Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број: 037-27/2021-02
Датум: 26.04.2021.године
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

МИЛАН МАТИЋ

БЕОГРАД
Ул. [redacted]

Предмет: Обавештење

Поштовани,

дана 15.04.2021.г. у Општинској управи је заведен Ваш захтев за слободним приступом информацијама од јавног значаја под бр.037-27/2021-02, који је прослеђен мени, као овлашћеном лицу за поступање.
Поводом истог, контактирао сам надлежна одељења Општинске управе и добио одговор, који Вам са садржаним прилозима достављам.

Прилози овог Обавештења су према томе:

- Одговор Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе од 22.04.2021.г. са прилозима (тражено скупштинско решење и уговор о отуђењу)

- Изводи који садрже информације о уплатама, добијени од Одељења за финансије Општинске управе

Поједини подаци, они о личности, су заштићени у складу са Законом.

С поштовањем,

Лице овлашћено за поступање по захтевима за
приступ информацијама од јавног значаја

Бојан Милојковић, мастер правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове
Број предмета: 031-20/2021-06
Датум: 22.04.2021. године
Телефон: 012/ 676 - 106
В Е Л И К О Г Р А Д И Ш Т Е

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ
Лице овлашћено за поступање по захтевима за приступ информацијама од јавног значаја

Житни трг број 1
12 220 Велико Градиште

Предмет: Одговор захтев – Ваш број 037-27/2021-02

Поштовани,

Поступајући по Вашем захтеву, а ради достављања информација од јавног значаја, подносиоца захтева Матић Милана из Београда, у складу са Законом о слободном приступу информацијама од јавног значаја ("Сл. гласник РС", бр. 120/2004, 54/2007, 104/2009 и 36/2010), а где се тражи информација о везана за поступак отуђења катастарске парцеле број 142/5 К.О. Рам, обавештавамо Вас да је на седници Скупштине општине Велико Градиште дана 14.12.2020.године, донето Решење о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем број 464-315/2021-01-1, којим се отуђује из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, неизграђено грађевинско земљиште које чини катастарска парцела број 142/5 „Село“, пашњак 6. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз укупне површине од 371 m2, уписана у ЛН број 522 КО Рам, најповољнијем понуђачу Предрагу Стевановићу. Ради учешћа у поступку уплаћен у износу од 43.620,00 динара дана 15.10.2020. године од стране Стевановић Предрага и исти се урачунава у купопродајну цену. Остатак купопродајне цене уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 59-110) и то износ од 3.140.369,00 динара уплатио је дана 28.12.2020. године. Предраг Стевановић је исплатио и трошкове поступка у коме је прибавио предметно земљиште, дана 28.12.2020. године уплатом износа од 15.192,60 динара на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 59-110).

У прилогу достављамо претходно наведено скупштинско решење и уговор о отуђењу предметне парцеле.

Руководилац Одељења:

Стефан Стевић, спец.струк.инж.арх.

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон и 9/2020), члана 16. у складу са чл. 16, 19, 20, 21. 23. и 36. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 9/2019), члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/19), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС", бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 464-232/2020-01-2 од 5.10.2020. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 4. седници одржаној дана 14.12.2020.године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е

О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, неизграђено грађевинско земљиште које чини **катастарска парцела број 142/5** „Село", пашњак 6. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз укупне површине од 371 m², уписана у ЛН број 522 КО Рам, најповољнијем понуђачу **Предрагу Стевановићу** [redacted]

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац Предраг Стевановић [redacted] да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од 73 евра/m², у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 59-110), у року од 15 дана од дана достављања овог решења, све у динарској противвредности на дан уплате по званичном средњем курсу Народне банке Србије.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка у износу од 15.192,60 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 59-110), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште ставиће ово решење ван снаге.

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште поднело је дана 29.9.2020. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, предлог ради отуђења земљишта из диспозитива овог решења.

