7538964.588	4957439.276
T220	7538970.269	4957444.691
T221	7538938.026	4957450.726
T222	7538854.285	4957500.565
T223	7538848.424	4957502.084
T224	7538864.914	4957532.841
T225	7538833.362	4957551.458
T226	7538815.869	4957553.075
T227	7538803.304	4957521.874
T228	7538726.300	4957537.241
T229	7538680.545	4957554.266
T230	7538642.107	4957568.507
T231	7538543.914	4957636.987
T232	7538509.274	4957661.019
T233	7538463.654	4957685.338
T234	7538419.647	4957622.813
T235	7538433.800	4957695.595
T236	7538433.210	4957697.377
T237	7538421.232	4957733.569
T238	7538396.953	4957725.036
T239	7538388.078	4957722.596
T240	7538372.260	4957710.645
T241	7538362.287	4957703.109
T242	7538364.433	4957721.003
T243	7538451.336	4957743.532
T244	7538544.189	4957762.563
T245	7538564.552	4957790.800
T246	7538589.386	4957825.233
T247	7538623.343	4957834.396
T248	7538632.711	4957806.558
T249	7538617.903	4957782.700
T250	7538633.937	4957802.912
T251	7538650.375	4957795.108
T252	7538702.982	4957843.108
T253	7538667.898	4957879.947
T254	7538642.930	4957903.284
T255	7538611.234	4957868.452
T256	7538546.607	4957895.102
T257	7538474.652	4957906.805
T258	7538472.413	4957907.169

T259	7538441.291	4957912.231
T260	7538448.756	4957936.902
T261	7538445.776	4957908.399
T262	7538397.969	4957869.474
T263	7538351.219	4957828.418
T264	7538372.419	4957801.850
T265	7538255.202	4957744.094
T266	7538217.142	4957709.254
T267	7538196.731	4957690.441
T268	7538126.075	4957645.895
T269	7538119.954	4957642.405
T270	7538049.353	4957601.678
T271	7538027.503	4957589.034
T272	7538003.832	4957577.551
T273	7537972.602	4957567.878
T274	7537917.895	4957540.259
T275	7537853.600	4957504.969
T276	7537832.582	4957493.247
T277	7537795.033	4957474.112
T278	7537791.147	4957461.419
T279	7538450.104	4957919.537
T280	7538484.333	4957950.028
T281	7538501.240	4957959.052
T282	7538505.638	4957948.732
T283	7538541.336	4957944.578
T284	7538519.419	4957937.307
T285	7538500.068	4957923.379
T286	7538426.915	4958095.478
T287	7538542.366	4957953.431
T288	7538597.488	4958016.271
T289	7538705.115	4958102.649
T290	7538758.020	4958136.349
T291	7538811.055	4958147.539
T292	7538844.733	4958153.449
T293	7538918.416	4958159.378
T294	7538927.315	4958150.533
T295	7538914.768	4958105.466
T296	7538963.117	4958064.723
T297	7538990.461	4958025.462
T298	7538991.773	4958026.077
T299	7539049.886	4958054.630
T300	7539071.626	4958060.930

**КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА**

<b>ОЗНАКА ТАЧКЕ</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
T301	7539093.164	4958064.846
T302	7539100.147	4958061.820
T303	7539061.830	4958082.943
T304	7539024.157	4958115.619
T305	7539035.416	4957997.315
T306	7539033.660	4957996.727
T307	7539120.129	4957958.363
T308	7539135.510	4958018.060
T309	7539105.220	4958020.695
T310	7539132.802	4957986.927
T311	7538931.118	4957997.619
T312	7538889.379	4957978.036
T313	7538840.603	4957940.729
T314	7538837.138	4957937.168
T315	7538812.332	4957931.888
T316	7538809.630	4957944.580
T317	7538697.916	4958054.709
T318	7538692.143	4958060.400
T319	7538703.357	4958060.228
T320	7538779.804	4957924.964
T321	7538761.969	4957901.721
T322	7538667.459	4957990.059
T323	7538667.655	4957990.110
T324	7538640.203	4958022.416
T325	7538759.345	4957898.478
T326	7538787.102	4957881.871
T327	7538797.199	4957883.896
T328	7538813.040	4957879.902
T329	7538816.350	4957888.750
T330	7538734.801	4957866.703
T331	7538606.915	4957936.947
T332	7538600.866	4957933.839
T333	7538792.330	4957804.050
T334	7538795.110	4957800.217
T335	7538757.932	4957757.479
T336	7538749.764	4957743.276
T337	7538688.621	4957778.369
T338	7538672.467	4957761.513
T339	7538666.768	4957755.566
T340	7538648.862	4957723.493
T341	7538619.801	4957754.064
T342	7538690.769	4957751.526
T343	7538716.205	4957712.958

T344	7538766.016	4957684.980
T345	7538789.008	4957685.070
T346	7538802.306	4957708.228
T347	7538785.973	4957722.493
T348	7538670.408	4957700.829
T349	7538684.145	4957669.257
T350	7538707.524	4957653.657
T351	7538754.430	4957648.833
T352	7538806.301	4957611.163
T353	7538854.452	4957594.921
T354	7538866.113	4957629.488
T355	7538859.761	4957659.168
T356	7538904.120	4957634.965
T357	7538850.215	4957703.771
T358	7538868.354	4957738.541
T359	7538866.795	4957739.335
T360	7538838.023	4957754.004
T361	7538812.385	4957782.085
T362	7538832.277	4957800.247
T363	7538849.900	4957832.408
T364	7538849.930	4957835.650
T365	7538849.991	4957840.067
T366	7538870.391	4957823.981
T367	7538899.752	4957815.974
T368	7538880.211	4957892.554
T369	7538889.495	4957905.404
T370	7538901.150	4957896.983
T371	7538918.669	4957879.006
T372	7538924.175	4957873.356
T373	7538929.861	4957868.815
T374	7538925.320	4957903.546
T375	7538927.909	4957906.966
T376	7538885.880	4957938.583
T377	7538914.006	4957943.231
T378	7538934.515	4957925.347
T379	7538939.773	4957923.530
T380	7539004.095	4957887.065
T381	7539053.699	4957865.717
T382	7539068.400	4957859.390
T383	7539050.635	4957858.599
T384	7538970.849	4957835.947
T385	7538991.795	4957812.708
T386	7538996.673	4957812.134
T387	7538973.233	4957800.596
T388	7538957.814	4957801.276

T389	7538933.099	4957814.506
T390	7539019.271	4957776.541
T391	7539031.247	4957798.124
T392	7539029.427	4957794.878
T393	7539032.362	4957798.101
T394	7539033.956	4957768.703
T395	7539073.930	4957808.882
T396	7539075.965	4957805.764
T397	7539077.991	4957819.619
T398	7539097.917	4957837.166
T399	7539130.837	4957841.577
T400	7539130.927	4957819.375

**КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА**

ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T401	7539124.077	4957799.670
T402	7539117.569	4957786.805
T403	7539121.760	4957784.685
T404	7539191.272	4957749.519
T405	7539166.907	4957696.925
T406	7539166.587	4957700.124
T407	7539154.203	4957645.028
T408	7539071.939	4957669.315
T409	7539086.688	4957719.527
T410	7539026.562	4957682.711
T411	7538968.720	4957695.024
T412	7538942.954	4957700.508
T413	7538973.307	4957717.342
T414	7538962.437	4957729.486
T415	7538925.615	4957748.119
T416	7538913.784	4957747.086
T417	7538879.131	4957763.533
T418	7538879.694	4957760.374
T419	7538871.854	4957769.032
T420	7539113.286	4957604.205
T421	7539074.477	4957563.103
T422	7538990.824	4957611.025
T423	7538973.153	4957621.148
T424	7538986.726	4957603.872
T425	7539067.199	4957555.395
T426	7539034.596	4957523.985
T427	7539017.301	4957499.207
T428	7538997.039	4957470.177

T429	7538895.850	4957580.956
T430	7538966.176	4957530.104
T431	7539246.251	4957783.099
T432	7539293.302	4957813.418
T433	7539302.398	4957825.586
T434	7539255.371	4957856.836
T435	7539190.330	4957887.669
T436	7539143.165	4957910.027
T437	7539010.581	4957970.006
T438	7538997.341	4958014.209
T439	7539045.388	4957996.173
T440	7539229.210	4957969.688
T441	7539221.370	4958057.776
T442	7539157.063	4958052.052
T443	7539260.726	4958061.279
T444	7539364.586	4958078.338
T445	7539444.528	4958110.446
T446	7539563.094	4958145.388
T447	7539521.959	4958088.127
T448	7539426.570	4957965.127
T449	7539412.690	4957949.824
T450	7539448.456	4957924.709
T451	7539420.657	4957889.545
T452	7539355.317	4957814.250
T453	7539223.675	4957664.889
T454	7539203.481	4957682.121
T455	7539185.598	4957621.687
T456	7539193.913	4957615.566
T457	7539241.194	4957589.526
T458	7539398.322	4957501.186
T459	7539599.760	4957387.870
T460	7539684.500	4957342.089
T461	7539724.309	4957317.794
T462	7539712.790	4957254.882
T463	7539745.832	4957347.222
T464	7539772.163	4957374.292
T465	7539844.724	4957470.530
T466	7539909.529	4957550.827
T467	7539942.753	4957600.518
T468	7539985.338	4957668.972
T469	7540020.430	4957709.038
T470	7540090.600	4957770.252
T471	7540139.297	4957806.434
T472	7540182.144	4957830.764
T473	7540232.960	4957851.331

T474	7540312.907	4957890.606
T475	7540318.575	4957895.466
T476	7540328.865	4957869.475
T477	7540333.679	4957906.607
T478	7540334.150	4957908.322
T479	7540400.415	4957935.104
T480	7540247.807	4957931.343
T481	7540147.178	4957967.948
T482	7540119.336	4957951.377
T483	7540102.206	4957906.860
T484	7540144.182	4957890.709
T485	7539616.296	4958161.067
T486	7539590.116	4958103.902
T487	7538125.187	4957556.116

<b>КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ</b>		
<b>ОЗНАКА ТАЧКЕ</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
d1	7537433.446	4957397.111
d2	7537489.856	4957407.379
d3	7537762.301	4957387.570
d4	7537788.940	4957458.915
d5	7537809.891	4957435.678
d6	7538244.400	4957383.858
d7	7538243.850	4957385.220
d8	7538248.530	4957392.910
d9	7538249.941	4957393.106
d10	7538529.123	4957412.655
d11	7538532.130	4957420.530
d12	7538537.710	4957432.000
d13	7538553.740	4957424.240
d14	7538557.950	4957426.920
d15	7538564.640	4957421.790
d16	7538567.400	4957414.750
d17	7538561.030	4957410.480
d18	7538552.732	4957407.901
d19	7538553.190	4957403.470
d20	7538249.921	4957695.719
d21	7538272.763	4957697.493
d22	7538269.696	4957693.344
d23	7538277.351	4957669.156
d24	7538279.158	4957660.007
d25	7538266.696	4957654.816
d26	7538260.362	4957664.186

d27	7538249.041	4957675.310
d28	7538244.943	4957684.466
d29	7538375.892	4957800.031
d30	7538383.671	4957804.981
d31	7538389.768	4957795.391
d32	7538379.861	4957788.409
d33	7538439.132	4957746.867
d34	7538437.862	4957744.340
d35	7538432.283	4957725.757
d36	7538435.638	4957717.990
d37	7538455.606	4957697.584
d38	7538461.183	4957694.716
d39	7538470.105	4957693.231
d40	7538463.523	4957674.526
d41	7538472.406	4957669.797
d42	7538491.866	4957661.493
d43	7538499.796	4957657.364
d44	7538426.932	4957637.733
d45	7538429.660	4957645.504
d46	7538434.012	4957655.081
d47	7538437.169	4957662.536
d48	7538407.769	4957720.677
d49	7538404.443	4957719.455
d50	7538394.815	4957719.121
d51	7538449.665	4957909.695
d52	7538450.835	4957914.041
d53	7538446.142	4957937.694
d54	7538445.616	4957963.306
d55	7538449.315	4957967.659
d56	7538452.325	4957973.639
d57	7538455.269	4957982.566
d58	7538458.517	4957970.704
d59	7538466.930	4957969.317
d60	7538458.102	4957961.411
d61	7538453.890	4957956.465
d62	7538450.910	4957959.697
d63	7538465.630	4957928.011
d64	7538478.218	4957912.898
d65	7538476.986	4957961.031
d66	7538490.673	4957967.108
d67	7538491.444	4957965.672
d68	7538500.222	4957968.347
d69	7538498.530	4957955.339
d70	7538493.534	4957952.672
d71	7538488.725	4957954.628

d72	7538484.247	4957955.202
d73	7538483.000	4957951.016
d74	7538500.219	4957985.276
d75	7538513.684	4957988.302
d76	7538523.956	4957976.318
d77	7538525.975	4957971.232
d78	7538535.325	4957956.185
d79	7538537.032	4957954.175
d80	7538660.295	4957877.458
d81	7538668.511	4957869.153
d82	7538675.155	4957862.177
d83	7538682.882	4957854.064
d84	7538680.804	4957848.781
d85	7538669.739	4957848.112
d86	7538797.930	4957935.938
d87	7538798.950	4957948.790
d88	7538810.020	4957950.520
d89	7538829.290	4957946.180
d90	7538882.747	4957982.532
d91	7538882.222	4957979.405
d92	7538883.360	4957941.470
d93	7538882.910	4957934.490
d94	7538932.915	4957929.064
d95	7538933.817	4957928.522
d96	7538938.559	4957929.103
d97	7538937.204	4957927.229
d98	7538956.694	4957918.822
d99	7538952.439	4957911.464
d100	7538954.575	4957855.399

<b>КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ</b>		
<b>ОЗНАКА ТАЧКЕ</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
d101	7538957.386	4957855.708
d102	7538819.253	4957803.483
d103	7538825.606	4957796.525
d104	7538810.022	4957795.055
d105	7538809.861	4957791.523
d106	7538904.522	4957749.544
d107	7538896.060	4957732.273
d108	7538973.893	4957806.215
d109	7539062.075	4957812.257
d110	7539064.153	4957810.607
d111	7538992.096	4957712.239

d112	7538987.253	4957700.896
d113	7538994.054	4957699.002
d114	7539000.530	4957714.168
d115	7539018.912	4957705.609
d116	7539012.649	4957693.823
d117	7539071.604	4957679.457
d118	7539076.320	4957678.020
d119	7538984.557	4957605.115
d120	7539093.847	4957610.422
d121	7539101.154	4957603.367
d122	7539099.583	4957599.889
d123	7539131.919	4957646.395
d124	7539129.435	4957645.043
d125	7539130.939	4957631.706
d126	7539133.767	4957631.703
d127	7539136.360	4957634.289
d128	7539232.220	4957589.331
d129	7539255.914	4957569.308
d130	7539261.041	4957565.748
d131	7539340.208	4957720.681
d132	7539336.855	4957722.878
d133	7539303.423	4957744.784
d134	7539268.163	4957789.002
d135	7539265.419	4957789.562
d136	7539281.348	4957814.632
d137	7539274.711	4957822.786
d138	7539280.332	4957831.245
d139	7539008.221	4958028.845
d140	7539017.470	4958010.200
d141	7539030.900	4958004.240
d142	7539035.020	4958003.340
d143	7539039.170	4958004.110
d144	7539049.670	4958007.250
d145	7539050.610	4958015.260
d146	7539069.210	4958023.540
d147	7539079.570	4958016.200
d148	7539063.539	4958053.893
d149	7539059.495	4958077.941
d150	7539052.847	4958074.005
d151	7539057.438	4958066.139
d152	7539058.792	4958063.420
d153	7539062.095	4958064.415
d154	7538897.393	4957410.259
d155	7538906.439	4957396.928
d156	7538988.411	4957475.656

d157	7540103.823	4957918.024
d158	7540108.490	4957916.228

На основу члана 79. и члана 92. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“ број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13, 108/13, 142/14, 68/15, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 138/22, 118/21- др.закон и 92/2023) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ број 2/2019 и 3/2023)

Привремени орган општине Велико Градиште на 5. седници одржаној дана 01.12.2023. године донео је

## **ОДЛУКУ О АНГАЖОВАЊУ ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ**

### **Члан 1**

Општина Велико Градиште ће ангажовати Екстерну ревизију за завршни рачун буџета општине за 2023.годину.

### **Члан 2**

Ову Одлуку управе надлежан за финансије доставиће Државној ревизорској институцији, при тражењу сагласности за ангажовање комерцијалних кућа, за обављање екстерне ревизије Завршног рачуна општине за 2023.годину.

### **Члан 3**

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

**Број: 000347432 2023 07837 001 000 400 043**

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

Привремени орган општине Велико Градиште, на 5. седници, одржаној дана 01.12.2023. године, а на основу тачке 3 Одлуке о распуштању Скупштине општине Велико Градиште и образовању Привременог оргагна општине Велико Градиште („Службени гласник РС“, број 94/2023), на основу члана 11. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом („Службени гласник РС“, бр. 113/17, 50/18, 46/21 – УС, 51/21 – УС, 53/21 – УС, 66/21, 130/21, 43/23 -УС и 62/23), Закључка Владе, 05 бр.401-11777/2023 од 29.11.2023.године доноси

## **ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ ЈЕДНОКРАТНЕ НОВЧАНЕ ПОМОЋИ УЧЕНИЦИМА СРЕДЊИХ ШКОЛА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, КОЈИ СУ ДРЖАВЉАНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

1. Овом одлуком утврђује се право на исплату једнократне новчане помоћи у висини од 10.000 динара ученицима Средње школе „Милоје Васић“ која се налази на територији општине Велико Градиште, а који су држављани Републике Србије.
2. Средства из тачке 1. ове Одлуке, Министарство за бригу о породици и демографију пренеће општини Велико Градиште, која ће средства уплатити на рачун:
  - једног од родитеља малолетног, односно пунолетног ученика,
  - једног од родитеља у случајевима када самостално врши родитељско право,
  - старатеља у случајевима када је правноснажном одлуком органа старатељства постављен за старатеља детета за које се исплаћује новчана помоћ,
  - хранитеља у случајевима када је правноснажном одлуком органа старатељства засновано хранитељство детета за које се исплаћује новчана помоћ
  - пунолетног ученика уколико га исти поседује.

