РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: _____-____/2022-01-4
Датум: _____.2022. године

Предлог

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019), чл. 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021), а на захтев МЗ Мајиловац, Општинско веће општине Велико Градиште на ___. седници одржаној дана _____. године, донело је,

Р Е Ш Е Њ Е

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Месној заједници Мајиловац на спроведен поступак непосредне погодбе ради давања у закуп непокретности корисника МЗ Мајиловац, у селу Мајиловац, и то:

- пословни простор укупне површине 110 m² (који се састоји од главне просторије, магацинског простора и тоалета), у саставу Дома културе, на к.п. бр. 497 КО Мајиловац,

изабраном закупцу, МОТО КЛУБ „СТИШКИ ОРЛОВИ“, ул. Краља Петра 50, Мајиловац, МБ 28777213, ПИБ 107572505, ради обављања регистроване делатности спортских клубова из области мото спорта, под условом да тај простор не користи за остваривање прихода.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ МЗ Мајиловац да са изабраним закупцем закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе.

3. Новчана средства остварена давањем у закуп пословног простора уплаћују се на уплатни рачун буџета општине Велико Градиште.

О б р а з л о ж е њ е

Месна заједница Мајиловац обратила се Општинском Већу дана 28.2.2022. године захтевом ради давања сагласности на спроведен поступак давања у закуп пословног простора из диспозитива овог решења, а у закуп се даје МОТО КЛУБУ „СТИШКИ ОРЛОВИ“, ул. Краља Петра 50, Мајиловац, МБ 28777213, ПИБ 107572505, ради обављања регистроване делатности спортских клубова из области мото спорта, под условом да тај простор не користи за остваривање прихода.

Уз захтев је достављено:

-Одлука о покретању поступка давања у закуп непосредном погодбом пословног простора корисника МЗ Мајиловац, број 2/2022 од 17.2.2022. године.

-Записник о спроведеном поступку непосредне погодбе од 18.2.2022. године.

-Одлука о избору закупца и давању у закуп пословног простора корисника МЗ Мајиловац, број 3/2022 од 18.2.2022. године.

Разматрајући горе наведен захтев МЗ Мајиловац, Општинско веће општине Велико Градиште утврдило је да је поступак давања у закуп пословног простора спроведен у складу са одредбава главе IV Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште.

Одредбом коју прописује чл. 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, утврђени су услови и надлежност органа за давање у закуп непокретности непосредном погодбом, док је члановима 42. и 43. исте одлуке утврђена почетна цена и начин умањења исте.

У конкретном случају, закупцу који је спортско удружење могао се издати у закуп пословни простор непосредном погодбом, под условом да простор не користи ради стицања прихода. Почетна цена умањена је у складу са чланом 43. Одлуке, те је закупац обавезан да плаћа закупнину у висини од 20 % од процењене тржишне закупнине.

Надлежност Општинског већа за давање сагласности на поступак давања у закуп непокретности у јавној својини од стране корисника, утврђена је чланом 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, па је на основу свега наведеног одлучено као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Предлагач:
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Примљено	22.2.2022.			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност	
	01-4	464-72		

Месна заједница Мајиловац
Број: 4/2022
Датум: 21.2.2022. године
Мајиловац

ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Велико Градиште
Житни трг 1

ПРЕДМЕТ: Захтев за давање сагласности на поступак давања у закуп пословног простора

Подносимо овај захтеву складу са чланом 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, а ради давања сагласности на поступак давања у закуп јавним надметањем пословног простора корисника МЗ Мајиловац и то пословног простора површине 110 m² у саставу потојећег Дома културе у селу Мајиловац, на к.п. бр. 497 земљиште под зградом и другим објектом од 1144 m² из Л.н.бр. 229 КО Мајиловац.

С поштовањем,

Прилог:
-Одлуку о покретању поступка број 2/2022 од 17.2.2022, Савета МЗ Мајиловац;
-Записник од 18.2.2022. године.
-Одлуку о избору закупца и давању у закуп пословног простора број 3/2022 од 18.2.2022.г

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА
Никола Пајић
Председник Месне заједнице Мајиловац
Никола Пајић

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА МАЈИЛОВАЦ
Број: 3/2022
Датум: 18.2.2022. године
Мајиловац

На основу Статута Месне заједнице Мајиловац, чл. 6, 12. и 10. ст. 1 тач. 1. а у вези члана 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС", бр. 16/2018), члана 40. ст. 1. алинеја 1., чл 42., 43. и 48. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), Одлуке о покретању поступка давања у закуп непосредно погодбом пословног простора корисника МЗ Мајиловац број 2/2022 од 17.2.2022.год , Закључка од 18.2.2022. године Комисије за закуп МЗ Мајиловац,

Савет Месне заједнице Мајиловац, донео је

ОДЛУКУ
О ИЗБОРУ ЗАКУПЦА И ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА КОРИСНИКА МЗ МАЈИЛОВАЦ

1. ДАЈЕ СЕ у закуп непосредном погодбом пословни простор корисника МЗ Мајиловац, површине 110 m² (који се састоји од главне просторије, магацинског простора и тоалета), у саставу потојећег Дома културе у селу Мајиловац, на к.п. бр. 497 земљиште под зградом и другим објектом од 1144 m² из Л.н.бр. 229 КО Мајиловац, изабраном закупцу, МОТО КЛУБ „СТИШКИ ОРЛОВИ", ул. Краља Петра 50, Мајиловац, МБ 28777213, ПИБ 107572505.

