РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-317/2022-01-4
Датум: 21.11.2022. године
Велико Градиште

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење) а у складу са чланом 19. став. 2. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021), Општинско веће општине Велико Градиште на 70. седници одржаној дана 21.11.2022. године, донело је,

Р Е Ш Е Њ Е

1. УМАЊУЈЕ СЕ на 80 % почетна процењена вредност непокретности у поступку отуђења јавним надметањем, а коју чине:

- зграда туризма - објекат број 1, површине основе 480 m², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, постојећи у улици Кнеза Лазара бр. 3 у Великом Градишту, на кат. парцели бр. 791 укупне површине од 1096 m², уписана у ЛН бр. 5471 КО Велико Градиште као јавна својина општине Велико Градиште са ½ удела;
- помоћна зграда - објекат број 2, површине основе 105 m², у ул. Кнеза Лазара у Великом Градишту, уписан по закону о озакоњењу објеката, постојећи на кат. парцели бр. 791 укупне површине од 1096 m², уписана у ЛН бр. 5471 КО Велико Градиште као јавна својина општине Велико Градиште са 1/1;
- кат. парцела бр. 791, „Кнеза Лазара“, земљиште под зградом и другим објектом од 480 m2, земљиште под зградом и другим објектом од 105 m2, земљиште уз зграду и други објекат од 511 m2, градско грађевинско земљиште укупне површине од 1096 m2, уписана у ЛН бр. 5471 КО Велико Градиште као јавна својина општине Велико Градиште са ½ удела.

2. Почетна цена са умањењем из става 1. овог решења износи 34.081,74 евра, по којој цени ће се наставити са јавним оглашавањем.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом коју прописује чл. 15. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021) регулисан је начин покретања поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Велико Градиште, утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење одлуке о покретању поступка и уређена је садржина наведене одлуке у смислу навођења врсте поступка, карактеристика непокретности, почетни износ цене, висину и начин полагања депозита, висину лицитационог корака, критеријуме који ће се применити код оцене понуда и друго.

У складу са наведеном одредбом, Председник општине Велико Градиште донео је одлуку број 464-243/2022-01-2 од 29.7.2022. године, којом је покренут поступак јавног надметања ради отуђења из јавне својине општине, непокретности ближе означене у диспозитиву.

Почетна цена на јавном надметању утврђена је наведеном одлуком председника општине, полазећи од процене тржишне вредности непокретности коју је утврдило Одељење локалне пореске администрације и о томе сачинило записник број 464-241/18/2022-02 од 29.7.2022. године.

Почетна цена за отуђење предметне непокретности из јавне својине укупно износи 5.000.000,00 динара, што према средњем курсу НБС на дан процене (1 евро = 117,3649 динара) износи 42.602,17

евра, стим што се исплата врши у динарској протввредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Потом је председник општине решењем број 464-243/2022-01-2 од 29.7.2022. године, формирао комисију за спровођење поступка отуђења предметне непокретности.

Општинска управа општине Велико Градиште, сачинила је оглас о јавном надметању број 464-9/2022-06 од 5.8.2022. године, који је објављен у листу „Објектив“, званичном интернет сајту општине и огласној табли.

По објављеном огласу за јавно надметање није било пристиглих пријава за јавно надметање нити других заинтересованих лица за предмет отуђења, што је комисија констатовала својим записником дана 8.9.2022. године, из ког разлога јавно надметање није успело.

Одредбом члана 11. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, одређено је да се непокретност отуђује полазећи од тржишних услова, те да се почетна купопродајна цена утврђује у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражена у еврима, а исплата се врши у динарима по званичном средњем курсу НБС на дан уплате.

Од цитираног члана постоји изузетак који је прописан чланом 19. исте Одлуке, који у ставу 1. прописује да у случају да се непокретност не отуђи из јавне својине у спроведеном поступку јавног оглашавања, почетна процењена вредност непокрентости може се умањити на 80 % од почетне процењене вредности утврђене на начин и под условима из члана 11. ове одлуке. У наведеном случају одлуку о умањењу вредности непокретности дноноси Општинско веће, под условом да је то од интереса за општину Велико Градиште.

У конкретном случају, непокретност која чини предмет отуђења налази се у централној зони Великог Градишта, иста је делом у сувласништву општине, а такође је девастирана што негативно утиче на изглед насеља. Како постоји интерес општине да се туристички развија, намеће се логички закључак да је од интереса и уређење централне зоне насеља, па је стога и пожељно да будући власник реконструише или на други начин уреди и одржава предметну непокретност. Како није било заинтересованих лица за прибављање предметне непокретности, то је овај орган решио да умањи почетну цену за отуђење непокретности на јавном надметању у складу са наведеним прописима.

Чланом 31а Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописана је могућност умањења почетне процењене вредности непокретности на 80 %, ако се непокретност није отуђила у спроведеном поступку јавног надметања, те да о томе одлуку доноси надлежни орган када је то у интересу јединице локалне самоуправе.

Имајући у виду да су испуњени сви услови прописани цитираним одредбама материјалног права, Општинско веће је донело одлуку као у диспозитиву, (*једногласно*) са 7 (седам) гласова „ЗА“, од укупно присутних свих 7 (седам) чланова Општинског већа.

На основу свега наведеног, Општинско веће општине Велико Градиште заснивајући своју надлежност на одредбама члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019), члана 19. став. 2. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење), одлучило је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Драган Милић,с.р.