

## НАЦРТ

На основу чл. 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 39. Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 35/2021), а у складу са чл. 90. став 3. и чл. 146. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019), на захтев Дејана Мишића из Острова, ул. Маршала Тита 3, као закупца грађевинског земљишта у јавној својини,

Скупштина општине Велико Градиште на својој \_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_ 2022. године, донела је,

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ПРОДУЖЕЊУ ВАЖЕЊА РЕШЕЊА О ДАВАЊУ У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ЈАВНИХ И ДРУГИХ ПОВРШИНА У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ РАДИ ПОСТАВЉАЊА МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА

#### I

**1. ПРОДУЖАВА СЕ** важност Решења о давању у закуп на одређено време јавних и других површина у Великом Градишту ради постављања мањих монтажних објеката привременог карактера, а у циљу обављања трговинске, занатске или услужне делатности, и то:

-Дејану Мишићу из Острова, ул. Маршала Тита 3, закупцу локације број 1 површине 25,00 m<sup>2</sup>, „у улици Бошка Вребалова у Великом Градишту, десна страна“, на делу кат. парц. бр. 2223 КО Велико Градиште, на којој је постављен привремени објекат закупца.

**2. ПРОДУЖЕЊЕ** важности Решења врши се на одређено време уз накнаду, до дана 31.12.2022. године.

#### II

**1. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** купац земљишта -јавних површина, да у року од 30 дана од правноснажности овог Решења са општином Велико Градиште закључи уговор којим ће регулисати своја међусобна права и обавезе.

**2.** Уговор из става 1. садржаће износ накнаде за предмет закупа из Одељка I овог решења и то:

- за локацију број 1 површине од 25,00m<sup>2</sup>, износ од 2.400,00 динара/m<sup>2</sup> (и словима: две хиљаде четири стотине динара, по метру квадратном) на годишњем нивоу.

**3.** Уколико купац локације у предвиђеном року не испуни обавезу закључења уговора из става 1. овог одељка, сматраће се да је одустао од захтева и престаће му закуп на предметном земљишту.

#### III

**1.** Земљиште у јавној својини из овог Решења није у промету.

**2.** Купац предметне локације на земљишту – јавној површини нема право да своје право закупа упише у одговарајућим јавним књигама.

#### IV

**1.** Ако власник привременог објекта који је купац локације, у року одређеним Уговором не уклони привремени објекат, рушење и уклањање истог, као и одношење преосталог грађевинског материјала, извршиће надлежни орган општине Велико Градиште, из средстава депозита, на терет власника објекта као меничног дужника.

#### V

**1. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** купац предметне локације да објекат уклони о свом трошку по истеку важења овог Решења.

**2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** купац предметне локације да свој објекат уклони и пре рока из решења ако се на земљишту изводе радови, односно земљиште приведе другој намени одређеној одговарајућим планским актом.

## О б р а з л о ж е њ е

У складу са одговарајућим програмом постављања привремених објеката на територији општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште је заинтересованим лицима

дала у закуп и на привремено коришћење јавне и друге површине, ради обављања делатности и постављања објеката предвиђених програмом.

На основу решења којим је додељена локација на коришћење и закљученог уговора, а по претходно спроведеном поступку у складу са расписаним јавним огласом, лице из диспозитива овог решења поставило је привремени објекат, који је у функцији и данас.

Закупац локацију користи у складу са Решењем СО Велико Градиште, број 464-32/2020-01-1 од 10.2.2020. године и закљученим уговором, којим су уређена међусобна права и обавезе уговорних страна.

У конкретном случају, закупца локације је у складу са Уговором број 464-84/2020-07 од 23.3.2020. године измирио целокупни износ накнаде из протеклог периода, што се утврђује увидом у обавештење од 1.3.2022. године Одељења за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште. Закупац нема неизмирена дуговања по основу локалних јавних прихода, што се утврђује увидом у уверење број 437-1/89/2022 од 17.2.2022. године Одељења локалне пореске администрације. Како је предметна локација на земљишту дата за закуп на одређено време које истиче у току 2022. године, како се на предметној локацији налази пословни објекат закупца локације, то је закупца из диспозитива поднео захтев дана 17.2.2022. године, надлежном органу Општинске управе општине Велико Градиште са предлогом да му се продужи важност решења.

Члан 39. став 2. Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 35/2021) прописује да закупца односно корисник јавних површина за постављање привременог објекта који је измирио своје доспеле обавезе према општини Велико Градиште, може по поднетом захтеву продужити коришћење јавне површине најкасније до 31.12.2022. године. Ставом 2. истог члана закона, прописана је надлежност Скупштине општине Велико Градиште за доношење овог решења, док је ставом 3. утврђено да по донетом решењу општина закључује уговор са закупцем – корисником .

Према мишљењу садржаном у акту број 464-36/2022-06 од 28.2.2022. године Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, коришћење предметне локације из диспозитива је у складу са важећим програмом, те се у конкретном случају закупцу може дозволити продужење закупа локације до краја 2022. године.

Имајући у виду потребу закупца за локацијом, као и важећи Програм постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период од 2017. до 2022. године („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 13/2017, 1/2018, 13/2018, 16/2018, 2/2019, 12/2019, 16/2019 и 13/2020) који предвиђа постојање предметне локације, као и мишљење урбанистичке службе, то је одлучено да се закуп продужи под истим условима под којима је локација дата за закуп јавним огласом, уз наведено временско ограничење ближе одређено у одељку I тачка 2. диспозитива. Износ накнаде за коришћење локације из одељка II тачка 2. диспозитива, већ је раније утврђен претходним решењем и одлукама СО Велико Градиште којим је дата локација у закуп, и наведени износ накнаде је у складу са закљученим уговором плаћао закупца у протеклом периоду.

На основу свега наведеног, предлаже се Општинском већу општине Велико Градиште да у складу са чл. 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник 18/2016 и 95/2018 – аут. тумачење), 39. Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 35/2021), а у складу са чл. 90. став 3. и чл. 146. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019), утврди предлог решења како је дато у нацрту.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач:  
Општинска управа