

Прилог 1.
САДРЖИНА ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Подаци о носиоцу пројекта

Назив, односно име; седиште, односно адреса; телефонски број; факс; е-майл.

VIP MOBILE D.O.O. Beograd,

Милутина Миланковића 1ж, Нови Београд

kontakt@vipmobile.rs, МБ 20220023

2. Карактеристике пројекта

(а) величина пројекта

На предметној локацији instalirana je trosektorska bazna stanica za ostvarivanje LTE800, GSM900, DCS1800, LTE1800 i UMTS2100. За реализацију система LTE800/GSM900/DCS1800/LTE1800 /UMTS2100 sistema koristi se bazna stanica Nokia Flexi i servisni kabinet Eltek.

Kabinet sa opremom je postavljen na krovu предметног објекта. Antenski sistem je postavljen на челичним носачима на крову предметног објекта.

Antenski sistem sastoji se od шест (6) antena i to:

- tri (3) antene tipa 80010305V02 za реализацију GSM900 система на другом и трећем сектору и LTE800 система, једна антена по сектору. Висина база свих антена износи 23m од тла. Антени су усмерене у азимутима 15°, 140° и 250° респективно по секторима. Електрични tiltovi износе 4° за систем GSM900 на другом и трећем сектору и 7°, 4°, 4° за систем LTE800, док меканички tilt износи 0°, 0°, 0° за све три антени респективно по секторима i
- три (3) антене типа 742236 за реализацију DCS1800/LTE1800/UMTS2100 система, једна антена по сектору. Висина база свих антена износи 23m од тла. Антени су усмерене у азимутима 15°, 140° и 250° респективно по секторима. Електрични tiltovi износе 6° за систем DCS1800 на првом сектору, 6°, 7°, 7° за систем UMTS2100 и 6°, 6°, 6° за систем LTE1800 док меканички tilt износи 0°, 0°, 0° за све три антени респективно по секторима.

Конфигурација примопредајника је: 0+2+2 за GSM900, 2+0+0 за DCS1800, 2+2+2 за UMTS2100, 1+1+1 за LTE1800 и 1+1+1 за LTE800.

На дан вршења мерења, на локацији је била instalirana i puštena u rad предметна базна станица.

(б) могуће кумулирање са ефектима других пројеката;

На истом објекту налази се и антенски систем Теленора. Осим тога у непосредној близини нема других система који емитују електромагнетно поље..

(в) коришћење природних ресурса и енергије;

За рад радио базне станице користи се искључиво електрична енергија.

(г) стварање отпада;

Радом радио базне станице не настаје отпад. У току изградње самог објекта може доћи до настанка чврстог отпада али је обавеза извођача радова да исти уклони након завршетка радова у складу са важећим прописима

(д) загађивање и изазивање неугодности;

На основу свих до сада урађених претходних и дельаних анализа утицаја базних станица на животну средину као и стотине Стручних оцена и Студија о процени утицаја може се закључити да базне станице својим радом не загађују животно и техничко окружење. Ни на који начин се не загађују вода, ваздух и земљиште. Рад базних станица не производи никакву буку ни вибрације, нема топлотних ни хемијских дејстава.

(ћ) ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима.

Теоријски ризик постоји једино услед евентуалног урушавања али се статички прорачун као саставни техничке документације за извођење радова ради по свим прописима при чему су узети максимални параметри које прописује Закон.

3. Локација пројекта

Осетљивост животне средине у датим географским областима које могу бити изложене штетном утицају пројектата, а нарочито у погледу:

(а) постојећег коришћења земљишта;

Непосредно окружење локације је насељено, у окружењу су индивидуални стамбени, објекти за колективно становљење као и пословни објекти. Антенски систем је смештен на крову предметног објекта. Простор око локације је раван.

(б) релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природних ресурса у датом подручју;

Рад базних станица не производи никакву буку ни вибрације, нема топлотних ни хемијских дејстава, ни на који начин се не загађују вода, ваздух и земљиште.

(в) апсорpcionог капацитета природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја природна и културна добра и густо насељене области.

Нису уочени чиниоци природне средине који би били угрожени овим пројектом.

4. Карактеристике могућег утицаја

Могући значајни утицаји пројекта, а нарочито:

(а) обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику);

Утицај пројекта је искључиво локалног карактера.

(б) природа прекограницног утицаја;

Пројекат нема прекограницни утицај, локалног је карактера

(в) величина и сложеност утицаја;

Утицај пројекта је емитовање електромагнетне емисије и локалног је карактера.

(г) вероватноћа утицаја;

(д) трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја.

Не предвиђају се догађања која могу да имају утицај.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/2004 и 36/2009), захтев о потреби процене утицаја на животну средину треба да садржи и следеће:

5. приказ главних алтернатива које су разматране;
6. опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају;
7. опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину;
8. опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја;
9. друге податке и информације на захтев надлежног органа;

5) Приказ главних алтернатива које су разматране;

У циљу остваривања основних захтева који се постављају у процесу планирања мреже базних станица, а на основу општих морфолошких карактеристика терена (равница, брдовит терен, урбано подручје итд.), дефинишу се такозване ћелије простора која се пресликовавају на одговарајућу географску мапу. На основу номиналног ћелијског плана се врши иницијални избор локација базних станица.

На основу претходно описане процедуре дефинише се известан број потенцијалних локација базних станица и то обиласком терена од стране екипа састављених од стручњака више различитих специјаности. Том приликом се свака од потенцијалних локација детаљно анализира узимајући у обзир више различитих критеријума:

- погодност локације са становишта покривања територије од интереса радио-сигналом;
- могућност добијања сагласности власника за постављање базне станице;
- испуњеност грађевинских услова (конфигурација терена, носивост тла, метереолошки услови, географске карактеристике тла, сеизмички услови,...);
- једноставност реализације напајања електричном енергијом;
- постојање прилазног пута.

Планом изградње и проширења мреже "ВИП МОБИЛЕ", као и анализом покривености и квалитета постојећег сервиса, одређена је номинална позиција базне тачке. Оперативним радом на терену је пронађена локација у зони номиналне позиције, која по својим карактеристикама задовољава све постављене захтеве.

6) Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају;

Базна станица је на постојећем објекту и у непосредном окружењу нема чинилаца животне средине који могу бити угрожени радом планираног објекта.

7) Опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину;

Заштита од нејонизујућег зрачења је у Републици Србији уређена Законом о заштити од нејонизујућих зрачења. Овим законом се, на најширој основи и на свеобухватан начин, уређују начела, услови и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења.

У циљу утврђивања могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину, анализирана је локална зона базне станице у којој могу бити заступљене највеће вредности интензитета електромагнетне емисије, а у оквиру којег се може наћи човек.

Дакле, изван локалне зоне базне станице, вредности интензитета електромагнетне емисије на свим местима су мањи него унутар саме зоне. Локална зона базне станице зависи од типа инсталације (инсталација антенског система на стубу, објекту, унутар објекта, ...). У случају инсталације антенског система базне станице на антенском стубу, локална зона базне станице обухвата практично зону на нивоу тла око стуба на којем се налази антенски систем базне станице, а у којој су заступљене највеће вредности интензитета електромагнетне емисије, с обзиром да се на осталим нивоима не може наћи човек.