Поступајући по предлогу, наведено одељење је прибавило копију плана к.п.бр. 142/5 и извод из листа непокретности број 522 КО Рам. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 28.7.2020. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметна катастарска парцела представља неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Комисије за процену тржишне вредности Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 464-232/2020-01-2 од 05.10.2020. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 10 евра/m², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене записником број 464-41/2020-1 од 5.8.2020. године Комисије за процену тржишне вредности.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште", бр. 9/2019), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 464-226/2020-06 од 6.10.2020. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине, кабловској телевизији и дневним новинама „Ало!" - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигле су три пријаве заинтересованих лица за учешће на надметању за отуђење понуђених четири катастарских парцела, од тога два лица заинтересована за прибављање катастарске парцеле из диспозитива овог решења. Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 02-40/2020-01-1 од 21.9.2020. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је најповољнији понуђач Предраг Стевановић [redacted] који је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 73 евра/m^2, што је записнички констатовано дана 13.11.2020. године. На спроведен поступак јавног надметања учесници нису имали примедбе. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је по претходној иницијативи надлежних одељења председник општине као надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач Предраг Стевановић [redacted] на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати износ од 73 евра/m^2 што чини износ који је виши од почетне цене за отуђење предметног земљишта, а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 9/2019), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36 одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке.

Трошкови поступка који се састоје од трошкова процене непокретности у износу од 9.600,00 динара и трошкова објављивања огласа у износу од 51.170,40 динара, укупно износе 60.770,40 динара, а сноси ће их у складу са условима из Огласа сви купци на јавном надметању сразмерно броју купљених парцела. Како на јавном надметњу за понуђене четири катастарске парцеле укупно постоје два купца (један купац је купио једну парцелу, а други купац је купио остале три парцеле), то се обавезује лице из диспозитива, као купац једне парцеле, да плати 1/4 укупно утврђених трошкова, што износи 15.192,60 динара.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/19), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 9/2019), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС", бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Број:464-315/2020-01-1

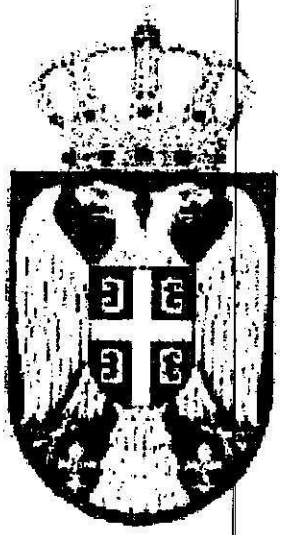
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА

Слађана Момировић

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Владимир Штрбац, с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни бележник Славица Јовановић

Велико Градиште, Мирка Матића 1/1

Контакт телефони:
012/ 460-120 и 065 / 398 -18 - 28
e-mail: notarvg@mts.rs

ПРАВНИ АКТ:

УПИСНИК:

УГОВОР
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Закључен дана 7.4.2021. године у Великом Градишту између уговорних страна:

1. ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, Житни трг 1, матични број: 07163029, ПИБ: 101364588, коју заступа заменик председника општине Велико Градиште, Слађан Марковић из Великог Градишта, [redacted] (у даљем тексту: ПРОДАВАЦ), са једне стране и

2. ПРЕДРАГ [redacted] СТЕВАНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, [redacted] (у даљем тексту: КУПАЦ), са друге стране.

Претходне констатације

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1. Да је Председник општине Велико Градиште донео решење број 464-232/2020-01-2 од 5.10.2020. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду, а којим је утврђена почетна цена за отуђење предметног земљишта у износу од 10 евра/m^2, полазећи од процењене тржишне вредности утврђене записником број 464-41/2020-01 од 5.8.2020. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности, Општинске управе општине Велико Градиште.

2. Да је Општинска управа општине Велико Градиште расписала Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште број 464-226/2020-06 од 6.10.2020. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине, кабловској телевизији и дневним новинама „Ало".

