

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон), чл. 18. и 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 9/2008, 5/14, 5/16 и 28/16) и члана 15. став 5. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 28/2016),

Скупштина општине Велико Градиште на 13. седници одржаној дана 10.11.2017. године, доноси

ПРОГРАМ

постављања мањих монтажних објеката привременог карактера подручју општине Великог Градишта за период од 2017. до 2022. године

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Овим Програмом утврђују се локације – места и услови за постављање привремених објеката, њихова врста и намена на јавним површинама на територији општине Велико Градиште.

II ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ

Локација број 1 – к.п. број 2223 у улици Бошка Вребалова (десна страна)

Објеката: 1 – трговинска или услужна делатност.

Локација број 2 – к.п. број 2223 у улици Бошка Вребалова, део простора испред дворишта основне школе Иво Лоа Рибар

Објеката: 4 – трговинска или услужна делатност.

Локација број 3 – к.п. број 1699, део простора парка преко пута пумпе

Објеката: 12 – трговинска, угоститељска или услужна делатност.

Локација број 4 – к.п. број 393, код дома здравља

Објеката: 2 – трговинска или услужна делатност.

Локација број 5 – к.п. број 531, Мирка Матића

Објеката: 1 – услужна делатност.

Локација број 6 – к.п. број 1727/1, у насељу „Орашчар“

Објеката: 6 – трговинска, угоститељска или услужна делатност.

Локација број 7 – к.п. број 562, код Општинског суда

Објеката: 1 – трговинска или услужна делатност.

Локација број 8 – к.п. број 554, Сарајевска улица (спортски терени)

Објеката: 2 – услужна и угоститељска делатност

Локација број 9 – к.п. број 559, Сарајевска улица

Објеката: 1 – услужна делатност.

Локација број 10 – к.п. број 785, улице Светосавска и Кнеза Лазара, (зграда СДК)

Објеката: 2 – трговинска, угоститељска или услужна делатност.

Локација број 11 – к.п. број 785, улице Светосавска и Кнеза Лазара, (зграда СДК)

Објеката: 1 – трговинска делатност.

Локација број 12 – к.п. број 2213, улица Кнеза Лазара (преко пута библиотеке и код жардињера)

Објеката: 4 – трговинска, угоститељска или услужна делатност.

Локација број 13 – к.п. број 2221/3, улица Воје Богдановића (испред Пере Металца)

Објеката: 3 – трговинска, угоститељска или услужна делатност.

Локација број 14 – к.п. број 1899/1, улица Столета Опанчара (код улаза у основну школу)

Објеката: 1 – трговинска, угоститељска или услужна делатност.

Локација број 15 – к.п. број 544, на Дунаву (код Стандарда)

Објеката: 3 – трговинска делатност (фри шоп), трговинска, угоститељска или услужна делатност.

Локација број 16– к.п. број 2209, улица Обала Краља Петра (Солана)

Објеката: 1 – трговинска, угоститељска или услужна делатност.

Локација број 17– к.п. број 793, улица Жике Поповића (код трафо станице)

Објеката: 1 – трговинска, угоститељска или услужна делатност.

Локација број 18– к.п. број 464, улица Војводе Мишића, (код Комерцијалне банке)

Објеката: 1 – трговинска, угоститељска или услужна делатност.

Локација број 19– к.п. број 2366/153, „Бели багрем“ (код раскрснице према „Мадери“)

Објеката: 1 – трговинска или услужна делатност.

Локација број 20 – к.п. број 745/3, раскрсница улица Пере Металца и Доситејева

Објеката: 12 – трговинска или услужна делатност.

Локација број 21 – к.п. број 785, иза старог хотела 20 м2.

Објеката: 1 –помоћни објекат.

Локација број 22 – к.п. број 2229/1 плажа не Сребрном језеру, сегмент Б уз терен за одбојку, 68 м2

Објеката: 1 –услужна делатност (отворени шанк на плажи)

Локација број 23 – к.п. број 546 на Градском кеју у непосредној близини дечијег игралишта.