Треба рећи да приступ антенском систему могу имати само радници овлашћени од стране ВИП-а, који су обучени за послове одржавања и упознати са чињеницом да се никакве активности не могу обављати на антенском систему пре искључења предајника базне станице.

На основу спроведених студија о процени утицаја базних станица, на животну средину и техничке уређаје може се закључити да базне станице својим радом не загађују животно и техничко окружење. Ни на који начин се не загађују вода, ваздух и земљиште. Рад базне станице не производи никакву буку ни вибрације, нема топлотних ни хемијских дејстава.

Носилац пројекта се приликом одређивања места постављања базне станице руководио чињеницом да је неопходно да се изврши оптимизација коришћеног техничког система на најпогоднијој локацији, у складу са системом заштите животне средине. Изабрана локација са становишта носиоца пројекта представља оптимизацију свих утицајних параметара који су разматрани у процесу планирања постављања базне станице и резултат је рада мултидисциплинарног тима.

8) Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја;

Инвеститор је дужан да спроведе све услове и мере које прописује Закона о заштити на раду Републике Србије.

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне
----------	--------	-----------------------------	----------------------------

1	2	3	последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	не	
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	да	Користи се електрична енергија
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	не	
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?	да	Обавеза инвеститора је да исти уклони
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	не	
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светlostи, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	да	У законски дозвољеним вредностима
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	не	
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	не	
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	не	
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли	не	

	довести до последица по животну средину или до кумултивних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?		
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	не	
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	не	
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмараштавање и миграцију, а која могу бити загађене реализацијом пројекта?	не	
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	не	
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	не	
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	не	
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	не	
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	да	
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или	не	

	културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?		
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	не	
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	не	
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	не	
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великим густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	не	
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	не	
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	не	
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	не	
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом,	не	

	поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?		
--	---	--	--

Резиме карактеристика пројекта и његове локације са индикацијом потребе за израдом студије о процени утицаја на животну средину:

У циљу утврђивања нивоа електромагнетне емисије на локацији предметне базне станице „BA1185_01 PO_Veliko_Gradište“ извршен је прораčун нивоа електромагнетне емисије у локалној зони базне станице оператора VIP Mobile која се налази на адреси Hajduk Veljkova 1, Veliko Gradište.

Резултати прораčуна интензитета електричног поља покazuju да је ниво електромагнетне емисије који потиче од базне станице оператора VIP Mobile на mestima na kojima se može naći čovek, а узимајући у обзир постојеће оптерећење животне средине утврђено меренjem, испод referentnih граничних нивоа који прописује Правилник о границима излагања нејонизијућим зрачењима („Слуžbeni гласник РС“, бр. 104/09) а referentni гранични нивои су: 15.5V/m за LTE800, 16.8V/m за GSM900, 23.4Vm за DCS1800 и LTE1800 и 24.4V/m за UMTS систем, у свим зонама у којима је рађен прораčун. Прораčunate вредности фактора изложености која потиче од система VIP Mobile мање су од 1 у свим зонама у којима је извршен прораčун.

Прораčunate вредности интензитета електричног поља које потичу од базне станице оператора VIP Mobile за sisteme LTE800/GSM900/DCS/LTE1800/UMTS мање су од 10% од referentnih граничних вредности у свим зонама где је рађен прораčун.

Dobijeni резултати подразумевaju чинjenicu da se базна станица korektno i kvalitetno instalira i da radi u skladu sa parametrima izloženim u Glavi 3.2. Treba napomenuti da se pravilnom konstrukcijom базне станице истовремено zadovoljavaju dva bitna zahteva: kvalitetan rad LTE800/GSM900/DCS/LTE1800/UMTS sistema i minimalan uticaj базне станице na животno okruženje.

Treba naglasiti da приступ RBS имају само ovlašćena stručna lica која су обућена за poslove održavanja i upozната sa чинjenicom da se nikakve aktivnosti ne mogu obavljati na antenskom систему pre isključenja predajnika базне станице.

На основу извршene procene i analize nivoa elektromagnetne emisije u локалној зони базне станице „BA1185_01 PO_Veliko_Gradište“ може се извести закључак да nije neophodno raditi Studiju o proceni uticaja posmatrane базне станице на животну средину.



подносиоца захтева

ПИБ 108763795, МБ 21062863

ЈМБГ / ПИБ и МБ

Бул. Кнеза Александра Карађорђевића 68, Београд



SPECIJALNO PUNOMOĆJE

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

Mi,

Vip mobile d.o.o.
 11070 Novi Beograd,
 Milutina Milankovića 1ž
 MB 20220023
 PIB 104704549
 (u daljem tekstu „Vip mobile“)

Na osnovu potrebe za ishodovanjem potrebnih dozvola za izvore nejonizujućih zračenja na osnovu Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu i na osnovu važećeg ugovora o pružanju usluga broj 6599 i njegovim pripadajućim aneksima(u daljem tekstu: Ugovor) OVLAŠĆUJE se privredno društvo LABING DOO, sa sedištem u Beogradu, Bulevar kneza Aleksandra Karađorđevića 68, MB 21062863, odnosno njegovi zaposleni koji obavljaju poslove u okviru Izrade dokumentacije i pribavljanja dozvola, u svemu prema važećem Spisku ovlašćenih zaposlenih lica, koji čini sastavni deo ovog punomoćja kao Prilog 1, da prikupljaju potrebnu dokumentaciju za podnošenje zahteva za procenu uticaja, podnose zahteve i podneske organima uprave na lokalnom nivou ili ovlašćenom ministarstvu, oglašavaju podnete zahteve i doneta rešenja i obavljaju potrebne radnje za ishodovanje dozvola za postavljanje i rad izvora nejonizujućih zračenja baznih stanica i drugih telekomunikacionih objekata u vlasništvu Vip mobile d.o.o. :

Potpisom ovog punomoćja Vip mobile potvrđuje da je privredno društvo koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Republike Srbije i da je potpisnik ovlašćeno lice za zastupanje ovog privrednog društva i da može preduzimati pravne radnje u ime i za račun privrednog društva.

U slučaju nepodudarnosti između verzije punomoćja na srpskom i engleskom jeziku, biće merodavna verzija na srpskom jeziku.

Ovo punomoćje važi do 31.03.2021. godine.

U Beogradu, 01.06.2020 godine

.....
Dejan Turk
Direktor/CEO



.....
Milan Zajetel
Glavni direktor za finansije/ CFO

Vip mobile d.o.o., Milutina Milankovića 1ž, 11070 Novi Beograd, Srbija, Tel +381 60 1234,
www.vipmobile.rs, Matični broj: 20220023, PIB: 104704549

We,

Vip mobile d.o.o.
 11070 Novi Beograd,
 Milutina Milankovića 1ž
 MB 20220023
 PIB 104704549
 (u daljem tekstu „Vip mobile“)

Based on the need for obtaining permits for non ionizing radiation sources based on the Law on assessing the influence on environment and under the actual contract on services no 6599 and its Appendices (hereinafter: Contract) grant power of attorney to LABING DOO LTD, seated in Belgrade, blvd. kneza Aleksandra Karađorđevića 68, No: 21062863, particularly to its employees in charged with work within Preparing Documentation and Obtaining Permits, according to the actual List of empowered employees, being attached hereto as Schedule 1, herewith grant power of attorney to following employees to collect the necessary documentation for submitting requests for the influence assessment, submitting the requests to the authorities on local level and to the ministries, advertise submitted requests and decisions and conduct necessary actions for obtaining permits for building base stations and other telecommunications facilities owned by Vip mobile d.o.o.:

The undersigned declare in lieu of an oath that Vip mobile is a company duly established and existing under the laws of Serbia, and that they are authorized to represent this company by their signatures and to make legally binding acts on behalf of the company.