3. Да је Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини образована решењем СО Велико Градиште број 02-40/2020-01-1 од 21.9.2020. године, по спроведеном поступку јавног надметања дана 13.11.2020. године утврдила да је најповољнији понуђач Предраг Стевановић из Београда, Нови Београд, ул. [redacted], прихватио да за предмет надметања који чини кат. парц. бр. 142/5 КО Рам плаћа износ од 73 евра/m^2, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

4. Да је Скупштина општине Велико Градиште донела Решење о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем, број: 464-315/2020-01-1 од 14.12.2020. године.

5. Да се депозит КУПЦА ради учешћа у поступку уплаћен у износу од 43.620,00 динара дана 15.10.2020. године, урачунава у купопродајну цену.

6. Да је КУПАЦ исплатио остатак купопродајне цене уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 59-110) и то износ од 3.140.369,00 динара уплатио је дана 28.12.2020. године.

7. Да је КУПАЦ исплатио трошкове поступка у коме је прибавио предметно земљиште, дана 28.12.2020. године уплатом износа од 15.192,60 динара на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 59-110).

8. Да се правни оквир за закључење и извршење овог уговора налази у следећим прописима:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020);

[redacted]

- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон. 101/2016 – др. закон и 47/2018);
- Закон о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015);
- Статут општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019);
- Одлука о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 9/2019).

Предмет Уговора

Члан 2.

На основу сагласно изнетих констатација из члана 1. овог Уговора, ПРОДАВАЦ продаје, а КУПАЦ купује неизграђено грађевинско земљиште у Великом Градишту које чини катастарска парцела број 142/5 „Село“, пашњак 6. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз укупне површине од 371 m^2, уписана у ЛН број 522 КО Рам као јавна својина ПРОДАВЦА са целином.

Вредност Уговора

Члан 3.

Купопродајна цена непокретности која је предмет купопродаје из члана 2. овог уговора, утврђена је у износу од 73 евра/m^2 (и словима: седамдесет три евра по метру квадратном), све у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

КУПАЦ је ПРОДАВЦУ ради учешћа у поступку јавног надметања платио тражени депозит на следећи у износу од 43.620,00 динара дана 15.10.2020. године, што одговара износу од 371 евро по званичном средњем курсу НБС на дан уплате.

КУПАЦ је исплатио ПРОДАВЦУ преостали износ купопродајне цене, у износу од 3.140.369,00 динара дана 28.12.2020. године, што одговара износу од 26.711,97 евра по званичном средњем курсу НБС на дан уплате.

КУПАЦ је исплатио трошкове поступка у коме је прибавио предметно земљиште, дана 28.12.2020. године уплатом износа од 15.192,60 динара на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03, модел 97, позив на број 59-110.

ПРОДАВАЦ потписивањем овог уговора потврђује да је купац плаћањем из става 2. и 3. овог члана исплатио купопродајну цену у целини сагласно ставу 1. овог члана уговора, те према КУПЦУ за убудуће више неће имати никаквих имовинско правних захтева.

КУПАЦ је по исплати купопродајне цене и трошкова поступка из става 4. овог члана, у целини извршио своје обавезе проистекле из одељка II Решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем, број: 464-315/2020-01-1 од 14.12.2020. године, СО Велико Градиште.

Упис права на непокретности „Clausula intabulandi“

Члан 4.

ПРОДАВАЦ је сагласан, да се без његовог даљег присуства и посебне сагласности, КУПАЦ може укњижити у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и права на њима и уписати право својине на прибављеној непокретности из члана 2. овог Уговора, у корист КУПЦА, Предрага [redacted] Стевановића из [redacted] са целином.

Остале одредбе

Члан 5.

КУПАЦ потписивањем овог уговара потврђује да је од ПРОДАВЦА примио у посед и државину непокретност из члана 2. овог Уговора у виђеном стању са јасно

[redacted]

оказаним мерама и границама на дан потписивања овог Уговора, као и да је примио од ПРОДАВЦА све доказе о његовом праву власништва на непокретности.

