

На основу члана 60. и 61. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", број 104/2016) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 9/2008, 5/14, 5/16, 28/16 и 14/17) на захтев Општинске управе општине Велико Градиште и предлог општинског већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 16. седници, одржаној дана 29.03.2018. године, донела је

**ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЗОНА СА ПРОПИСАНИМ ОБАВЕЗНИМ РАДОВИМА НА
ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ, УСЛОВИМА, НАЧИНУ И КРИТЕРИЈУМИМА
СУФИНАНСИРАЊА РАДОВА ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА И УНАПРЕЂЕЊА СВОЈСТАВА
ЗГРАДА НА ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком о утрђивању зона са прописаним обавезним радовима на инвестиционом одржавању, условима, начину и критеријумима суфинансирања радова инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на зграда на подручју насеља Велико Градиште (у даљем тексту: Одлука) прописују се зоне, обавезе власника посебних делова стамбених и стамбено-пословних зграда (у даљем тексту: зграда) на инвестиционом одржавању, као и услови, начин и критеријуми бесповратног суфинансирања обнове фасаде и унапређења својстава зграда на подручју насеља Велико Градиште.

II ОПИС ЗОНА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ ОБНОВЕ ФАСАДА ЗГРАДА

Члан 2.

Територија насеља Велико Градиште подељена је на четири зоне: екстра зону, прву зону, другу зону и трећу зону.

ЕКСТРА ЗОНА	Екстра зона обухвата улицу Бошка Вребалова од раскрснице улица Албанске споменице, Виноградске и Бошка Вребалова прма Тргу Младена Милорадовића, обухвата цео Трг Младена Милорадовића, улицу Кнеза Лазара до раскрснице са улицом Мирка Матића и Житним тргом и цео Житни трг.
ПРВА ЗОНА	Прва зона обухвата обе стране Светосавске улице од Житног трга , до улице Албанске споменице, улицу Албанске споменице од раскрснице са Светосавском улицом до раскрснице улица Албанске споменице и Бошка Вребалова, целу улицу Бошка Вребалова до улице Пожаревачки пут, улицу Пожаревачки пут до улаза у Велико Градиште из правца Пожаревца (први ред парцела), улицу Солунских ратника у целини, улицу Воје Богдановића од трга Младена Милорадовића до улаза у Велико Градиште из правца Голупца, Улица Војводе Путника од трга Младена Милорадовића до раскрснице улица Војводе Путника и Обала краља Петра I, улица Обала краља Петра I до раскрснице улица Обала краља Петра I и Мирка Матића, улица Мирка Матића од раскрснице улица Обала краља Петра I и Мирка Матића до Житног трга Улица Обала краља Петра I до раскрснице улица Обала краља Петра I и Лоле Рибара.
ДРУГА ЗОНА	Друга зона започиње од раскрснице Лоле Рибара и Обале краља Петра према југозападу новоизграђеним путем до тремеђе парцела 13, 2634, 4583 где скреће у правцу југоистока међом између парцела 13 и 2634, наставља путем број 4584 (улица Рамска) где обухвата обе стране пута до раскрснице са улицом 11. октобра. Улица 11. октобра са припадајућим крацима ка улици Бошка Вребалова, до улице Саве Ковачевића, где се ломи у правцу југоистока до међе парцела 2210 (улица Саве Ковачевића), 1747 и 1746 где се ломи у правцу североистока и иде међом парцела 1747, 1746, 1745, 1744, 1743, 1742, 1727, 1739, 1738, 1735, 1734/2, 1731, 1733 и 1732 до улице Трг ослобођења, где пресеца Трг ослобођења до тремеђе парцела 1727/1 (Трг ослобођења), 1711 и 1706 и наставља међом између парцела 1711, 1706, 1717, 1710, 1709, 1718, 1708, 1720, 1707, 1719 и 1703 где излази до тремеђе парцела 1703, 1719, 2224 и наставља улицом Властимира Павловића Царевца, затим међом између парцела 375 и 376 до Његошеве улице где се ломи у правцу истока Његошевом улицом и обухвата обе стране улице до тремеђе парцела 373/2, 373/1 и 374 и скреће у правцу севера и наставља међом парцела 373/2 и 373/1 до тремеђе парцела 373/1, 373/2, и 371 где скреће у правцу северозапада до тремеђе парцела 371,