Објеката: 1 Површина локације је 8м2 Намена објекта је за услужно- забавне садржаје, постављање мобилијара за дечију игру.

Локација број 24 – к.п. број 553 у Градском парку уз бочну стазу у непосредној близини зграде старе библиотеке.

Објеката: 2 . Површина локације до 50м2. Намена објекта је трговинско, услужне или забавне делатност. Локација подесна за постављање летње баште кафића, апарата за кокице, витрина за сладолед, мобилијара за дечију игру.

Локација број 25 – к.п. број 553 у Градском парку на главној стази.

Објеката: 3 . Површина сваког објекта је до 3м2 . Намена објеката је трговинске и услужне делатности (Постављање апарата за кокице, витрине за сладолед , мини тезги за продају сувенира или производа старих заната).

Локација број 26 – к.п. број 783 на Житном Тргу наспрам зграде СДК, уз дрворед дудова.

Објеката: 1. Површина објекта до 3м2. Намена локације за трговинске и услужно- забавне делатности. Подесно за постављање мобилијара за дечију игру, апарата за кокице или других сличних садржаја.

Локација број 27 – к.п. број 475 у улици Кнеза Лазара, испред Банке Интезе и Државне апотеке.

Објеката 1 . Површина локације до 8м2 . Намена објекта је за трговинско, услужне и забавне садржаје (Постављање апарата за кокице, витрине за сладолед , мобилијара за дечију игру).

Локација број 28 – к.п. број 463 испред Комерцијалне банке у улици Војводе Мишића.

Објеката: 1. Површина локације до 8м2. Намена објекта је за услужно- забавне садржаје, постављање мобилијара за дечију игру.

Локација број 29 – к.п. број 819 на раскрсници улица Пере Металца, Жике Поповића и Војводе Мишића.

Објеката: 1. Површина објекта до 8м2. Намена објекта је услужно - забавне делатности. Локација подесна за постављање мобилијара за дечију игру.

Локација број 30 – к.п. број 393 између Дома здравља и Лукоил бензинске пумпе.

Објеката: 1. Површина локације је до 50м2.

Објекат предвиђен ул. Властимира Павловића Царевца, ка бензинској пумпи. Намена објеката за трговинско- услужне делатности уз могућност постављање одговарајући киоска.

Локација број 31 – к.п. број 393 између Дома здравља и Лукоил бензинске пумпе

Објеката: 2. Укупна површина локације је до 50м2.

Објекти су предвиђени уз улицу Властимира Павловића Царевца, према улици Војводе Путника. Намена објеката за трговинско- услужне делатности уз могућност постављање одговарајући киоска.

Локација број 32– к.п. број 2220 у улици Албанске споменице испред к.п. бр. 1692.

Објеката: 4. Површина локације до 80м². Намена објеката услужно-занатлијске делатности. Локација подесна за постављање тезги за продају занатлијски предмета, сувенира, цвећа и воћа уз могућност постављања киоска.

Локација број 33– к.п. број 1727/1 на Тргу ослобођења (Орашчар) код дечијег игралишта.

Објеката: 1. Површина локације је до 50м². Намена објеката за спортско- рекреативне и забавне садржаје. Локација подесна за постављање мобилијара за дечију игру, трамболина и других сличних садржаја.

Локација број 34 – к.п. број 1895/1 на раскрсници улица Бошка Вребалова и Вељка Влаховића.

Објеката: 1. Површина локације је до 60м². Намена објеката за спортско- рекреативне и забавне садржаје. Локација подесна за постављање мобилијара за дечију игру, трамболина и других сличних садржаја.

Локација број 35 – к.п. број 1895/1 у улици Вељка Влаховића испред спортске хале.

Објеката: 1. површина објекта је до 6м². Намена објекта за трговинско- услужне делатности. Подесно за постављање апарата за кокице, витрина за сладоледе и тезге за продају брзе хране.

Локација број 36 - к.п. број 1566/13 у улици Воје Богдановића испред стамбене зграде.

