Сходно члану 14. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевиског земљишта општине Велико Градиште (Службени гласник општине Велико Градиште бр. 16/2019) и члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019), Општинско веће општине Велико Градиште , на 2. седници одржаној дана 14.10.2020. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О УМАЊЕЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА КОЈИ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1

Подносиоцу захтева Милосављевић Ани, ЈМБГ **********, из Великог Градишта, улица Лоле Рибара бб, признаје се умањење од 30% на обрачунати износ доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу објекта на к.п.бр. 2610/1 К.О. Велико Градиште.

Члан 2

Обавезују се инвеститор да у року од три године од дана правоснажности решења објекат приведе намени, као и да се придржи наведених намена и броја запослених од 40лица у објекту.
У случају да се наведени рок не испоштујеи да не запосли 40 лица, инвеститор је у обавези да обрачунато умањење уплати на рачун општине Велико Градише са обрачунатом затезном каматом.

Члан 3

Решење је коначно даном доношења.

Члан 4

Решење објавити у Службеном Гласнику општине Велико Градиште.

Образложење

По поднетом захтеву бр. 352-44/2020-01-2 од стране Милосављевић Ане, ЈМБГ **********, из Великог Градишта, улица Лоле Рибара бб а на основу приложене докуметације, Одељење за локални економски развој је дало предлог као у диспозитиву узимајући у обзир чињеницу да изградња наведеног објекта доприноси привредном развоју оштине Велико Градиште.

У захтеву је наведено да ће објекат установе која пружа бригу за старије особе, површине од 4817.07 m2 нак.п.бр. 2610/1 КО Велико Градиште, имати једну подземну и три надземне етаже са садржајем од 59соба за 100 корисника, амбуланту, просторије психолога, социолога, физијатра, ресторанску кухињу, чајну кухињу, трпезарије, дневне боравке и салоне различитих садржаја (забава, тв, опуштање), просторију за фитнес, просторије за разне врсте терапија, тоалете за кориснике, посетиоце и особље, пратеће просторије за одржавање објекта и помоћно особље све заједно укупне бруто површине 6074,20 m2, као и да ће запослити 40 лица различитих струка.

Разматрајући овај захтев у обзир су узете следећ чињенице:

- да на територији Општине Велико Градиште не постоји објекат јавне намене за смештај и пружање бриге старијим лицима,
- да на територији Општине Велико Градиште имамо пристојан број старих домаћинства чија је породица на раду у иностранству,
- да установе овог типа запошљавају велики број лица разних струка (медицинских радника, лекара, физијатра, психолога, социолога, кувара, разног помоћног особља итд) што ће смањити стопу

незапослености и допринети повећавању прихода општине Велико Градиште кроз дела пореза на зараде,

- да ће изградња оваквог објекта биће од подстицаја и за туризам у виду посета родбине корисника установе за смештај старијих лица.

На основу свега изнетог може се закључити да је изградња овог објекта јавне намене која пружа бригу за старије особе од значаја за привредни развој општине Велико Градиште.

Сходно члану 14. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевиског земљишта, за изградњу објеката који су од значаја за привредни развој општине Велико Градиште може се остварити умањење до 30% на утврђени допринос уз сагласнот општинског Већа.

Број: 352-44/2020-01-2

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Драган Милић,с.р.