

Наосновучлана 2. и 3. став1 тачка 13) Законаокомуналнимделатностима ("СлужбенигласникРС" бр. 88/2011 и 104/2016), члана 32. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр. 129/07, 83/14 - др. закон), и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 9/2008, 5/2014, 5/2016, 28/2016 и 14/2017)

Скупштина општине Велико Градиште на 18. седници одржаној 16.07.2018.године, донела је

## **ОДЛУКА О ДИМНИЧАРСКИМ УСЛУГАМА ОПШТЕОДРЕДБЕ**

### **Члан 1**

Овомодлукомуређујусеусловииначинообављањакомуналнеделатности - димничарскеуслуге, праваиобавезевршиоцакомуналнеделатностикојиобављадимничарскеуслугеикорисникауслуганатериторијиОпштинеВеликоГрадиште (удаљемтексту: Општина), финансирањеобављањадимничарскеуслуге, начинобезбеђивањаконтинуитетауобављањудимничарскеуслуге, начинпоступањаиовлашћењаорганаОпштинеуслучајупрекидауобављањудимничарскеуслуге, надзорнадвршењемдимничарскеуслуге, каоидругапитањавезананазаобављањедимничарскеуслуге.

### **Члан 2**

Димничарске услуге, у смислу ове одлуке, су:

- чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја,
- чишћење вентилационих канала и уређаја,
- контрола димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја.

### **Члан 3**

Изразикојисеупотребљавајууовојодлуциимајуследећезначање:

- димоводниобјекат (димњак) јевертикална, приближновертикалнаилихоризонталнаконструкција (канал, окно, шахт, цев, испустзаодводпродукатасагоревања - фасаднииспуст), којапродукте сагоревања - димнегасове, уподпритискуилинадпритиску, одводиизложишногуређајауспољну средину - атмосферу, односнообезбеђуједоводваздухаложिशномуређају (комбинованиЛАС, ЛАФ - димњаци, коаксијалнифасаднииспусти),
- ложишниуређајједеоложишногсистемаукојемсеодвијаложење (сагоревање) чврстих, течнихили гасовитихгорива, причемусепроизводитоплотаинастајупродуктисагоревања - димнигасови,
- санацијадимоводногобјектајеизвођењепотребнихрадованапостојећемдимоводном објектукакобиониспунионеопходнеграђевинске, противпожарнеифункционално-техничке захтеве,
- реконструкцијадимоводногобјектајеизвођењенакнаднихрадованапостојећем димоводномобјекту, какобисеприлагодиозахтевимаупогледучврстоћеистатичкестабилностиии променепреходнихпараметарадимоводногобјектапопутбројаприкључака, замене, односнакнаднеуградњедимничарскиххвратанаца, завршнихкапаисл.,
- вентилациониканалјеусисниииодсиснихоризонтални, односновертикалниотвор, инсталацијаокнокојиимасврхупринудногилиприродног (термичкиузгон) проветравања, одзрачивањапростораобјекта,
- вентилациониуређајјеуређајкојиомогућујепринуднострујањесвежегилиистрошеногваздуха, односнодимаитоксичнихпродукатасагоревањакрозвентилациониканал,
- резервнидимоводниобјекат (резервнидимњак) једимоводниобјекаткојисекористисамоу случајуванреднихпотребаииоколностиинакогаможедасеприкључиложишниуређајначврсто гориво.

### **Члан 4**

Димничарскеуслугећеобављатијавно предузеће, привредно друштво, предузетник или други привредни субјект (у даљем тексту: вршилацкомуналнеделатности), комећебити, ускладусаЗаконскимпрописима, поверенакомуналнаделатноствршењадимничарскихуслуга.

## Члан 5

Корисник димничарске услуге је физичко или правно лице које је власник, односно корисник стана у стамбеној згради, власник, односно корисник породичне стамбене зграде и власник, односно корисник пословног простора и објеката у којима се налазе димоводни објекти, резервни димоводни објекти, ложишни уређаји, вентилациони канали и уређаји (удаљем тексту: кориснику услуге).

## УСЛОВИ И НАЧИН ОБАВЉАЊА ДИМНИЧАРСКЕ УСЛУГЕ

### Члан 6

Димничарска услуга обавља се у циљу обезбеђивања исправног функционисања димоводних и ложишних објеката и уређаја, вентилационих канала и уређаја, превентивне заштите животи и имовине од пожара, заштите животне средине, као и енергетске ефикасности.

### Члан 7

Испитивање гасне пропустности димњака према важећим стандардима, мерење емисија загађујућих материја из ложишних уређаја и степена корисности ложишних уређаја укључујући и мерења довољног снабдевања ложишта ваздухом за сагоревање (4Pa-тест), обавља се у акредитованој лабораторији.

