

На основу члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 5/18 – пречишћен текст), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр. 129/07 и 83/2014 – др. закон), члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/2014, 104/2016-др. закон и 108/2016), члана 99. став 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 21. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 14/2017 и 7/2018),

Скупштина општине Велико Градиште, на својој 19. седници одржаној 01.10.2018. године, д о н о с и,

ОДЛУКУ

О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ - БЕЗ НАКНАДЕ

1. ПРИБАВЉАЈУ СЕ непокретности из приватне својине „СИЛВЕР ЛАКЕ ИНВЕСТМЕНТ“ д.о.о. Београд, ул. Тошин Бунар 272, у јавну својину општине Велико Градиште непосредном погодбом – без накнаде, ради изградње полетно слетне авио стазе са пратећим садржајима, и то следеће непокретности:

- катастарска парцела број 2456/3 „Рит“, њива 3. класе, грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта укупне површине од 13030 m², уписана у листу непокретности број 4339 КО Велико Градиште;

- катастарска парцела број 2552/4 „Рит“, њива 4. класе од 46098 m² и њива 6. класе од 32221m², грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта укупне површине од 78319m², уписана у листу непокретности број 4339 КО Велико Градиште.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ општина Велико Градиште да плаћа евентуални порез на поклон, као и све трошкове који настану услед солемнизације и легализације уговора о преносу права својине на непокретности из тачке 1. ове одлуке без накнаде.

3. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ Председник општине Велико Градиште да закључи одговарајући уговор са заступником „СИЛВЕР ЛАКЕ ИНВЕСТМЕНТ“ д.о.о. Београд, у циљу прибављања непокретности из тачке 1. ове одлуке без накнаде.

4. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Образложење

Одредбом члана 27. став 10. Закона о јавној својини, прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 40. Статута општине Велико Градиште, прописане су надлежности Скупштине општине Велико Градиште, док су одредбом чл. 19. и 21. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште утврђени услови и поступак прибављања непокретности, надлежност председника општине за покретање поступка прибављања непокретности у јавну својину и формирања комисије за спровођење поступка, као и надлежност Скупштине општине Велико Градиште за доношење одлуке о прибављању непокретности.

Непокретности које су предмет прибављања тренутно се налазе у приватној својини СИЛВЕР ЛАКЕ ИНВЕСТМЕНТ“ д.о.о. Београд, ул. Тошин Бунар 272, па се исте прибављају без накнаде у јавну својину општине Велико Градиште, на којим парцелама би се изградила полетно слетна авио стаза са пратећим садржајима.

Планом детаљне регулације полетно слетне авио стазе са пратећим садржајима у општини Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 7/2017) регулисано је привођење предметних парцела планираној намени, па не постоје сметње за изградњу планираног садржаја. Оправданост и целисходност прибављања непокретности из тачке 1. ове одлуке у јавну својину општине Велико Градиште непосредном погодбом – без накнаде, управо је у чињеници да је Планом детаљне регулације полетно слетне авио стазе са пратећим садржајима у општини Велико Градиште утврђена планирана намена предметних парцела, па се прибављањем без накнаде регулишу имовинско-правни односи на предметним парцелама што омогућава приступање изradi и прибављању техничке документације неопходне за извођење радова.

Привођење планираној намени наведених катастарских парцела је од великог значаја за општину Велико Градиште и локално становништво, јер на територији општине не постоје други објекти тог типа који би били доступни свим грађанима.

Имајући у виду све напред наведено, председник општине Велико Градиште донео је одлуку број: 464-244/2018-01-2 од 30.08.2018. године, којим је покренуо поступак прибављања предметних парцела у јавну својину без накнаде, па је у ту сврху именовано комисију са овлашћењем да спроведе поступак непосредне погодбе. У спроведеном поступку пред овлашћеном Комисијом, законски заступник привредног друштва које је власник катастарских парцела из диспозитива, сагласио се да се предметне парцеле прибаве у јавну својину општине без накнаде, што је комисија констатовала записником сачињеним дана 04.09.2018. године. Како се предметне парцеле прибављају без накнаде, то се обавезује општина да плаћа евентуални порез на поклон и друге трошкове који настану услед солемнизације и легализације уговора о преносу права својине на непокретности без накнаде.

За спровођење ове одлуке, обезбеђена су средства Одлуком о буџету општине Велико Градиште, раздео: 4 – Општинска управа; програмска активност: 0602-0001; позиција: 44; економска класификација: 482000 – порези, обавезне таксе, казне и пенали; функционална класификација: 130.

Из свега напред изнетог а сагласно члану 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 5/2018 – пречишћен текст), члану 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07 и 83/2014 – др. закон), члану 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/2014, 104/2016-др. закон и 108/2016), члану 99. став 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члану 21. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 14//2017 и 7/2018), Скупштина општине Велико Градиште одлучила је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против ове одлуке не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема одлуке. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Број: 464-245/2018-01-1

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Браниславка Шуловић, с.р.