3. Обавезују се све средње школе на територији општине Велико Градиште да доставе лицима из члана 2. образац за уплату новчане помоћи који је саставни део ове Одлуке.
4. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

Број: 000399067 2023 07837 001 000 000 001

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

Назив средње школе коју ученик похађа:

---

### ОБРАЗАЦ ЗА УПЛАТУ ЈЕДНОКРАТНЕ НОВЧАНЕ ПОМОЋИ

Овим путем достављам податке у вези исплате једнократне новчане помоћи у висини од 10.000 динара намењене ученицима свих средњих школа на територији општине \_\_\_\_\_ који су држављани Републике Србије.

1. Име и презиме ученика\_\_\_\_\_

2. Име и презиме родитеља/старатеља/хранитеља

---

3. Датум рођења ученика (дан, месец и година)

---

4. Општина, место пребивалишта, улица, кућни број

---

5. Подаци о личном текућем динарском рачуну:

- Име и презиме власника рачуна: \_\_\_\_\_

- Назив банке: \_\_\_\_\_

- Број текућег динарског рачуна \_\_\_\_\_

6. Разред који ученик похађа: \_\_\_\_\_

---

(потпис )

У \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2023. године

(место)

(датум)

На основу члана 27. Правилника о одобравању и финансирању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општине Велико Градиште (Сл.гласник општине Велико Градиште, 09/18, бр. 34/21 бр. 37/21) и Правилника о категоризацији спортских организација (Сл.гласник општине Велико Градиште, бр. 15/2019),

Привремени орган општине Велико Градиште 5. седници одржаној дана 01.12.2023. године доноси

## ОДЛУКУ

- 1. УТВРЂУЈЕ СЕ** укупан износ средстава од 48.000.000,00 динара за финансирање годишњих и посебних програма у области спорта којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у 2024. години.
- 2. УТВРЂУЈЕ СЕ** износ од 42.000.000,00 динара за финансирање ГОДИШЊИХ ПРОГРАМА којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у 2024. години.
- 3. УТВРЂУЈЕ СЕ** износ од 6.000.000,00 динара за финансирање других хитних потреба које се нису могле планирати а којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у 2024. години.
- 4. УТВРЂУЈЕ СЕ** износ од 21.450.000,00 динара за финансирање годишњих програма спортских организација којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у 2024. години, а КОЈЕ СЕ КАТЕГОРИШУ.
- 5. УТВРЂУЈЕ СЕ** износ од 17.550.000,00 динара за финансирање годишњих програма спортских организација којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у 2024. години, а КОЈЕ СЕ НЕ КАТЕГОРИШУ.
- 6. УТВРЂУЈЕ СЕ** износ од 3.000.000,00 динара за финансирање ДОДАТИХ ГОДИШЊИХ ПРОГРАМА спортских организација којима се задовољавају потребе

и интереси грађана у области спорта у 2024. години, определи

Број: 000381071 2023 07837 001 000 401 117

## ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. Закон и 47/2018), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/19, 3/23 и 31/23), чланова 121., 137. и 138. Закона о спорту ("Сл. гласник РС", бр. 10/2016), чланова 22. и 27. Правилника о одобравању и финансирању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Велико Градиште (Сл.гласник општине Велико Градиште, бр. 09/18, бр. 34/21 бр. 37/21) и Правилника о категоризацији спортских организација (Сл.гласник општине Велико Градиште, бр. 15/2019),

Привремени орган општине Велико Градиште је на својој 5. седници од 01.12.2023. године, доноси:

## ОДЛУКУ

1. Спортске организације које су поднеле захтеве за финансирање годишњих програма у области спорта којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у 2024. години а КОЈЕ СЕ НЕ КАТЕГОРИШУ и чије ће се вредновање програма вршити на обрасцу 5 - Табела вредновања квалитета годишњих и посебних програма организација у области спорта којим се задовољавају потребе

бе и интереси грађана у области спорта су:

1. Спортски савез општине Велико Грађиште
2. Општински фудбалски савез Велико Грађиште
3. СД "ВГСК" Велико Грађиште
4. ФК Пинкум Велико Грађиште
5. Спортско удружење "Стари град 2016" Мајиловац
6. КВО "ВГСК" Велико Грађиште
7. Аикидо клуб Пинкум
8. СУ Грађански
9. СФУ ВГСК Ветерани
10. Атлетско удружење "ВГСК" Велико Грађиште
11. Рукометни клуб "ВГСК ВЕТЕРАН-КЕ" Велико Грађиште
12. Женски одбојкашки клуб "ВГСК" Велико Грађиште
13. КМФ Топ Сат Велико Грађиште
  
2. Спортске организације које су поднеле захтеве за финансирање годишњих програма у области спорта којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у 2024. години а КОЈЕ СЕ КАТЕГОРИШУ и чије ће се вредновање програма вршити на Обрасцу 6 - Табела вредновања квалитета годишњег програма категорисаних спортских организација којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта и Обрасцу 1- Табела категоризације спортских организација су:
1. Фудбалски клуб "ВГСК" Велико Грађиште
2. Одбојкашки клуб "ВГСК" Велико Грађиште
3. СУ AS Volley Велико Грађиште
4. Џудо клуб "ВГСК" Велико Грађиште
5. Карате клуб В.Г.С.К. Велико Грађиште
6. СТСУ "Триброде и Кусиће" Триброде
7. ФК „Сирачко“ Сирачко
8. Шах клуб "ВГСК" Велико Грађиште
9. ФК "Баштован 2015" Џаревац
10. ФК "Пек" Кусиће
11. ФК "Млади Борац" Мајиловац

12. Рукометни клуб "ВГСК" Велико Грађиште
13. ФК "Слога-Топ" Тополовник
14. ФК "Раднички" Пожежено
15. ФК „Рам“ Рам
16. ФК "Кумане" Кумане
17. СТСУ "Борац" Кумане

**Број: 000381130 2023 07837 001 000 401 117**

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. Закон и 47/2018), члана 70. Статута општине Велико Грађиште („Сл. гласник општине Велико Грађиште“ бр. 2/19, 3/23 и 31/23), чланова 121., 137. и 138. Закона о спорту ("Сл. гласник РС", бр. 10/2016), чланова 22. и 27. Правилника о одобравању и финансирању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Велико Грађиште (Сл.гласник општине Велико Грађиште, бр. 09/18, бр. 34/21 бр. 37/21) и Правилника о категоризацији спортских организација (Сл.гласник општине Велико Грађиште, бр. 15/2019),

Привремени орган општине Велико Грађиште на својој 5. седници од 01.12.2023. године, доноси:

**О ДЛУКУ  
о утврђивању ранг листе категорисаних  
спортивских организација у општини  
Велико Грађиште**

**УТВРЂУЈЕ СЕ** ранг листа категорисаних спортивских организација у општини Велико Грађиште:

НАЗИВ НОСИОЦА ПРОГРАМА	БРОЈ БОДОВА
Одбојкашки клуб "ВГСК" Велико Градиште	203
Фудбалски клуб "ВГСК" Велико Градиште	188
Цудо клуб "ВГСК" Велико Градиште	135
Карате клуб "В.Г.С.К." Велико Градиште	114
Шах клуб "ВГСК" Велико Градиште	88
СУ AS Volley	132
ФК "Млади Борац" Мајиловац	83
ФК „Сираково“ Сираково	111
ФК "Кумане" Кумане	78
Рукометни клуб "ВГСК" Велико Градиште	118
ФК "Пек" Кусиће	65
ФК "Слога-Топ" Тополовник	82
ФК "Баштован 2015" Џаревац	61
ФК „Рам“ Рам	59
ФК "Раднички" Пожежено	59
СТСУ "Триброде и Кусиће"	53
СТСУ "Борац" Кумане	56

Број: 000381541 2023 07837 001 000 401 117

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. Закон и 47/2018), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/19, 3/23 и 31/23), чланова 121., 137. и 138. Закона о спорту ("Сл. гласник РС", бр. 10/2016), члanova 22. и 27. Правилника о одобравању и финансирању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Велико Градиште (Сл.гласник општине Велико Градиште, бр. 09/18, бр. 34/21 бр. 37/21) и Правилника о категоризацији спортских организација (Сл.гласник општине Велико Градиште, бр. 15/2019),

Привремени орган општине Велико Градиште на својој 5. седници од 01.12.2023. године, доноси:

**ОДЛУКУ**

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** додатни број бодова спортским организацијама са седиштем на територији општине Велико Градиште које су поднеле захтеве за финансирање годишњих програма, а које су од посебног значаја за општину Велико Градиште, за спровођење годишњих програма, и то:

- Фудбалском клубу "ВГСК" Велико Градиште – 750 бодова;
- Одбојкашком клубу "ВГСК" Велико Градиште – 500 бодова;
- Спортском савезу општине Велико Градиште – 550 бодова.

Број: 000381600 2023 07837 001 000 401 117

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. Закон и 47/2018), члана 70. Статута општине Велико Грађиште („Службени гласник општине Велико Грађиште“ бр. 2/19, 3/23 и 31/23), члanova 121., 137. и 138. Закона о спорту ("Сл. гласник РС", бр. 10/2016), члanova 22. и 27. Правилника о одобравању и финансирању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Велико Грађиште (Сл.гласник општине Велико Грађиште, бр. 09/18, бр. 34/21 бр. 37/21) и Правилника о категоризацији спортских организација (Сл.гласник општине Велико Грађиште, бр. 15/2019),  
Привремени орган општине Велико Грађиште на својој 05. седници од 01.12.2023. године, доноси:

### **ОДЛУКУ**

**ОДОБРАВА СЕ** финансирање следећих годишњих програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у 2024. години, и у следећем износу средстава:

	<b>НОСИЛАЦ ПРОГРАМА</b>	<b>Назив програма:</b>	<b>ИЗНОС СРЕДСТАВА</b>
1	Фудбалски клуб "ВГСК" Велико Грађиште	Развој и промоција фудбала у општини Велико Грађиште	<b>6.455.523,34</b>
2	Одбојкашки клуб "ВГСК" Велико Грађиште	План и програм рада Одбојкашког клуба ВГСК за 2024.	<b>4.994.012,76</b>
3	Цудо клуб "ВГСК" Велико Грађиште	Бирај спорт- цудо забави се лудо	<b>995.071,04</b>
4	Карате клуб В.Г.С.К.	Развој карате спорта у општини Велико Грађиште	<b>957.755,87</b>
5	ФК „Сираково“ Сираково	Развој спорта у месној заједници Сираково	<b>932.879,10</b>
6	Шах клуб "ВГСК" Велико Грађиште	Развој шаха у општини Велико Грађиште за 2024.	<b>491.316,32</b>
7	ФК "Баштован 2015" Царевац	Развој спорта у Месној заједници Царевац	<b>472.658,74</b>
8	ФК "Пек" Кусиће	Развој спорта у Месној заједници Кусиће	<b>485.097,13</b>
9	ФК "Млади Борац" Мајиловац	Развој спорта у месној заједници Мајиловац	<b>677.892,14</b>
10	Рукометни клуб "ВГСК" Велико Грађиште	Развој рукометног спорта у општини Велико Грађиште	<b>1.063.482,17</b>
11	ФК "Слога-Топ" Тополовник	Развој спорта у Месној заједници Тополовник	<b>665.453,75</b>
12	ФК "Раднички" Пожежено	Развој спорта у Месној заједници Пожежено	<b>472.658,74</b>
13	ФК „Рам“ Рам	Развој спорта у месној заједници Рам	<b>472.658,74</b>
14	ФК "Кумане" Кумане	Развој спорта у Месној заједници Кумане	<b>646.796,17</b>
15	СУ "AS Volley"	Развој и афирмација младих одбојкашица AS VOLLEY	<b>1.138.112,50</b>
16	СТСУ "Борац" Кумане	Стонитенис Кумане	<b>286.082,92</b>
17	СТСУ "Триброде и Кусиће"	Стонитенис Триброде и Кусиће	<b>242.548,56</b>

18	Спортски савез општине Велико Грађиште	Промоција и развој спорта на територији општине Велико Грађиште	<b>12.723.064,91</b>
19	Општински фудбалски савез Велико Грађиште	Развој фудбалског спорта у општини Велико Грађиште	<b>1.546.341,74</b>
20	СД“ВГСК“ Велико Грађиште	Организација и проглашење спортиста године у оквиру породице клубова Спортског друштва ВГСК	<b>1.037.419,14</b>
21	ФК Пинкум Велико Грађиште	Развој спорта у Месној заједници Велико Грађиште	<b>450.200,76</b>
22	Женски одбојкашки клуб "ВГСК" Велико Грађиште	Покрет, окрет - смеч	<b>430.626,81</b>
23	Спортско удружење "Стари град 2016" Мајиловац	Развој фудбалског спорта у раду са младима	<b>450.200,76</b>
24	КВО “ВГСК“ Велико Грађиште	Развој ветеранског спорта у општини Велико Грађиште	<b>97.869,73</b>
25	Аикидо клуб Пинкум	Школа самоодбране - Аикидо	<b>97.869,73</b>
26	СУ Грађански	Развој рекреативног спорта у Великом Грађишту	<b>195.739,46</b>
27	СФУ ВГСК Ветерани	Развој рекреативног спорта у Великом Грађишту	<b>176.165,51</b>
28	Атлетско удружење "ВГСК" Велико Грађиште	Развој атлетског спорта и унапређење свести о значају физичке активности за очување здравља грађана у општини Велико Грађиште	<b>195.739,46</b>
29	Рукометни клуб "ВГСК ВЕТЕРАНКЕ" Велико Грађиште	Развој рукометног спорта у општини Велико Грађиште	<b>50.892,26</b>
30	КМФ ТОП САТ	Развој малог фудбала	<b>97.869,73</b>
31	Фудбалски клуб "ВГСК" Велико Грађиште	Унапређење и развој млађих категорија кроз такмичења у квалитетним лигама ФСРЗС	<b>1.222.748,82</b>
32	Шах клуб "ВГСК" Велико Грађиште	Организација спортских такмичења у општини Велико Грађиште	<b>995.260,66</b>
33	Цудо клуб "ВГСК" Велико Грађиште	10. Цудо куп "Сребрно језеро"	<b>142.180,09</b>

34	Спортско удружење "Стари град 2016" Мајиловац	Организација турнира Стари град куп 2024	<b>142.180,09</b>
35	СУ Дунавац 1929 Кисиљево	Меморијални турнир Јовица Стојићевић	<b>85.308,06</b>
36	ФК Пинкум Велико Градиште	Организација традиционалног турнира – Пинкум куп	<b>142.180,09</b>
37	ФК Сираково	Развој спорта у МЗ Сираково у раду са децом школског узраста	<b>142.180,09</b>
38	СУ Грађански	Међународни турнир ветерана у фудбалу	<b>127.962,09</b>
		<b>УКУПНО:</b>	<b>42.000.000,00</b>

Број: 000381642 2023 07837 001 000 401 117

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА**

**Драган Милић с.р.**

На основу члана 51. Закона о јавној својини (Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 30. Одлуке о јавној својини општине Велико Грађиште („Службени гласник општине Велико Грађиште“, бр. 17/2021) и члана 66. Статута општине Велико Грађиште ("Службени гласник општине Велико Грађиште" бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023),

Привремени орган општине Велико Грађиште на 5. седници одржаној 01.12.2023. године, је донео

**ОДЛУКУ**  
о преносу права јавне својине  
над покретном опремом у својину Дома Здравља Велико Грађиште

**I**

ПРЕНОСИ СЕ право јавне својине са општине Велико Грађиште, без накнаде, на покретним стварима:

Ред.бр.	ОПИС ДОБАРА	Количина	Цена без ПДВ-а
1	Кућиште + Сет (тастатура и миш) – Hp 290 15/8Gb/512Gb/Win 10 Pro (4CE238D9JP),	1	50.000,00
2	Монитор – Hp 27“ V27E Ips Vga/Hdmi (1CR2250HYB)	1	14.000,00

у својину Дома Здравља Велико Грађиште у Великом Грађишту, Војводе Путника 28.

**II**

Набавна вредност покретних ствари износи 64.000,00 динара без обрачунатог ПДВ-а.

**III**

Уговор о преносу права јавне својине у име и за рачун Општине закључиће председник Привременог органа општине Велико Грађиште, којим ће се ближе уредити међусобна права и обавезе.

**Број: 000399125 2023 07837 001 000 000 001**

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА**

**Драган Милић с.р.**

На основу члана 51. Закона о јавној својини (Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 30. Одлуке о јавној својини општине Велико Грађиште („Службени гласник општине Велико Грађиште“, бр. 17/2021) и члана 66. Статута општине Велико Грађиште ("Службени гласник општине Велико Грађиште" бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023),

Привремени орган општине Велико Грађиште на 5. седници одржаној 01.12.2023. године, је донео

**ОДЛУКУ**  
о преносу права јавне својине  
над покретном опремом у својину публичног предузећа „Мајски цвет“ Велико Грађиште

**I**

ПРЕНОСИ СЕ право јавне својине са општине Велико Грађиште, без накнаде, на покретним стварима:

Ред.бр.	ОПИС ДОБАРА	Количина	Цена без ПДВ-а
1	Лаптоп Рачунар – Lenovo V15 G3 lap 15.6 Fhd/13-1215U/8Gb/Nvme 256Gbgb/Srb/Crna/Win10Pro (P-SPF4G4HKX) (P-SPF4G4BL9)	2	76.600,00
2	Проектор – Optoma X400Lve (Q7D6310XAAAEC0482	1	62.500,00

у својину предшколске установе „Мајски цвет“ у Великом Грађишту, Бошка Вребалова бр.1.

