

# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

## ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Година XVI

Број 8

ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

21. јун 2019.

Република Србија

Општинско веће ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-68/11/2018-07

Датум: 20.06.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** за 2019. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** у **првом кругу** за укупно **282** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	151,35	17.847,64
ЊИВА	2	137,72	16.240,35
ЊИВА	3	122,59	14.456,18
ЊИВА	4	108,97	12.850,06
ЊИВА	5	95,35	11.243,95
ЊИВА	6	77,19	9.102,47
ЊИВА	7	63,57	7.496,36
ЊИВА	8	46,92	5.532,94
ВРТ	1	121,08	14.278,11
ВРТ	2	110,18	12.992,75
ВОЋЊАК	2	137,72	16.240,35
ВОЋЊАК	4	108,97	12.850,06
ВОЋЊАК	5	95,35	11.243,95
ВИНОГРАД	2	137,72	16.240,35
ВИНОГРАД	3	122,59	14.456,18
ВИНОГРАД	4	108,97	12.850,06
ЛИВАДА	1	45,41	5.354,88
ЛИВАДА	2	41,32	4.872,57
ЛИВАДА	3	36,78	4.337,20
ЛИВАДА	4	32,69	3.854,90
ЛИВАДА	5	28,61	3.373,77
ПАШЊАК	1	30,27	3.569,52
ПАШЊАК	2	27,54	3.247,59
ПАШЊАК	3	24,52	2.891,47

ПАШЊАК	4	21,79	2.569,54
ПАШЊАК	5	19,07	2.248,79
ПАШЊАК	6	15,44	1.820,73
ПАШЊАК	7	12,71	1.498,80

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** у **првом** кругу, односно за укупно **282** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** за 2019. годину.

#### Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**, образована Решењем **Општинско веће** број **320-32/2019-01-4** од **06.05.2019.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 122,59 евра по хектару, односно 14.456,18 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **14.456,18 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Тамара Марић, дип.правник

---