In case of any discrepancy between the Serbian and the English language version, the Serbian version of this Power of Attorney shall prevail.

This Power of Attorney is valid until March 31st, 2021.

PRILOG 1

SPISAK OVLAŠĆENIH ZAPOSLENIH LICA

- | | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------|
| 1. Ljubinka Timotijević | jmbg 1202971710662 | br.lk 004423533 |
| 2. Marija Nikolić | jmbg 1309978715235 | br.lk 006002708 |
| 3. Slavoljub Veličković | jmbg 2901962710217 | br.lk 004737602 |
| 4. Igor Milić | jmbg 2910979754136 | br.lk 004103168 |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВЕЛ.ГРАДИШТЕ
Број : 952-1/08-1837
Даљина : 08.08.2008

BA 1185

ИЗВОД

ИЗ ЛИСЋА НЕПОКРЕЂНОСЋИ БРОЈ : 3990

К.О. : ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Садржај лисћа нећокрећносћи

А лисћ	ошрана	1
Б лисћ	ошрана	1
В лисћ - 1 део	ошрана	1
В лисћ - 2 део	ошрана	2
Г лисћ	ошрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ



Драгана ЈЕСТРЕБИЋЕВИЋ, ГЕОД. ИНЖ.

A - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3990

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Број шариеle	Број Згр.	Поштес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Кашасашарски уриход	Врсча земљишта
1669/1	1	ТРГ М.МИЛОРАДОВИЋА 1	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 50		Градско грађевинско земљиште
			У К У П И О :	2 50	0.00	

* Најометена

Обим изводом не торају бити обухваћени сви њодаци листа нећоскребиши.

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА:1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3990

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Презиме, име, име једног од родиљела, бребиналиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, В.ГРАДИШТЕ, МИРОСЛАВА ТИРША 1	Право коришћења	Државна	1/1

* Наниомена

Обим изводом не торају биши обухваћени сви подаци листа ненескрећносци.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3990

Каћастарска оџиштина: ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Број шарцеље	Бр. Зг.	Начин коришћења у назив објекта	Површ. Корис. Грађев инска	Број ешажа	Правни саштвус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или број и кућни број	Носилац права на објекти Презиме, име, име једног родитеља, предибаљише и адреса, односно назив седишта и адреса	Врсна права Облик својине	Обим Удела
1669/1	1	Самобено-шо словна зграда		1 2	Објекат изграђен без одобрени за градњу	ТРГ М.МИЛОРАДОВИЋА 1	Република Србија ДРЖАЛАЦ: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, В.ГРАДИШТЕ, МИРОСЛАВА ТИРША 1	Држалац Државна	1/1

* Најомена:

Обим изводом не творају битни обухваћени сви подаци листа ненесрећностима.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 3990

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Број ћарцељ	Бр. Зг.	Број Улаза	Сјираш	Број њосеб. дела	Начин коришћења њосебног дела и собности	Површ. Корис. Грађев инска	Носилац ћрава		Врста јрава	Облик својине	Обим Удела
							Презиме, име, име једног родитеља, ћрећивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса				
1669/1	1	1	Приземље	3	Једнособан сјан	35	ПОКОРНИ ДРАГИЋ (ТИОСАВ), БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 9/9 (ЈМБГ:1508935715404)	Својина Прићавашна	1/1		
		1/1	Чећбрђи сјираш	23	Двособан сјан	67	ЈАНКОВИЋ БОРИЛОВЕ (ВАСИЛИЈЕ), ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ХАЈДУК ВЕЛКОВА 1 (ЈМБГ:0605937762622)	Својина Прићавашна	1/1		
		2/1	Први сјираш	10	Двособан сјан	56	СТЕВИЋ ЈЕЛИЦА (ПАВЛЕ), ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ХАЈДУК ВЕЛКОВА 1 (ЈМБГ:2310938767617)	Својина Прићавашна	1/1		
		3/1	Чећбрђи сјираш	20	Једнособан сјан	41	СТАНОЈЛОВИЋ ВАРАДИНКА (СВЕТОМИР), ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ХАЈДУК ВЕЛКОВА 1 (ЈМБГ:2205930767628)	Својина Прићавашна	1/1		
		4/1	Приземље	5	Једнособан сјан	35	МИЛЕНКОВИЋ СВЕТОМИР (ДРАГОЉУБ), ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ХАЈДУК ВЕЛКОВА 1/5 (ЈМБГ:1705946762617)	Својина Прићавашна	1/1		
		5/1	Први сјираш	7	Двособан сјан	56	ЈОВИЧИЋ ВОЈИСЛАВКА (ЖИВОЈИН), ВЕЛ.ГРАДИШТЕ, ХАЈДУК ВЕЛКОВА 1 (ЈМБГ:2711934767617)	Својина Прићавашна	1/1		
		6/1	Приземље	2	Једнособан сјан	31	СИМОВИЋ ТАТЈАНА (МОМЧИЛО), ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ВЕЛКА ВЛАХОВИЋА 47 (ЈМБГ:0307966767616)	Својина Прићавашна	1/1		
		7/1	Приземље	6	Једнособан сјан	31	МИЛЕНКОВИЋ РАДМИЛА (ДУШАН), ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ХАЈДУК ВЕЛКОВА 1/6 (ЈМБГ:2008939915026)	Својина Прићавашна	1/1		
		8/1	Чећбрђи сјираш	22	Једнособан сјан	41	ИЛИЋ ЗОРАН (БЛАГОЈЕ), ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ХАЈДУК ВЕЛКОВА 1 (ЈМБГ:2103964762628)	Својина Прићавашна	1/1		
		9/1	Приземље	1	Једнособан сјан	25	ПЕТРАШКОВИЋ ДУШАНКА (МИЛОРАД), ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ХАЈДУК ВЕЛКОВА 1 (ЈМБГ:2701938767616)	Својина Прићавашна	1/3		
							БОЈАНИЋ ЗЛАТА (МИОДРАГ), ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ВЕЛКА ДУГОШЕВИЋА 2 (ЈМБГ:1809959767618)	Својина Прићавашна	1/3		
							БРАНКОВИЋ ДАНИЦА (МИОДРАГ), ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ПИНКУМ ? (ЈМБГ:0710961767617)	Својина Прићавашна	1/3		

* Набојене:

Овим извједом не творају билој обухваћени сви подаци листа неномокрећностим.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 3990

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Сират	Број њосеб. дела	Начин коришћења њосебног дела и собносј	Површ. Корис. Грађев инска	Носилац ћрба	Врста ћрба	Облик својине	Обим Удела
							Презиме, име, име једног родиљела, ћребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса			
		10/1	Други сират	15	Двособан сјан	56	РАЈКОВИЋ РАДОВАН (ДРАГОЉУБ), В.ГРАДИШТЕ, 11.ОКТОБРА 23 (ЈМБГ:2711947762630)	Својина Приватна	1/1	

* Напомена:

Обим изводом не поражу било обухваћени сви подаци листа ненескрећносј.