**II**

Набавна вредност покретних ствари износи 139.100,00 динара без обрачунатог ПДВ-а.

**III**

Уговор о преносу права јавне својине у име и за рачун Општине закључиће председник Привременог органа општине Велико Грађиште, којим ће се ближе уредити међусобна права и обавезе.

**Број: 000399133 2023 07837 001 000 000 001**

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА**

**Драган Милић с.р.**

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14, 101/16, 47/18 и 111/2021), члана 64. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020), члана 2. Уредбе о евиденцији непокретности у јавној својини ("Службени гласник РС" број 70/14, 19/15, 83/15 и 13/17), као и члана 40. Статута општине општине Велико Грађиште ("Службени гласник општине велико Грађиште", број 2/2019, 3/2023 и 31/2023),

Привремени орган општине Велико Грађиште на 5. седници одржаној 01.12.2023. године, донео је

## **ПРАВИЛНИК о евиденцији непокретности у јавној својини општине Велико Грађиште**

### Члан 1.

Овим правилником регулише се садржина и начин вођења евиденције о непокретностима у јавној својини, као обавезе и надлежности органа управе, јавних предузећа чији је оснивач Општина Велико Грађиште (у даљем тексту: Општина), органа месне самоуправе и осталих корисника непокретности у јавној својини у вези обавезе вођења евиденције о непокретностима у јавној својини Општине утврђене Законом о јавној својини (у даљем тексту: Закон).

### Члан 2.

Изрази који се користе у овом Правилнику имају следеће значење:

**1) Непокретност** у смислу овог Правилника је непокретна ствар која у складу са Законом и посебним законима може бити у јавној својини Општине:

**а)** земљиште (грађевинско земљиште и друго земљиште које у складу са посебним законима може бити у својини Општине),

**б)** грађевина спојена са тлом која представља физичку, функционалну, техничко-

технолошку целину која може бити надземни објекат (зграда: пословна, комерцијална или стамбена зграда, помоћна зграда, економска зграда, и др.) или подземни објекат,

**ц)** посебан део зграде: стан, пословни простор, гараж, гаражно место,

**д)** линијски инфраструктурни надземни објекати (пут, улица, мост, тунел и сл.),

**е)** линијски инфраструктурни подземни објекат (мреже у смислу Закона о јавној својини: водоводна и канализациона мрежа, топловодна мрежа, улично осветљење и друге врсте комуналних мрежа које су у јавној својини Општине),

**ф)** трг, јавни парк и сл.

**2) Јавна евиденција** права на непокретностима/база података катастра непокретности је евиденција коју води Републички геодетски завод (РГЗ) и која садржи основне катастарске податке о непокретности, стварним и облигационим правима и теретима на непокретности.

**3) Лист непокретности** је јавна исправа коју издаје Републички геодетски завод у прописаном облику и прописаној садржини, која садржи основне катастарске податке о непокретности и имаоцу права на непокретности.

**4) Основни катастарски подаци о непокретностима** су: врста непокретности, назив непокретности у катастарској бази података, култура односно намена непокретности, адреса и кућни број, број катастарске парцеле, катастарска општина, површина, објекат (врста, површина у габариту, укупна површина свих етажа), земљиште под објектом, земљиште уз објекат, спратност објекта, врста права (својина, државина, право коришћења), обим удела, подаци о имаоцу права непокретности (назив правног лица, МБ, седиште)

**5) Непокретности у јавној својини** Општине су све непокретности на којима је већ уписано право јавне својине у корист Општине у јавној евиденцији права на непокретностима коју води Републички геодетски завод, непокретности у вези којих се води поступак уписа јавне својине у корист Општине код Републичког геодетског заво-

да као и непокретности на којима је у јавној евиденцији права на непокретностима коју води Републички геодетски завод уписано право коришћења у корист Општине, директних или индиректних корисника буџетских средстава чији је оснивач Општина а ради се о непокретностима на којима, у смислу одредби Закона о јавној својини, Општина може стећи право јавне својине односно у погледу којих Општина има посебна својинска овлашћења утврђена Законом.

Непокретностима у јавној својини Општине сматрају се и све друге непокретности које нису уписане односно евидентиране у јавној евиденцији права на непокретностима коју води Републички геодетски завод уколико су фактички у употреби односно фактички их користи Општина, њени органи и организације, директни или индиректни корисници чији је оснивач Општина (бесправно саграђени објекти, посебни делови зграде који нису етажно издвојени и евидентирани у јавној евиденцији Републичког геодетског завода и сл.) уколико су изграђени или прибављени средствима Општине и уколико се, у смислу Закона о јавној својини, ради о непокретностима које могу бити у јавној својини Општине.

#### **6) Непокретности на којима право јавне својине може стећи Општина:**

**а)** земљиште (грађевинско земљиште које није у јавној својини Републике Србије, пољопривредно и шумско земљиште које није у државној својини Републике Србије и др. земљиште),

**б)** службене зграде и пословни простор који служи за обављање делатности органа управе и директних и индиректних корисника буџетских средстава чији је оснивач Општина,

**ц)** комерцијалне непокретности: објекти, станови и пословни простор који служи за давање у закуп трећим лицима, стамбене зграде и станови којима Општина располаже у складу са посебним законом, гараже и гаражна места,

**д)** добра у општој употреби (улица, пут: сеоски, польски или некатегорисани пут, општински пут или државни пут чији је управ-

вљач Општина у складу са важећим прописима о категоризацији путева,

**е)** објекти јавне намене: базен, јавни парк, трг и сл.,

**ф)** добра од општег интереса - мреже: комунална инфраструктура и комунални објекти који служе за обавање комуналних делатности од стране Општине (водоводна, канализациона мрежа, улично осветљење, топловодна мрежа и др.),

**г)** културна добра која су у функцији остваривања надлежности јединице локалне самоуправе и која су стечена од стране Општине на основу посебне одлуке Владе Републике Србије,

**7) Инфраструктурни објекти су објекти јавне намене који су изграђени или су прибављени од стране Општине, чија изградња је извршена или предвиђена одговарајућим планским документом и програмом уређивања грађевинског земљишта (каналска, водоводна и канализациона мрежа са пратећим објектима: резервоари, црпне станице, бунари, хидранти и сл., саобраћајни објекти сигнализације и безбедности на путу, мрежа јавног осветљења и др.) који у складу са Законом о јавној својини могу бити у јавној својини Општине и који се изграђени или прибављени од стране Општине ради обављања комуналне делатности у складу са Законом о комуналним делатностима,**

**8) Инвеститор у односу на новоизграђене објекте означене у тач. 6. и 7. овог члана Правилника је Општина.** То је носилац инвестиције који се као такав означава у акту којим се одобрава изградња/извођење радова на објектима из тачке 6. и 7. овог Правилника и на чије име се врши упис права јавне својине у бази катастра непокретности коју води РГЗ,

**9) Корисник непокретности у јавној својини је директни или индиректни корисник буџетских средстава чији је оснивач Општина, јавно предузеће и друга организација чији је оснивач Општина који фактички користи непокретност у јавној својини или који одређену непокретности користи или њоме управља на основу одлу-**

ке овлашћеног органа оснивача или коме је одређена непокретност актом овлашћеног органа оснивача дата на коришћење са или без права уписа права коришћења у јавној евиденцији права на непокретностима коју води Републички геодетски завод,

**10) Обвезник вођења евиденције о непокретностима у јавној својини је сваки корисник односно носилац права коришћења непокретности у јавној својини Општине, чији је оснивач Општина,**

**11) Непокретности о којима се води евиденција непокретности у јавној својини Општине су све непокретности у употреби** које се воде или се не воде у пословним књигама општине или у пословним књигама директног или индиректног корисника буџетских средстава чији је оснивач Општина, без обзира да ли се ради о непокретности на којој је уписано право јавне својине или право коришћења у корист Општине или право коришћења директног или индиректног корисника буџетских средстава чији је оснивач Општина,

**12) Непокретност у употреби** је непокретност у јавној својини Општине о којој се води књиговодствена евиденција и, уколико су евидентиране у бази катастра непокретности коју води Републички геодетски завод, води се и евиденција непокретности у јавној својини (јединствена и посебна евиденција непокретности у јавној својини), Непокретности у употреби су и оне непокретности о којима се, у смислу прописа о буџетском рачуноводству води само књиговодствена евиденција а које још увек нису уписане у јавној евиденцији права на непокретностима коју води Републички геодетски завод (бесправно саграђени објекти, објекти који постоје на терену, а нису геодетски евидентирани код РГЗ),

**13) Помоћне књиге и евиденције** води орган надлежан за послове књиговодства Општинске управе или служба надлежна за послове књиговодства у ЛП/ЛКП или другом директном или индиректном кориснику буџетских средстава Општине и представљају аналитичку евиденцију која се води у складу са прописима о буџетском рачуноводству и

овим Правилником са циљем да се обезбеде подаци у вези са праћењем стања и крећења имовине, обавеза, капитала, прихода и примања, расхода и издатака,

**14) Досије непокретности** је збирка исправа које представљају правни основ стицања одређене непокретности од стране Општине, укључујући и исправе о правном континуитету од првог до последњег власника, техничку документацију, скице и цртеже, разна уверења (које издаје Републички геодетски завод), поседовни лист или Лист непокретности,

**15) Портфолио непокретности** је збирка свих непокретности који је формирана по досијеима и чији је власник Општина, у којој су садржине подзбирке у зависности од врсте непокретности (земљиште: градско грађевинско земљиште, земљиште изван градског/општинског подручја, пољопривредно/шумско земљиште које може бити у јавној својини Општине, изграђено/неизграђено земљиште; о б ј е к - ти: пословне/стамбене/помоћне/економске/остале зграде; посебни делови зграда: пословни простор/стан/гараж или гаражно место које се уписује у базу катастра непокретности коју води РГЗ,

**16) Јединствена евиденција непокретности у јавној својини Републике Србије** је евиденција коју у форми веб апликације „Регистар непокретности у јавној својини“ води Републичка дирекција за имовину Републике Србије.

Јединствену евиденцију непокретности за једног титулара права јавне својине чине досије за сваког корисника односно носиоца права коришћења непокретности чији је оснивач тај титулар права јавне својине, и сваки досије обухвата НЕП-ЈС и целокупну документацију на основу које је непокретност евидентирана, као и збирне податке о непокретностима по врсти и вредности.

Садржину ове евиденције чине: подаци из посебних евиденција корисника односно носилаца права коришћења на непокретностима у јавној својини одређеног титулара права јавне својине, збирни подаци о стању

непокретности из јединствене евиденције коју води надлежни орган титулара права јавне својине и подаци из посебне евиденције коју воде корисници односно носиоци права коришћења непокретности у јавној својини одређеног титулара права јавне својине.

**17) Јединствена евиденција непокретности у јавној својини Општине коју води надлежни орган Општине, расположива је у веб апликацији „Регистар непокретности у јавној својини“ и чине је све непокретности у употреби које су уписане/евидентиране у бази катастра непокретности коју води Републички геодетски завод, и подаци о тим непокретностима: подаци из посебне евиденције корисника односно носилаца права коришћења на непокретности у јавној својини Општине коју корисници достављају Републичкој дирекцији за имовину у електронском облику на обрасцу НЕП-ЈС, посебна евиденција непокретности у јавној својини која је стечена по сили закона а које су поверене Општини на коришћење од стране надлежног органа Републике Србије као и непокретности у јавној својини Општине које користи већи број Корисника односно носилаца права коришћења чији је оснивач Општина.**

**18) Посебна евиденција непокретности у јавној својини Општине расположива је у веб апликацији „Регистар непокретности у јавној својини“ и то је евиденција о непокретностима у употреби које су евидентиране у бази катастра непокретности коју води Републички геодетски завод, а коју воде корисници односно носиоци права коришћења непокретности у јавној својини Општине и која садржи следеће податке: податке о носиоцу права јавне својине, Кориснику односно носиоцу права коришћења, податке о непокретности: врста непокретности, место и адреса непокретности, површина, удео, спратност, структура и број посебног дела (ако је објекат етажно издвојен), податке о катастарској парцели, број листа непокретности, назив катастарске општине, као и податке о: набавној вредности непокрет-**

ности, исправци вредности непокретности, садашњој књиговодственој вредности по последњем извршеном годишњем попису и податке о кретању односно промени на непокретности у стању и вредности које су резултат располагања непокретности (давање на коришћење или у закуп, пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине укључујући и размену, отуђење, заснивање хипотеке, улагање у капитал) или су резултат прибављања, доградње, надградње, промене намене и сл.

**19) Непокретност/средство у припреми** је непокретност у изградњи за коју се врши финансијско инвестирање односно прибављање од стране Општине као инвеститора изградње објекта, и која се као таква води у књиговодственој евиденцији Општине до тренутка када је, у смислу Правилника о буџетском рачуноводству и рачуноводственим политикама, могуће извршити званичну примопредају између извођача радова и надлежног органа Општине односно, до добијања употребне дозволе.

**20) Надлежни орган Општине који води евиденцију непокретности у јавној својини Општине** је организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове.

**21) Надлежни орган Општине који води књиговодствену евиденцију** је организациона јединица која је у складу са актом о организацији Општинске управе надлежна за буџет и финансијско књиговодство.

**22) Надлежни орган Општине за инвестиције** је организациона јединица који је овлашћен да у име и за рачун Општине управља инвестиционим пројектима чији је инвеститор Општина.

**23) Надлежни орган корисника непокретности који води посебну евиденцију непокретности у јавној својини Општине** је запослени који је у складу са актом о систематизацији радних места одређен за обављање ових послова.

**24) Орган Општине који је надлежан за издавање аката којима се одобрава изградња објекта** је организациона јединица која је у складу са актом о организацији оп-

штанске управе надлежна за послове урбанизма и грађевинарства.

**25) ДБК** је скраћеница која се користи за означавање директних буџетских корисника.

**26) ЦЕОП** је скраћеница која се користи за означавање електронског система за издавање аката којима се одобрава изградња објекта – Централна евиденција обједињене процедуре.

## **II - ОБАВЕЗА ВОЂЕЊА ЕВИДЕНЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ**

### Члан 3.

Обавеза вођења евиденције о непокретностима у јавној својини Општине утврђена је Законом и Уредбом о евиденцији непокретности у јавној својини (у даљем тексту: Уредба).

Обавезу вођења ове евиденције на територији Општине имају:

1) Организациона јединица општинске управе надлежна за имовинско-правне послове:

а) за све непокретности које користе органи и организационе јединице Општине у складу са распоредом коришћења службеног простора,

б) за све непокретности које користе месне заједнице,

в) за све непокретности у јавној својини Републике Србије, које је Република стекла по сили закона, и све друге непокретности које су Општини дате на коришћење од стране Републике Србије,

г) за све непокретности које нису дате на коришћење органима и организацијама чији је оснивач Општина,

д) и за све друге непокретности у јавој својини Општине, без обзира да ли су дате на коришћење или се користе од стране других органа и организација чији је оснивач Општина,

2) Сви корисници непокретности у јавној својини Општине.

### Члан 4.

Вођење евиденције о непокретностима у јавној својини Општине подразумева:

1) Достављање основних катастарских података о непокретности путем веб апликације „Регистар непокретности у јавној својини“ у прописаним роковима,

2) Достављање измене података о непокретностима које су већ регистроване путем веб апликације „Регистар непокретности у јавној својини“ у прописаним роковима,

3) Вођење помоћне евиденције о непокретностима чији је правни статус споран (бесправно саграђени објекти, непокретности за које не постоји ваљан правни основ за упис у бази катастра непокретности коју води Републички геодетски завод и др.),

4) Размена података са другим корисницима непокретности и са стручним службама Општине (организациона јединица надлежна за имовинско-правне послове, организациона јединица надлежна за послове рачуноводства Општине, организациона јединица Општине надлежна за инвестиције, организациона јединица Општине надлежна за издавање аката којима се одобрава изградња).

### Члан 5.

Корисник односно носилац права коришћења непокретности у јавној својини, као обvezник вођења евиденције, води посебну евиденцију непокретности у јавној својини Општине коју користи тако што податке о тој непокретности и свакој промени на њој доставља оснивачу у прописаним роковима, електронским путем на обрасцу НЕП-ЈС путем веб апликације „Регистар непокретности у јавној својини“.

Посебна евиденција непокретности у јавној својини Општине садржи и исправе о својини односно основу коришћења који су корисници односно носиоци права коришћења непокретности у јавној својини Општине дужни да доставе путем веб апликације

,„Регистар непокретности у јавној својини“, као и податке о измени и разлозима промене података о непокретностима које су већ евидентиране у „Регистру непокретности у јавној својини“.

Надлежни орган Општине за вођење евиденције о непокретностима у јавној својини Општине, поред старања о јединственој евиденцији непокретности у јавној својини Општине, води и посебну евиденцију непокретности у јавној својини Републике Србије на начин утврђен у ставу 1. овог члана за све непокретности у јавној својини Републике Србије које су Општини дате на коришћење.

### **III - НАЧИН ВОЂЕЊА ЕВИДЕНЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ**

#### **Члан 6.**

Корисници односно носиоци права коришћења непокретности у јавној својини Општине, као обvezници вођења евиденције, податке о непокретностима у употреби које користе, а које су уписане у бази катастра непокретности коју води Републички геодетски завод, достављају оснивачу коришћењем веб апликације „Регистар непокретности у јавној

својини“ електронским путем на обрасцу НЕП-ЈС, уз који се достављају и одговарајуће исправе о стицању, у електронском облику.

Обvezници вођења евиденције о непокретностима у јавној својини Општине за непокретности које нису уписане у бази катастра непокретности коју води Републички геодетски завод, воде помоћну евиденцију из члана 4. став 1. тачка 3. и члана 8. овог правилника и немају обавезу да достављају податке на обрасцу НЕП-ЈС путем веб апликације „Регистар непокретности у јавној својини“ све док се на одговарајући начин не реши њихов правни статус и исти не евидентирају у бази података катастра непокретности коју води Републички геодетски завод.