	<p>365/1 и 366 где скреће у правцу североистока међом између парцела 366, 371, 370, 367, 369 и 368 до Карађорђевој улици где пресеца улицу до тремеђе парцела 2211, 319 и 320, где скреће у правцу запада до краја парцеле 320, где скреће на север краком Карађорђевој улици где обухвата обе стране крака до међе парцела 314 и 317 и наставља у правцу североистока међом између парцела 314, 317, 315, 312 и 311 до Београдске улице – 2208. Наставља Београдском улицом до раскрснице саулицом Обала краља Петра где обухвата обе стране улице заједно са парцелом 263, где скреће у правцу југа до тремеђе парцела 236, 247/2 и 2208, где наставља дуж граница парцела 234, 236, 233, 232/2, 230, 229, 225, 224, 223 и излази на крак Карађорђевој улици, где пресеца до парцеле 221 и обухвата обе стране крака у правцу запада где обухвата обе стране улице осим парцела 205, 206, 207 и 208, све до Шумадијске улице. Где наставља међом парцела 74 и 75, где скреће у правцу југа и наставља међом парцела 73/2, 75, 76, 77, 78, 79, до тремеђе парцела 73/2, 79 и 80 и наставља у правцу запада међом парцела 73/2, 72, 71, 80, 70 и 69, где скреће у правцу југа до тремеђе парцела 69, 70 и 67, скреће у правцу запада међом парцела 69, 68, 67, 66/2, 66/1, где скреће у правцу севера међом парцела 66/1, 2210/9, 65, 64, 63 до тремеђе парцела 63, 62 и 66/1, где наставља у правцу запада међом парцела 63, 62 и 61 до улице Саве Ковачевића (2210/1), где пресеца улицу Саве Ковачевића до тремеђе парцела 2210/1, 2210/2 и 2210/3 и наставља међом између парцела 2210/2 и 2210/3, где скреће у правцу југа међом између парцела 60, 2210/3, 2210/4, 2210/5, 2210/6, до тремеђе парцела 2210/6, 2210/7 и 56, где скреће у правцу запада међом парцела 60, 56, 57, 58, 45/3, где скреће дуж међе парцела 60, 45/2, 45/1, 46/1, 44 до улице М. Симеуновића, где наставља дуж улице у правцу југа до парцеле 40/5 где скреће у правцу запада и обухвата обе стране улице, пресеца улицу Мајке Југовића до улице Лоле Рибара, пресеца улицу Лоле Рибара и скреће у правцу севера до раскрснице улице Лоле Рибара и Обале краља Петра.</p> <p>Друга зона се протеже и од раскрснице улица Трг Младена Милорадовића и Војводе Путника, улицом Војводе Путника до Обале краља Петра, наставља Обалом краља Петра ка истоку до раскрснице улице Обала краља Петра и Браће Буђони, где скреће у правцу југа, до раскрснице улица Браће Буђони и Пинкум, где скреће у правцу истока улицом Пинкум, обухвата целу улицу Пинкум, до раскрснице улица Пинкум и Мирослава Тирше где скреће у правцу истока улицом М. Тирше, до раскрснице улица М. Тирше и Аласке улице, где скреће у правцу југа Аласком улицом до раскрснице улица Аласка и Жике Поповића, где скреће у правцу југоистока и обухвата обе стране улице Жике Поповића до насипа к.п.бр. 4585, где скреће у правцу југозапада границама парцела 3175, 1376, 1377, 2220 – припадајући крак улице Албанске споменице, до улице Албанске споменице, прелази улицу Албанске споменице до улице Вељка Влаховића, где скреће у правцу запада и обухвата обе стране улице Вељка Влаховића до раскрснице улица Вељка Влаховића и Молдавске, где скреће у правцу југа Молдавском улицом до раскрснице улица Молдавске и Браће Ђорђевић и скреће у правцу северозапада улицом Браће Ђорђевић целом дужином до раскрснице улица Браће Ђорђевића и Вељка Влаховића, где скреће у правцу запада улицом Вељка Влаховића, са припадајућим крацима до раскрснице улица Вељка Влаховића и Воје Богдановића где скреће у правцу југа, до раскрснице улица Солунских ратника и Воје Богдановића, где скреће у правцу запада улицом Солунских ратника до раскрснице улица Солунских ратника и Пећке патријаршије, где скреће у правцу југа улицом Пећке патријаршије (цела улица), до улице Старине Новака где скреће Улицом Старине Новака где пресеца Цвијићеву улицу и наставља улицом Михајла Пупина, до улице Бошка Вребалова и наставља улицом Бошка Вребалова до раскрснице улица Војводе Путника и Трг Младена Милорадовића.</p> <p>Из овог описа изузимају се парцеле које припадају екстра зони и првој зони.</p>
ТРЕЋА ЗОНА	Трећу зону чини остало грађевинско земљиште у оквиру ПГР-а за насеље Велико Градиште, а које није обухваћено првом и другом зоном.