Г ЛИСТ - Подаци о шеретима и ограничењима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 3990

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Број написеље	Број Згр.	Број Улаза	Број шосеб. дела	Начин коришћења шосебног дела објекта	Објес ћерета односно ограничења Врсћа ћерета, односно ограничења и подаци о лицу на које се ћерет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1669/1	1				Објекат изграђен без дозволе	29.12.2007	

* Напомена:

Сваки извод од морају бити обухваћени свим подацима листе непокрећности.

VIP MOBILE d.o.o.

PO - VELIKO GRADISTE Br. A3916
12 M. 2008 god.
BEOGRAD

BA1185

STAMBENA ZGRADA u ulici Hajduk Veljkova broj 1 iz Velikog Gradišta matični broj 17760211, PIB 105810063 sa sedištem u Velikom Gradištu, kojom upravlja SKUPŠTINA STANARA ZGRADE, a zastupa je Predsednik Skupštine stanara Boro Janković (u daljem tekstu: Zakupodavac), sa jedne strane

VIP MOBILE d.o.o., sa sedištem u ul. Omladinskih brigada 21, 11070 Beograd, MB 20220023, (u daljem tekstu: Zakupac), koga zastupaju član Upravnog odbora Darko Parun i član Upravnog odbora Roland Haidner, a koje po Specijalnom punomoću 20.12.2007., overenom u IV Opštinskom sudu u Beogradu od zastupa punomoćnik g-din Milovan Marković, sa druge strane.

(Zakupodavac i Zakupac u daljem tekstu zajedno: "Ugovorne strane")

sklopili su danas sledeći

UGOVOR O ZAKUPU

Opšte odredbe

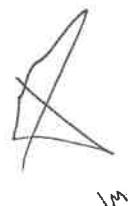
Član 1.

- 1.1 Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Zakupodavac vlasnik nepokretnosti – (stambena zgrada)sagrađene na K.P. br. 1669/1, KO Veliko Gradište na adresi Hajduk Veljkova br.1, koja je upisana u nadležni katastar nepokretnosti u Velikom Gradištu kao i [korisnik/vlasnik] pripadajućeg zemljišta (u daljem tekstu: "Zgrada").
- 1.2 [Zakupodavac izjavljuje da je Zgrada njegovo isključivo vlasništvo i da nije opterećena nikakvim teretom, zahtevima ili pravima trećih osoba. Izvod iz zemljišne knjige čini sastavni deo ugovora kao Prilog 1, kao i Saglasnost skupštine stanara kao prilog 1.1]

Predmet ugovora

Član 2.

- 2.1 Ovim ugovorom Zakupodavac daje, a Zakupac uzima u zakup:
 - deo krova Zgrade, površine bliže određen u Situacionom planu koji kao Prilog 2. čini sastavni deo ovog ugovora;
 - dodatni prostor u zgradi površine bliže određen u dokumentu koji kao Prilog 3. čini sastavni deo ovog ugovora;



- sve potrebne prilaze, koridore i prolaze koji se koriste radi postavljanja instalacija i cevi kao i pravo na postavljanje instalacija i cevi.

(u daljem tekstu: "Predmet zakupa").

- 2.2 Zakupac će koristiti Predmet zakupa za postavljanje, održavanje, unapređivanje i popravku telekomunikacione opreme, zaštite za elektronsku opremu i druge opreme namenjene priјemu i odašiljanju radio signala (u daljem tekstu "Objekat"), kao i za druge odgovarajuće poslove vezane za delatnost Zakupca, a sve u skladu sa propisima Republike Srbije.
 - 2.3 Zakupac je ovlašćen da neometano pristupa i koristi zajedničke površine u Zgradu u fazama izgradnje, postavljanja, održavanja, unapređivanja i popravci Objekta na Predmetu zakupa u skladu sa čl 2.3. Zakupac se obavezuje da zajedničke površine u Zgradu vrati u prvobitno stanje nakon završetka izgradnje Objekta.
 - 2.4 Zakupcu je dozvoljeno da priključi Objekat na elektro energetsku mrežu, telekomunikacionu mrežu i na sve druge instalacije koje su potrebne za upotrebu Objekta a u skladu sa uslovima nadležnih preduzeća.
 - 2.5 Zakupac izjavljuje da će pri korišćenju Objekta i Predmeta zakupa poštovati sve propise Republike Srbije o zaštiti životne sredine, Zakon o telekomunikacijama i odluke Republičke agencije za telekomunikacije (RATEL).

Zakupnina i druga plaćanja

Član 3.

- 3.1 Zakupac će plaćati Zakupodavcu na ime zakupnine iznos od **mesecno**, (u daljem tekstu: "Zakupnina"), u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije koji važi na dan fakturisanja. Zakupac će snositi iznos poreza na dodatu vrednost ("PDV"), kako je utvrđen propisima Republike Srbije u trenutku plaćanja, obračunat na Zakupninu. Zakupodavac ima obavezu plaćanja ostalih poreza i blagovremenog izdavanja računa (najmanje 5 radnih dana pre dospelosti) Zakupcu u formi i sadržini koja u potpunosti u skladu sa važećim propisima.

3.2 Zakupnina će se plaćati unapred, do petnaestog dana u mesecu za tekuci mesec, na tekući račun broj **otvoren kod Agrobanke u Velikom Gradištu**, ili na drugi račun Zakupodavca o kome Zakupac bude obavešten pisanim putem.

1

Trajanje Ugovora**Član 4.**

- 4.1 Ovaj ugovor zaključuje se na period od deset (10) godina, koji počinje da teče od dana potpisivanja ovog Ugovora od obe Ugovorne strane.
- 4.2 Ovaj Ugovor može se produžiti neograničeni broj puta na dodatne periode od deset (10) godina (svaki u daljem tekstu "Dodatni period"). Radi otklanjanja sumnje, smatraće se da je ovaj ugovor automatski produžen za svaki Dodatni period, ukoliko Zakupac ili Zakupodavac ne izvesti Zakupodavca ili Zakupca u pisanom obliku o svojoj nameri da ne produži ovaj ugovor i to najmanje sto osamdeset (180) dana pre isteka prvobitnog ili svakog Dodatnog perioda.

Instalacije, pristup i posed**Član 5.**

- 5.1 Zakupac, u toku trajanja ovog ugovora, ima stalno pravo postavljanja i unapređivanja telekomunikacione opreme, kao i potrebnih elektro instalacija i tehničkih ormara na Predmetu zakupa. Troškove radova koje Zakupac vrši na Predmetu zakupa snosi Zakupac.
- 5.2 Zakupodavac će omogućiti Zakupcu prilaz, ulaz, izlaz i pristup 24 sata na dan, 7 dana u nedelji Predmetu zakupa tokom celog trajanja ovog ugovora. Zakupodavac izričito jamči da ne postoji pravo bilo kojeg trećeg lica koje bi moglo ograničiti ili uskratiti ovo pravo Zakupca.
- 5.3 Zakupac će stupiti u posed Predmeta zakupa odmah po potpisivanju ovog Ugovora.