#### **Члан 7.**

Обvezници вођења посебне евиденције о непокретностима дужни су да податке о непокретности која је уписана у бази катастра непокретности коју води Републички геодетски завод, путем веб апликације „Регистар непокретности у јавној својини“ достављају електронским путем на обрасцу НЕП-ЈС, у року од 30 дана од дана настанка промене у односу на конкретну непокретност.

Под променама из става 1, овог члана подразумева се:

- Прибављање, отуђење, односно свако друго располагање стицање непокретности од стране Општине, у складу са законом (упис, куповина, размена и др.),
- Настанак непокретности изградњом,
- Промена настала реконструкцијом (уколико се ради о промени која се уписује у бази катастра непокретности коју води Републички геодетски завод), доградњом или надоградњом,
- Промена површине већ регистроване непокретности, укључујући и све друге промене: промена структуре, промена намене, промена основних катастарских података, промена кућног броја и/или адресе,
- Промена корисника,
- Промене у вези вредности непокретности (набавна вредност, књиговодствена вредност, измене вредности) и др.

#### **Члан 8.**

Сви обvezници вођења евиденције о непокретностима у јавној својини Општине дужни су да воде и помоћну евиденцију о непокретностима чији правни статус није решен (бесправно саграђени објекти, објекти који су изграђени са грађевинском дозволом и без употребне дозволе) уколико нису евидентирани у бази катастра непокретности коју води Републички геодетски завод, све друге непокретности (грађевинско и друго земљиште и објекти) које користе у односу на које је утврђено да не постоји ваљан правни основ за упис права јавне својине у

корист Општине у бази катастра непокретности коју води Републички геодетски завод и др.

Сви обvezници вођења евиденције о непокретностима у јавној својини дужни су да предузимају одговарајуће радње за решавање спорних имовинскоправних питања у односу на непокретности из претходног става овог члана, и у сарадњи организационом јединицом надлежном за имовинскоправне послове Општине и Правобранилаштвом, да предузимају одговарајуће мере и покрећу одговарајуће поступке за решавање правног статуса тих непокретности.

#### Члан 9.

Месне заједнице немају обавезу вођења посебне евиденције о непокретностима у јавној својини Општине које користе.

Месне заједнице као корисници непокретности у јавној својини Општине, дужне су да редовно достављају податке о непокретностима које користе органу надлежном за вођење евиденције непокретности у јавној својини Општине који, уколико се ради о непокретностима које су уписане у бази катастра непокретности коју води Републички геодетски завод, води посебну евиденцију непокретности у јавној својини Општине и за те непокретности, на начин како је то утврђено у претходном члану овог Правилника, или, уколико се ради о непокретностима које нису евидентиране у бази катастра непокретности коју води Републички геодетски завод, о њима води помоћну евиденцију и предузимају радње и мере за решавање спорног правног статуса тих непокретности.

### IV - ОСНОВНЕ ОБАВЕЗЕ ОБВЕЗНИКА ВОЂЕЊА ЕВИДЕНЦИЈЕ И И ДРУГИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА, ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ЈАВНО-КОМУНАЛНИХ ПРЕДЗЕЋА ЧИЛИ ЈЕ ОСНИВАЧ ОПШТИНА

#### 1. ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ОПШТИНЕ КОЈИ ВОДИ ЕВИДЕНЦИЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ

##### Члан 10.

Организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове стара се о целокупној евиденцији непокретности у јавној својини Општине.

Посебан одељак ове евиденције чини помоћна евиденција из члана 8. овог правилника у којој су евидентиране непокретности које још увек нису уписане у јавној евиденцији права на непокретностима коју води Републички геодетски завод (бесправно саграђени објекти, објекти који постоје на терену а нису геодетски евидентирани код РГЗ, непокретности за које не постоји вальан правни основ за упис у бази катастра непокретности коју води Републички геодетски завод).

Организациона јединица из става 1. овог члана је у обавези да предузима све потребне радње за упис права јавне својине на непокретностима у бази катастра непокретности коју води Републички геодетски завод које користе директни буџетски корисници, органи управе и месне заједнице, да координира рад у вези вођења евиденције о непокретностима у јавној својини Општине и осталих корисника односно носилаца права коришћења на непокретностима у јавној својини Општине (индиректни буџетски корисници), а нарочито у вези непокретности о којима ови корисници воде помоћну евиденцију (непокретности чији је правни статус споран) у циљу стварања услова за упис права јавне својине на тим непокретностима у корист Општине.

Ради реализације обавеза утврђених овим Правилником, ова организациона јединица је дужна:

1. Да се стара о јединственој евиденцији непокретности у јавној својини Општине на начин који ће омогућити извештавање надлежних органа Општине и израду годишњег пописа имовине Општине у складу са прописима о буџетском рачуноводству,

2. Да води посебну евиденцију о непокретностима из члана 5. став 1. и 2. овог Правилника,

3. Да води помоћну евиденцију о непокретностима из члана 8. овог Правилника,

4. Да за сваку непокретност која је у јавној својини Општине, о којој води посебну или помоћну евиденцију, формира досије у електронском и штампаном облику,

5. Да врши размену података са организационом јединицом Општине надлежном за послове књиговодства, другим стручним службама Општине и ЈП/ЈКП, организацијама и Установама чији је оснивач Општина,

6. Да пружа стручну помоћ свим корисницима непокретности у јавној својини Општине у решавању спорних имовинско-правних питања,

7. Да сарађује са организационом јединицом надлежном за послове књиговодства ради усклађивања података из евиденције непокретности у јавној својини са подацима у главној и помоћној књизи основних средстава и другим пословним књигама које води та организациона јединица,

8. Да припрема анализе, даје предлоге и учествује у реализацији утврђених рачуноводствених политика (путем израде нацрта одговарајућих појединичаних аката у вези управљања имовином Општине и сл.), у сарадњи са организационом јединицом надлежном за послове финансија, које су усмерене ка томе да се одређене непокретности које користе ЈП/ЈКП, друге организације и Установе чији је оснивач Општина, дају само на управљање или на управљање и коришћење тим субјектима,

9. Да непосредно сарађује са Правобранитељством у вези решавања спорног прав-

ног статуса непокретности када је потребно иницирати управне, управносудске, парничне и ванпарничне поступке пред надлежним судом,

10. Да врши анализе, даје предлоге и по потреби, учествује у раду Комисије/радног тела која ће у име и за рачун Општине, као титулара права јавне својине, доносити одлуке о оправданости уклањања/рушења објекта у својини Општине који су склони паду.

11. Да учествује, по потреби у поступку примопредаје са извођачем радова, новоизграђеног објекта чији је инвеститор Општина.

## **2. ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ОПШТИНЕ КОЈИ ВОДИ КЊИГОВОДСТВЕНУ ЕВИДЕНЦИЈУ**

### Члан 11.

Организациона јединица надлежна за књиговодствену евиденцију дужна је да води главну и помоћну књигу основних средстава (аналитику) о непокретностима које су евидентиране у пословним књигама у складу са прописима о рачуноводству, у складу са важећим прописима о евиденцији непокретности у јавној својини и у складу са овим Правилником.

Организациона јединица из става 1. овог члана дужна је да предузме све неопходне мере ради усаглашавања постојећих података у главној и помоћној књизи основних средстава са основним катастарским подацима из члана 2. тач. 4. овог правилника, те да изврши усаглашавање назива непокретности који се користи у књиговодственој евиденцији са подацима из евиденције о непокретностима у јавној својини Општине о којој се стара организациона јединица надлежна за имовинско-правне послове, подацима из аката којима се одобрава изградња објекта, како би се, ради једноставнијег начина идентификације свих непокретности, књиговодствена евиденција и евиденција о непокретностима у јавној

својини Општине заснивале на истом инвентарском броју, истим принципима и стандардима.

Организациона јединица надлежна за књиговодствену евиденцију дужна је да изврши анализу оправданости која ће као резултат имати предлог да се одређене непокретности (инфраструктурни објекти, линијски инфраструктурни објекти и мреже, комерцијалне непокретности и др.) евентуално искњиже из билансне евиденције ЈП/ЈКП, организација и установа чији је оснивач Општина и уведу у пословне књиге Општине.

Ради реализације обавеза утврђених овим правилником, организациона јединица надлежна за књиговодствену евиденцију дужна је:

1. Да изврши усклађивање података о непокретностима из постојеће главне и помоћне књиге основних средстава са основним катастарским подацима и подацима из евиденције непокретности у јавној својини Општине о којој се стара организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове,

2. Да врши размену података за организационом јединицом Општинске управе надлежном за имовинско-правне послове, по потреби и другим стручним службама Општине и ЈП/ЈКП, организацијама и установама чији је оснивач Општина,

3. Да обавештава организациону јединицу Општинске управе надлежну за имовинско-правне послове о свакој промени вредности непокретности која је евидентирана у пословним књигама Општине како би се овакве промене на непокретностима вршиле у веб апликацији „Регистар непокретности у јавној својини“ у прописаним роковима,

4. Да изврши усклађивање Правилника о организацији буџетског рачуноводства и рачуноводственим политикама са овим Правилником, нарочито имајући у виду да се право својине на новоизграђеним објектима или бесправно изграђеним објектима у бази катастра непокретности врши или на основу

правноснажног решења о употребној дозволи или на основу правноснажног решења о озакоњењу тако да је приликом утврђивања рачуноводствених политика потребно на јасан начин утврдити и начин преноса средстава

,у припреми“ у средство „у употребу“,

5. Да даје предлоге мера и радњи, као и предлоге за утврђивање обима и врсте права која могу имати ЈП/ЈКП чији је оснивач Општина на комуналној инфраструктури, комерцијалним непокретностима и другим непокретностима које су у јавној својини Општине, како би се на одговарајући начин регулисали односи са оснивачем, и у том смислу предузели одговарајући кораци за увођење те имовине у пословне књиге оснивача - Општине,

6. Да редовно ажурира податке о непокретностима о којима води књиговодствену евиденцију, нарочито податке који се тичу вредности непокретности и да информације о књиговодственој вредности, као и информације о промени вредности непокретности доставља организационој јединици Општинске управе надлежној за имовинско-правне послове која води јединствену евиденцију непокретности у јавној својини Општине.

7. Да најкасније до 28. фебруара текуће године РДИ достави Извештаје (образац СВИ 1 и СВИ 2) прописане Правилником о садржају извештаја о структури и вредности нефинансијске имовине („Службени гласник РС“, бр. 65/14) путем web апликације

„Регистар непокретности у јавној својини“.

### **3. ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНЕ ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ОПШТИНЕ ЗА ПОСЛОВЕ ИНВЕСТИЦИЈА**

#### Члан 12.

Организациона јединица Општине надлежна за инвестиције је орган који управља инвестицијама чију изградњу финансира својим средствима Општина.

Инвеститор изградње објекта из члана 2. став 1. тач. 6. алинеја б), ц), д), е) и ф,

као и објеката из тачке 7. став 1. члана 2. овог Правилника, у смислу одредаба Закона, може бити једино Општина.

Овај орган је дужан да води евиденцију о инвестицијама из става 2. овог члана, да чува сву техничку документацију за изградњу тих објеката, укључујући и акте којима се одобрава изградња тих објеката, и по потреби исту доставља организационој јединици надлежној за имовинскоправне послове која се стара о евиденцији непокретности у јавној својини Општине.

Ради реализације обавеза утврђених овим Правилником, ова организациона јединица је дужна:

1. Да се стара да сва техничка документацију за изградњу објеката из члана 2. став 1 тач. 6. алинеја б), ц), д), е) и ф, као и објеката из тачке 7. став 1 члана 2. овог Правилника, чију изградњу финансира Општина или њени корисници, као и сви акти којима се одобрава изградња објеката у име и за рачун Општине, гласи на Општину као инвеститора,

2. Да се стара да се за сваки изграђени објекат (надземни и подземни) чији је инвеститор Општина из члана 2. став 1 тач. 6. алинеја б), ц), д), е) и ф, као и објеката из тачке 7. став 1. члана 2. овог Правилника или уколико се ради о извођењу радова на реконструкцији, доградњи/надградњи већ постојећих објеката којима се мења габарит, волумен, намена, број посебних делова или његова структура и сл., изврши технички преглед и прибави решење о употребној дозволи обзиром је да је, у смислу прописа којима је регулисан упис права на непокретностима, основ за упис права својине у корист Општине једино правноснажно решење о употребној дозволи,

3. Да се стара да сви планови јавних набавки који се тичу изградње нових објеката/извођења радова на постојећим објектима у смислу члана 2. став 1. тач. 6. алинеја б), ц), д), е) и ф, као и објеката из тачке 7. став 1 члана 2. овог Правилника, као обавезну ставку имају трошкове геодетског снимања, трошкове вршења техничког прегледа завршеног објекта, евентуалне трошкове израде

пројекта изведеног стања за све објекте из члана 2. став 1 тач. 6. алинеја б), ц), д), е) и ф, као и објеката из тачке 7. став 1 члана 2. овог Правилника чија изградња се врши или извођење радова на реконструкцији (доградњи или надоградњи постојећих објеката у својини Општине,

4. Да организационој јединици Општине надлежној за вођење евиденције о непокретностима у јавној својини у року од 10 дана од дана издавања, достави сва решења којима се одобрава изградња објеката на име Општине (решење о одобрењу извођења радова по основу којег се прибавља употребна дозвола, решење о грађевинској дозволи, решење о употребној дозволи) као инвеститора, заједно ска клаузулом правноснажности,

5. Да сарађује се организационом јединицом надлежном за вођење евиденције о непокретностима у јавној својини Општине на успостављању ове евиденције и да доставља сву неопходну документацију за формирање досијеа непокретности која у јавној својини Општине или коју користи ЈП/ЈКП, други орган, установа или организација чији је оснивач Општина,

6. Да приликом примопредаје реконструисаног/дограђеног/надограђеног или новоизграђеног објекта чији је инвеститор Општина, у поступак примопредаје укључи и представнике организационе јединице Општине надлежне за вођење евиденције о непокретностима у јавној својини Општине, као и представнике постојећег/будућег односно потенцијалног корисника непокретности,

7. Да се стара да се за све нове објекте чији је инвеститор Општина, након завршетка изградње објекта, предузму све неопходне радње (изврши геодетско снимање

новоизграђеног објекта са свим посебним деловима и снимање подземних водова – комуналне инфраструктуре чији је управљач Општина, изврши технички преглед завршеног објекта односно линијског инфраструктурног објекта и изда употребна дозвола) како би се инвестиција – реконструисани/дограђени/надограђени/новоизграђени обје-

кат или објекат коме је промењена намена, завршио на начин који ће омогућити да се у бази катастра непокретности који води Републички геодетски завод, изврши његово евидентирање и упис права јавне својине у корист Општине.

#### **4. ОБАВЕЗЕ ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ОПШТИНЕ КОЈА ЈЕ НАДЛЕЖНА ЗА ИЗДАВАЊЕ АКАТА КОЈИМА СЕ ОДОБРАВА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКАТА И ОЗАКОЊЕЊЕ**

##### **Члан 13.**

Организациона јединица Општине која је надлежна за издавање аката којима се одобрава изградња објекта, у свим случајевима када се ради о изградњи објекта из члана 2. став 1 тач. 6. алинеја б), ц), д), е) и ф, као и објекта из тачке 7. став 1 члана 2. овог Правилника, дужна је да све акте издаје на име Општине као инвеститора.

Када се ради о реконструкцији или до-градњи/надградњи објекта који се већ налази на коришћењу код индиректног буџетског корисника или установе и уколико потребе финансирања или кредитирања налажу, поред означеног инвеститора предметног објекта – Општине, орган из става 1. овог Правилника може у диспозитиву акта којим се одобрава изградња/извођење радова означити постојећег корисника непокретности у јавној својини Општине.

Уколико се ради о изградњи новог објекта из члана 2. став 1. тач. 6. алинеја б), ц), д), е) и ф, као и објекта из тачке 7. став 1 члана 2. овог Правилника, орган из става 1. овог члана у диспозитиву акта којим се одобрава изградња објекта означава једино инвеститора

– Општину и да све акте којима се одобрава изградња објекта у овом случају, заједно са потврдом правноснажности достави организационој јединици Општине која је надлежна за вођење јединствене евиденције о непокретностима у јавној својини.

Обавеза је организационе јединице Општине надлежне за евиденцију непокрет-

ности у јавној својини Општине, да након правноснажности решења о употребној дозволи у погледу објекта означеног у претходном ставу овог члана, и након извршеног уписа права јавне својине у корист Општине припреми предлог акта о давању на коришћење тог објекта кориснику за чије потребе се врши изградња конкретног објекта.

##### **Члан 14.**

Ради реализација обавеза утврђених овим Правилником, организациона јединица Општине која врши озакоњење објекта дужна је:

- Да у решењу о озакоњењу објекта из члана 2. став 1 тач. 6. алинеја б), ц), д), е) и ф, као и објекта из тачке 7. став 1. члана 2. овог Правилника као инвеститора – власника објекта означи Општину, а поред Општине означава корисника чији је оснивач Општина само ако је то означено у техничкој документацији за озакоњење, тако да се као власник објекта упише Општина и поред њега корисник који је означен у техничкој документацији,

- Да правноснажно решење о озакоњењу заједно са копијом техничке документације за озакоњење достави у зависности од ситуације органима означеним у члану 28. овог правилника.

