

На основу члана 70. став 1. тачка 8. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019) и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 5/2014), а у вези чл. 61, 64, 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. Закон, 41/09 и 112/2015, 80/2017 и 95/2018- др.закон), доноси

Општинско веће Општине Велико Градиште, на 70. седници која је одржана дана 06.05.2019. године

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ И ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ЗА 2019. ГОДИНУ

I - Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини и одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Велико Градиште за 2019. годину (у даљем тексту: Комисија).

II – У Комисију се именују:

за председника:

Тамара Марић, из Великог Градишта ул. Језерска бр. бб, дипл. правник,

за чланове:

1. Тања Миленковић Јанковић, из Великог Градишта, ул. Вељка Влаховића бр. бб, дипл. економиста,
2. Добрила Стокић, из Великог Градишта, ул. Првомајска бб, геометар
3. Јасмина Белић, из Великог Градишта, ул. Карађорђева бр. 5, дипл. економиста
4. Живорад Пантић, из Великог Градишта, Жике Поповића 128, Пољопривредник са РПГ 709492000311.

III- Задатак Комисије је давање предлога председнику општине Велико Градиште за доношење Одлуке о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини, Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу јавног надметања (јавне лицитације или прикупљања писаних понуда), вођење записника и давање предлога председнику општине Велико Градиште за доношење одлуке за избор најповољнијег понуђача, односно Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини. Такође, претходни задатак Комисије је одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини (Сачињавање Записника о ценама закупа за давање у закуп по праву пречег закупа; Доношење Закључка о цени закупа за давање у закуп по праву пречег закупа, ради давања Предлога Председнику општине доношење Одлуке о давању у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини; Сачињавање Записника о тржишним ценама закупа пољопривредног земљишта у државној својини; Доношење Закључка о почетним ценама закупа за јавно надметање на основу којег Председник општине доноси Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини).

IV – Комисија ће задатак из става III овог решења обавити у року од 30 дана од дана доношења Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Велико Градиште за 2019. годину.

V – Председник и чланови Комисије за обављање задатака из става III овог решења имају право на надокнаду, у висини прописаној актима јединице локалне самоуправе.

VI – Стручне послове за прикупљање потребне документације ради давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за Комисију врши Одељење за привредни и економски развој и дијаспору Општинске управе општине Велико Градиште.

VII – Даном објављивања овог Решења у Службеном гласнику општине Велико Градиште престаје да важи: Решење о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног

земљишта у државној својини и одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Велико Градиште за 2018 годину, бр. 320-41/2018-01-4 од 24.04.2018. године.

Образложење

I - ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Решења о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Велико Градиште за 2019. годину, садржан је у одредбама члана 15. став 1. тачка 9. Статута општине Велико Градиште и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гл.општине Велико Градиште“ бр. 5/2014), а у вези чл. 61, 64, 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту.

II - РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Скупштина општине Велико Градиште, на седници одржаној **16.04.2019. године**, а у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту, је донела Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Велико Градиште за 2019. годину, који између осталог садржи податке о укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање на коришћење без плаћања накнаде и давање у закуп. Одредбама чл. 61, 64, 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту прописан је поступак давања на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини, поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, односно поступак јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу, а одредбом члана 64. став 6 прописано да ће, уколико надлежни орган јединице локалне самоуправе не спроведе поступак јавног надметања и не донесе одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, поступак спровести Министарство. Имајући у виду ове одредбе, као и одредбе Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Велико Градиште, јасно је да је неопходно образовати комисију која ће спровести ове поступке.

III - ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЕШЕЊА

Одредбом члана 70. став 1. тачка 8. Статута општине Велико Градиште („Сл.гл.општине Велико Градиште“ бр. 2/2019) прописано је да се Општинско веће стара о извршавању поверених надлежности из оквира права и дужности Републике, а одредбом члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Велико Градиште да Комисију за спровођење поступка јавног надметања образује Општинско веће општине Велико Градиште, ставом I овог решења образована је Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Велико Градиште за 2019. годину. Ставом II овог решења одређен је број чланова и састав Комисије, имајући у виду сложеност и комплексност послова, као и значај ових послова за општину Велико Градиште, па је предложено да Комисија има укупно 5 (пет) чланова, рачунајући и председника Комисије.

Ставом III овог решења дефинисан је задатак Комисије, а ставом IV прецизиран је рок за завршетак задатка, односно рок за давање предлога председнику општине Велико Градиште за доношење одлука.

Ставом V предложено је да чланови Комисије имају право на надокнаду за рад у Комисији, у висини која је утврђена актима јединице локалне самоуправе.

Ставом VI одређено је да стручне послове за прикупљање потребне документације ради давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за Комисију врши Одељење за привредни и економски развој и дијаспору Општинске управе Општине Велико Градиште, у складу са одредбом члана 64. став 8 Закона о пољопривредном земљишту и у складу са Одлуком о Општинској управи општине Велико Градиште јер је област пољопривреде у делокругу рада овог Одељења.

IV - ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

Финансијска средства за рад чланова Комисије обезбеђена су Одлуком о буџету општине Велико Градиште за 2019. годину.

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

Драган Милић