Dozvole**Član 6.**

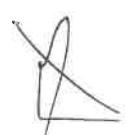
- 6.1 Zakupodavac ovim daje izričitu saglasnost Zakupcu da može na osnovu ovog Ugovora i bez daljih saglasnosti Zakupodavca pribaviti sve dozvole, licence i saglasnosti nadležnih državnih organa, koje se odnose na upotrebu Predmeta zakupa i izgradnju i upotrebu Objekta na Predmetu zakupa.
- 6.2 Bez ograničavanja sveobuhvatnosti izjave i ovlašćenja iz prethodnog stava, ukoliko nadležni organ bude u izuzetnim slučajevima zahtevaod dodatna punomoćja ili saglasnosti, Zakupodavac će izdati Zakupcu, ili licu koju odredi Zakupac, sva potrebna punomoćja i saglasnosti i potpisati sva potrebna dokumenta potrebna za pribavljanje, izdavanje i zadržavanje svih dozvola, licenci i saglasnosti nadležnih državnih organa, koje se odnose na upotrebu Predmeta zakupa i izgradnju i upotrebu Objekta i drugih objekata na Predmetu zakupa potrebnih za obavljanje delatnosti Zakupca.

- 6.3 Zakupodavac se neće smatrati vlasnikom Objekta odnosno opreme koju Zakupac sagradi, postavi ili ugradi na Predmetu zakupa. Zakupac se obavezuje da ukloni postavljenu opremu i nepokretnosti sa Predmeta zakupa po prestanku ovog ugovora, osim ukoliko se Ugovorne strane drugačije ne dogovore po prestanku ovog Ugovora.

Prestanak Ugovora

Član 7.

- 7.1 Po isteku punovažnosti ovog ugovora, Ugovorne strane će sastaviti zapisnik o primopredaji, kojim će se utvrditi opšte stanje Predmeta zakupa.
- 7.2 Zakupodavac ima pravo na raskid ovog ugovora pre isteka ugovorenog roka:
- ukoliko Zakupac ne plati dospeli iznos Zakupnine u roku od 30 dana po dobijanju pismene opomene;
 - ukoliko Zakupac, i nakon mesec dana od dana dobijanja opomene u pisanim obliku, i dalje koristi predmetni prostor suprotno ugovorenoj nameni, prouzrokujući time štetu Zakupodavcu.
- 7.3 Zakupac ima pravo na raskid ovog ugovora pre isteka ugovorenog roka iz bilo kog od sledećih razloga:
- ukoliko se ne pribave sva potrebna odobrenja, dozvole, saglasnosti i licence iz čl. 6 Ugovora
 - u slučaju raskida Ugovora zbog neispunjerenja ugovornih obaveza Zakupodavca (onemogućavanje pristupa opremi, otežavanje pribave dozvola i licenci i dr.);
 - u slučaju isteka, prestanka ili oduzimanja Licence br. 3 za javne telekomunikacione mreže i usluge u skladu sa GSM/GSM1800 i UMTS/IMT-2000 standardom koja je dodeljena Zakupcu;
 - u slučaju bitne povrede ovog ugovora od strane Zakupodavca.
- 7.4 U slučaju neosnovanog raskida ovog ugovora pre isteka ugovorenog roka, Zakupodavac se obavezuje da naknadi svu stvarnu štetu Zakupcu; radi otklanjanja sumnje, Zakupodavac shvata i prihvata da se stvarna šteta koju Zakupac trpi usled prestanka ovog ugovora pre isteka ugovorenog roka sastoji od troškova postavljanja i izrade telekomunikacione opreme, troškova njenog preseljenja na drugu lokaciju i iznosa koji je Zakupac platio na ime zakupnine do raskida ovog ugovora od strane Zakupodavca.
- 7.6 U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, Ugovorne strane saglasno utvrđuju otkazni rok od 6 meseci tokom kog vremena Zakupac zadržava pravo da upotrebljava Predmet zakupa na način određen ovim ugovorom.



Ometanje**Član 8.**

- 8.1. Zakupodavac neće koristiti, bez prethodne pisane saglasnosti Zakupca, niti će Zakupodavac dopustiti da drugi zakupci, korisnici licenci, gosti ili zastupnici istog koriste bilo koji deo imovine Zakupodavca na način koji bi ometao obavljanje delatnosti Zakupca. Svako takvo ometanje smatraće se bitnom povredom ovog ugovora od strane Zakupodavca.
- 8.2. Zakupac će uskratiti dozvolu za svaku instalaciju ili postavljanje bilo kakve opreme ili uređaja koji bi na bilo koji način ometali rad Zakupčevih uređaja ili opreme.

Ustupanje ugovora**Član 9.**

- 9.1. Zakupac ima pravo da ustupi svoja prava i obaveze iz ovog ugovora trećem licu o čemu će na odgovarajući način obavestiti Zakupodavca u roku od tri (3) dana od dana ustupanja.

Sporovi**Član 10.**

- 10.1 Ugovorne strane saglasno utvrđuju da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rešavati mirnim putem.
- 10.2 U slučaju nemogućnosti rešavanja sporova mirnim putem, Ugovorne strane će spor rešavati pred mesno i stvarno nadležnim sudom.

Prelazne i završne odredbe**Član 11.**

- 11.1 Na stvari koje nisu regulisane ovim ugovorom, shodno će se primeniti propisi Republike Srbije.
- 11.2 Ovaj ugovor je sastavljen u šest (6) istovetnih primeraka, od kojih četiri (4) ostaju Zakupcu i dva (2) Zakupodavcu.

SKUPŠTINA ZGRADE
HAJDUK VELIKOVOVA 1
VELIKOVRADAC
macbuli

d.o.o.
VIP
MOBILE
3 G
BEOGRAD
ZAKUPAC:
Darko Parun
član Upravnog odbora
Roland Haidner
član Upravnog odbora

[Signature]

11

Jakupac

9399

BA1185_01 PO_Veliko Gradište

**STAMBENA ZGRADA u ulici Hajduk Veljkova br.1, iz Velikog Gradišta,
MB:17760211, PIB:105810063, kojom upravlja SKUPŠTINA STAMBENE
ZAJEDNICE ZGRADE, a zastupa je Upravnik Stambene zajednice Boris Štemberger
(u daljem tekstu: Zakupodavac), sa jedne strane**

**Vip mobile d.o.o., sa sedištem u ul. Milutina Milankovića 1ž, 11070 Beograd, MB
20220023 koga zajednički zastupaju Milan Zaletel Stariji direktor za finansije i Natali
Delić, Stariji direktor za tehniku (u daljem tekstu: "Zakupac"), sa druge strane**

(Zakupodavac i Zakupac u daljem tekstu zajedno: "Ugovorne strane")

zaključili su u Beogradu dana 01.06.2018. godine sledeći

ANEKS III UGOVORA O ZAKUPU

Uvodne odredbe :

Zakupac i Zakupodavac su 12.11.2008. godine zaključili Ugovor o zakupu A3916, Aneks I Ugovora o zakupu od 01.04.2011.godine A11703 i Aneks II Ugovora o zakupu od 25.08.2016. godine, za lokaciju – BA1185_01 PO_Veliko Gradište, u Velikom Gradištu, čiji je predmet zakup dela krova Zgrade koja se nalazi na kat.parceli broj 1669/1, K.O. Veliko Gradište, ul. Hajduk Veljkova br.1, upisana u List nepokretnosti broj: 293, kod nadležne Službe za katastar nepokretnosti Veliko Gradište, sa trajanjem od 10 (deset) godina, kojim definišu međusobna prava i obaveze (u daljem tekstu „Ugovor“).

