ПРЕДЛОГ

На основу члана 99. став 1, 5 и 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), те на основу чл. 13. ст.1 и чл.37. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Великог Градиште", бр. 17/2021), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС" бр.129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 -др. закон), члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), по спроведеном поступку јавног надметања у складу са решењем бр. 464-24/2022-01-2 од 28.01.2022. године, на предлог Општинског Већа Општине Велико Градиште,

Скупштина Општине Велико Градиште на __. седници одржаној дана__.__.2022. године доноси,

Р Е Ш Е Њ Е

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I

ОТУЂУЈЕ се из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду неизграђено грађевинско земљиште најповољнијем понуђачу **Душану Ракићу из Пожаревца,** ул. Београдска 10 и то:

- **к.п.бр. 233/34**, „Горица",пашњак 6. класе, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 530м2, уписана у ЛН 433 КО Рам

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац Душан Ракић из Пожаревца, ул. Београдска 10, да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од 14 евра/м2 односно укупно 7.420 евра у корист Општине Велико Градиште, на уплатни рачун бр. 840-841151843-84, (модел 97, позив на број 59-110) у року од 15 дана од достављања овог решења, све у динарској протввредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате.

Депозит стицаоца уплаћен дана 02.03.2022. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног оглашавања у износу од 37.600 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка у износу од 3.344 динара уплатом на рачун општине Велико Градиште бр. 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 59-110) у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од достављања овог решења са Општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име Општине закључује Председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право на прибављеном земљишту упише у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта или са Општном Велико Градиште не закључи уговор у роковима одређеним одељком II и III овог решења, ово решење биће поништено.

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште поднело је Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, иницијативу ради отуђења земљишта које чини к.п.бр. 1951, 1952, 1953, 1954, 1956, 1957, 1958, 233/25, 233/26, 233/27, 233/28, 233/29, 233/34, 233/36, 233/37, 233/38, 233/39, 233/43, 233/44, 233/45, 234/18, 234/19 и 234/21 све уписане у лист непокретности 433 КО Рам.

Поступајући по иницијативи, наведено одељење је прибавило копију плана за наведене парцеле из листа непокретности бр. 433 КО Рам. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији бр. 464-22/2022-06 од 26.01.2022. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Комисије за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својне Општине Велико Градиште путем јавног надметања покретнут је решењем Председника општине бр. 464-24/2022-01-2 од 28.01.2022. године. Почетна цена утврђена је у износу од 6 евра/м2, а полазећи од процењене тржишне вредности коју је утврдила Комисија за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе Општине Велико Градиште записником бр.464-241/4/2022-05 од 26.01.2022. године.

Сходно чл. 21. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Великог Градиште", бр. 17/2021) Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас за јавно надметање за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште бр. 464-26/2022-06 од 01.02.2022.године. који је објављен на огласној табли Општине Велико Градиште, на званичном веб сајту Општине Велико Градиште и у дневном листу „Објектив" који се дистрибуира на целој територији РС дана 01.02.2022.године.

По објављеном огласу, за к.п.бр.233/34 КО Рам пристигло је 4 пријава чији су подносиоци Љубиша Стевановић из Великог Градишта, Бојана Дробњак из Београда, Зорица Мијајловић из Великог Градишта и Душан Ракић из Пожаревца. Комисија за прибављање и располагање грађевинског земљишта спровела је поступак јавног надметања те је утврдила да је наповољнији понуђач Душан Ракић из Пожаревца, ул. Београдска 10, а који је ради прибављања предметног грађевинског земљишта понудио да плати износ од 14 евра/м2, што је записнички констатовано дана 04.03.2022. године. На спроведени поступак јавног надметања учесници нису имали примедби. Како других предлога и примедби није било, комисија је предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је по претходној иницијативи надлежних одељења председник општине као надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач Душан Ракић из Пожаревца, ул. Београдска 10, на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати износ од 14 евра/m2, а како су

испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Трошкови поступка који се састоје од трошкова објављивања огласа износе укупно 60.192 динара, а сносиће их у складу са условима из Огласа сви купци на јавном надметању на једнаке делове, те како на на јавном надметању за понуђених 23 парцела постоји укупно 18 купаца (за 5 парцела није било пријављених учесника) то је износ трошкова одређен у висини од 3.344 динара.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), Скупштина општине Велико Градиште је донела Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Љубиши Стевановић из Великог Градишта, ул. Албанске Споменице бр. 52
- Бојани Дробњак из Београда, Недељка Гвозденовића бр.52
- Зорици Мијајловић из Великог Градишта, ул. Шеталачка 17/104
- Душану Ракићу из Пожаревца, ул. Београдска 10
- Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове
- Архиви

Предлагач: Општинско веће