Графички приказ обухвата зона дат је као Прилог ове Одлуке.

III ОБАВЕЗНО ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДЕ И СПОЉНОГ ИЗГЛЕДА ЗГРАДЕ

Члан 3.

Одржавање и управљање у стамбеним зградама, стамбено-пословним зградама, пословним зградама, зградама јавне намене или зградама које су проглашене за културно добро и зградама у заштићеним културно-историјским целинама, у циљу спречавања или отклањања опасности по живот и здравље људи, животну

средину, привреду или имовину веће вредности, односно у циљу обезбеђивања сигурности зграде и њене околине сходно Закону представља јавни интерес.

Члан 4.

Скупштина стамбене заједнице дужна је да, у складу са Законом о становању и одржавању стамбених зграда (у даљем тексту: Закон), између осталог донесе и програм одржавања заједничких делова зграде и одлуку о организовању послова одржавања зграде, односно о поверавању послова одржавања заједничких делова зграде.

Власници или корисници самосталних делова зграде имају обавезу да одржавају своје делове зграда на начин којим се обезбеђује функционалност тог дела зграде према прописима који ближе одређују њихову функционалност и на начин којим се елиминише опасност од наступања штете или немогућности коришћења других делова зграде.

Уколико скупштина стамбене заједнице, правно лице или предузетник коме је уговором поверено одржавање зграде, као и лица из става 2. овог члана не организују одржавање у складу са Законом, односно не изведу радове на одржавању, због чега могу да настану штетне последице по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, општинска управа надлежна за послове становања, на основу решења грађевинског инспектора и закључка о дозволи извршења донеће решење којим ће се одржавање стамбене зграде, односно предузимање радова на одржавању зграде на терет стамбене заједнице поверити предузећу које је изабрано за обављање послова од јавног интереса.

Члан 5.

Одлуком, односно програмом одржавања који доноси скупштина стамбене заједнице утврђују се нарочито: врсте радова на обавезном одржавању спољног изгледа зграде који ће се вршити у текућој години; приоритет у извођењу радова; рокови извршавања радова у току године и предрачун потребних средстава.

Радови на обавезном одржавању спољног изгледа зграде обухватају поправке или замену:

- 1) кровне конструкције и других конструктивних елемената зграде;
- 2) кровног покривача и других елемената крова (димњаци, лимене опшивке и увале, сливници, одводи и други елементи крова, заједничких лођија и тераса и др.);
- 3) олука, олучних цеви и других елемената за одвод воде са крова и заштиту зграде од продора воде;
- 4) хоризонталне и вертикалне хидроизолације;
- 5) вентилационих цеви канализационе мреже и њихових глава на крову зграде;
- 6) дотрајалих металних, стаклених и других ограда на крову, степеништу, терасама, лођијама и другим заједничким деловима зграде;
- 7) дрвених и металних делова на прозорима и вратима заједничких просторија зграде;
- 8) оштећених и дотрајалих фасада, фасадних облога и елемената фасаде и других спољних делова зграде са приоритетом заштите фасаде од продора воде и влаге;
- 9) громобрана, антенских уређаја и њихових делова на згради;
- 10) друге радове којима се обезбеђује текуће одржавање спољног изгледа зграде на задовољавајућем нивоу употребљивости.