Објеката: 1. Површина је до 50м². Намена објекта услужно- забавне делатности. Подесно за постављање мобилијара за дечију игру.

Локација број 37– део к.п. број 1969/1 и 2222/4 код фудалског игралишта, површине 160 м². Намена локације изложбени простор за надгробне споменике са одговарајућим помоћним објектом.

Локација број 38– део к.п. број 2223 улица Бошка Вребалова у Великом Градишту, десна страна.

Објеката :3, намена трговинска, занатска или услужна делатност.

Локација број 39– део к.п. број 2229/1 уз шетну стазу на Сребрном језеру - према

урбанистичком пројекту уређења шетне стазе.

Објеката: 6. Површина сваког објекта је до 7м². Намена: трговинска или угоститељска делатност.

Локација број 40– део к.п. број 2229/1 уз обалу Сребрног језера, према скици распореда позиционирања педалина.

Појединачних места: 4. Димензија сваког појединачног места је 10м x 3,5м. Намена: услужна делатност.

Локација број 41 – део к.п. бр. 793 К.О. Велико Градиште, према граници суседне катастарске парцеле бр. 800 КО Велико Градиште.

Објеката:5. Површина сваког појединачног објекта је до14 м².Намена: остава.

Локација број 42 – део к.п. бр. 464 К.О. Велико Градиште, према граници суседне катастарске парцеле бр. 467КО Велико Градиште.

Објеката:10. Површина сваког појединачног објекта је до14 м².Намена: остава

III УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТАТА

Услови за постављање привремених објеката у зависности од локације

1. За објекте који су већ постављени на предвиђеним локацијама важе услови покојима су и постављени на датим локацијама.

2. За објекте који су дефинисани као киоск и који су постављени по идејном решењу Урбанистичке службе или типском решењу произвођача објекта – киоска важе услови који су издати приликом постављања објеката.

3. За локације на којима је предвиђено постављање мањих монтажних објеката привременог карактера услови су дефинисани Правилником о техничким и другим условима за постављање мањих привремених монтажних објеката и уређаја на јавним површинама.

4. Закупац је у обавези да сам обезбеди прикључак на електродистрибутивну, канализациону или водоводну мрежу, уколико су му они неопходни за обављање делатности.

Време давања локације на привремено коришћење

Рок давања земљишта на привремено коришћење је пет година са могућношћу продужења рока. Лице коме је дата локација у закуп на одређено време, а на привремено коришћење, дужно је да пре закључења уговора о закупу или продужења постојећег, достави идејни пројекат за изградњу привременог објекта и пројекат рушења тог објекта, са предрачуном трошкова рушења. Достављање наведене техничке документације се односи на локације на којима је дозвољено постављање киоска, монтажних гаража, барака и сличних објеката.

Закупац је у обавези да при закључивању уговора, депонујуменицу код овлашћеног надлежног органа, односно организације.

Ако власник у року утврђеном уговором не уклони објекат, рушење и одношење грађевинског материјала извршиће општина на рачун закупца уз активирање менице. Меница се власнику враћа ако сам уклони објекат .

Начин давања локације

Програм постављања привремених објеката и киоска на територији општине Великог Градишта биће реализован у свему према Одлуци о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама, а путем јавно објављеног огласа.

Закључење уговора о закупу земљишта датог на привремено коришћење или продужење постојећег, претходиће издавању информације о локацији, где ће Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове одредити услове постављања у складу са Правилником

Власници постојећих објеката који нису измирили своје обавезе из ранијих година неће моћи да продуже своје уговоре, а њихове локације биће дате на лицитацију.

IV СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

Овај програм доставља се на спровођење Одељењу за привредни и економски развој и дијаспору Општинске управе општине Велико Градиште.

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу престаје да важи Програм постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Великог Градишта за период од 2017. до 2022. године („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 5/2017) и Допуна програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Великог Градишта за период од 2017. до 2022. године („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 6/2017).

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Број: 350-59/2017-01-1

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Браниславка Шуловић, с.р.