ПРОДАВАЦ гарантује КУПЦУ да непокретност, која је предмет овог Уговора нема скривених недостатака.

Члан 6.

ПРОДАВАЦ одговара КУПЦУ за евентуалне правне и физичке недостатке непокретности из члана 2. овог Уговора, односно биће дужан да КУПЦУ пружи заштиту од евикције.

ПРОДАВАЦ одговара КУПЦУ за све обавезе које је пре закључења овог Уговора евентуално преузео према трећим лицима у вези непокретности из члана 2. овог Уговора која је предмет купопродаје.

Члан 7.

Уговарачи су сагласни да овај уговор треба тумачити увек тако да су уговарачи желели његово испуњење и настанак правних последица које из њега произилазе.

Члан 8.

Трошкови овере овог Уговора и сви трошкови преноса права и укњижбе, укључујући и трошкове плаћања пореза, падају на терет КУПЦА.

Решавање спорова

Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове по овом Уговору решавају споразумно, а у случају да се споразум не постигне, спор ће се решити пред стварно и месно надлежним судом.

Члан 10.

Уговорне стране својеручним потписом потврђују да су им одредбе овог Уговора прочитане и протумачене, као и да овај Уговор представља израз њихових стварних воља, те га у то име у знак прихватања и потписују.

Члан 11.

Овај Уговор је сачињен у 3 (три) истоветна примерка, од којих 1 (један) задржава ПРОДАВАЦ а 2 (два) задржава КУПАЦ.

Члан 12.

Купац Предраг Стевановић изјављује да је у браку са [redacted] са пребивалиштем [redacted] те да предметна непокретност представља њихову заједничку имовину, те да се у јавној евиденцији о непокретностима и правима на њима иста има уписати као ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА КУПЦА и СУПРУГЕ КУПЦА.

У Г О В А Р А Ч И:

З А П Р О Д А В Ц А

[redacted]

Заменик председника општине
Велико Градиште
Слађан Марковић

К У П А Ц

[redacted]

Предраг (Љубиша) Стевановић из Београда

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Славица Јовановић
Мирка Матића 1/1
Велико Градиште

ОПУ: 236 -2021
Страна 1 (један)

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ
(СОЛЕМНИЗИЦИОНА КЛАУЗУЛА)

Јавни бележник Славица Јовановић, са службеним седиштем у Великом Градишту, општина Велико Градиште, Мирка Матића 1/1 (један/један), потврђује да су дана 07.04.2021. (седмог априла двехиљадедвадесетпрве) године у 16:30 (шеснаест:тридесет) часова, у јавнобележничку канцеларију, приступили:

1) СЛАЂАН [redacted] МАРКОВИЋ [redacted] Република Србија, [redacted] године, [redacted] Републике Србије, са пребивалиштем [redacted] чији је идентитет утврђен увидом у личну карту бро[redacted] издата од стране МУП Републике Србије [redacted] године са роком важења до [redacted] године, у својству законског заступника ПРОДАВЦА ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА Општине Велико Градиште, МБ 07163029, ПИБ 101364588, а чије овлашћење за заступање је утврђено увидом у Статут Општине Велико Градиште и Решење о именовању заменика председника општине

2) ПРЕДРАГ [redacted] СТЕВАНОВИЋ [redacted] године, [redacted] чији је идентитет утврђен увидом у личну карту б[redacted], издата од стране МУП Републике Србије [redacted] године са роком важења д[redacted] године, у својству КУПЦА.

Ради потврђивања нејавне исправе Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште јавним надметањем.

