НАЦРТ

На основу чл. 11. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018 и 99/2018 - одлука УС), члана 6. и 11. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн., 89/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018 - др. закон) и члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/19), Скупштина општине Велико Градиште, на _____ седници одржаној _____године донела је:

ОДЛУКА О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се стопе Пореза на имовину на непокретностима на територији општине Велико Градиште.

Члан 2.

Стопе Пореза на имовину износе:

1. на непокретностима обвезника који води пословне књиге - 0,4%
2. на земљишту обвезника који не води пословне књиге - 0,30%
3. на непокретностима обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту, зависе од висине пореске основице, и то:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке (1) + 0,50% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке (2) + 0,7% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке (3) + 1% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Велико Градиште" и на интернет страни www.velikogradiste.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште’’, а примењује се од 1. јануара 2020. године.
Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину у општини Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште" број 13/2013)

О б р а з л о ж е њ е

1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о висини стопе пореза на имовину у општини Велико Градиште садржан је у члану 11. Закона о порезима на имовину (("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018 и 99/2018 - одлука УС), којим је утврђено да висину стопе пореза на имовину на територији јединице локалне самоуправе утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа и одлуку је дужна да објави.

2. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

На основу Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговаајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020.г. став 1. и став 2. просечне цене квадратног метра непокретности за екстра А зону и екстра Б зону за пословне зграде износи 51.368,15 дин/м^2 .

Просечне цене горе наведених зона пословних зграда за 2019.г. на основу Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019.г. износи 105.357,14 дин/м^2 .

Умањење основице са 105.357,14 дин/м^2 на 51.368,15 дин/м^2 за пословне зграде би значајно утицало на општинске приходе .

Увећањем стопе са 0,25% на 0,4% коригује се велико смањење основице пословног простора, а у исто време се постиже и равномерно опорезивање кућа и станова .

За спровођење ове одлуке није потребно ангажовање средстава буџета општине.

Обрађивач
Одељење локалне пореске администрације