Ugovorne strane zaključuju ovaj Aneks radi produženja trajanja Ugovora za naredni period od 10 (deset) godina, kao i radi izmene ugovornih odredbi kako sledi:

Član 1.

Ugovorne strane saglasno potvrđuju da se ovim Aneksom III trajanje Ugovora produžava na naredni period u trajanju od 10 (deset) godina počev od dana isteka Ugovora, te da u ostalom delu član 4. Ugovora, ostaje na snazi i primenjuje se neizmenjen.

Član 2.

Menja se član 7. Ugovora - Prestanak Ugovora, stav 7.3 i sada glasi:

- 7.3 Zakupac ima pravo na raskid ovog Ugovora pre isteka ugovorenog roka u svakom trenutku iz bilo kog razloga uz slanje pisaniog obaveštenja Zakupodavcu najranije 3 (tri) meseca pre datuma naznačenog kao datum prestanka ovog Ugovora.

Menja se član 7. Ugovora - Prestanak Ugovora, stav 7.6 i sada glasi:

- 7.6 U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, Ugovorne strane saglasno utvrđuju otkazni rok od 3 (tri) meseca tokom kog vremena Zakupac zadržava pravo da upotrebljava Predmet zakupa na način određen ovim Ugovorom.

Član 3.

Menja se član 11. tako da glasi:

Kodeks poslovnog ponašanja Zakupodavca

Član 11.

11.1 Opšte

Vip mobile d.o.o. kao članica Telekom Austria Grupe (u daljem tekstu "Vip") se zalaže za pošteno, fer i transparentno poslovanje. Vip po pravilu poštuje sve važeće zakone i principe poslovne etike. Vip isto očekuje i od svojih partnera.

11.2 Prava po osnovu rada i uslovi rada

Zakupodavac će obezbititi da se u vezi sa izvršenjem ovog ugovora poštuju svi propisi Međunarodne organizacije rada (ILO) u pogledu prava zaposlenih i njihovog radnog okruženja (minimalni standardi kao što su poštovanje ljudskih prava, zabrana rada dece i prinudnog rada, odgovarajuća naknada, itd.). Zakupodavac će obezbititi da ove obaveze budu obavezujuće za njihove dobavljače.

11.3 Fer poslovanje i izbegavanje sukoba interesa

Zakupodavac potvrđuje da nema posrednika koji stiču lične pogodnosti i/ili novčanu korist i slično u vezi sa zaključenjem ugovora sa Vip-om.

Zakupodavac će izbegavati sve situacije koje sugerišu postojanje sukoba interesa prema Vip-u i Telekom Austria Grupi i dalje se obavezuje da će se uzdržavati od svih aktivnosti koje bi mogle da nanesu štetu Vip-u i Telekom Austria Grupi, a posebno od aktivnosti koje bi mogle da nanesu štetu njihovom ugledu.

11.4 Usaglašenost sa zakonskim propisima – zabrana korupcije i mita

Zakupodavac garantuje da poštuje sve važeće zakonske propise Republike Srbije.

Vip ne prihvata korupciju i mito. Zakupodavac naročito ne sme tražiti, nuditi ili davati nikakve neprimerene pogodnosti ili drugu korist, ukoliko su one protivne moralnim standardima.

Kršenje odredbi ovog Kodeksa poslovnog ponašanja predstavlja materijalno neispunjeno ugovorno obaveze koje daje pravo Vip-u da raskine ugovor sa trenutnim dejstvom. U tom slučaju Zakupodavac gubi pravo na ugovorenu naknadu, osim ukoliko Vip može da koristi usluge koje je izvršio /robu koja je isporučena. Ovo neće imati uticaja na pravo Vip-a da traži naknadu štete. Zakupodavac će snositi odgovornost prema Vip-u za sve nedostatke i snosiće sve dodatne troškove do kojih može doći u pogledu pomenutog raskida usled neispunjerenja ugovorne obaveze od strane Zakupodavca.

Dodaje se član 12. tako da glasi::

Prelazne i završne odredbe

Zakupodavac potvrđuje da mu je za period trajanja zakupa od zaključenja Ugovora, pa do potpisivanja ovog Aneksa III, isplaćena Zakupnina kako je utvrđena članom 3, stav 3.1 Ugovora, u punom iznosu.

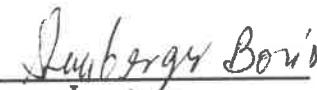
Na sva ostala pitanja koja nisu izričito izmenjena ovim Aneksom III, odredbe Ugovora, ostaju i primenjuju se neizmenjene.

Termimi korišćeni u ovom Aneksu III u svemu odgovaraju terminima korišćenim u Ugovoru.

Ovaj Aneks III se smatra sastavnim delom Ugovora o zakupu i stupa na snagu od 12.11.2018. godine.

Ovaj Aneks III je sačinjen je u 4 primerka, od kojih 2 ostaju Zakupcu i 2 Zakupodavcu.

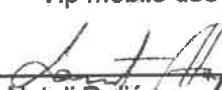
ZAKUPODAVAC:


Boris Štemberger
 Upravnik stambene zajednice



ZAKUPAC:

Vip mobile doo


 d.o.o.
 Natali Delić
 Stariji direktor za tehniku

 * 337 *
 Milan Zaletel
 Stariji direktor za finansije

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Број: 953 - 1/08 - 349
Датум: 08.08.2008
Вел. Грачанице

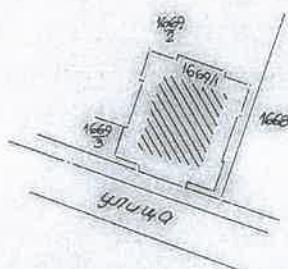
BA M 85

Катастарска општина Вел. Грачанице
Број листа непокретности 3990

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 16691



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Огњен Ђорђевић
у Вел. Грачанице 08.08.2008 године



Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове
Општинске управе општине Велико Грађиште, на основу члана 10. став 4 Закона
о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр. 135/04) и члана 192
Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр 33/97 и 31/01), у
поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину Проекта
„Bazne radio stanice za mobilnu telefoniju – BA1185 PO_Veliko Gradište“, који ће се
налазити на кат. парцели број 1169/1 К.О. Велико Грађиште, на територији
општине Велико Грађиште, спроведеном на захтев носиоца пројекта „VIP
MOBILE“d.o.o. Нови Београд, Омладинских бригада 21, примљен под бројем
501-59/2008-03 од 26.11.2008. године доноси

РЕШЕЊЕ

ДА ЗА ПРОЈЕКАТ „Bazne radio stanice za mobilnu telefoniju – BA1185
PO_Veliko Gradište“, који ће се налазити на кат. парц. бр. 1169/1 К.О. Велико
Грађиште (на крову стамбене зграде у ул. Хајдук Вељковој бр. 1), на територији
општине Велико Грађиште, носиоца пројекта „VIP MOBILE“d.o.o. Нови Београд,
Омладинских бригада 21, није потребна процена утицаја на животну средину.

