РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-72/2022-01-4
Датум:16.03.2022. године

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број2/2019), чл. 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021), а на захтев МЗМајиловац, Општинско веће општине Велико Градиште на 45. седници одржаној дана 16.03.2022. године, донело је,

Р Е Ш Е Њ Е

1.ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Месној заједнициМајиловац на спроведен поступак непосредне погодбе ради давања у закуп непокретности корисника МЗ Мајиловац, у селу Мајиловац, и то:

- пословни простор укупне површине 110 m² (који се састоји од главне просторије, магацинског простора и тоалета), у саставу Дома културе, на к.п. бр. 497 КО Мајиловац,

изабраном закупцу, МОТО КЛУБ „СТИШКИ ОРЛОВИ“, ул. Краља Петра 50, Мајиловац, МБ 28777213, ПИБ 107572505, ради обављања регистроване делатности спортских клубова из области мото спорта, под условом да тај простор не користи за остваривање прихода.

2.ОБАВЕЗУЈЕ СЕ МЗ Мајиловацда са изабраним закупцем закључи Уговоркојим ће уредити међусобна права и обавезе.

3.Новчана средства остварена давањем у закуп пословног простора уплаћују се на уплатни рачун буџета општине Велико Градиште.

О б р а з л о ж е њ е

Месна заједница Мајиловацобратила се Општинском Већу дана 28.2.2022. годинезахтевом ради давања сагласности на спроведен поступак давања у закуп пословног простора из диспозитива овог решења, а у закуп се даје МОТО КЛУБУ „СТИШКИ ОРЛОВИ“, ул. Краља Петра 50, Мајиловац, МБ 28777213, ПИБ 107572505, ради обављања регистроване делатности спортских клубова из области мото спорта, под условом да тај простор не користи за остваривање прихода.

Уз захтев је достављено:

-Одлука о покретању поступка давања у закуп непосредном погодбом пословног простора корисника МЗ Мајиловац, број 2/2022 од 17.2.2022. године.

-Записник о спроведеном поступку непосредне погодбе од 18.2.2022. године.

-Одлука о избору закупца и давању у закуп пословног простора корисника МЗ Мајиловац, број 3/2022 од 18.2.2022. године.

Разматрајући горе наведен захтев МЗ Мајиловац, Општинско веће општине Велико Градиште утврдило је да је поступак давања у закуп пословног простора спроведен у складу са одредбава главе IV Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште.

Одредбом коју прописује чл. 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, утврђени су услови и надлежност органа за давање у закуп непокретности непосредном погодбом, док је члановима 42. и 43. исте одлуке утврђена почетна цена и начин умањења исте.

У конкретном случају, закупцу који је спортско удружење могао се издати у закуп пословни простор непосредном погодбом, под условом да простор не користи ради стицања прихода. Почетна цена умањена је у складу са чланом 43. Одлуке, те је закупац обавезан да плаћа закупнину у висини од 20 % од процењене тржишне закупнине.

Надлежност Општинског већа за давање сагласности на поступак давања у закуп непокретности у јавној својини од стране корисника, утврђена је чланом 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, па је на основу свега наведеног одлучено као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

ПРЕДСЕДНИК

ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Драган Милић,с.р.