Члан 6.

Власници посебних делова зграде морају, без одлагања да изврше радове којима би били угрожени живот и здравље људи, њихова сигурност, заштита имовине од оштећења и довођења зграде, њених делова, уређаја, инсталација и опреме у стање исправности и употребљивости.

Радови из става 1. овог члана обухватају:

- 1) скидање малтера, фасадних облога и других елемената фасаде и крова за које се утврди да угрожавају безбедност људи и имовине;
- 2) поправке или замене делова кровног покривача, ради заштите од последица атмосферских падавина;
- 3) скидање или поправка оштећених делова зграде, на балкону, тераси, лођи и степеништу зграде за које се утврди да угрожавају безбедност људи и имовине;

Радови из става 2. овог члана извршавају се без одлагања, а најкасније у року од 48 часова, односно у року који је одређен у решењу грађевинске инспекције.

Решењем из става 3. овог члана утврђује се и начин извршења решења у случају непоступања по налогу инспектора, односно преузимање радова на одржавању зграде од стране организације, односно предузећа, којој је поверено обављање послова од јавног интереса у области становања у насељу Велико Градиште на терет стамбене заједнице, односно другог одговорног лица за одржавање зграде и налаже се власнику посебног дела да омогући несметано обављање радова у мери која је неопходна за отклањање непосредне опасности по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

IV СУФИНАНСИРАЊЕ ОБНОВЕ ФАСАДА НА ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Услови, начин и критеријуми суфинансирања обнове фасада зграда

Члан 7.

Општина Велико Градиште, ради подстицања очувања и обнове што већег броја фасада зграда, суфинансира обнову фасаде зграда на подручју општине Велико Градиште по зонама, а према исказаном моделу суфинансирања, док остатак средстава до пуне вредности радова, суфинансирају власници посебних делова зграде.

Суфинансирање обнове фасада зграда односи се на објекте који су намењени за становање и састоје се од најмање три стана.

Члан 8.

Суфинансирање обнове фасада зграда финансира се на следећи начин:

	процент који финансира општина Велико Градиште	
Екстра зона	улична фасада	50%
	дворишна фасада	40%
	остале (бочне) фасаде	30%
Прва зона	улична фасада	40%
	дворишна фасада	30%
	остале (бочне) фасаде	20%
Друга зона	улична фасада	30%
	дворишна фасада	20%
	остале (бочне) фасаде	10%
Трећа зона	улична фасада	25%
	дворишна фасада	10%
	остале (бочне) фасаде	5%

Суфинансирање обнове фасада укључује и обрачунати ПДВ.

Власницима посебних делова зграда који су исказали интерес за обнову уличне, дворишне и осталих делова фасаде може се суфинансирати обнова свих делова фасаде, а онима који су исказали интерес за делимичну обнову фасаде може се суфинансирати обнова дворишног и осталих делова фасаде тек ако је обновљена улична фасада.

Обнова фасаде дворишне зграде којој се прилази кроз уличну зграду суфинансира се као дворишна и остали делови фасаде.

Члан 9.

Обнова фасаде зграда изводи се целовито, на зградама као архитектонским целинама, по правилу материјалима који су исти или слични изворним материјалима (код културних добара, просторно културно-историјских целина и добара која уживају претходну заштиту у складу са условима надлежног завода за заштиту споменика културе).

Обнова фасаде зграда подразумева суфинансирање свих потребних радова на обнови фасаде с обзиром на тип, облик, врсту грађевине и врсту материјала којима су грађене, осим:

- захвата обнове на крову;
- набавке нових столарских и браварских елемената фасаде (прозори, врата, застакљени зидови, носиве конструкције фасадних система с монтажним материјалом, оgrade и слично) који се уграђују у или на спољни зид или ивицу зграде према негрејаном простору;
- санације капиларне и/или темељне влаге;
- конструктивне санације зграде.

