

# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

## ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Година XVI

Број 13

ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

07. октобар 2019.

Република Србија

Општинско веће ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-68/27/2018-07

Датум: 01.10.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** за 2019. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** у другом кругу за укупно **278** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	121,08	14.230,32
ЊИВА	2	110,17	12.948,79
ЊИВА	3	98,07	11.526,23
ЊИВА	4	87,17	10.245,64
ЊИВА	5	76,28	8.965,05
ЊИВА	6	61,75	7.257,60
ЊИВА	7	50,85	5.977,01
ЊИВА	8	37,53	4.411,54
ВРТ	1	96,86	11.384,26
ВРТ	2	88,14	10.359,41
ВОЋЊАК	2	110,17	12.948,79
ВОЋЊАК	4	87,17	10.245,64
ВОЋЊАК	5	76,28	8.965,05
ВИНОГРАД	2	110,17	12.948,79
ВИНОГРАД	3	98,07	11.526,23
ВИНОГРАД	4	87,17	10.245,64
ЛИВАДА	1	36,32	4.269,56
ЛИВАДА	2	33,05	3.885,01
ЛИВАДА	3	29,42	3.458,15
ЛИВАДА	4	26,15	3.073,60
ЛИВАДА	5	22,88	2.689,98
ПАШЊАК	1	24,21	2.846,06
ПАШЊАК	2	22,03	2.589,38
ПАШЊАК	3	19,61	2.305,43

ПАШЊАК	4	17,43	2.048,75
ПАШЊАК	5	15,25	1.793,01
ПАШЊАК	6	12,35	1.451,70
ПАШЊАК	7	10,16	1.195,02

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ у другом** кругу, односно за укупно **278** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** за 2019. годину.

#### Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**, образована Решењем **Општинско веће** број **320-32/2019-01-4** од **06.05.2019.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 122,59 евра по хектару, односно 14.407,79 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **14.407,79 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Тамара Марић, дип.правник

---