### Члан 8

Вршилац комуналне делатности мора да поседује дозволу: за сакупљање и транспорт опасног и неопасног отпада следећих индексних бројева: 100104 (летећи пепео од сагоревања нафте и прашина из котла), 200141 (отпад од чишћења димњака), 100101 (пепео, шљака и прашина из котла, изузев прашине из котла наведене у 100104). или да има уговор са предузеће које врши сакупљање и транспорт отпада.

### Члан 9

Вршилац комуналне делатности мора да поседује минималну техничку опремљеносту склади са позитивним законским прописима и подзаконским актима.

Вршилац комуналне делатности мора да поседује одговарајући простор за смештај материјала, опреме и алата.

### Члан 10

Димничарске услуге могу да обављају запослени одговарајуће стручности и образованог профила.

### Члан 11

Вршилац комуналне делатности мора да успостави и примењује систем управљања заштитом здравља и безбедност и на раду и да поступа у складу са прописима у вези заштите животне средине и начелима одрживог развоја.

### Члан 12

Вршилац комуналне делатности доноси годишњи Програм пословања предузећа (удаљем тексту: Програм), који садржи:

1. обим послова и динамику извршавања димничарских услуга, и
2. износ потребних средстава за реализацију Програма.

Програм доноси Вршилац комуналне делатности до 1. децембра текуће године за наредну годину, уз претходну сагласност Општинског већа.

### Члан 13

Редовна контрола чишћења димоводних и ложишних објеката и уређаја врши се у складу са Програмом, уследећим временским размацама:

1. два пута годишње у породичним и више породичним стамбеним зградама,
2. једном у тримесеца у угоститељским објектима, пекарама, кланицама, кухињама за масовно спремање хране,
3. једном годишње у пословним просторима и објектима са ложишним уређајем топлотне снаге до 50 kW,
4. два пута годишње у пословним просторима и објектима са ложишним уређајем топлотне снаге од 50 kW до 1 MW.

Резервнидимњациидимњаци, којисенекористестално, односнонакојинисуприкључениложишни уређаји, контролишусеичистеједномутригодине.

#### **Члан 14**

Редовнаконтролаиочишћењевентилационихканалаиуређајавршисеуследећимвременскимразмацама:

- једномутригодинезаверткалнихглавни (примарни) вентилационихканалитрентралнихвентилационихуређај, којијенамењенискључивозаглавни (примарни) каналиналазисенањеговомврху, упорочичнимивишепорочичнимстамбенимзградама,
- једномутригодинезавентилационихканалихуређај (сувевентилације - ХВАЦклимавентилационисистеми) запословнепростореиобјекте (пословниобјектитржнихцентараисл), и
- свакаатримесецазавентилационихканалихуређајпопутодсиснихнапа, филтераивентилатора, уојимасестварајузапаљивапрашинаилипаремасноће (запросторијеиобјектезамасовноприпремањехране).

#### **Члан 15**

Корисникуслугекожедазахтева, писанимпутем, дасемимопрописанередовнеконтролеизчл.13. и 14. овеодлукеизвршиконтролаисправностидимоводнихиложишнихобјекатаиуређајаивентилационихканалихуређаја, натеретподносиоцазахтева.

#### **Члан 16**

Оутврђенимнеисправностимадимоводнихиложишнихобјекатаиуређајаивентилационихканалихуређајакојеут ичунаупотребљивостисигурносткаоштосуоштећења (обрушавање, пукотине, растрешеностисл), недозвољениграђевинскирадови (зазиђивањесл), Вршилацкомуналнеделатностиједужандаодмаховестикорисникауслуге, Министарство унутрашњих послова - сектор за ванредне ситуације - Одељење у Велико Градишту и надлежну грађевински инспекцију.

### **ПРАВАИОБАВЕЗЕВРШИОЦАКОМУНАЛНЕДЕЛАТНОСТИИКОРИСНИКАУСЛУГА**

#### **Члан 17**

Вршилацкомуналнеделатностиједужандаобезбеди:

1. трајноинесметанообављањедимничарскихуслуга,
2. прописаниобимиквалитетдимничарскихуслуга,
3. развојиунапређењеквалитетаиврстадимничарскихуслуга.

#### **Члан 18**

ВршилацкомуналнеделатностиједужандадонесегодишњипланчишћењаиконтроледимоводнихиложишнихобјекатаиуређајаивентилационихканалихуређајакојијесаставнидеоПрограмапословања (удаљемтексту: План), којиподлежуредовној контролии чишћењуод стране физичких лица.

#### **Члан 19**

Вршилацкомуналнеделатностиједужанданатранспарентанначин, обавестивласникаопланираномтерминудоласкарадиобављањадимничарскеуслуге, односнокорисникадимоводнихиложишнихобјекатаиуређајаивентилационихканалихуређаја, којиподлежуредовној контролииочишћењу.