#### **5. ОБАВЕЗЕ КОРИСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ**

##### **Члан 15.**

Ради реализације обавеза утврђених овим Правилником, Корисник непокретности у јавној својини дужан је:

1. Да именује запосленог који је одговоран за вођење посебне евиденције о непокретностима из члана 5. овог Правилника и достављање података о тим непокретностима оснивачу путем веб апликације „Регистар непокретности у јавној својини“,

2. Да се стара да се одговорном запосленим из претходне тачке, као и још једним

запосленим отвори кориснички налог за коришћење веб апликације „Регистар непокретности у јавној својини“ и да омогући све техничке предуслове неопходне за коришћење апликације,

3. Да води посебну евиденцију о непокретностима у складу са овим Правилником и Уредбом,

4. Да води помоћну евиденцију о непокретностима у складу са овим Правилником,

5. Да за сваку непокретност која је у јавној својини Општине о којој води посебну или помоћну евиденцију, формира досије у електронском и штампаном облику,

6. Да врши размену података о непокретностима које користи са организационом јединицом Општине надлежном за послове књиговодства и стручним службама Општине,

7. Да у случају када служба рачуноводства Корисника води ванбилансну евиденцију о непокретностима у јавној својини Општине које користи, сарађује са организационом јединицом оснивача надлежном за послове књиговодства ради усклађивања података о непокретностима које се налазе на коришћењу, те да податке о промени вредности непокретности најмање једном годишње доставља тој организацијој јединици оснивача,

8. Да на захтев Општинског већа упућеног преко органа Општине надлежног за вођење јединствене евиденције о непокретностима у јавној својини Општине достави извештај о вођењу посебне евиденције о непокретностима у својини Општине које користи, као и друге извештаје и анализе у случају потребе, извештаје о правном статусу постојећих непокретности о којима води посебну евиденцију у складу са овим Правилником, о статусу текућих инвестиција, променама вредности непокретности о којима се води посебна евиденција, као и да достави извештај и евентуалне анализе потребе о начину решавања спорног статуса непокретности које користи и о којима води помоћну евиденцију у складу са чланом 8. овог Правилника,

9. Да непосредно сарађује са организационом јединицом Општине надлежном за вођење јединствене евиденције о непокретностима и са правобраништвом у вези решавања спорног правног статуса непокретности, нарочито када је потребно иницирати управне поступке за решавање правног статуса непокретности или управносудске, парничне и ванпарничне поступке пред надлежним судом,

10. Да врши анализе, даје предлоге и по потреби, учествује у раду Комисије/радног тела која ће у име и за рачун Општине, као титулара права јавне својине, доносити одлуке о оправданости уклањања/рушења објекта у својини Општине који су склони паду,

11. Да учествује у поступку примопредаје са извођачем радова, новоизграђеног објекта чији је инвеститор Општина а који се гради за потребе обављања његове делатности,

12. Да прими у посед новоизграђени објекат који се гради за потребе обављања његове делатности а који му још увек формално правно није дат на коришћење/постојећи објекат у односу на који се врши реконструкција/доградња/надоградња, у случају када су завршени радови на изградњи и извршен технички преглед, али још увек није израђено

решење о употребној дозволи, те да се стара о безбедности таквог објекта све док се исти не преда њему као Кориснику на управљање и коришћење на формално-правни начин.

13. Да служба финансија Корисника најкасније до 28. фебруара текуће године РДИ достави Извештаје (образац СВИ 1 и СВИ 2) прописане Правилником о садржају извештаја о структури и вредности нефинансијске имовине о којој се води књиговодствена евиденција у пословним књигама Корисника (Службени гласник РС бр. 65/14) путем web апликације „Регистар непокретности у јавној својини“.

Изузетно од става 1. овог члана Одлуке Корисник непокретности, уколико процени

да нема довољно кадровског капацитета, може донети одлуку којом овлашћује Општинску управу да за потребе Корисника обавља послове из става 1. ове Одлуке.

## V - ОБАВЕЗА ВОЂЕЊА ДОСИЈЕА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Члан 16.

Сви обvezници вођења евиденције о непокретностима у јавној својини (надлежни орган Општине за вођење јединствене евиденције непокретности у јавној својини, за непокретности које користе месне заједнице, органи управе, директни корисници буџетских средстава, као и сви остали корисници непокретности у јавној својини Општине (ЈП/ЈКП, агенције, дирекције и друге организације) ) дужни су да у року од једне године од дана ступања на снагу овог Правилника, за сваку непокретност коју користе формирају досије чија садржина је утврђена у члану 2. став 1. овог Правилника.

Досије се води у папирној и у електронској форми.

Садржину досијеа у електронској форми чине скенирани документи о правном статусу (сви акти којима се одобрава изградња објекта са клаузулом правоснажности и комплетна техничка документација) и правном основу стицања непокретности (судске пресуде, уговори и сл.).

Досије у електронској форми се не може чувати само у једној рачунарској јединици већ се мора на одговарајући начин обезбедити сигурност електронских података.

## VI - ОБАВЕЗА УСКЛАЂИВАЊА ЕВИДЕНЦИЈА

### Члан 17.

Организациона јединица Општине надлежна за вођење књиговодствене евиденције дужна је да у року од једне године од дана доношења овог Правилника, изврши усклађивање помоћне књиге основних средстава (аналитика) и књиговодствене евиден-

ције са основним катастарским подацима ближе одређеним у члану 2. став 1. тачка 4. овог Правилника у односу на непокретности на којима је у бази катастра непокретности коју води Републички геодетски завод уписана јавна својина Општине, те да активно сарађује са организационом јединицом Општине која је надлежна за вођење јединствене евиденције ради усклађивања те евиденције са књиговодственом евиденцијом како би се обе евиденције заснивале на истом инвентарском броју непокретности и истим основним катастарским подацима.

### Члан 18.

Приликом израде Правилника о организацији буџетског рачуноводства и рачуноводственим политикама, организација јединица Општине која је надлежна за послове књиговодства уз претходне консултације са Општинским већем, припрема иницијативу за евентуални пренос књиговодствене евиденције о непокретностима које се воде у пословним књигама корисника у пословне књиге оснивача, и том приликом се утврђује врста непокретности која ће се пренети у пословне књиге оснивача, рок за сповођење преноса, начин на који ће се непокретности искњижити из пословних књига корисника и укњижити у пословне књиге оснивача као и начин вођења евиденције о тим непокретностима од стране Корисника по извршеном преносу књиговодствене евиденције стручној служби оснивача.

У случају преноса књиговодствене евиденције о непокретностима из става 1. овог члана, обавеза је Корисника да најкасније 30 дана пре формално-правног спровођења преноса, изврши усклађивање своје књиговодствене евиденције главне и помоћне књиге основних средстава са основним катастарским подацима из члана 2. став 1. тачка 4. овог Правилника тако што ће податке у помоћној књизи основних средстава (аналитика) водити према катастарским подацима који омогућавају идентификацију непокретности о којој се води књиговодствена евиденција.

Приликом преноса књиговодствене евиденције у смислу овог члана, обавеза је Кориснику да надлежној служби оснивача, пренесе комплетну аналитику као и картице набавне, отписане и садашње вредности свих нефинансијских средстава.

### Члан 19.

У случају преноса књиговодствене евиденције у смислу члана 18. овог Правилника, Корисник непокретности је дужан да најмање једном годишње, а нарочито пре вршења годишњег пописа средстава и нарочито пре израде завршног рачуна буџета Општине, достави стручној служби оснивача надлежној за књиговодствену евиденцију, све податке о променама на непокретностима, укључујући и податке о извршеним инвестицијама и промени вредности непокретности, заједно са свим исправама које су до таквих промена довеле.

Поред обавезе утврђене у претходном ставу овог члана, обавеза је кориснику непокретности да наставе и даље да воде посебну евиденцију о непокретностима у јавној својини Општине на начин како је то ближе дефинисано у члану 5. овог Правилника.

### Члан 20.

У случају да надлежни органи Општине не донесу одлуку о преносу непокретности Корисника у пословне књиге оснивача у смислу члана 18. овог Правилника, обавеза је Кориснику непокретности да у року од једне године од дана доношења овог Правилника, изврши усклађивање помоћне књиге основних средстава (аналитика) и књиговодствене евиденције са основним катастарским подацима ближе одређеним у члану 2. став 1. тачка

4. овог Правилника у односу на непокретности на којима је у бази катастра непокретности коју води РГЗ уписана јавна својина Општине, да води посебну евиденцију о непокретностима у јавној својини Општине које користи у складу са чланом 5. овог Правилника, те да у складу са овим Правил-

ником, на захтев надлежне организационе јединице Општине доставља извештаје и анализе о непокретностима које користе.

## VII – ПОСЕБНЕ ПРОЦЕДУРЕ У ВЕЗИ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ

### 1. ПРИБАВЉАЊЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗГРАДЊОМ НОВОГ ОБЈЕКТА (надземног или подземног објекта)

### Члан 21.

Уколико се ради о изградњи новог објекта из члана 2. став 1. тач. 6. алинеја б), ц), д), е) и ф, као и објекта из тачке 7. став 1 члана 2 овог Правилника који се финансира

средствима буџета Општине, у том случају Општина – Буџет као директан буџетски корисник (ДБК) – носилац инвестиције отвара нови број средства у припреми на начин како је то прописано Стручним упутством о раду трезора и о томе обавештава организациону јединицу Општине надлежну за послове инвестиција.

Надлежна организациона јединица Општине за инвестиције спроводи све радње неопходне за реализацију инвестиције и финансијску документацију у вези изградње објекта у вези новог броја средства у припреми, благовремено путем електронске поште и непосредно доставља организационој јединици надлежној за финансије.

По завршетку изградње објекта и по пријему окончане ситуације извођача радова, исту оверава Надзорни орган који је именован од стране Општине и организациона јединица Општине надлежна за инвестиције исту доставља организационој јединици надлежној за финансије, након чега се предузимају све мере и радње неопходне за вршење техничког прегледа и прибављање решења о употребној дозволи.

Организациона јединица Општине пре вршења техничког прегледа изграђеног објекта, прибавља од овлашћене геодетске

организације геодетски елаборат снимљеног објекта (уколико се ради о надземном објекту са посебним деловима, уколико их има) и Геодетски елаборат снимљених инсталација у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат, у штампаном и електронском формату који је прописан Законом о планирању и изградњи и важећим подзаконским актима, припрема сву осталу документацију потребну за вршење техничког прегледа и исту доставља лицу које је овлашћено за вршење техничког прегледа, које потом истом органу доставља у штампаном облику и путем електронске поште Записник о извршеном техничком прегледу завршеног објекта, уредно потписан од стране комисије која врши технички преглед и у електронском формату који је прописан.

Записничка примопредаја новоизграђеног објекта врши се по извршеном техничком прегледу и по пријему Записника о извршеном техничком прегледу објекта, и у Записник о примопредаји новоизграђеног објекта се уносе примедбе у вези изведених радова и рокови за отклањање уочених недостатаца од стране извођача.

Записничка примопредаја новоизграђеног објекта између извођача радова и Општине, као инвеститора, врши се од стране Комисије коју чине: Надзорни орган, представници организационе јединице Општине надлежне за инвестиције, представник будућег Корисника новоизграђеног објекта за чије потребе се врши изградња и други представници, према потреби.

По завршеној записничкој примопредаји новоизграђеног објекта, новоизграђени објекат се предаје на привремено управљање Кориснику чији је оснивач Општина, за чије потребе је вршена изградња објекта, који је дужан да се стара о безбедности тог објекта све до доношења акта од стране Скупштине Општине којим се та непокретност формално-правно даје на коришћење и управљање Кориснику.

Организациона јединица Општине надлежна за послове инвестиција подноси у систему ЦЕОП захтев за издавање решења о употребној дозволи, а по издавању тог реше-

ња од стране организационе јединице надлежне за оздавање грађевинске дозволе, прибавља потврду – клаузулу правноснажности за решење о употребној дозволи.

По спроведеном поступку уписа пред РГЗ новоизграђеног објекта у корист Општине, који по службеној дужности путем система ЦЕОП покреће организационе јединице Општине надлежна за издавање грађевинске дозволе, организационе јединице Општине надлежна за послове инвестиција предаје Буџету (ДБК) односно организационој јединици Општине надлежној за послове књиговодствене евиденције:

- Захтев за књиговодствено евидентирање - превођење новоизграђеног објекта као „средства у припреми“ у „средство у употреби“ у којем је потребно означити: назив објекта из диспозитива решења о употребној дозволи, површину објекта у габариту (и укупну површину објекта уколико се ради о објекту који осим приземља има и етаже), површину земљишта под објектом, површину земљишта уз објекат,
- Уредно потписану окончану ситуацију од стране Надзорног органа (оригинал),
- Примерак Записника о примопредаји новоизграђеног објекта (оригинал),
- Решење о употребној дозволи са потврдом о правноснажности (у форми одштампаног електронског документа),
- Решење РГЗ о извршеном упису новоизграђеног објекта (у форми одштампаног електронског документа).

Организациона јединица Општине надлежна за послове књиговодствене евиденције врши пренос „средства у припреми“ у „средство у употреби“ и преузима у своју књиговодствену евиденцију податке из горе наведеног захтева за књиговодствено евидентирање и истовремено у главну књигу уводи непокретност и у помоћној књизи основних средстава (аналитици) уноси основне катастарске податке као и исправе које су јој достављене уз тај захтев.

Као набавна цена новоизграђеног објекта узима се коначна вредност свих изведенih радова на изградњи новог објекта.

Организациона јединица Општине надлежна за послове књиговодствене евиденције о извршеном преносу у „средство у употреби“ у року од три дана електронским путем обавештава организациону јединицу Општине надлежну за послове инвестиције и истовремено, о томе обавештава и доставља, заједно са податком о књиговодственој вредности новоизграђеног објекта, и све исправе које су јој достављене уз захтев за књиговодствено евидентирање као и инвентарски број под којим је новоизграђени објекат заведен у пословним књигама, организационој јединици Општинске управе надлежној за имовинско-правне послове која се стара о вођењу јединствене евиденције о непокретностима у јавној својини Општине.

Организациона јединица Општинске управе која је надлежна за имовинско-правне послове и која се стара о јединственој евиденцији непокретности у јавној својини дужна је да:

- Формира досије непокретности који се води по инвентарском броју из књиговодствене евиденције,
- Доставља податке о тој непокретности путем web апликације „Регистар непокретности у јавној својини“, заједно са њеном књиговодственом вредношћу,
- Припрема предлог акта о давању на коришћење од стране Скупштине Општине предметне непокретности Кориснику за чије потребе је вршена изградња новог објекта.

## **2. РЕКОНСТРУКЦИЈА/ДОГРАДЊА/ НАДГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА КОЈИ ЈЕ ЕВИДЕНТИРАН У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА ОСНИВАЧА**

### Члан 22.

У случају инвестирања из средстава Буџета Општине у објекат на којем је уписана код РГЗ јавна својина у корист Општине и који се води у књиговодственој евиденцији Општине као директан буџетски корисник (ДБК) – носилац инвестиције поступа на начин како је то прописано Стручним упутством о раду трезора преузима затечене

податке о набавној, отписаној и садашњој вредности, инвентарном броју и сл. предметне непокретности из књиговодствене евиденције, наставља да води евиденцију реконструкције или доградње и надоградње постојећег објекта, све до окончања посла, а потом по завршеном послу документује и врши исправку вредности и податке о новој књиговодственој вредности непокретности доставља организационој јединици за инвестиције и о томе обавештава организациону јединицу Општине који је надлежан за послове инвестиција.

На даљи поступак у вези правног статуса реконструисане непокретности примењују се сходно одредбе претходног члана, нарочито обавеза организационе јединице Општине надлежног за инвестиције да прибави решење о употребној дозволи и решење о упису права својине у корист Општине и обавештава организациону јединицу надлежну за имовинско-правне послове која се стара јединственој евиденцији непокретности у јавној својини.

Организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове која се стара о јединственој евиденцији непокретности у јавној својини Општине је у обавези податке у вези промене вредности непокретности која је била предмет реконструкције, као и промене у вези правног статуса непокретности, у року од 30 дана да достави Републичкој дирекцији за имовину путем web апликације „Регистар непокретности у јавној својини“.

Уколико се ради о извођењу радова на објекту на којем је уписана јавна својина Општине и право коришћења у корист Корисника за чије потребе се врше предметни радови, није потребно доносити акт Скупштине Општине о давању на коришћење предметног објекта.

### **3. ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЛЕКТА, РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА, НАДГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА СРЕДСТВИМА КОРИСНИКА**

#### Члан 23.

Уколико се ради о изградњи новог објекта на земљишту у јавној својини Општине на којем је уписан/није уписан Корисник или уколико се ради о извођењу радова на објекту на којем је уписана/није уписана јавна својина у корист Општине и о којем се књиговодствена евиденција води код Корисника, уколико се инвестиција финансира из средстава Корисника добијених од других нивоа власти и донација или из средстава кредита који прибавља Корисник, Скупштина Општине доноси одлуку о изградњи новог објекта/извођењу радова на постојећем објекту из члана 2. став 1 тач. 6. алинеја б), ц), д), е) и ф, као и објеката из тачке 7. став 1 члана 2 овог Правилника за потребе обављања делатности Корисника, и истовремено даје сагласност за пренос инвеститорских права на Корисника, без права уписа својине на новоизграђеном објекту у корист Корисника.

Одлука из претходног става је исправа коју је Корисник дужан да достави уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи и представља основ за доношење решења о грађевинској дозволи на име Корисника као носиоца инвеститорских права.

Обавеза је организационе јединице надлежне за издавање грађевинских дозвола да околности који се тичу преноса инвеститорских права и одлуке Скупштине Општине о томе, наведе у образложењу решења о грађевинској и употребној дозволи, те да у диспозитиву решења о употребној дозволи у посебном ставу наведе да се по основу правноснажног решења о употребној дозволи право својине по истом упише у корист Општине као носиоца права јавне својине и право коришћења у корист Корисника чији је оснивач Општина, на којег су пренета инвеститорска права без права уписа својине.

Служба за рачуноводство Корисника као индиректни буџетски корисник у свему поступа у складу са чланом 21. овог Правилника, и има исте обавезе у вези уношења података о новоизграђеном објекту у главне и помоћне књиге основних средстава (аналитика).

Надлежни орган за инвестиције код Корисника у свему поступа у складу са обавезама утврђеним у члану 21. овог Правилника, а нарочито предузима све радње за припрему и вршење техничког прегледа и геодетско снимање реконструисаног објекта и прибављање решења о употребној дозволи.