Образложење

Носилац пројекта „VIP MOBILE“d.o.o. Нови Београд, Омладинских
бригада 21, обратио се овом Одељењу, захтевом број 501-59/2008-03 од
26.11.2008. године, као надлежном органу, ради одлучивања о потреби процене
утицаја на животну средину Пројекта „Bazne radio stanice za mobilnu telefoniju –
BA1185 PO_Veliko Gradište“, који ће се налазити на кат. парц. број 1169/1 К.О.
Велико Грађиште(на крову стамбене зграде у ул. Хајдук Вељковој бр. 1), на
територији општине Велико Грађиште.

Уз захтев за одлучивање о потреби процене утицаја предметног пројекта
на животну средину приложени су:

- Захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Правилником о садржини захтева за одлучивање о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.69/05)
- Уговор о закупу, инт бр. А3916 од 12.11.2008. године на име носиоца пројекта „VIP MOBILE“д.о.о. , дела крова стамбене зграде у ул. Хајдук Вељковој бр. 1 на предметној парцели 1169/1 К.О. Велико Грађиште на коме ће се налазити базна станица са пратећом опремом ближе одређена у ситуационом плану који је додат као прилог.
- Доказ о уплаћеним таксама: Р.А.Т. за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја.
- Доказ о уплаћеној О.А.Т. за обавештавање и учешће јавности у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на основу позива за допуну захтева Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове бр. 501-59/2008-03 од 05.12.2008. године
- акт о урбанистичким условима за изградњу „Bazne radio stanice za mobilnu telefoniju – BA1185 PO_Veliko Gradiste“ на кат. парц. бр. 1169/1 К.О. Велико Грађиште, на територији општине Велико Грађиште (број 353-434/2008-03 од 08.12. 2008. године.), које је издало Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Велико Грађиште.
- други релевантни докази.

У процесу разматрања, допуњеног, захтева носиоца предметног пројекта Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове је констатовано да се пројекат базне радио станице мобилне телефоније налази на Листи II под редним бројем 12 „Инфраструктурни пројекти“, (ставком 13), Уредбе о утврђивању Листе пројектата за које је обавезна процена утицаја и Листе пројектата за које се може захтевати процена утицаја на животну средину(„Сл.гласник РС“ бр.110-5486/2008-1).

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, ово Одељење је сходно одредбама

члана 10. став 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину(„Сл.гласник РС“ бр.135/04) обавестило заинтересоване органе и организације и јавност.

У остављеном року и то 17.12. 2008., мишљење је доставила Скупштина станара зграде на којој се планира изградња предметног пројекта, које гласи, да је Скупштина станара, увидом у Пројекат бр. 866 NO/SP; увидом у Ситуациони план као и увидом у Уредбу за утврђивање листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја , закључила да називна снага базне-радио станице на прелази дозвољени ниво од 150W те је из наведеног Одлуком дала сагласност за постављање предметне базне станице на крову своје зграде.

Такође, у остављеном року, мишљење је доставио Општински инспектор за заштиту животне средине, писмено, заведено под бр. 501-68/2008-04 од 18.12.2008. год у коме се изјашњава да је за наведени пројекат потребна израда Студија процене утицаја на животну средину из следећих разлога:

- У таблици КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА у тачки 6. изнето је да долази до електромагнетног зрачења те стоји питање колики је то утицај ако знамо да се непосредно испод стуба налази стамбена зграда.
- У истој таблици под тач. 8 приказане су акцидентне ситуације које су управо предмет Студије о процени утицаја.
- У тачки 21. није тачан податак да се у близини не налазе парковске површине, више продавница и Дом здравља (Трг Младена Милорадовића).
- У тачки 23. нетачан податак да предметно место није густо насељено, у прилог томе стоји стамбена зграда у ул. Хадук Вељковој, Трг Младена Милорадовића и Воје Богдановића.
- Потребно је извршити мерења електромагнетног зрачења и буке и извести нулто стање. Где су та мерења.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о предметној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир

прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе ово Одељење је утврдило разлоге за доношење овог решења и то:

- антенски систем ће бити постављен на кровној тераси стамбене зграде у ул. Хајдук Вељковој бр. 1. Кота кровне терасе је +16,10м. Предвиђено је постављање једног кабинета базне станице са пратећом електроопремом и инсталирање антенског система. Простор који заузима опрема је 7,0 x 4,2м. Висина база антена за сва три сектора је 22,3м.
- правилном конструкцијом базне станице (подизање дна антене на висину од 22,3м. утицај електромагнетног зрачења на животну средину ће бити сведен на ниво мањи од стандардима прописаних норми, јачина електричног поља на тлу у подручју базне станице неће прелазити 1 V/m, што је мање од дозвољених 27,50 V/m (JUS N.NO.205. стандард прописује границу од 27,50 V/m)
- „radio-bazna stanica – BA1185 РО_Велико Градиште“ је објекат који ће имати називну снагу од 50W што је знатно мање од прописаног критеријума од 250W називне снаге.

- Антене базних станица имају врло усмерен дијаграм зрачења, што значи да антена зрачи врло мало енергије са стране, испод, изнад или иза зграде. Отуда и неоправдана бојазан од постављања ових антена на кровове стамбених зграда, јер се енергија израчује од зграде у слободан простор. Даље, енергија радио-таласа драстично опада са повећањем растојања од њиховог извора, тј. антене тако да негативни утицаји наведеног пројекта на животну средину и антене тако да негативни утицаји наведеног пројекта на животну средину и здравље људи, материјална и природна добра су једино штетно дејство од електромагнетног зрачења које је далеко испод нивоа прописаног стандардом. Електромагнетно поље у околини сваке панел антene превазилази дозвољени ниво за становништво само у зони која је у непосредној околини антене на висини монтирања антена (22,3м), при одстојањима од 9 метара испред антене и 3,5 метра лево и десно. На површини тла и висинама до 5 метра изнад тла у околини антенског стуба , електрично поље је 30 пута мање јод дозвољеног нивоа. Што се тиче акцидентних ситуација које су наведене у опису пројекта, оне су могуће али животна средина и здравље људи не би били угрожени повећаним нивоом електромагнетног зрачења. Што се тиче стабилности самог објекта, Урбанистичким условима као и евентуалном дозволом за изградњу објекта која ће бити неопходна за изградњу, биће предвиђено спречавање такве ситуације као што је могућност рушења објекта, правилима градње по важећем

Закону о планирању и изградњи објекта, а сама контрола изградње што се стабилности тиче није у надлежности овог Органа већ у надлежности грађевинског инспектора.

Имајући у виду наведено, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр. 135/04) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01), одлучило је као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном средству: Против овог Решења носилац пројекта може изјавити жалбу Министарству животне средине и просторног планирања на основу члана 11. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр. 135/04) а сходно чл. 114. Закона о заштити животне средине (Службени гласник РС бр. 135/2004), у року од 15 дана од дана пријема овог Решења, преко овог Одељења.

Зainteresована јавност може изјавити жалбу Министарству животне средине и просторног планирања против овог Решења у року од 15 дана од дана његовог објављивања у средствима јавног информисања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 170,00 динара Р.А.Т. и 125,00 динара О.А.Т. и предаје преко овог Одељења.