#### **Члан 20**

Вршилацкомуналнеделатностиједужан:

- дадимничарскеуслугевршинаначиниуроковимапрописанимовомодлукомиПланомизчлана 18. овеодлуке,
- даотерминувршењадимничарскихуслугаобавестикорисникауслугеускладусачланом 19. овеодлуке, и
- данепосредномвршиоцидимничарскихуслугаобезбедипосебнулегитимацију, којуједужандапокажеприпружањууслуге.

#### **Члан 21**

Вршилац комуналне делатности једужандаводиевиденцију (контролнукњигу или лист)  
о извршеним димничарским услугама. Контролнукњига (или лист)  
водисезасваки димоводни ложишни објекти уређаја и вентилациони канали уређаја, и садржи:

- улицу и кућни број објекта,
- име и презиме власника, односно корисника објекта, име и презиме лица или назив органа који управља зградом,
- број врсту димоводних ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја,
- опис обављене димничарске услуге, датум и потпис непосредног вршиоца димничарске услуге, и
- потпис лица из алинеје 2. овог става, као потврду о извршеним димничарским услугама.

#### **Члан 22**

Уз контролнукњигу или лист,  
Вршилац комуналне делатности једужандаводиевиденцију димоводних ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја који се обавезно контролишу и чисте, ако ја садржи:

- улицу и кућни број објекта,
- име и презиме власника, односно корисника објекта, име и презиме лица или назив органа који управља зградом,
- основне податке о димоводном објекту (тип, врсту, материјал, димензије и сл) и ложишног уређаја (тип, врсту горива, снагу и сл), односно о вентилационим каналима и уређајима (тип, врсту, материјал, димензије и сл), који се чисте, односно контролишу,
- напомене о стању димоводних објеката, ложишних уређаја и вентилационих канала и уређаја, ванредним догађајима и сл,
- датум увођења у евиденцију, и
- датуме чишћења и контроле.

#### **Члан 23**

Вршилац комуналне делатности мора чувати податке о димоводним ложишним објектима и уређајима и вентилационим каналима и уређајима, као и о обављеним услугама на прописан начин.

#### **Члан 24**

Кориснику услуга дужан је:

1. да омогући улаз у просторије и не сметан прилаз димоводним ложишним објектима и уређајима и вентилационим каналима и уређајима,
2. да омогући чишћење димоводних ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја,
3. да омогући спаљивање чађи у димоводним објектима и уређајима једном годишње по престанку грејне сезоне, а једном месечно спаљивање налагамасти и чађи на димоводним објектима изнад скара,
4. да омогући контролу димоводних ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја, и
5. да плаћа цену за пружене димничарске услуге.

### **ФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЉАЊА ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА**

#### **Члан 25**

Средства за обављање димничарских услуга обезбеђује из:

- буџета Општине Велико Градиште,
- прихода од пружања димничарских услуга,
- наменских средстава других нивоа власти, и
- других извора, ускладу са Законом.

#### **Члан 26**

Цене димничарских услуга утврђује Ценовником, у месечном износу.

Ценовник из става 1. овог члана доноси Вршилац комуналне делатности, на којој се јавно сагласност Општинске веће.

## НАЧИНОБЕЗБЕЂИВАЊАКОНТИНУИТЕТАУОБАВЉАЊУ ДИМНИЧАРСКИХУСЛУГА

### Члан 27

ВршилацкомуналнеделатностиједужандасвојрадипословањеорганизујетакодакрозреализацијуПрограмаизчлана 12. овеодлуке, обезбедиодговарајућиобим, врстуиквалитетдимничарскихуслуга.

### Члан 28

Акодођепопоремећајаилипрекидаурадууследванреднеситуације, илидругихразлогакојинисумоглидасепредвидети, односноспрече, Вршилацкомуналнеделатностијеобавезандаодмахпредузмеренаотклањањуузрокапоремећајаодноснопрекида, ито:

1. Радноангажујесвојезапослененаотклањањуузрокапоремећаја, односноразлогазбогкојихједошлодопрекида, каоидаангажујетрећалицазаобављањедимничарскихуслуга,
2. ПредузмерекојеутврденадлежниорганиОпштине.

КадаВршилацкомуналнеделатностинепредузмереизстава 1. овогчлана, Општинсковеће можедаангажуједругоправнолицеилипредузетниканатеретизабраногвршиоцакомуналнеделатности.

### Члан 29

Услучајупоремећајаилипрекидауобављањудимничарскихуслуга, каоиуслучајуштрајказапосленихкодВршиоцакомуналнеделатности, Општинсковеће не предузима оперативне и друге мере којима ће се обезбедити условизанесметан радипословањеПредузећаиобављањедимничарскихуслугау складу са Законом и овом одлуком.