У случају потребе, послове у вези изградње предметног објекта за потребе корисника може обављати организациона јединица Општине надлежна за инвестиције и у том случају има исте обавезе које су утврђене у члану 21. овог Правилника.

На састав Комисије за примопредају новоизграђеног објекта сходно се примењује члан 21. став 6. овог Правилника.

#### Члан 24.

Документација из члана 21. став 9. овог Правилника представља основ служби рачуноводства Корисника за пренос „средства у припреми“ у „средство у употреби“, и иста служба је дужна да поступа у свему у складу са осталим обавезама утврђеним у члану 21. овог Правилника.

#### Члан 25.

У случају уписа права јавне својине у корист Општине на новоизграђеном објекту из члана 23. овог Правилника, уз истовремени упис права коришћења у корист Корисника на којег су пренета инвеститорска права, није потребно да Скупштина Општине, након извршеног уписа, донесе акт о давању на коришћење предметне непокретности.

#### Члан 26.

Запослени код Корисника који је надлежан за вођење посебне евиденције о непо-

кретностима у јавној својини Општине, по извршеном упису права јавне својине у корист Општине и права коришћења у корист Корисника, дужан је да:

- У року од 30 дана од дана правноснажности решења РГЗ о извршеном упису права на непокретности, електронским путем достави податке о новоизграђеном објекту користећи веб апликацију „Регистар непокретности у јавној својини“ и да уз тај образац приложи и решење о употребној дозволи,

- Да формира досије непокретности који се води под инвентарским бројем књиговодства Корисника и чију садржину чини окончана ситуација оверена од стране Надзорног органа, решење о грађевинској дозволи/решење о одобрењу извођења радова и решење о употребној дозволи.

#### **4. СТИЦАЊЕ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ПО ОСНОВУ ОЗАКОЊЕЊА ОБЈЕКТА**

##### **Члан 27.**

Организациона јединица надлежна за озакоњење објекта, у обавези је да у диспозитиву решења о озакоњењу за све објекте из члана 2. став 1. тач. 6. алинеја б), ц), д), е) и ф, као и објекте из тачке 7. став 1. члана 2. овог Правилника као власника објекта означи Општину, без обзира ко је евентуално у бази катастра непокретности коју води РГЗ означен као држалац.

Уколико је у техничкој документацији за озакоњење означен Корисник чији је оснивач Општина, орган из претходног става овог члана, у диспозитиву решења поред означавања инвеститора – власника Општине, уноси и Корисника, тако да се на основу тог решења у бази катастра непокретности коју води РГЗ може извршити упис права јавне својине у корист Општине и упис права коришћења у корист Корисника.

##### **Члан 28.**

Правноснажно решење о озакоњењу, заједно са копијом техничке документације о озакоњењу орган из члана 27. овог Правилника дужан је да достави организационој јединици Општине надлежној за јединствену евиденцију непокретности у јавној својини, а у случају из члана 27. став 2. овог Правилника, правноснажно решење са копијом техничке документације за озакоњење доставља само Кориснику.

##### **Члан 29.**

Организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове која се стара о јединственој евиденцији непокретности у јавној својини Општине дужна је да провери са организационом јединицом надлежном за послове књиговодства да ли се та непокретност води у књиговодственој евиденцији Општине и под којим инвентарским бројем а потом да формира досије непокретности са истим инвентарским бројем.

По извршеном упису озакоњеног објекта у бази катастра непокретности коју води РГЗ, орган из претходног става овог члана:

- Доставља организационој јединици надлежној за послове књиговодства решење РГЗ са подацима о површини објекта у габариту (и укупној површини ако има више етажа), земљишту под објектом и земљишту уз објекат, вредност објекта (уколико је означена у техничкој документацији за озакоњење), као и правноснажно решење о озакоњењу која служба је дужна да изврши усклађивање података из главне и помоћне књиге основних средстава (аналитика) са основним катастарским подацима непокретности који су означени у члану 2. став 1. тачка 4. овог Правилника,

- Доставља у року од 30 дана од извршног уписа права јавне својине у бази катастра непокретности коју води РГЗ, податке о тој непокретности путем веб апликације

„Регистар непокретности у јавној својини“.

Уколико у решењу о озакоњењу није означен Корисник објекта који је предмет озакоњења, орган из става 1. овог члана, у зависности од ситуације, припрема предлог одлуке Скупштине Општине о давању на коришћење предметног објекта Кориснику коме је тај објекат потребан ради обављања делатности.

### Члан 30.

Уколико се објекат за који је донето решење о озакоњењу на име Општине са означеним Корисником, води у књиговодственој евиденцији Корисника, у том случају инвестициона служба Корисника по пријему правноснажног решења о озакоњењу са копијом техничке документације за озакоњење, проверава са својом службом рачуноводства да ли је тај објекат евидентиран у књиговодственој евиденцији и уколико јесте, прибавља инвентарски број и формира досије непокретности под тим инвентарским бројем.

По извршеном упису озакоњеног објекта у бази катастра непокретности коју води РГЗ, орган из претходног става овог члана:

- Доставља служби рачуноводства решење РГЗ са подацима о површини објекта у габариту (и укупној површини ако има више етажа), дужину вода (ако се ради о подземној инфраструктури), земљишту под објектом и земљишту уз објекат, вредност објекта (уколико је означена у техничкој документацији за озакоњење), као и правноснажно решење о озакоњењу, која служба је дужна да изврши усклађивање података из помоћне књиге основних средстава (анализика) са основним катастарским подацима непокретности који су означені у члану 2. став 1. тачка 4. овог Правилника.

Запослени код корисника који је надлежан за вођење посебне евиденције о непокретностима у јавној својини Општине доставља у року од 30 дана од извршног уписа права јавне својине у бази катастра непокретности коју води РГЗ, податке о тој непокретности путем веб апликације „Регистар непокретности у јавној својини“.

## ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 31.

Овај Правилник је обавезујући за све органе, месне заједнице, организације, јавна и јавнокомунална предузећа и установе који користе непокретности у јавној својини Општине и чији је оснивач Општина.

Сви субјекти из става 1. овог члана су у обавези да поштују обавезе и рокове за извршавање утврђених обавеза који су одређени овим Правилником, Законом и важећим подзаконским актима.

### Члан 32.

Ради реализације обавеза утврђених овим Правилником, сви субјекти из члана 31. став 1. овог Правилника дужни су да своје интерне опште акте ускладе са одредбама овог Правилника, најкасније до истека рока од 6 месеци од дана ступања на снагу овог Правилника.

Обавеза усклађивања са одредбама овог Правилника нарочито се односи на интерни општи акт којим се регулишу рачуноводствене политике.

### Члан 33.

Овај Правилник ступа на снагу у року од 8 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

**Број: 000399140 2023 07837 001 000 000 001**

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

Привремени орган општине Велико Грађиште, решавајући по службеној дужности у складу са одредбом члана 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС) у управној ствари ради отуђења непокретности, а по предлогу Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Грађиште, на својој 5. седници одржаној дана 01.12.2023. године, д о н о с и,

**РЕШЕЊЕ  
О ИСПРАВЦИ ГРЕШКЕ У РЕШЕЊУ  
СО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ БРОЈ 464-  
316/2020-01-1 ОД 14.12.2020. ГОДИНЕ**

1. У решењу бр. 464-316/2020-01-1 од 14.12.2020. године СО Велико Грађиште начињена је грешка приликом писања броја катастарских парцела које се отуђују Стевкић Јовици из Великог Грађишта, па се:

- у ставу 1. алинеја 1. диспозитива решења, број кат. парцеле „1556/14“ брише, а уместо изbrisаног броја означава се нов који гласи: „1566/14“,

- у ставу 1. алинеја 2. диспозитива решења, број кат. парцеле „1556/15“ брише, а уместо изbrisаног броја означава се нов који гласи: „1566/15“.

2. Исправка производи правно дејство од када и решење које се исправља.

3. Остали делови решења остају неизмењени.

**О б р а з л о ж е њ е**

Приликом доношења решења у управној ствари ради отуђења непокретности, начињена је грешка приликом писања бројева катастарских парцела које се отуђују Стевкић Јовици из Великог Грађишта.

Грешка је уочена у ставу 1. алинеја 1 и 2 диспозитива решења, у којима су означене бројеви катастарских парцела „1556/14“, а треба да стоји „1566/14“, као и „1556/15“ а

треба да стоји „1566/15“, што одговара подацima из списка предмета.

Чланом 144. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС) дефинисано је да орган увек може да исправи своје решење или његове оверене преписе и уклони грешке у именима или бројевима, писању или рачунању и друге очигледне нетачности.

Како је решење донела Скупштина општине, а иста је распуштена Одлуком о распуштању Скупштине општине Велико Грађиште и образовању Привременог органа општине Велико Грађиште ("Службени гласник РС", број 94/23), послове из надлежности Скупштине и извршних органа општине Велико Грађиште врши Привремени орган, па сходно томе решење о исправци грешке доноси Привремени орган општине Велико Грађиште.

Имајући у виду да је очигледна нетачност у навођењу бројева катастарских парцела то је надлежни орган ове јединице локалне самоуправе у складу са одредбом члана 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС) донео решење као у диспозитиву, чим је грешку приметио.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

**Број: 000399039 2023 07837 001 000 000 001**

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу члана 41. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 - др. закон и 92/2023), члана 49. Закона о основа-ма система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. за-кон, 10/2019, 27/2018 - др. Закон, 6/2020 и 129/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење, 2/2023-одлука УС), члана 40. Статута општине Велико Грађиште („Сл. гласник општине Велико Грађиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023),

Привремени орган општине Велико Грађиште на 5. седници одржаној 01.12.2023. године је донела:

### **РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРЕДЛОЖЕНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "МИША ЖИВАНОВИЋ" СРЕДЊЕВО ЗА 2024.ГОДИНУ**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на предложе-ни Финансијски план за 2024.годину Основ-не школе "Миша Живановић" Средњево који је усвојио Школски одбор ове Школе.

#### **Образложение**

Дана 24.11.2023. године Привременом органу општине Велико Грађиште Основ-на школа "Миша Живановић" Средњево се обратила тражећи давање сагласности на предложени Финансијски план за 2024.годи-ну које је усвојио Школски одбор ове Школе достављајући образложение истог са Одлу-ком школског одбора о усвајању истог.

Привремени орган општине Велико Грађиште, разматрајући предметни предлог финансијског плана односно њего-вог образложења ове основне школе, налази да је његово усвајање оправдано те је дава-ње сагласности у складу са чланом 41. Зако-

на о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 - др. закон и 92/2023), члана 49. Закона о основа-ма система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. за-кон, 10/2019, 27/2018 - др. Закон, 6/2020 и 129/2021).

Са напред изнетог, Привремени орган општине Велико Грађиште је донео Решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Решење је коначно у управном поступку. Против ис-тог се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана, од дана пријема овог решења.

**Број: 000387569 2023 07837 001 000 400 045**

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу члана 41. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 - др. закон и 92/2023), члана 49. Закона о основа-ма система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. за-кон, 10/2019, 27/2018 - др. Закон, 6/2020 и 129/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење, 2/2023-одлука УС), члана 40. Статута општине Велико Грађиште („Сл. гласник општине Велико Грађиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023),

Привремени орган општине Велико Грађиште на 5. седници одржаној 01.12.2023. године је донела:

**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ  
НА ПРЕДЛОЖЕНИ ФИНАНСИЈСКИ  
ПЛАН ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ВУК  
КАРАЦИЋ" МАЈИЛОВАЦ ЗА  
2024.ГОДИНУ**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на предло-  
женi Финансијски план за 2024.годину  
Основне школе "Вук Карадић" Мајиловац  
који је усвојио Школски одбор ове Школе.

**Образложение**

Дана 24.11.2023. године Привременом органу општине Велико Грађиште Основна школа "Вук Карадић" Мајиловац се обратила тражећи давање сагласности на предло-  
женi Финансијски план за 2024.годину које је усвојио Школски одбор ове Школе до-  
стављајући образложение истог са Одлуком школског одбора о усвајању истог.

Привремени орган општине Велико Грађиште, разматрајући предметни пре-  
длог финансијског плана односно његовог  
образложение ове основне школе, налази да  
је његово усвајање оправдано те је давање  
сагласности у складу са чланом 41. Зако-

на о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 - др. закон и 92/2023), члана 49. Закона о основа-ма система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. за-кон, 10/2019, 27/2018 - др. Закон, 6/2020 и 129/2021).

Са напред изнетог, Привремени орган општине Велико Грађиште је донео Решење као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:** Решење је коначно у управном поступку. Против ис-  
тог се може покренути управни спор пред  
Управним судом у Београду у року од 30  
дана, од дана пријема овог решења.

**Број: 000387610 2023 07837 001 000 400 045**

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу члана 41. Закона о бу-  
џетском систему ("Сл. гласник РС", бр.  
54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011,  
93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013,  
142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015,  
99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019,  
149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 - др.  
закон и 92/2023), члана 49. Закона о основа-  
ма система образовања и васпитања ("Сл.  
гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. за-  
кон, 10/2019, 27/2018 - др. Закон, 6/2020  
и 129/2021), члана 136. Закона о општем  
управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.  
18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење,  
2/2023-одлука УС), члана 40. Статута оп-  
штине Велико Грађиште („Сл. гласник оп-

шине Велико Грађиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023),

Привремени орган општине Велико Грађиште на 5. седници одржаној 01.12.2023. године је донела:

**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ  
НА ПРЕДЛОЖЕНИ ФИНАНСИЈСКИ  
ПЛАН ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ИВО ЛОЛА  
РИБАР" ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ЗА 2024.  
ГОДИНУ**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на предложени Финансијски план за 2024.годину Основне школе "Иво Лола Рибар" Велико Грађиште који је усвојио Школски одбор ове Школе.

**Образложение**

Дана 24.11.2023. године Привременом органу општине Велико Грађиште Основна школа "Иво Лола Рибар" Велико Грађиште се обратила тражећи давање сагласности на предложени Финансијски план за 2024.годину које је усвојио Школски одбор ове Школе достављајући образложение истог са Одлуком школског одбора о усвајању истог.

Привремени орган општине Велико Грађиште, разматрајући предметни предлог финансијског плана односно његовог образложения ове основне школе, налази да је његово усвајање оправдано те је давање сагласности у складу са чланом 41. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 - др. закон и 92/2023), члана 49. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. Закон, 6/2020 и 129/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење, 2/2023-одлука УС), члана 40. Статута општине Велико Грађиште („Сл. гласник општине Велико Грађиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023),

Поука о правном средству: Решење је коначно у управном поступку. Против истог се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана, од дана пријема овог решења.

Број: 000387887 2023 07837 001 000 400 045

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу члана 41. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 - др. закон и 92/2023), члана 49. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. Закон, 6/2020 и 129/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење, 2/2023-одлука УС), члана 40. Статута општине Велико Грађиште („Сл. гласник општине Велико Грађиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023),

Привремени орган општине Велико Грађиште на 5. седници одржаној 01.12.2023. године је донела:

**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ  
НА ПРЕДЛОЖЕНИ ФИНАНСИЈСКИ  
ПЛАН СРЕДЊЕ ШКОЛЕ "МИЛОЈЕ  
ВАСИЋ" ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ЗА 2024.  
ГОДИНУ**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на предложени Финансијски план за 2024.годину Средње школе "Милоје Васић" Велико Гра-

са напред изнетог, Привремени орган општине Велико Грађиште је донео Решење као у диспозитиву.

диште који је усвојио Школски одбор ове Школе.

### **Образложение**

Дана 24.11.2023. године Привременом органу општине Велико Градиште Средња школа "Милоје Васић" Велико Градиште се обратила тражећи давање сагласности на предложени Финансијски план за 2024.годину које је усвојио Школски одбор ове Школе достављајући образложение истог са Одлуком школског одбора о усвајању истог.

Привремени орган општине Велико Градиште, разматрајући предметни предлог финансијског плана односно његовог образложења ове средње школе, налази да је његово усвајање оправдано те је давање сагласности у складу са чланом 41. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 - др. закон и 92/2023), члана 49. Закона о основа-ма система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. Закон, 6/2020 и 129/2021).

Са напред изнетог, Привремени орган општине Велико Градиште је донео Решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Решење је коначно у управном поступку. Против истог се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана, од дана пријема овог решења.

**Број: 000388020 2023 07837 001 000 400 045**

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу члана члана 59. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр.15/2016 и 88/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење, 2/2023-одлука УС), члана 40. Статута општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023),

Привремени орган општине Велико Градиште на 5. седници одржаној 01.12.2023. године је донео:

### **РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП ДУНАВ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ЗА 2023.ГОДИНУ**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Измену Програма пословања предузећа ЈКП "Дунав Велико Градиште" за 2023.г. из Великог Градишта бр.2957/2023 од 9.11.2023.године.

### **Образложение**

Привременом органу општине Велико Градиште ЈКП „Дунав Велико Градиште“ обратило се захтевом за давање сагласности на Измену Програма пословања предузећа ЈКП "Дунав Велико Градиште" за 2023.г. бр.2957/2023 од 9.11.2023.године коју је усвојио Надзорни одбор овог јавног предузећа на седници одржаној 14.11.2023.године.

Привремени орган општине Велико Градиште, разматрајући предметну измену Програма пословања ЈКП "Дунав Велико Градиште" из Великог Градишта налази да је њено усвајање оправдано, и да је иста у сагласности са чланом 59. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр.15/2016 и 88/2019).

Са напред изнетог, Привремени орган општине Велико Градиште је донела Решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Решење је коначно у управном поступку. Против истог се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана, од дана пријема овог решења.

Број: 000361782 2023 07837 001 000 000 001

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу члана 116.става 5. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон ,6/2020 и 129/2021) и члана 40 став 1 тачка 10 Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19 и 3/23 ),

Привремени орган општине Велико Градиште на својој 5..седници одржаној дана 01.12.2023 . године, донео је,

**РЕШЕЊЕ  
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ  
ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА  
СРЕДЊЕ ШКОЛЕ „МИЛОЈЕ ВАСИЋ“  
У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ**

Члан 1.