Поступајући у својству јавног бележника утврдила сам:

Да је исправа чије потврђивање/солемнизацију странке захтевају одштамана на хартији, написана у складу са служебном употребом језика и писма, да исправа није исправљана, прекрачена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику;

Да странке говоре српски језик, да су писмене и способне да прочитају и потпишу исправу, те да због тога није потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца;

Да су странке пословно способне, односно овлашћене за закључење Уговора о купопродаји предметне непокретности и уверила се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење Уговора;

Да се непокретност која је предмет Уговора и то: непокретност уписана у лист непокретности број 522 КО РАМ (у даљем тексту: предметна непокретност), налази на

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Славица Јовановић

мом службеном подручју, те да сам услед тога надлежна за потврђивање/солемнизацију предметног Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште јавним надметањем.----------

Да је на основу извршеног увида у посебну евиденцију о уговорима о промету непокретности утврдила да од 01.01.2010. (првог јануара двехиљадедесете) године, у суду нису оверени потписи, нити да је код јавног бележника сачињен јавнобележнички - запис односно потврђен/солемнизован уговор о промету предметне непокретности, а да је продавац исто лице.----------

Да је на основу извршеног увида у ПОСЕБНУ ЕВИДИНЦИЈУ О УГОВОРИМА О ПРОМЕТУ НЕПОКРЕТНОСТИ - ЕЗИО, утврдила да за наведену претрагу нема података.----------

Да је сходно увиду јавног бележника у податке ПРАВОСУДНОГ ИНФОРМАЦИОНОГ СИСТЕМА РГЗ на дан потврђивања Уговора, утврдила да је продавац у јавној евиденцији о непокретностима и правима на њима уписан у својству носиоца права јавне својине, са обимом удела од 1/1, као и да је за катастарску парцелу број 142/5 КО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ уписана забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.----------

Јавни бележник потврђује да су странке поучене о садржини и правним последицама правног посла, као и да су нарочито поучене и упозорене:----------

Да је целисходно да јавни бележник или купац, непосредно пре потврђивања ове исправе изврше непосредни увид у предметни лист непокретности у јавној књизи надлежне Службе катастра непокретности, објаснила им предности и сврху непосредног увида и упозорила на евентуалне последице и ризике у случају супротног поступања, а нарочито на могућност да је у међувремену од издавања приложеног преписа листа непокретности дошло до промене података који се у истом уписују, те на могућност несагласности између приложеног Препис из листа непокретности и стања у том листу у јавној књизи катастра непокретности. На наведено упозорење јавног бележника странке изјављују да су сагласни да јавни бележник потврђивање/солемнизацију овог Уговора о купопродаји изврши без непосредног увида јавног бележника у податке катастра, те да сносе све ризике и последице у вези са тим.----------

Да се право својине стиче уписом у Катастар непокретности и да ће јавни бележник по службеној дужности препис овог потврђеног/солемнизованог Уговора о купопродаји доставити надлежној РГЗ Служби за катастар непокретности Велико Градиште.----------

Јавни бележник је поучио и упозорио странке на одредбе Закона о порезима на имовину, а нарочито да пореска обавеза настаје даном закључења уговора који је предмет овог потврђивања, те да се на основу истог не подноси пореска пријава за утврђивање пореза на пренос апсолутних права и пореза на имовину (напомена: обвезник пореза на имовину који води пословне књиге порез на имовину утврђује самоопорезивањем, док обвезнику који не води пословне књиге порез на имовину утврђује решењем орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази непокретност за коју се утврђује порез), већ да је јавни бележник дужан да исправу која је предмет овог ----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Славица Јовановић