2. Предметни пословни простор из тачке 1. ове одлуке, издаје се у закуп на одређено време, на период до 5 (пет) година, у виђеном стању.
Цена закупа износи 11 евра на месечном нивоу.
Цена закупа се исказује у еурима, а плаћа у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан плаћања.

3. Закупац је дужан да користи закупљени пословни простор за обављање регистроване делатности спортских клубова из области мото спорта, под условом да тај простор не користи за остваривање прихода.

4. Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију.

5. Уговор о закупу пословног простора којим ће регулисати међусобна права и обавезе закључиће Председник МЗ Мајиловац са закупцем из тачке 1. ове одлуке.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о јавној својини у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом.

Чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС", бр. 16/2018) прописано је да се непокретне ствари у јавној својини дају у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем

јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом, као и да поступак давања у закуп непокретности спроводи комисија коју образује надлежни орган. Чланом 10. ст. 1 тач. 1. наведене уредбе, прописана је могућност издавања у закуп непокретности непосредном погодбом спортским удружењима под условом да простор не користе ради стицања прихода, док су чланом 12. прописан начин утврђивања закупнине.

Одредбом коју прописује чл. 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, утврђени су услови и надлежност органа за давање у закуп непокретности непосредном погодбом, док је члановима 42. и 43. исте одлуке утврђена почетна цена и начин умањења исте. Почетна цена умањена је у складу са чланом 43 Одлуке, те је закупац обавеза да плаћа закупнини у висини од 20 % од процењене тржишне закупнине.

Како предметни пословни простор трентутно није искоришћен на предвиђен начин, то је ради давања у закуп донета Одлука број 2/2022 о покретању поступка непосредном погодбом.

У поступку непосредне погодбе изабран је закупац ближе одређен у тачки 1. диспозитива, који је прихватио да за предмет закупа плаћа закупнину у износу и на начин наведен у тачки 2. диспозитива, а што је констатовано у записнику о непосредној погодби одржаној дана 18.2.2022. године.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Председник

Никола Пајић

Никола Пајић

ЗАПИСНИК

Сачињен дана 18.2.2022. године у просторијама МЗ Мајиловац у Мајиловцу, пред Комисијом за закуп, ради спровођења поступка непосредне погодбе у циљу давања у закуп пословног простора корисника МЗ Мајиловац и то „бивше кинеске продавнице“ укупне површине 110 m², која се састоји од главне просторије, магацинског простора и тоалета и налази се у Дому културе у селу Мајиловац, на к.п. бр. 497 земљиште под зградом и другим објектом од 1162 m² из Л.н.бр. 229 КО Мајиловац.

Започето у 9:00 часова.

Комисију чине:

1. Никола Кулашевић из Мајиловца, председник Комисије;
2. Микица Станојевић из Мајиловца, члан Комисије;
3. Иван Петровић из Мајиловца, члан Комисије.

Присутни су:

За Комисију

- Никола Кулашевић из Мајиловца, председник Комисије;
- Микица Станојевић из Мајиловца, члан Комисије;
- Иван Петровић из Мајиловца, члан Комисије.

За странку

- Мото клуб „Стишки Орлови“, ул. Краља Петра 50, Мајиловац, МБ 28777213, чији је заступник Новица Трифуновић из Мајиловца.

Председник комисије констатује да је поступак непосредне погодбе покренут одлуком савета МЗ Мајиловац број: 2/2022 од 17.2.2022. године, а да је почетна цена закупнине одређена у складу са Одлуком о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021) и износи 0,5 евра/m². Закупац ће плаћати закупнину у висини од 20% од процењене тржишне висине закупнине. Потом констатује да се пословни простор издаје у закуп заинтересованом удружењу грађана из области спорта, под условом да тај простор не користе за остваривање прихода, па пита странку – понуђача колико нуди за закуп предметног пословног простора.

Пошто је саслушала констатације и питања комисије, странка даде следећу,

И З Ј А В У

Ја Новица Трифуновић из Мајиловцам, ул. Драже Михајловића 2, као заступник спрортског удружења МК Стишки орлови из Мајиловца, за закуп предметног пословног простора у Дому културе у Мајиловцу, укупне површине од 110 m², прихватам да плаћам тржишну висину закупнине са прописаним умањењем што износи 11 евра месечно. Такође желим изјавити да се закупљени простор неће користити за остваривање прихода удружења.