Разрешава се дужности члан Школског одбора Средње школе „Милоје Васић“ у Великом Градишту:

**1. Биљана Петровић из Великог Градишта,** представник родитеља у Средњој школи „Милоје Васић“ у Великом Градишту.

Члан 2.

Именује се за члана Школског одбора Средње школе „Милоје Васић“ у Великом Градишту:

**1. Соња Живанчевић из Великог Градишта,** представник родитеља

у Средњој школи „Милоје Васић“ у Великом Градишту.

Члан 3.

Изборни период именованог члана траје до истека мандата органа управљања.

Члан 4.

Решење се објављује у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

**Образложење**

Одредбама чл. 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон ,6/2020,129/2021) прописано је да орган управљања установом има девет чланова укључујући и председника. Чланове органа управљања установе именује и разрешава Скупштина јединице локалне самоуправе.

Орган управљања установе чине по три представника запослених, родитеља и јединице локалне самоуправе. Чланове органа управљања из реда запослених предлаже васпитно образовно, односно наставничко веће, из реда родитеља - савет родитеља, тајним изјашњавањем.

Средња школа „Милоје Васић“ у Великом Градишту дана 23.10.2023. године поднела је захтев Скупштини општине Велико Градиште за именовањем новог члана школског одбора уместо Биљане Петровић из Великог Градишта представника родитеља којој је истекао мандат јер је њено дете завршило средњу школу. Предложен је нови члан школског одбора из реда родитеља Соња Живанчевић из Великог Градишта коју је Савет родитеља предложио на седници одржаној 11.09.2023. године дел.бр.829/1.

Чланом 117 став 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон ,6/2020,129/2021) прописано је да Скупштина јединице локалне самоуправе разрешава чланове органа

управљања, пре истека мандата, поједине чланове, укључујући и председника или орган управљања установе на лични захтев као и у случајевима наведеним под тачком 1)- 7) истог члана Закона.

На основу напред наведеног стекли су се услови да на основу члана 116.став 5 .Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон и 6/2020) за доношење решења као у диспозитиву

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у Београду у року од 30 дана од достављања решења

**Број: 000306929 2023 07837 001 000 000 001**

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу чл. 61 Закона о буџетском систему (Службени гласник РС бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, – др. Закон и 92/2023) и на основу члана 25. Одлуке о буџету општине Велико Градиште за 2023.годину

Привремени орган општине Велико Градиште, на 5. седници одржаној дана 01.12.2023. године доноси

**О ДЛУКУ  
О ПРЕНОСУ СРЕДСТАВА У  
ТЕКУЋУ БУЏЕТСКУ РЕЗЕРВУ**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину, раздео 4-Општинска управа, активност 1201-0002 Јачање културне продукције и уметничког стварања, функционална класификација 820. Економска квалификација 411100 Плате, додаци и накнаде запослнима, позиција 153 у износу од **43.000,00** динара.

Раздео 4-Општинска управа, активност 1201-0002 Јачање културне продукције и уметничког стварања, функционална класификација 820. Економска квалификација 412100 Доприноси за пензијско и инвалидско осигурување, позиција 154 у износу од 10.000,00 динара.

Раздео 4-Општинска управа, активност 1201-0002 Јачање културне продукције и уметничког стварања, функционална класификација 820. Економска квалификација 412200 Доприноси за здравствено осигурување, позиција 154 у износу од 5.000,00 динара.

**1.  
Оdobrava se**

Пренос средстава у износу од 58.000,00 динара

У текућу буџетску резерву на основу обавештења ЈУ Културни центар „Властимир Павловић Царевац“ Велико Градиште

**2.**

Средства из тачке 1. ове Одлуке распољују се у оквиру раздела 5, позиција 193, функционална класификација 110, економска класификација 499121.

**3.**

О реализацији ове Одлуке стараће се Одељење за финансије које ће и унети у буџет за 2023. годину и извршити потребна књижења.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

**Образложење**

Како је дошло до уштеде наведена средства се стављају на располагање.

**Број: 000391005 2023 07837 001 000 400 043**

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу чл. 61 Закона о буџетском систему (Службени гласник РС бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2 018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, – др. Закон и 92/2023) и на основу члана 25. Одлуке о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину

Привремени орган општине Велико Градиште, на 5. седници одржаној дана 01.12.2023. године доноси

**ОДЛУКА  
О ПРЕНОСУ СРЕДСТАВА У  
ТЕКУЋУ БУЏЕТСКУ РЕЗЕРВУ**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину, раздео 4-Општинска управа, активност 1201-0003 Унапређење система очувања и представљање културно-историјског наслеђа, функционална класификација 820. Економска квалификација 415100 Накнаде трошкова за запослене, позиција 169 у износу од **15.000,00** динара.

Раздео 4-Општинска управа, активност 1201-0003 Унапређење система очувања и представљање културно-историјског наслеђа, функционална класификација 820. Економска квалификација 421200 Енергетске услуге, позиција 170 у износу од **150.000,00** динара.

Раздео 4-Општинска управа, активност 1201-0003 Унапређење система очувања и представљање културно-историјског наслеђа, функционална класификација 820. Економска квалификација 421500 Трошкови осигурања, позиција 170 у износу од **4.000,00** динара.

Раздео 4-Општинска управа, активност 1201-0003 Унапређење система очувања и представљање културно-историјског наслеђа, функционална класификација 820. Економска квалификација 423500 Стручне услуге, позиција 171 у износу од **500.000,00** динара.

Раздео 4-Општинска управа, активност 1201-0003 Унапређење система очувања и представљање културно-историјског наслеђа, функционална класификација 820. Економска квалификација 424900 Остале специјализоване услуге, позиција 172 у износу од **100.000,00** динара.

Раздео 4-Општинска управа, активност 1201-0003 Унапређење система очувања и представљање културно-историјског наслеђа, функционална класификација 820. Економска квалификација 426600 Материјал за образовање, културу и спорт, позиција 174 у износу од **50.000,00** динара.

Раздео 4-Општинска управа, активност 1201-0003 Унапређење система очувања и представљање културно-историјског наслеђа, функционална класификација 820. Економска квалификација 482200 Обавезне таксе, позиција 175 у износу од **10.000,00** динара.

Раздео 4-Општинска управа, активност 1201-0003 Унапређење система очувања и представљање културно-историјског наслеђа, функционална класификација 820. Економска квалификација 515100 Нематеријална имовина, позиција 177 у износу од **3.950,00** динара.

### 1. **О д о б р а в а с е**

Пренос средстава у износу од **832.950,00** динара

У текућу буџетску резерву на основу обавештења ЈУ Народни Музеј Велико Грађиште

### 2.

Средства из тачке 1. ове Одлуке распољејују се у оквиру раздела 5, позиција 193, функционална класификација 110, економска класификација 499121.

### 3.

О реализацији ове Одлуке стараће се Одељење за финансије које ће и унети у буџет за 2023.годину и извршити потребна књижења.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Како је дошло до уштеде наведена средства се стављају на располагање.

Број: **000394957 2023 07837 001 000 400 043**

### **ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА**  
Драган Милић с.р.

На основу чл. 61 Закона о буџетском систему (Службени гласник РС бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, – др. Закон и 92/2023) и на основу члана 25. Одлуке о буџету општине Велико Грађиште за 2023.годину

Привремени орган општине Велико Грађиште, на 5. седници одржаној дана 01.12.2023. године доноси

### **О Д Л У К У О ПРЕНОСУ СРЕДСТАВА У ТЕКУЋУ БУЏЕТСКУ РЕЗЕРВУ**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Велико Грађиште за 2023. годину, раздео 4-Општинска управа, активност 0902-0001 Једнократне помоћи и други облици помоћи, функционална класификација 070. Економска квалификација 412200 Доприноси за пензијско инвалидско осигурање, позиција 25 у износу од **2.000,00** динара.

Раздео 4-Општинска управа, активност 0902-0020 Подршка рађању и родитељству, функционална класификација 070. Економска квалификација 472300 Накнаде из буџета за децу и породицу, позиција 24 у износу од **300.000,00** динара.

**1.**  
**О д о б р а в а с е**

Пренос средстава у износу од 302.000,00 динара

У текућу буџетску резерву на основу обавештења Центра за социјални рад општина Велико Градиште и Голубац.

**2.**

Средства из тачке 1. ове Одлуке распоређују се у оквиру раздела 5, позиција 193, функционална класификација 110, економска класификација 499121.

**3.**

О реализацији ове Одлуке стараће се Одељење за финансије које ће и унети у буџет за 2023. годину и извршити потребна књижења.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

**О б р а з л о ж е њ е**

Како је дошло до уштеде наведена средства се стављају на располагање.

**Број: 000395645 2023 07837 001 000 400 043**

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**  
  
**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА**  
**Драган Милић с.р.**

На основу чл. 61 Закона о буџетском систему (Службени гласник РС бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, – др. Закон и 92/2023) и на основу члана 25. Одлуке о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину

Привремени орган општине Велико Градиште, на 5. седници одржаној дана 01.12.2023. године доноси

**О Д Л У К У**  
**О ПРЕНОСУ СРЕДСТАВА У**  
**ТЕКУЋУ БУЏЕТСКУ РЕЗЕРВУ**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину, раздео 4-Општинска управа, активност 0602-0001 Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функционална класификација 130. Економска квалификација 421300 Комуналне услуге, позиција 35 у износу од **400.000,00** динара.

Раздео 4-Општинска управа, активност 0602-0001 Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функционална класификација 130. Економска квалификација 423500 Стручне услуге, позиција 37 у износу од **700.000,00** динара.

Раздео 4-Општинска управа, активност 0602-0001 Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функционална класификација 130. Економска квалификација 426800 Материјали за одржавање хигијене и угоститељство, позиција 40 у износу од **400.000,00** динара.

**1.**  
**О д о б р а в а с е**

Пренос средстава у износу од **1.500.000,00** динара

У текућу буџетску резерву на основу обавештења Начелника Општинске управе општине Велико Градиште

**2.**

Средства из тачке 1. ове Одлуке распољују се у оквиру раздела 5, позиција 193, функционална класификација 110, економска класификација 499121.

**3.**

О реализацији ове Одлуке стараће се Одељење за финансије које ће и унети у буџет за 2023. годину и извршити потребна књижења.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

**Образложение**

Како је дошло до уштеде након спроведених јавних набавки наведена средства се стављају на располагање.

**Број: 000390281 2023 07837 004 000 401 118**

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу чл. 61 Закона о буџетском систему (Службени гласник РС бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, – др. Закон и 92/2023) и на основу члана 25. Одлуке о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину

Привремени орган општине Велико Градиште, на 5. седници одржаној дана 01.12.2023. године доноси

**ОДЛУКУ  
О ПРЕНОСУ СРЕДСТАВА У  
ТЕКУЋУ БУЏЕТСКУ РЕЗЕРВУ**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину, раздео 4-Општинска управа, активност 1801-0001 Функционисање установа примарне здравствене заштите, функционална класификација 740. Економска квалификација 464000 – 423200 Компјутерске услуге, позиција 90 у износу од **26.000,00** динара.

Раздео 4-Општинска управа, активност 1801-0001 Функционисање установа примарне здравствене заштите, функционална класификација 740. Економска квалификација 464000 – 424300 Медицинске услуге, позиција 90 у износу од **494.000,00** динара.

Раздео 4-Општинска управа, активност 1801-0001 Функционисање установа примарне здравствене заштите, функционална класификација 740. Економска квалификација 464000 – 425100 Текуће поправке и одржавање, позиција 90 у износу од **264.000,00** динара.

Раздео 4-Општинска управа, активност 1801-0001 Функционисање установа примарне здравствене заштите, функционална класификација 740. Економска квалификација 464000 – 425200 Текуће поправке и одржавање опреме, позиција 90 у износу од **190.000,00** динара.

Раздео 4-Општинска управа, активност 1801-0001 Функционисање установа примарне здравствене заштите, функционална класификација 740. Економска квалифи-

кација 464000 – 512200 Административна опрема, позиција 90 у износу од **156.000,00** динара.

### 1. **О д о б р а в а с е**

Пренос средстава у износу од **1.130.000,00** динара

У текућу буџетску резерву на основу обавештења Дома Здравља Велико Градиште

### 2.

Средства из тачке 1. ове Одлуке распођејују се у оквиру раздела 5, позиција 193, функционална класификација 110, економска класификација 499121.

### 3.

О реализацији ове Одлуке стараће се Одељење за финансије које ће и унети у буџет за 2023. годину и извршити потребна књижења.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Како је дошло до уштеде након спроведених јавних набавки наведена средства се стављају на располагање.

**Број: 000387681 2023 07837 001 000 400 043**

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу чл. 61 Закона о буџетском систему (Службени гласник РС бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, – др. Закон 92/2023) и на основу члана 25. Одлуке о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину

Привремени орган општине Велико Градиште, на 5. седници одржаној дана 01.12.2023. године доноси

### **О Д Л У К У О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину, раздео 5. функционална класификација 110. Економска квалификација 499121 текућа резерва позиција 193.

### 1. **О д о б р а в а с е**

Износ од **2.350.000,00** динара на основу захтева Дома Здравља Велико Градишта из Великог Градишта.

### 2.

Средства из тачке 1. ове Одлуке унети у буџет и извршити потребна књижења.

### 3.

О реализацији ове Одлуке стараће се Одељење за финансије. Наведена средства увећати на позицији Дома Здравља Велико Градиште у буџету општине Велико Градиште.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Новац је потребан за набавку медицинске опреме за ОРЛ као и измирење обавеза

на име израде Елабората за процену ризика од катастрофа.

Средства из тачке 1 ове Одлуке за износ од **2.000.000,00** динара распоређују се у оквиру Раздела 4, функционална класификација 740, позиција 90, економска класификација 512500, програмска активност 1801-0001 Функционисање установа примарне здравствене заштите.

За износ од **350.000,00** динара распоређују се у оквиру Раздела 4, функционална класификација 740, позиција 90, економска класификација 423500, програмска активност 1801-0001 Функционисање установа примарне здравствене заштите.

**Број: 000387665 2023 07837 001 000 401 120**

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу чл. 61 Закона о буџетском систему (Службени гласник РС бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, – др. Закон 92/2023) и на основу члана 25. Одлуке о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину

Привремени орган општине Велико Градиште, на 5. седници одржаној дана 01.12.2023. године доноси

**ОДЛУКУ  
О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА  
ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину, раздео 5. функционална класифика-

ција 110. Економска квалификација 499121 текућа резерва позиција 193.

**1.  
Одобрава се**

Износ од **200.000,00** динара на основу захтева Начелника општинске управе општине Велико Градиште из Великог Градишта.

**2.**

Средства из тачке 1. ове Одлуке унети у буџет и извршити потребна књижења.

**3.**

О реализацији ове Одлуке стараће се Одељење за финансије. Наведена средства увећати на позицији Општинске управе у буџету општине Велико Градиште.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

**Образложение**

Новац је потребан на име недостајућих средстава на позицији платног промета за несметано функционисање Општинске управе до краја године.

Средства из тачке 1 ове Одлуке за износ од 200.000,00 динара распоређују се у оквиру Раздела 4, функционална класификација 130, позиција 35, економска класификација 421100, програмска активност 0602-0001 Функционисање локалне самоуправе и градских општина.

**Број: 000390295 2023 07837 004 000 401 120**

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу чл. 61 Закона о буџетском систему (Службени гласник РС бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2 018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, – др. Закон 92/2023) и на основу члана 25. Одлуке о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину

Привремени орган општине Велико Градиште, на 5. седници одржаној дана 01.12.2023. године доноси

### ОДЛУКУ О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину, раздео 5. функционална класификација 110. Економска квалификација 499121 текућа резерва позиција 193.

#### 1.

#### Одобрава се

Износ од **10.000,00** динара на основу захтева ЈУ Народни Музеј Велико Градиште.

#### 2.

Средства из тачке 1. ове Одлуке унети у буџет и извршити потребна књижења.

#### 3.

О реализацији ове Одлуке стараће се Одељење за финансије. Наведена средства увећати на позицији ЈУ Народни Музеј у буџету општине Велико Градиште.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

#### Образложење

Новац је потребан за трошкове горива услед раста цена у претходном периоду.

Средства из тачке 1 ове Одлуке за износ од **10.000,00** динара распоређују се у оквиру Раздела 4, функционална класификација 820, позиција 174, економска класификација 426400, активност 1201-0003 Унапређење система очувања и представљање културно-историјског наслеђа.

Број: 000395892 2023 07837 001 000 400 043

### ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.

На основу чл. 61 Закона о буџетском систему (Службени гласник РС бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2 018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, – др. Закон 92/2023) и на основу члана 25. Одлуке о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину

Привремени орган општине Велико Градиште, на 5. седници одржаној дана 01.12.2023. године доноси

### ОДЛУКУ О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину, раздео 5. функционална класификација 110. Економска квалификација 499121 текућа резерва позиција 193.

**1.**  
**О д о б р а в а с е**

Износ од 990.000,00 динара на основу захтева Одељења за локални економски развој Општинске управе из Великог Градишта.

**2.**

Средства из тачке 1. ове Одлуке унети у буџет и извршити потребна књижења.

**3.**

О реализацији ове Одлуке стараће се Одељење за финансије. Наведена средства увећати на позицији Општинске управе Општине Велико Градиште у буџету општине Велико Градиште.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

**О б р а з л о ж е њ е**

Новац је потребан за измирење трошкова принудне наплате, трошкове платног промета, за измирење трошкова електричне енергије, за трошкове анализе воде, за трошкове замене ламперије, за замену завеса и за уређење просторија у дому културе.

Средства из тачке 1 ове Одлуке за износ од **25.000,00** динара распоређују се у оквиру Раздела 4, позиција 101/2, функционална класификација 160, економска класификација 483100 Новчане казне и пенали по решењу судова,активност 0602-0002 Функционисање месних заједница.