потврђивања у року од 24 (двадасетчетири) сата од тренутка потврђивања заједно са пријавом из изјашњења обвезника о питањима предиђеним тачкама 1-4, става 3, члана 33б и тачкама 1-2, става 3. члана 34, Закона о порезима на имовину, а која су садржана у упитнику који је пре потврђивања исправе јавни бележник предао странкама, и доказима од значаја за утврђивање пореске обавезе, односно за остваривање права на пореско ослобођење или порески кредит на које је јавни бележник посебно упозорио странке у смислу чланова 12, 12а, 12б, 13, 31, 31а и 31б Закона о порезима на имовину, које му је доставио обвезник до потврђивања исправе, достави електронским путем, на законом предвиђен начин, органу надлежном за послове катастра, односно надлежном пореском органу. Јавни бележник је посебно упозорио странке да кад обвезник јавном бележнику није доставио изјашњење по свим наведеним тачкама, или кад није доставио све наведене доказе у смислу остваривања права на пореско ослобођење или порески кредит. које надлежни порески орган не може прибавити по службеној дужности, обвезник је дужан да те податке, односно доказе достави надлежном пореском органу, за утврђење пореза на имовину у року од 30 дана од тренутка потврђивања исправе, или на захтев тог органа у остављеном року у пореском поступку, а за утврђење пореза на пренос апсолутних права, на захтев пореског органа у остављеном року у пореском поступку, те да уколико обвезник у наведеном, односно остављеном року не достави наведене податке, односно доказе, сматраће се да њима не располаже, односно да обвезник нема право на пореско ослобођење или на порески кредит, па се пореска обавеза утврђује на основу података и доказа којима располаже порески орган. Након наведених поука и упозорења, странке изјављују да су им иста јасна и да преузимајући предочене ризике таквог поступања, укључујући могућност да порески орган одлучи без њиховог изјашњавања о релевантним чињеницама и доказима, достављају јавном бележнику делимично попуњен и потписан упитник који им је пре потврђивања исправе бележник предао. ----------

Да је у складу са одредбама Закона о спречавању прања новца и финансирања тероризма неопходно да се свака готовинска трансакција која износи 10.000,00 (десетхиљада) ЕВРА или више, мора исплатити преко рачуна банке или друге финансијске институције.----------

Да је продавац упозорен да је ризично давање дозволе за укњижбу унапред, пре исплате-купопродаје од стране купца, јер купац постаје власник непокретности, уписом права својине на непокретности код надлежне Службе за катастар непокретности, без обзира на то да ли је исплатио купопрорајну цену или не;----------

Јавни бележник је, имајући у виду да странке закључују теретан правни посао, упозорила купца на следеће правно релевантне чињенцице: да имовина коју су супружници стекли радом у току трајања заједнице живота у браку представља њихову заједничку имовину, сходно члану 171. Породичног закона; да се имовина стечена током трајања заједнице живота у браку, у надлежном катастру непокретности, у поступку уписа од стране надлежне службе за катастар непокретности, уписује као заједничка -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Славица Јовановић

својина у корист купца и његовог супружника, уколико купац и његов супружник не изјаве да се у конкретном случају ради о посебној имовини, односно сусвојини супружника. сходно члану 7. став 5. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова и да рок за доношења решења којим се одлучује о упису може бити дужи од пет дана уколико Служба спроводи поступак ради утврђења одлучних чињеница и околности које су од значаја за разрешење ове ствари, сходно члану 36. став 1., члану 37. и члану 51. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова. На наведено упозорење купац [redacted]

[redacted] да предметна непокретност представља њихову заједничку имовину, те да се у јавној евиденцији о непокретностима и правима на њима иста има уписати као ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА КУПЦА и СУПРУГЕ КУПЦА.----------

Јавни бележник потврђује да је пре потврђивања/солемнизације предметне приватне исправе извршила увид у базу података Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма, те да уговорне стране у конкретном правном послу, нису означена лица према којима се примењују санкције Уједињинех нација.----------

Да су странке сагласне да јавни бележник грешке у словима и бројевима, као и друге очигледне грешке у писању и рачунању, недостатке у облику и несагласности калузуле овотврђивању са потврђеном исправом моћи да исправи у свако доба без учешћа странака.----------

У својству јавног бележника потврђујем:----------

Да су странке у правном послу, законски заступник продавца и купца, након читања/предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавили да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи, као и да су исту, у присуству јавног бележника потписале.----------