Ову изјаву сам гласно диктирао на записник, те је као своју и потписујем.

Потом комисија доноси следећи,

З А К Љ У Ч А К

1. Да се прихвати понуда МК Стишки орлови из Мајиловца, ул. Краља Петра 50, за закуп предметног пословног простора.

2. Да се изнесе предлог Савету МЗ Мајиловац, да се изда у закуп на период до 5 година пословни простор укупне површине од 110 m², који се састоји од главне просторије, магацинског простора и тоалета, и налази се у Дому културе у селу Мајиловац, на к.п. бр. 497 земљиште под зградом и другим објектом од 1162 m² из Л.н.бр. 229 КО Мајиловац, спортском удружењу Мото клуб „Стишки орлови" из Мајиловца за понуђени месечни износ од 11 евра.

3. Да закупац не сме закупљени простор користити за остваривање прихода удружења.

Предлога и примедби није било.

Овај записник сачињен је у три (3) истоветна примерка од који свако од учесника задржава по један за своју употребу.

Завршено у 9.30 часова.

Прегледају и потписују записник.

ЗА СТРАНКУ

КОМИСИЈА

1.

2.

3.

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА МАЈИЛОВАЦ
САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
Број: 2/2022
Датум: 17.2.2022. године
Мајиловац

На основу Статута Месне заједнице Мајиловац, чл. 6, 12. и 10. ст. 1 тач. 1. а у вези члана 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС", бр. 16/2018) и члана 40., 42. и 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште", број 17/2021),

Савет Месне заједнице Мајиловац, донео је

ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА КОРИСНИКА МЗ МАЈИЛОВАЦ

1. Покреће се поступак давања у закуп непосредном погодбом, пословног простора корисника МЗ Мајиловац, и то:

- пословни простор „бивша кинеска продавница" укупне површине 110 m², која се састоји од главне просторије, магацинског простора и тоалета, у саставу потојећег Дома културе у селу Мајиловац, на к.п. бр. 497 земљиште под зградом и другим објектом од 1162 m² из Л.н.бр. 229 КО Мајиловац.

Предметни пословни простор издаје се у закуп заинтересованом удружењу грађана из области спорта, под условом да тај простор не користе за остваривање прихода.

2. Пословни простор из тачке 1. ове одлуке, издаје се у закуп на одређено време, на период до 5 (пет) година, у виђеном стању.

Почетна цена закупа утврђена је Одлуком о јавној својини општине Велико Градиште у износу од 0,5 еуро/m² на месечном нивоу.

Цена закупа се исказује у еурима, а плаћа у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан плаћања.

Закупац ће плаћати закупнину у висини од 20% од процењене тржишне висине закупнине.

3. Поступак давања у закуп и одабир заинтересованог понуђача извршиће се непосредном погодбом преко Комисије за закуп (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је овлашћена да припрема потребну документацију, даје додатне информације или објашњења у вези са поступком, разматра захтеве, односно понуде, спроводи поступак непосредне погодбе, припрема извештај о спроведеном поступку који доставља Савету Месне Заједнице заједно са записником о спроведеном поступку.

4. У Комисију за закуп именују се:

- Никола Кулашевић из Мајиловца, Председник Комисије;
- Микица Станојевић из Мајиловца, члан Комисије;
- Иван Петровић из Мајиловца, члан Комисије.

5. Овлашћује се Председник МЗ Мајиловац да закључи уговор о закупу предметног пословног простора.

6. На све што није уређено овим актом, непосредно ће се примењивати одредбе Закона о јавној својини („Службени гласник РС",бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон и 108/2016), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС", бр. 16/2018) Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште", број 14/2017, 7/2018 и 2/2020).

7. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о јавној својини у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом.

Чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС", бр. 16/2018) прописано је да се непокретне ствари у јавној својини дају у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом, као и да поступак давања у закуп непокретности спроводи комисија коју образује надлежни орган. Чланом 10. ст. 1 тач. 1. наведене уредбе, прописана је могућност издавања у закуп непокретности непосредном погодбом спортским удружењима под условом да простор не користе ради стицања прихода, док су чланом 12. прописан начин утврђивања закупнине.

Одредбом коју прописује чл. 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, утврђени су услови и надлежност органа за давање у закуп непокретности непосредном погодбом, док је члановима 42. и 43. исте одлуке утврђена почетна цена и начин умањења исте.

Како предметни пословни простор трентутно није искоришћен на предвиђен начин, то је ради давања у закуп потребно спровести поступак јавног надметања ради избора најповољнијег понуђача и закључивања новог уговора о закупу.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Председник

Никола Пајић

Никола Пајић