Власници посебних делова зграде у целости финансирају трошкове радова обнове на крову, укључујући и уградњу система топлотне изолације на крову, набавке нових столарских и браварских елемената фасаде (прозора, врата, застакљених зидова, носиве конструкције висећих фасадних система са монтажним материјалом, оgrade и слично) који се уграђују у или на спољни зид или ивицу зграде према негрејаном простору, изградњу хоризонталних и вертикалних олука, санације капиларне и/или темељне влаге и конструктивне санације зграде.

Изузетно од става 1. овога члана обнова фасаде стамбених зграда обухвата суфинансирање радова и уградњу система топлотне изолације фасадних зидова, укључујући завршни слој према спољном негрејаном простору на зградама које немају уграђену топлотну изолацију и на зградама које имају уграђену топлотну изолацију која је оштећена или не задовољава минималне услове техничких прописа рационалне употребе енергије.

Топлотна изолација суфинансира се према моделу суфинансирања и узносу 10% од вредности радова на постављању топлотне изолације са припадућим ПДВ-ом, а грађевинско-занатски радови завршне обраде зидова и фасадних зидова суфинансирају се према моделу суфинансирања из члана 8. ове одлуке.

Ако се мења изворна завршна обрада фасаде општина Велико Градиште суфинансира завршну обраду малтером, а трошкове друге врсте завршне обраде фасаде сnose власници посебних делова зграде.

Члан 10.

Председник општине Велико Градиште (у даљем тексту: председник општине) доноси Одлуку о расписивању конкурса за суфинансирање обнове фасада зграда.

Конкурс се објављује на званичној интернет страници општине Велико Градиште и траје најмање 30 дана.

Члан 11.

Председник општине именује Комисију за утврђивање приоритета у суфинансирању обнове фасада зграда (у даљем тексту: Комисија).

Комисија има председника и шест чланова, од којих су бар три члана из реда инжењера архитектуре и грађевине и бар по један дипломирани економиста и дипломирани правник.

Задатак Комисије је да:

- припреми текст конкурса и распише конкурс за суфинансирање обнове фасада стамбених зграда,
- изврши бодовање стамбене зграде према критеријумима утврђеним овом одлуком,
- утврди нацрт ранг листе суфинансирања обнове фасаде зграда (у даљем тексту: Ранг листа за суфинансирање)
- разматра приговоре учесника конкурса изјављених на Нацрт ранг листе за суфинансирање;
- утврди Предлог ранг листе за суфинансирање обнове фасаде зграда;
- предложи председнику општине Одлуку о учешћу у суфинансирању обнове фасада стамбених зграда.

Члан 12.

Критеријуми за утврђивање Ранг листе одређени су по групама, а свака група је подељена на четири подгрупе А, Б, Ц и Д које се вреднују бодовима.

Групе критеријума

1. Грађевинско стање уличне фасаде:

а) у целости оштећено	50 бодова
б) оштећено је више од 50 % површина	30 бодова
ц) местимично оштећено, оштећено је мање од 50% површине	20 бодова
д) задовољавајуће стање	10 бодова

2. Грађевинско стање дворишне и осталих (бочних) фасада:

а) у целости оштећено	50 бодова
б) оштећено је више од 50 % површине	30 бодова
ц) местимично оштећено, оштећено је мање од 50 % површине	20 бодова
д) задовољавајуће	10 бодова

3. Стање фасаде према угрожености пролазника на јавној површини:

а) изразито угрожавање	50 бодова
б) делимично угрожавање	30 бодова
ц) минимално угрожавање	20 бодова
д) не угрожава	10 бодова

4. Сложеност извођења потребних радова:

а) врло сложени радови	50 бодова
б) сложени радови који подразумевају уклањање и замену завршног слоја или облоге новим с евентуалним извођењем подлоге(зида, носивих причврслених конструкција и слично)	30 бодова
ц) радови који подразумевају уклањање и замену завршног слоја или облоге истим	20 бодова
д) мање сложени радови (мањи зидарски, лимарски, молерско-фарбарски радови и слично)	10 бодова

5. Извођење топлотне изолације по сложености радова:

а) потпуно извођење топлотне изолације када није уграђена или је у целости оштећена	50 бодова
б) потпуно извођење/замена постојеће топлотне изолације	30 бодова
ц) делимично извођење топлотне изолације/поправка	20 бодова
д) нема потребе за извођењем изолације / није могуће извођење топлотне изолације	10 бодова

6. Извођење рестаураторских радова и/или сложених фасадних профилиција по сложености радова:

а) врло сложено	50 бодова
б) средње сложено	30 бодова
ц) мање сложено	20 бодова
д) нема извођења рестаураторских радова и сложених фасадних профилација	10 бодова

7. Година изградње зграде/старост зграде ако је позната или према градитељским карактеристикама:

а) старија од 100 година	50 бодова
б) од 50 до 99 година	30 бодова
ц) од 21 до 49 година	20 бодова
д) изграђена у последњих 20 година	10 бодова

8. Утицај на амбијент и квалитет простора према местима окупљања/кретања грађана:

а) зграда на ободу трга или на тргу	50 бодова
б) зграда на углу/зграда на раскрсници улица	30 бодова
ц) истакнута слободно стојећа зграда/зграда у уличном низу	20 бодова
д) ништа од наведеног под а), б) и ц)	10 бодова

9. Споменичко својство зграде:

а) појединачно заштићено културно добро	50 бодова
б) зграда на подручју заштићеног културног добра	30 бодова
ц) зграда која није појединачно заштићено културно добро и не налази се на подручју заштићеног културног добра, али по градитељским и архитектонско обликовним карактеристикама представља примерак просторних и историјских обележја и амбијенталних вредности	20 бодова
д) зграда без споменичких својстава	10 бодова

10. Година санације фасаде ако је позната или по стању очуваности:

а) није санирана фасада или је санирана пре 50 година и више	50 бодова
б) од 30 до 49 година	30 бодова
ц) од 21 до 29 година	20 бодова
д) у последњих 20 година	10 бодова

11. Укупна процена хитности обнове фасаде обзиром на стање:

а) врло хитна обнова	50 бодова
б) хитна обнова	30 бодова
ц) мање хитна обнова	20 бодова
д) потребна обнова, али није хитна	10 бодова

Члан 13.

Уз захтев за суфинансирање обнове фасаде зграде, управник је дужан да достави податке и документацију:

1. Име и презиме и ЈМБГ/пословно име и ПИБ и МБ свих власника/сувласника стамбене зграде или посебних делова (у даљем тексту: власници посебних делова);
2. Одлуку надлежног органа о избору управника зграде;
3. Име и презиме и адресу управника зграде, извод из судског регистра, телефон, мобилни телефон, e-mail адреса;
4. Извод из листа непокретности са копијом плана катастарске парцеле не старији од 6 (шест) месеци;
5. Техничку документацију у складу са посебним прописима: копију грађевинске и употребне дозволе, односно доказ да је зграда грађена пре доношења прописа, или доказ да је стамбена зграда легализована/озакоњена, као и решење о одобрењу извођења радова за које је поднет захтев за суфинансирање;
6. Одлуку скупштине стамбене заједнице о усвајању годишњег програма управљања зградом (ГПУ) у којем су планирани радови и средства за извођење радова на обнови фасада стамбене зграде;
7. Оверену изјаву којом управник зграде потврђује да располаже осигураним финансијским средствима од стране власника посебних делова, а у складу са предмером и предрачуном који је саставни део техничке документације.

Члан 14.

Уз решење о одобрењу извођења радова за које је поднет захтев за суфинансирање обнове фасада из члана 13. тачке 6. Одлуке доставља се и текстуални и графички део техничке документације (нацрт постојећег и ново стање зграде) са фото документацијом постојећег стања.

Саставни део документације из става 1. овог члана је и предмер и предрачун радова у коме су раздвојено исказани радови по моделу суфинансирања (део који заједнички носе власници посебних делова и општина Велико Градиште) и радови које у целости финансирају власници посебних делова.

Техничку документацију може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице, односно предузетник, које је уписано у регистар привредних субјеката и које има запослена лица са лиценцом одговорног пројектанта и који имају одговарајуће стручне резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката.

Члан 15.