Да су странке пре потписивања поучене о садржини и правним последицама правног посла, као и да су изјавиле да су разумеле поуке и упозорења јавног бележника, те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи, након чега су странке својеручно потписале ову исправу;----------

Да је странкама пре потписивања прочитана ова клаузула о потврђивању њихове исправе и да су странке у присуству јавног бележника изјавиле да су разумеле њену садржину, све поуке и упозорења и да су исту у присуству јавног бележника потписале.----------

Јавни бележник је садржину исправе Уговора о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште потврдила након извршеног увида у документацију коју су странке у оригиналу поднеле на увид и које се у копији прилажу уз сву исправу.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Славица Јовановић

ПРИЛОЗИ:

1) Копије личних карти за ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА ПРОДАВЦА и КУПЦА.------

2) Копија Статута Општине Велико Градиште и Решења о именовању заменика председника општине.----------

3) Увид јавног бележника у податке ПРАВОСУДНОГ ИНФОРМАЦИОНОГ СИСТЕМА РГЗ за предметну непокретност на дан потврђивања Уговора.----------

5) Копија Решења о покретању поступку отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште јавним надметањем, донео од стране, председника Општине Велико Градиште број 464-232/2020-01-2 од 05.10.2020. (петог октобра двехиљадедвадесете) године.----------

6) Копија Записника о процени непокретности број 464-41/2020-1 од 05.08.2020. (петог августа двехиљадедвадесете) године.----------

7) Копија Решења о отуђењу неизграђеног грађевинскогог земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште јавним надметањем донето од стране скупштине Општине Велико Градиште од 14.12.2020. (четрнаестог децембра двехиљадедвадесете) године.-----

10) Копија Мишљења Општинског правобранилаштва Општине Велико Градиште број М 19-21 од 30.6703.2021. (тридесетог марта двехиљадедвадесетпрве) године.---------- ---

11) Увид јавног бележника у податке ПРАВОСУДНОГ ИНФОРМАЦИОНОГ СИСТЕМА МК за КУПЦА.----------

12) Увид јавног бележника у податке УПРАВЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ ПРАЊА НОВЦА, Министарство финансија, Република Србија.----------

13) Потврда из система за регистровање промета непокретности.----------

14) Потврда из ПОСЕБНЕ ЕВИДИНЦИЈУ О УГОВОРИМА О ПРОМЕТУ НЕПОКРЕТНОСТИ – ЕЗИО. ----------

---

Јавни бележник потврђује да је исправу странака, која је сачињена на српском језику и ћирилличном писму, на 3 (три) стране, потврдила/солемнизовала након што је утврдила да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврдила да садржина исте исправе одговара вољи странака и да је потписана својеручно од стране странака у присуству јавног бележника.----------

Јавни бележник потврђује да се исправа са клаузулом о потврђивању/солемнизацији састоји од 9 (девет) страница, од чега Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште јавним надметањем чини 3 (три) стране, који је исписан штампачем, једнострано и 6 (шест) страница чине Клаузулу о потврђивању/солемнизацији исправе, које су исписане штампачем, једнострано.----------

Јавни бележник потврђује да је исправа потврђена/солемнизована у 4 (четири) примерка од којих 1 (један) примерак, са прилозима, остаје код поступајућег јавног бележника, по 1 (један) примерак за уговорне стране и 1 (један) примерак за потребе доставе надлежном ----------

---

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Славица Јовановић

јавном правобранилаштву.

Јавнобележничка награда за потврђивање/солемнизацију приватне исправе Уговора о купопродаји непокретности, у укупном износу од 15.120,00 (петнаестхиљадастодвадесет) динара наплаћена је на основу члана 21, тарифног броја 1 и 9 Јавнобележничке тарифе („Службени гласник РС" број 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016 и 17/2017), а у складу са тржишном вредношћу предметне непокретности утврђеној Уговором.

