

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014 104/2016 – др. закон и 108/2016), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон), члана 40. став 1. тачка 18. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 9/08, 5/14, 5/16, 28/2016 и 14/17) и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018),

Скупштина општине Велико Градиште на 17. седници одржаној дана 11.06.2018. године, донела је,

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1.

У Одлуци о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 14/2017) речи: „Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017)“ у одређеном падежу, замењују се речима: „Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018)“ у одговарајућем падежу.

Члан 2.

У члану 11. додаје се став 3. који гласи:

„У ту сврху формира се комисија у оквиру општинске управе, односно одељења надлежног за локалну пореску администрацију, ради прибављања и утврђења тржишне вредности предметне непокретности.“

Члан 3.

У члану 13. став 4. речи: „судски оверено“, замењују се речима: „оверено од стране јавног бележника“.

Члан 4.

У члану 16. став 1. додаје се алинеја 15. која гласи:

„- обавештење да заинтересовани понуђачи могу да разгледају непокретност, која је предмет јавне продаје, све до дана одржавања јавне продаје.“

Члан 5.

У члану 26. став 1. после речи: „могу се дати у закуп“, додају се речи: „полазећи од тржишне висине закупнине“,

Додаје се став 2. који гласи:

„У ту сврху формира се комисија у оквиру општинске управе, односно одељења надлежног за локалну пореску администрацију, ради прибављања и утврђења тржишне висине закупнине предметне непокретности.“

Постојећи став 2. постаје став 3.

Члан 6.

У члану 36. став 1. алинеја 7. мења се и гласи:

„- када се непокретност не изда у закуп ни после спроведених четири и више поступака јавног оглашавања, али не испод 60% од тржишне висине закупнине за ту непокретност, чији износ умањења утврђује надлежни орган носиоца права јавне својине према кретању висине закупнине на тржишту, с тим што у том случају рок трајања закупа не може бити дужи од три године;“

Додају се алинеје 13. и 14. које гласе:

„- када се непокретност која је у јавној својини, односно која ће до дана примопредаје бити стечена у јавну својину, даје у закуп у циљу реализације инвестиционог пројекта којим се у року од највише три године од дана стицања права закупа отпочне индустријска производња и обезбеди, уз обавезу одржавања броја запослених у периоду од пет година након достизања пуне запослености:

(1) најмање 1.000 нових радних места на неодређено време повезаних са инвестиционим пројектом у јединицама локалне самоуправе које су према степену развијености разврстане у прву групу;

(2) најмање 350 нових радних места на неодређено време повезаних са инвестиционим пројектом у јединицама локалне самоуправе које су према степену развијености разврстане у другу или трећу групу;

(3) најмање 100 нових радних места на неодређено време повезаних са инвестиционим пројектом у јединицама локалне самоуправе које су према степену развијености разврстане у четврту групу, укључујући и девастирана подручја;

- када давање у закуп непокретности у јавној својини тражи удружење које остварује сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или које негује традиције ослободилачких ратова Србије на основу Уредбе о критеријумима и поступку доделе средстава за учешће у финансирању програма рада удружења грађана који се заснивају на активностима од значаја за одбрану („Службени гласник РС”, бр. 100/08, 3/14 и 37/15).“

Члан 7.

Остале одредбе Одлуке остају неизмењене.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Број: 464-142/2018-01-1

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Браниславка Шуловић, с.р.