За износ од **5.000,00** динара распоређују се у оквиру Раздела 4, позиција 97, функционална класификација 160, економска класификација 421100 Платни промет,активност 0602-0002 Функционисање месних заједница.

За износ од **5.000,00** динара распоређују се у оквиру Раздела 4, позиција 97, функционална класификација 160, економска класификација 421200 Енергетске услуге,

,активност 0602-0002 Функционисање месних заједница.

За износ од **5.000,00** динара распоређују се у оквиру Раздела 4, позиција 98/1, функционална класификација 160, економска класификација 424300 Медицинске услуге,активност 0602-0002 Функционисање месних заједница.

За износ од **150.000,00** динара распоређују се у оквиру Раздела 4, позиција 99, функционална класификација 160, економска класификација 425100 Текуће поправке и одржавање објекта,активност 0602-0002 Функционисање месних заједница.

За износ од **100.000,00** динара распоређују се у оквиру Раздела 4, позиција 100, функционална класификација 160, економска класификација 426900 Материјал за посебне намене,активност 0602-0002 Функционисање месних заједница.

За износ од **700.000,00** динара распоређују се у оквиру Раздела 4, позиција 99, функционална класификација 160, економска класификација 425100 Текуће поправке и одржавање објекта,активност 0602-0002 Функционисање месних заједница.

**Број: 000395993 2023 07837 001 000 401 120**

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу чл. 61 Закона о буџетском систему (Службени гласник РС бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2 018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, – др. Закон 92/2023) и на основу члана 25. Одлуке о буџету општине Велико Грађиште за 2023. годину

Привремени орган општине Велико Грађиште, на 5. седници одржаној дана 01.12.2023. године доноси

**ОДЛУКУ  
О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА  
ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Велико Грађиште за 2023. годину, раздео 5. функционална класификација 110. Економска квалификација 499121 текућа резерва позиција 193.

**1.**

**Одобрава се**

Износ од 137.640,00 динара на основу захтева Спортском савезу општине Велико Грађиште из В.Грађишта.

**2.**

Средства из тачке 1. ове Одлуке пренети на рачун

**205-240373-67**

**3.**

О реализацији ове Одлуке стараће се Одељење за финансије. Наведена средства увећати на позицији 92 у буџету општине Велико Грађиште а иста ће се пренети на рачун.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

**Образложење**

Новац је потребан ради организације манифестације под називом „Београдска лига Србије“ у боксу у Великом Грађишту.

Средства из тачке 1 ове Одлуке за износ од 137.640,00 динара распоређују се у оквиру Раздела 4, позиција 92, функционална класификација 810, економска класификација 481900 Дотације спортским омладинским организацијама, програмска активност 1301-0001 Подршка локалним спортским организацијама.

Број: 000393662 2023 07837 001 000 401 119

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу чл. 61 Закона о буџетском систему (Службени гласник РС бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2 018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, – др. Закон 92/2023) и на основу члана 25. Одлуке о буџету општине Велико Грађиште за 2023. годину

Привремени орган општине Велико Грађиште, на 5. седници одржаној дана 01.12.2023. године доноси

**ОДЛУКУ  
О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА  
ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Велико Грађиште за 2023. годину, раздео 5. функционална класифика-

ција 110. Економска квалификација 499121 текућа резерва позиција 193.

**1.**  
**Одобрава се**

Износ од 600.000,00 динара на основу захтева Спортском савезу општине Велико Градиште из В.Градишта.

**2.**

Средства из тачке 1. ове Одлуке пренети на рачун

**205-240373-67**

**3.**

О реализацији ове Одлуке стараће се Одељење за финансије. Наведена средства увећати на позицији 92 у буџету општине Велико Градиште а иста ће се пренети на рачун.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

**Образложење**

Новац је потребан ради организације рада клизалишта у Великом Градишту.

Средства из тачке 1 ове Одлуке за износ од 600.000,00 динара распоређују се у оквиру Раздела 4, позиција 92, функционална класификација 810, економска класификација 481900 Дотације спортским омладинским организацијама, програмска активност 1301-0001 Подршка локалним спортским организацијама.

**Број: 000395021 2023 07837 001 000 401 119**

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу чл. 61 Закона о буџетском систему (Службени гласник РС бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, – др. Закон 92/2023) и на основу члана 25. Одлуке о буџету општине Велико Градиште за 2023.годину

Привремени орган општине Велико Градиште, на 5. седници одржаној дана 01.12.2023. године доноси

**ОДЛУКУ  
О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА  
ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину, раздео 5. функционална класификација 110. Економска квалификација 499121 текућа резерва позиција 193.

**1.**  
**Одобрава се**

Износ од 196.680,00 динара на основу захтева Спортском савезу општине Велико Градиште из В.Градишта.

**2.**

Средства из тачке 1. ове Одлуке пренети на рачун

**205-240373-67**

**3.**

О реализацији ове Одлуке стараће се Одељење за финансије. Наведена средства увећати на позицији 92 у буџету општине Велико Градиште а иста ће се пренети на рачун.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

**О б р а з л о ж е њ е**

Новац је потребан ради организације манифестације под називом „Маратон Рамске тврђаве“ у Раму.

Средства из тачке 1 ове Одлуке за износ од 196.680,00 динара распоређују се у оквиру Раздела 4, позиција 92, функционална класификација 810, економска класификација 481900 Дотације спортским омладинским организацијама, програмска активност 1301-0001 Подршка локалним спортским организацијама.

**Број: 000393680 2023 07837 001 000 401 119**

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу чл. 61 Закона о буџетском систему (Службени гласник РС бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, – др. Закон 92/2023) и на основу члана 25. Одлуке о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину

Привремени орган општине Велико Градиште, на 5. седници одржаној дана 01.12.2023. године доноси

**О Д Л У К У  
О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА  
ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину, раздео 5. функционална класификација 110. Економска квалификација 499121 текућа резерва позиција 193.

**1.  
О д о б р а в а с е**

Износ од **408.000,00** динара на основу захтева Центра за социјални рад општине Велико Градиште и Голубац из Великог Градишта.

**2.**

Средства из тачке 1. ове Одлуке унети у буџет и извршити потребна књижења.

**3.**

О реализацији ове Одлуке стараће се Одељење за финансије. Наведена средства увећати на позицији Центра за социјални рад Велико Градиште у буџету општине Велико Градиште.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

**О б р а з л о ж е њ е**

Новац је потребан за исплату једнократне помоћи за добровољно радно ангажовање, за исплату ужина, превоза, продуженог боравка, интернатског смештаја, као и за исплату средстава за плату.

Средства из тачке 1 ове Одлуке за износ од **200.000,00** динара распоређују се у оквиру Раздела 4, функционална класификација 070, позиција 25, економска класификација 472900, програмска активност 0902-0001 Једнократне помоћи и и други облици помоћи.

За износ од **200.000,00** динара распоређују се у оквиру Раздела 4, функционална класификација 070, позиција 22, економска класификација 472300, програмска активност 0902-0019 Подршка деци и породици са децом.

За износ од **6.000,00** динара распоређују се у оквиру Раздела 4, функционална класификација 070, позиција 25, економска класификација 411100 и економска класификација 412100 износ од **2.000,00** динара, програмска активност 0902-0001 Једнократне помоћи и и други облици помоћи.

**Број: 000388226 2023 07837 001 000 401 120**

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу чл. 61 Закона о буџетском систему (Службени гласник РС бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, – др. Закон 92/2023) и на основу члана 25. Одлуке о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину

Привремени орган општине Велико Градиште, на 5. седници одржаној дана 01.12.2023. године доноси

**ОДЛУКУ  
О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА  
ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину, раздео 5. функционална класификација 110. Економска квалификација 499121 текућа резерва позиција 193.

**1.  
Одобрава се**

Износ од **10.660,00** динара на основу захтева Туристичке организације општине Велико Градиште из Великог Градишта.

**2.**

Средства из тачке 1. ове Одлуке унети у буџет и извршити потребна књижења.

**3.**

О реализацији ове Одлуке стараће се Одељење за финансије. Наведена средства увећати на позицији Туристичке организације у буџету општине Велико Градиште.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

**Образложење**

Новац је потребан за исплату плате запослених за новембар месец.

Средства из тачке 1 ове Одлуке за износ од **9.900,00** динара распоређују се у оквиру Раздела 4, функционална класификација 473, позиција 102, економска класификација 411100, програмска активност 1502-0001 Управљање развојем туризма.

За износ од **760,00** динара распоређују се у оквиру Раздела 4, функционална класификација 473, позиција 103, економска класификација 412100, програмска активност 1502-0001 Управљање развојем туризма.

**Број: 000391493 2023 07837 001 000 401 119**

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу чл. 61 Закона о буџетском систему (Службени гласник РС бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, – др. Закон 92/2023) и на основу члана 25. Одлуке о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину

Привремени орган општине Велико Градиште, на 5. седници одржаној дана 01.12.2023. године доноси

### **ОДЛУКУ О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину, раздео 5. функционална класификација 110. Економска квалификација 499121 текућа резерва позиција 193.

#### **1. Одобрава се**

Износ од **710.000,00** динара на основу захтева Туристичке организације општине Велико Градиште из Великог Градишта.

#### **2.**

Средства из тачке 1. ове Одлуке унети у буџет и извршити потребна књижења.

#### **3.**

О реализацији ове Одлуке стараће се Одељење за финансије. Наведена средства увећати на позицији Туристичке организације у буџету општине Велико Градиште.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

#### **Образложење**

Новац је потребан за потребе сређивања музеја у Раму који је у склопу Рамске тврђаве (крчење, замена плочица, замена

санитарија), као и за помоћ раднику туристичке организације.

Средства из тачке 1 ове Одлуке за износ од **700.000,00** динара распоређују се у оквиру Раздела 4, функционална класификација 473, позиција 112, економска класификација 4251, програмска активност 1502-0001 Управљање развојем туризма.

За износ од **10.000,00** динара распоређују се у оквиру Раздела 4, функционална класификација 473, позиција 105, економска класификација 414400, програмска активност 1502-0001 Управљање развојем туризма.

Број: 000381343 2023 07837 001 000 401 119

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу чл. 61 Закона о буџетском систему (Службени гласник РС бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, – др. Закон 92/2023) и на основу члана 25. Одлуке о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину

Привремени орган општине Велико Градиште, на 5. седници одржаној дана 01.12.2023. године доноси

**ОДЛУКУ  
О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА  
ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Велико Градиште за 2023. годину, раздео 5. функционална класификација 110. Економска квалификација 499121 текућа резерва позиција 193.

**1.**

**Одобрава се**

Износ од 50.000,00 динара на основу захтева ОК ВГСК из В.Градишта.

**2.**

Средства из тачке 1. ове Одлуке пренети на рачун

**200-2922460101881-51**

**3.**

О реализацији ове Одлуке стараће се Одељење за финансије. Наведена средства увећати на позицији 92 у буџету општине Велико Градиште а иста ће се пренети на рачун.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

**Образложење**

Новац је потребан ради регулисања трошка Одбојкашком Савезу Србије, такссе за лиценцирање играча Прве лиге за сезону 2023/2024.

Средства из тачке 1 ове Одлуке за износ од 50.000,00 динара распоређују се у оквиру Раздела 4, позиција 92, функционална класификација 810, економска класификација 481900 Дотације спортским омладинским организацијама, програмска активност 1301-0001 Подршка локалним спортским организацијама.

Број: 000397076 2023 07837 001 000 400 043

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу чл. 61 Закона о буџетском систему (Службени гласник РС бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, – др. Закон 92/2023) и на основу члана 25. Одлуке о буџету општине Велико Грађиште за 2023. годину

Привремени орган општине Велико Грађиште, на 5. седници одржаној дана 01.12.2023. године доноси

### **ОДЛУКУ О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Велико Грађиште за 2023. годину, раздео 5. функционална класификација 110. Економска квалификација 499121 текућа резерва позиција 193.

#### **1.**

#### **Одобрава се**

Износ од **90.000,00** динара на основу захтева НС ИПА Србија – ИПА Регија Браничевво из Пожаревца.

#### **2.**

Средства из тачке 1. ове Одлуке унети у буџет и извршити потребна књижења.

#### **3.**

О реализацији ове Одлуке стараће се Одељење за финансије. Наведена средства увећати на позицији ОУ Дотације невладиним организацијама у буџету општине Велико Грађиште.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

#### **Образложење**

Новац је потребан за организацију свечане вечере поводом 15 година постојања ИПА Регије Браничево.

Средства из тачке 1 ове Одлуке за износ од **90.000,00** динара распоређују се у оквиру Раздела 4, позиција 41, функционална класификација 130, економска класификација 481900, програмска активност 0602-0001 Функционисање локалне самоуправе и градских општина.

Број: 000397145 2023 07837 001 000 401 117

#### **ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

На основу чл. 61 Закона о буџетском систему (Службени гласник РС бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, – др. Закон 92/2023) и на основу члана 25. Одлуке о буџету општине Велико Грађиште за 2023. годину

Привремени орган општине Велико Грађиште, на 5. седници одржаној дана 01.12.2023. године доноси

### **ОДЛУКУ О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Велико Грађиште за 2023. годину, раздео 5. функционална класификација 110. Економска квалификација 499121 текућа резерва позиција 193.

1.  
**Одобрава се**

Износ од **300.000,00** динара на основу захтева Ловачког удружења „Голуб“ из Великог Градишта.

2.

Средства из тачке 1. ове Одлуке унети у буџет и извршити потребна књижења.

3.

О реализацији ове Одлуке стараће се Одељење за финансије. Наведена средства увећати на позицији ОУ Дотације невладиним организацијама у буџету општине Велико Градиште.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

**Образложење**

Новац је потребан за набавку 7.500 кг зrnaстe хране, 3.600 кг кабасте хране као и 600 кг анималне соли за прехрану дивљачи.

Средства из тачке 1 ове Одлуке за износ од **300.000,00** динара распоређују се у оквиру Раздела 4, позиција 41, функционална класификација 130, економска класификација 481900, програмска активност 0602-0001 Функционисање локалне самоуправе и градских општина.

Број: 000380272 2023 07837 001 000 401 119

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Драган Милић с.р.**

## САДРЖАЈ

1. Одлука о усвајању Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште .....	1
2. Одлука о ангажовању екстерне ревизије .....	152
3. Одлука о додели једнократне новчане помоћи ученицима средњих школа на територији општине Велико Градиште, који су држављани Републике Србије .....	152
4. Одлука о утврђивању укупног износа средста за финанасирање годишњих и посебних програма у области спорта .....	155
5. Одлука о разврставању спортских организација које су поднеле захтеве за финансирање годишњих програма .....	155
6. Одлука о утвђивању ранг листе категорисаних спортских организација у општини Велико Градиште .....	156
7. Одлука о додели додатног броја бодова .....	157
8. Одлука о финансирању годишњих програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у 2024. години .....	158
9. Одлука о преносу права јавне својине над покретном опремом у својину Дома Здравља Велико Градиште .....	161
10. Одлука о преносу права јавне својине над покретном опремом у својину ПУ „Мајски цвет“ Велико Градиште .....	162
11. Правилник о евидентији непокретности у јавној својини општине Велико Градиште .	163
12. Решење о исправци грешке у Решењу СО Велико Градиште број 464-316/2020-01-1 од 14.12.2020. године (Стевкић Јовица) .....	182
13. Решење о давању сагласности на предложени финансијски план Основне школе „Миша Живановић“ Средњево за 2024. годину .....	183
14. Решење о давању сагласности на предложени финансијски план Основне школе „Вук Каракић“ Мајиловац за 2024. Годину .....	184
15. Решење о давању сагласности на предложени финансијски план Основне школе „Иво Лола Рибар“ Велико Градиште за 2024. годину .....	185
16. Решење о давању сагласности на предложени финансијски план Средње школе „Милоје Васић“ Велико Градиште за 2024. годину .....	185
17. Решење о давању сагласности на измену програма пословања ЈКП Дунав Велико Градиште за 2023. годину .....	186
18. Решење о разрешењу и именовању члана школског одбора Средње школе „Милоје Васић“ у Великом Градишту .....	187
19. Одлука о преносу средстава у текућу буџетску резерву (Културни центар) .....	188
20. Одлука о преносу средстава у текућу буџетску резерву (Музеј) .....	189
21. Одлука о преносу средстава у текућу буџетску резерву (Центар за социјални рад) ....	190

22. Одлука о преносу средстава у Текућу буџетску резерву (Општинска управа) .....	191
23. Одлука о преносу средстава у Текућу буџетску резерву (Дом Здравља Велико Градиште) .....	192
24. Одлука о коришћењу средстава текуће буџетске резерве( Дом здравља Велико Градиште -опрема за ОРЛ и Елаборат) .....	193
25. Одлука о коришћењу средстава текуће буџетске резерве (Општинска управа -платни промет) .....	194
26. Одлука о коришћењу средстава текуће буџетске резерве (Музеј -Гориво) .....	195
27. Одлука о коришћењу средстава текуће буџетске резерве (Општинска управа -Месне заједнице) .....	195
28. Одлука о коришћењу средстава текуће буџетске резерве (Спортски савез -Бокс) .....	197
29. Одлука о коришћењу средстава текуће буџетске резерве (Спортски савез -Клизалиште) .....	197
30. Одлука о коришћењу средстава текуће буџетске резерве (Спортски савез - маратон Рам) .....	198
31. Одлука о коришћењу средстава текуће буџетске резерве (Центар за социјални рад) ..	199
32. Одлука о коришћењу средстава текуће буџетске резерве (Туристичка -зараде) .....	200
33. Одлука о коришћењу средстава текуће буџетске резерве (Туристичка -музеј у Раму) ..	201
34. Одлука о коришћењу средстава текуће буџетске резерве (ОК ВГСК -Лиценце) .....	202
35. Одлука о коришћењу средстава текуће буџетске резерве (полиција ИПА Пожаревац) .	203
36. Одлука о коришћењу средстава текуће буџетске резерве (ЛУ Голуб -храна) .....	203