Јавнобележнички трошкови за потврђивање/солемнизацију приватне исправе Уговора о купопродаји непокретности, у укупном износу од 720,00 (седамстотинадвадесет) динара са урачунатим ПДВ-о, наплаћени су на основу члана 14. став 2 Јавнобележничке тарифе („Службени гласник РС" број 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016 и 17/2017).

ОПУ: 236-2021.

Уговор о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији јавног бележника.

У Великом Градишту, 07.04.2021. (седмог априла двехиљадедвадесетпрве) године у 17:00 (седамнаест) часова.

СЛАЂАН МАРКОВИЋ
у својству законског заступника
ПРОДАВЦА
Општине Велико Градиште

[redacted]

ПРЕДРАГ СТЕВАНОВИЋ

[redacted]

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Славица Јовановић
Велико Градиште, Мирка Митровића 1
(Потпис)

Република Србија Јавни бележник Славица Јовановић Велико Градиште

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је овај ОТПРАВАК у потпуности подударан са изворником исправе који се чува код јавног бележника.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Славица Јовановић
Велико Градиште, Мирка Митровића 1
(Потпис)

Република Србија Јавни бележник Славица Јовановић Велико Градиште

REPUBLIKA SRBIJA
MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA TREZOR

10/16/2020

IZVOD: 13

840-[redacted]-78

Stanje i promena sredstava na dan 15/10/2020 Fah: 0

OU-RAČUN ZA LICITACIJU - VELIKO GRADIŠTE

Rbr.	Račun Naziv i mesto Svrha doznake	Zaduženje	Odobrenje	Šifra	Podatak za reklamaciju	Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja
1.	[redacted] PREDRAG STEVANOVIC - Depozit za učešće u licitaciji 464-226/2020-06, za katastarsku parcelu	[redacted]		160201015DBDBR[redacted]	[redacted]	0 97[redacted]

Prethodno stanje	Dnevni promet		Novo stanje	Broj naloga	
	Zaduženje	Odobrenje		Zaduženja	Odobrenja
652.425,55	0,00	43.620,00	696.045,55	0	1

REPUBLIKA SRBIJA
MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA TREZOR

12/29/2020

IZVOD: 230

Stanje i promena sredstava na dan 28/12/2020 Fah: 8888

840-1100745151843-32

OSTALI PRIH.U KORIST NIVOA OPSTINA - VELIKO GRA

Rbr	Račun Naziv i mesto	Zaduženje	Odobrenje	Šifra	Podatak za reklamaciju	Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja
8.	160-5100102013084-13 PREDRAG STEVANOVIC -	[redacted]3		160201228DBDBRSBGAXXX20122842546000015110		0 97 59110

Prethodno stanje	Dnevni promet		Novo stanje	Broj naloga	
	Zaduženje	Odobrenje		Zaduženja	Odobrenja
0,00	20.310,60	20.310,60	0,00	3	7

REPUBLIKA SRBIJA
MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA TREZOR

IZVOD: 15

Stanje i promena sredstava na dan 28/12/2020 Fah: 0

840-1100848151843-16
PR. OD PROD ZEMLJ U KORIST OPŠTINA - VELIKO GRADIŠTE

Rbr	Račun Naziv i mesto Svrha doznake	Zaduženje	Odobrenje	Šifra	Podatak za reklamaciju	Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja
1.	840-0000800108640-31 BUDŽET OPŠTINE VELIKO GRADIŠTE - VELIKO GRA Raspodela javnih prihoda 100.0000%	3.140.369,00		261	840 [redacted]	97 [redacted] 97 [redacted]
2.	[redacted] PREDRAG STEVANOVINA[redacted] Naknada za otuđenje poljoprivrednog zemljišta, za katastarsku parcelu 142/5 KO Ram		[redacted]	290	[redacted]	0 [redacted]

Prethodno stanje	Dnevni promet		Novo stanje	Broj naloga	
	Zaduženje	Odobrenje		Zaduženja	Odobrenja
0,00	3.140.369,00	3.140.369,00	0,00	1	1