Преглед пристиглих захтева и утврђивање нацрта ранг листе за суфинансирање спровешће Комисија у року од 10 дана од дана истека конкурса.

Комисија по пријему документације сачињава записник о достављеној документацији, ако је достављена документација непотпуна, Комисија ће писаним путем затражити од управника зграде допуну документације, коју је управник зграде дужан да достави у року од 5 дана од дана доставе позива за допуну документације.

Ако управник зграде у року из става 2. овога члана не допуни документацију, сматра се да је захтев непотпун.

Непотпуни и неблаговремени захтеви се не рангирају.

Члан 16.

Нацрт ранг листе за суфинансирање утврђује се према броју додељених бодова. Комисија Нацрт ранг листе за суфинансирање објављује на званичној интернет страници општине Велико Градиште.

Учесници на конкурс у року од 5 дана од дана објављивања нацрта ранг листе за суфинансирање из става 1. овог члана поднети Комисији приговор.

Комисија је дужна да у року од 5 дана од дана пријема, размотри приговоре на нацрт ранг листе за суфинансирање и да након тог рока утврди Предлог ранг листе за суфинансирање.

Уколико две зграде имају исти број бодова, предност на ранг листи за суфинансирање ће имати стамбена зграда у екстра зони, а уколико две стамбене зграде у истој зони имају исти број бодова, предност ће имати стамбена зграда која старија, а затим зграда која има споменичка својства.

На основу утврђеног предлога ранг листе за суфинансирање Комисија израђује предлог Одлуке о учешћу у суфинансирању обнове фасаде стамбених зграда.

Члан 17.

Одлуку о учешћу у суфинансирању обнове фасада зграда са ранг листом за суфинансирање доноси председник општине, на предлог Комисије.

Уз Предлог одлуке о учешћу у суфинансирању обнове фасаде зграда и предлог ранг листе за суфинансирање, Комисија прилаже председнику општине и фото документацију о стању фасаде зграда, број бодова по сваком критеријуму, као и извештај о свим пријавама на конкурс и приговорима на нацрт ранг листе за суфинансирање.

Одлука из става 1. овог члана са Ранг листом за суфинансирање објављује се на интернет страници општине Велико Градиште.

Против Одлуке о учешћу у суфинансирању обнове фасада зграда учесник на конкурс може поднети приговор општинском већу у року од 5 дана од дана објављивања.

Члан 18.

По правоснажности Одлуке из члана 17. ове одлуке, Комисија ће позвати управника зграде на закључење Уговора о суфинансирању обнове фасада зграде (у даљем тексту: Уговор).

Уговором између општине Велико Градиште и управника зграде регулишу се међусобна права и обавезе.

Одобрена средства се на рачун стамбене зграде уплаћују се након завршених радова на обнови фасаде у року од 45 дана.

Ако се управник зграде не одазове на позив и не закључи уговор из става 1. овога члана, у року од 15 дана од дана пријема позива, сматра се да је стамбена зграда одустала од суфинансирања обнове фасаде и средства се додељују следећој стамбеној згради на Ранг листи за суфинансирање.

Члан 19.

Све трошкове израде и доставе документације из члана 13. и 14. ове Одлуке у целости носе власници посебних делова.

Трошкове који нису предвиђени техничком документацијом, као и трошкове радова који нису предвиђени у довољној количини, у целости носе власници посебних делова.

Трошкове стручног надзора над извођењем радова на обнови фасаде у складу са уговором, снесе власници посебних делова.

Стручну контролу над извођењем уговорених радова у име општине Велико Градиште врши Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове. Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове може ангажовати стручно лице које ће вршити стручну контролу у име општине Велико Градиште, права и обавезе биће регулисане посебним уговором између Општине Велико Градиште и лица ком је поверен посао вршења стручног надзора.

Члан 20.

Суфинансирање обнова фасада зграда изводи се у складу средствима планираним у буџету општине Велико Градиште.

Стамбене зграде додељена средства морају искористити за обнову фасаде најкасније до 30.11. текуће године.

Прелазне и завршне одредбе

Члан 21.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Велико Градиште.

Број: 360-36/2018-01-1

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Браниславка Шуловић,с.р**