ДОСТАВЉЕНО:

- „VIP MOBILE“d.o.o. Нови Београд, Омладинских бригада 21
- средствима јавног информисања – «Реч народа» недељник|Браничевског округа
- а/а

Обраћивач:

Данијела Илић

Данијела Илић дипл.инг.поль



Начелник Одељења:

Милошевић Зоруца

Зорица Милошевић дипл.инг.грађ.

самостални стручни сарадник

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Грађиште, решавајући по захтеву „VIP-Mobile doo“ из Београда, за издавање одобрења за изградњу, на основу члана 89. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/2003) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

ИЗДАЈЕ СЕ „VIP-Mobile doo“ из Београда, одобрење за изградњу радио-базне станице за мобилну телефонију „BA1185 PO_Veliko Gradište“ мобилне телефоније „VIP MOBILE“ d.o.o., на локацији-адреси кат. парцела 1669/1 КО Велико Грађиште ул. Хајдук Вељкова 1.

Идејни пројекат и акт о урбанистичким условима-на основу којих се издаје ово одобрење за изградњу, саставни је део овог решења.

Идејни пројекат, израдило је предузеће KONSING GROUP d.o.o., Београд, Сурчински пут 13. а одговорни пројектанти за израду техничке документације су: Бранка Јаковљевић, дипл. инг. ел., за инсталацију радио базне станице, антена, антенских, алармних и телекомуникационих каблова, са бројем лиценце 353 1897 03. Предраг Манић, дипл. инг. ел. за инсталацију уређаја за напајање, батеријског backup-а, електро-енергетских инсталација, заштитног и громобранског уземљења са лиценцом бр 350 D079 06. Александар Чалошевић, дипл. инг., за градњевинско уређење локације и челичне конструкције са лиценцом бр. 311 D645 06.

На основу овог одобрења за изградњу не може са приступити грађењу објекта, односно извођењу радова али се може израдити главни пројекат на основу кога се врши грађење објекта, односно извођење радова.

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање одобрења за изградњу са прописаном документацијом.

Ово одобрење за изградњу престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

Образложење

„VIP-Mobile doo“ из Београда, поднео је захтев заведен под бројем 351-436/2008-03 од 11.12.2008. године, за издавање одобрења за изградњу, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

- идејни пројекат, усклађен са Актом о урбанистичким условима бр.353-434/2008-03
- доказ о праву својине- извод из поседовног листа
- доказ о уплаћеним таксама вирмански пренос средстава

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 91. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.47/2003) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, преко овог Одељења, Министарству за капиталне инвестиције РС, Зајечарски округ, Зајечар, прописнио таксирана.

Решено у Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште под бројем 351-436/2008-03 дана 11.12.2008.

Доставити:
инвеститору,
грађ. инспекцији, архиви

Начелник Одељења
Зорица Милошевић, дипл.грађ инг.
Зорица Милошевић

Na osnovu Zakona o održavanju stambenih zgrada
Sl. Gl. Republike Srbije br.44/95. shodno članu 15. pomenutog
zakona, Skupština zgrade donosi:

O D L U K U

Da Skupštini zgrade u ul. Hajduk Veljkova br.1
Veliko Gradište u svemu shodno Zakonu o odžavanju stambenih
zgrada zastupa predsednik Skupštine zgrade u pomenutoj ulici
u Velikom Gradištu, tj. Borivoje Janković

U ime Skupštine zgrade:

- 1.- Božidar Đorđević
- 2.- Cvetko i Željko
- 3.- Hajduk Beložel



Dana 23.06.2008. godine

Veliko Gradište



br.1

Skupština stanara stambene zgrade u ul. Hajd. Veljkova donela je dana 21.6. sledeću

ODLUKU

1. Daje se saglasnost Preduzeću za telekomunikacije „VIP MOBILE“ d.o.o. iz Beograda, Omladinskih brigada br.21 za postavljanje opreme i uređaja radio-bazne stanice mobilne telefonije na krovnoj terasi zgrade.
2. Ovlašćuje se predsednik Skupštine stanara stambene zgrade u ul. Hajduk Veljkova br.1 sa preduzećem za telekomunikacije „VIP MOBILE“ d.o.o. iz Beograda, ul. Omladinskih brigada 21 da zaključi ugovor o zakupu prostora iz tačke 1. ove Odluke.
3. Svojim potpisima potvrđujemo da smo saglasni sa donetom odlukom.

RB	IME I PREZIME VLASNIKA STANA (popuniti čitko štampanim slovima)	JMBG VLASNIKA STANA	POTPIS
1	Petrašković Dušanka	2701938767616	Петрашковић Душанка
2	Simević Tatijana	0307956767616	Симејић Татјана
3	POKORNI DRAGIĆ Usiljanin Ana	1108935713481	Покорни Драгић Усилјанин Ана
4	Janković Zivojin	1908927762620	Јанковић Живојин
5	Milenković Tomislav	1407946762617	Миленковић Томислав s. Савајић
6	Milenković Radmila	2008939915026	Миленковић Радмила
7	Jovičević Vojka VOJISLAVKA	2711934767617	Јовићевић Вожка Вожиславка
8	Perić Ljubinka	1108955305177	Перић Љубинка
9	Stanojević JOKKA IVANA		
10	Stević Jelica	2310938767617	Стевић Јелица
11	NIKOLIĆ DRAGAN Bogosavljević Sneža	9607953262619	Николић Драган Богосављевић Снежа
12	Milešević Ljilja	1111931767615	Миљевић Љиља
13	Petrović Gierge	0505951762622	Петровић Герџ
14	Uzelac Radomir	0406947762617	Узелак Радомир
15	Rajković Radovan	2711947762630	Рајковић Радован
16	Matić Verica	2509946767619	Матић Верика
17	Štemberger Boris	0104960762622	Штембергер Борис
18	Ivković Dragan	1706961363008	Ивковић Драган 021-6306-044 Нови Сад 2. Убло

19	Vojinović Vejče	2407964762619	AUSTRIJA s.Deljašnica
20	Stanojlović Varadinka	2509948762622	Z. K. k. r. e. m. s.
21	Petković Stanimir	3105954762634	C. A. c. o. a. b. l. -
22	Ilić Zoran	2103964762628	
23	Janković Beriveje	0605937762622	J. o. m. o. a. b. l. y.
	Ukupno 23 stana i vlasnika stanova.		



Predsednik skupštine zgrade

Janković Beriveje

J. o. m. o. a. b. l. y.

NAPOMENA: Nepotpisana odluka

ne znači da nisu
saglasni jer su
neki edsutni te
se nije imale vre-
mena.

NALOG ZA PRENOS

platilac

LABING DOO
Bul. Kneza Aleksandra Karađorđevića 68
BEOGRAD-SAVSKI VENAC

svrha plaćanja

rat za BA1185_01 PO_Veliko Gradište

primalac

opština veliko gradiste

-

pečat i potpis platioca/primaoca

BEOGRAD-SAVSKI VENAC 02.07.2020

mesto i datum prijema

šifra

plaćanja

253

valuta

RSD

iznos

2,090.00

račun platioca

160-0000000419728-49

model

poziv na broj (zaduženje)

račun primaoca

840-0000742221843-57

model

poziv na broj (odobrenje)

97

59-110

02.07.2020

hitno

Obrazac br. 3

955PLBE20184ALR3(1217052068)

Status: Izvršen