## НАЧИН ПОСТУПАЊА И ОВЛАШЋЕЊА ОРГАНА ОПШТИНЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕКИДА У ОБАВЉАЊУ ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА

### Члан 30

Вршилацкомуналнеделатностиједужанда, услучајупоремећајаилипрекидауобављањудимничарскихуслугана сталогуследванреднеситуацијеилидругихразлогакојинисумоглидасепредвиделиспрече, поредпредузетихмераизчлана 28. овеодлукеобавестинадлежниоргануправеОпштинеВеликоГ радиштеоразлозимапоремећајаилипрекида, каоипредузетиммерама.

### Члан 31

Кадопштинскауправапримиобавештењеизчлана 30. овеодлуке, дужнаједабезодлагањаобавестиОпштинсковећеи:

1. одредиредпрвенстваиначинобављањадимничарскихуслуга,
2. предузмерезаотклањањенасталихпоследикаидругепотребнемере, и
3. утврдиразлогеиевентуалнуодговорностзапоремећај, односнопрекидуобављањудимничарскихуслуга, каоиодговорностзаучињенуштету.

## МЕРЕ ЗАБРАНЕ

### Члан 32

Надимоводнимобјектимаивентилационимканалиманиједозвољено:

1. ИзвођењеграђевинскихидругихрадовабезодговарајућегактанадлежнеуправеОпштинеВеликоГ радиште,
2. Постављањеинсталацијаидругихинфраструктурнихобјекатаиуређајаи,
3. Коришћење супротно намени

## НАДЗОР

### **Члан 33**

Надзорнад спровођењем ове одлуке вршина надлежни орган општинске управе Општине Велико Градиште.

### **Члан 34**

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке, обавља комунални инспектор.

Запрекрша је прописане ове одлуке комунални инспектор овлашћен је да поднесе захтев за покретање прекршаја и поступка и из дапрекршаја и налог.

## **КАЗНЕ НЕОДРЕДБЕ**

### **Члан 35**

Новчаном казном од 100.000,00 динара казниће се за прекршај

Вршилац комуналне делатности ако:

1. не донесе годишњи Програм пословања (члан 12),
2. не контролише и не чисти димоводне и ложишне објекте и уређаје у прописаним временским размацама (члан 13),
3. не врши редовну контролу и чишћење вентилационих канала и уређаја у прописаним временским размацама (члан 14),
4. на захтев корисника услуга не изврши контролу исправности димоводних и ложишних објеката и уређаја и не поступи у складу са чланом 15. ове одлуке,
5. не поступи у складу са чланом 16. ове одлуке,
6. не донесе годишњи План (члан 18),
7. не обавештава кориснике услуга о времену обављања димничарских услуга на начин из члана 19. ове одлуке,
8. не води евиденцију у складу са чл. 21. и 22. ове одлуке,
9. не чува податке у складу са чланом 23. ове одлуке,
10. не предузме меру отклањања узрока поремећаја, односно прекида у обављању димничарских услуга (члан 28. став 1),
11. не обавештава Општинску управу о разлозима поремећаја или прекида у обављању димничарских услуга, као и предузетим мерама (члан 30).

Запрекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице управном лицу новчаном казном од 15.000,00 динара.

### **Члан 36**

Новчаном казном од 50.000,00 динара казниће се за прекршај корисник услуге

- правно лице ако димоводне и ложишне објекте и уређаје и вентилационе канале и уређаје, користи супротно намени, на начин који угрожава безбедност грађана и ствара опасност од пожара.

Запрекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 20.000,00 динара .

Запрекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице управном лицу новчаном казном од 15.000,00 динара и физичко лице новчаном казном од 10.000,00 динара.

### **Члан 37**

Новчаном казном у износу од 30.000,00 динара казниће се за прекршај корисник услуга правно лице ако не омогући контролу и чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја, вентилационих канала и уређаја и испљивање честица и утврђеним временским размацама (члан 24)

Запрекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице управном лицу новчаном казном у износу од 15.000,00 динара.

Запрекршајизстава 1. овогчланаказнићесепредузетникновчаномказномуизносуод 20.000,00 динара.

Запрекршајизстава 1. овогчланаказнићесефизичколиценовчаномказномуизносуод 10.000,00 динара.

### **ПРЕЛАЗНЕИЗАВРШНЕОДРЕДБЕ**

#### **Члан 38**

Оваодлукаступанаснагуосмогданаодданаобјављивањау  
акојаћесепримењиватиод 1. јанура 2019.године.

"СлужбеномлистуОпштинеВеликоГрадиште,

Број: 352-76/2018-01-1

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Браниславка Шуловић,с.р.