НАЦРТ

Наосновучлана27. и члана 35. став 7. Законаопланирањуиизградњи("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014)и члана 40. Статута Општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 9/08, 5/14, 5/16, 28/16 и 14/17),на предлог Комисије за планове општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико ГрадиштеинапредлогОпштинскогвећаопштиневеликоГрадиште, СкупштинаопштиневеликоГрадиштена.....седнициодржанојдана.....године, донелаје

ОДЛУКУ

ОУСВАЈАЊУПЛАНАДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЕНЕРГЕТСКОГ ПОСТРОЈЕЊА НА БИОГАС К.О. ПОЖЕЖЕНО У ОПШТИНИВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1.

ОвомОдлукомусвајасеПландетаљне регулацијеенергетског постројења на биогас к.о. Пожежено, у општини Велико Градиште (удаљемтексту: план).

Члан 2.

Плансесастојиизтекстуалногделаиграфичкихприказа.

Текстуални деоплана, чине:

Општи део плана:

- правни и плански основ, ограничења-оцена постојећег стања, прибављени подаци надлежних институција, извод из планског документа вишег реда, опис границе плана детаљне регулације, опис постојећег стања, начина коришћења простораи основних ограничења - оцена постојећег стања(анализа подручја локације, начин коришћења земљишта у границама плана, зоне заштите посебно важних делова природе, непокретна културна добра)

Плански деоплана:

- предлог планског решења – планрана претежна намена површина, предлог основних урбанистичкихпараметара, општи циљеви израде плана, правила уређења - планирана претежна намена простора(карактеристичне зоне и целине у обухвата плана,намена површина, нумерички показатељи:јавне површине, производна целина- биогасно постројење, складишна зона, слободне површине), биланс планиране претежне намене површина, правила грађења (врста и намена објеката који се могу градити подусловима из плана, 6правила уређења и формирања грађевинскепарцеле, положај објеката у односу на регулацију и уодносу на границе парцеле, услови за изградњу других објеката на истојграђевинској парцели, услови и начин обезбеђивања приступа парцелии простора за паркирање возила), услови за прикључење објеката на мрежу комуналнеинфраструктуре (саобраћајне површине, водопривредна инфраструктура, електроенергетска инфраструктура, електронска комуникациона инфраструктура, термоенергетска инфраструктура), мере заштите животне средине, очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора и спровођење плана.

Графички део планачине карте:

- Извод из Просторног плана општине Велико Градиште
- КТП са аналитичко-геодетским елементимаз аобележавање -граница обухвата плана
- Постојеће стање са претежном наменом простора
- Планирано стање са претежном наменом простора
- План инфраструктуре
- Планпарцелације и препарцелације

Члан 3.

СаставнидеоовеОдлукеје „Пландетаљне регулацијеенергетског постројења на биогас к.о. Пожежено, у општини Велико Градиште“.

Плансакомплетномсадржиномналазисеуаналогномидигиталномобликууархиви Одељењазаурбанизам, комунално-стамбенеиимовинско-правнепословеОпштинскеуправеопштиневеликоГрадиште, ул. Житнитрг 1, ВеликоГрадиште.

Члан4.

Границапланаодређенајеидефинисанауграфичкомитекстуалномделуплана.

У обухвату плана налазе се следеће парцеле К.О. Пожежено: 4065, 4066, 4152, 4153, 4154, 4155, део 5388, део 3928, део 5380/2, део 5377 и 3926.

Члан 5.

Циљеви уређења и изградње иосновни програмски елементи су:стварање просторних услова како би се обезбедила флексибилна могућност реализације;дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње енергетског производног објекта; дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене;дефинисање прикључака за конекцију производног енергетског објекта у дистрибутивнисистем електричне енергије;дефинисање могућности парцелације и препарцелације; дефинисање мера заштите животне средине и спровођење плана.

Члан6.

У обухватуплана планиране су две целине: јавне површине и производна целина – у оквиру које су планиране зона биогасног постројења, складишна зона и слободне површине.

Од парцела бр. 3926; 4065; 4066; 4152; 4153; 4154 и 4155 које су према постојећој намени пољопривредно земљиште и дела парцеле бр.3928 која је према постојећој намени остало земљиште (некатегорисан, атарски пут), формираће се комплекспарцела величине 2.63 ха, чија је планирана намена грађевинско земљиште и нањој ће се градити постројење за производњу електричне енергије.

Планирано биогас постројење је проточно и има за циљ производњу и испоруку електричне енергије у јавну мрежу, као и коришћење топлотне енергије као пратећег производа уинтерне сврхе.

Објекти који се планирају у склопу биогасног постројења су: производни објекти за припрему и одвијање технолошког процеса (дигестори, ферментори...); енергетски објекти за смештај мотора, генератора, уређја, трафостаница и друго; пословни и управни објекти за праћење и контролу рада, надзор и управљање технолошким процесом, смештај и боравак запослених; инфраструктурни објекти неопходни за функционисање постројења биогаса (саобраћајне површине и платои, цевоводи, инсталације електроенергетске и електронске комуникационемреже, термоенергетска мрежа и водопривредна инфраструктура); други пратећи и помоћни објекти у функцији технолошког процеса, а у складу са прописаним мерама заштите животне средине.

Преостали део парцеле бр. 3928, по издвајању једног дела исте забиогасно постројење, идаље ће се користити као некатегорисан пут.

Члан7.

Изради *Плана* приступило се на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације енергетског постројења на биогас к.о. Пожежено, у општини Велико Градиште ("Сл. Гласник општине Велико Градиште", бр. 32/2016).

Инвеститор израде плана је “D & D ENERGY” д.о.о. из Београда. Планје израђенод стране САПУТНИК-М,п.ј.МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ, Сектор за урбанизам ипросторно планирање, из Сомбора.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је Извештај о извршеном јавном увиду, сачињен од стране Комисије за планове општине Велико Градиште, у складу са одредбама члана 50. а који садржи извештаје о извршеној стручној контроли фаза рада и податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Члан9.

ОспровођењуовеОдлукестараћесеОдељењезаурбанизам, комунално-стамбенеиимовинско-правнепословеОпштинскеуправеОпштинеВеликоГрадиште.

Члан10.

ОваОдлукаступанаснагуосмогданаодданаобјављивањау „СлужбеномгласникуопштиневеликоГрадиште“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за израду и доношење плана су одредбе важећег Закона о планирању и изградњи и на основу њега донетих подзаконских аката, као и Одлука о приступању изради плана коју је, у складу са својим овлашћењима, донела Скупштина општине Велико Градиште, а како је предметни план израђен у

свему према смерницама из наведене Одлуке, кроз фазе рада предвиђене поменутим Законом, те приређен у свему у складу са важећим прописима и правилима струке, о чему сведоче приложени Извештај о јавном увиду и закључци о извршеним потребним стручним контролама одговарајућих фаза израде плана, спроведеним од стране Комисије за планове општине Велико Градиште, надлежни орган може, у складу са својим овлашћењима, донети плански документ из овог предлога, односно предлаже се Скупштини општине Велико Градиште да усвоји Одлуку каква је дата у предлогу.

План у целости је могуће погледати на следећем линку:

http://www.urbanizamvelikogradiste.org.rs/Planski%20dokumenti/NACRT_PDR_BIOGAS.pdf

Обрађивач: Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове