

На основу члана 2. и 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“ бр. 104/2016), Мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 401-00-917-12 од 07.12.2017. године и члана члан 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 9/2008, 5/14, 5/16, 28/16 и 14/17),

Скупштина општине Велико Градиште на својој 15. седници одржаној дана 26.02.2018. године, донела је,

О Д Л У К У

о висини накнаде за принудно постављене професионалне управнике зграда коју плаћају власници посебних делова зграде

Члан 1

Овом Одлуком утврђује се висина накнаде за принудно постављене професионалне управнике зграда који плаћају власници посебних делова зграда.

Члан 2

Управљање зградом обухвата све организационе послове и активности које континуирано обавља изабрано или постављено лице (управник или професионални управник), односно орган управљања, у сврху руковођења зградом, а што подразумева одговорно предузимање мера ради организовања одржавања зграде, одлучивање о коришћењу финансијских средстава и обезбеђивања коришћења зграде, односно њених делова у складу са њеном наменом, као и друга питања од значаја за управљање зградом.

Члан 3

Ради остваривања јавног интереса у области становања, уколико стамбена заједница не изабере управника стамбене заједнице, Општинска управа општине Велико Градиште посебним решењем именује принудног управника са листе професионалних управника.

Принудни управник за свој рад прима накнаду из средстава која плаћају власници посебних делова зграде.

Члан 4

Критеријуми за утврђивање висине накнаде коју власници посебних делова зграде плаћају за обављање послова управљања су:

1. Просечна нето зарада у општини Велико Градиште за предходну годину, према подацима Републичког завода за статистику;
2. Укупан број посебних и самосталних делова зграде
3. Намена посебног дела

Члан 5

Коефицијент за утврђивање накнаде принудног управника за општину Велико Градиште износи 8.

Члан 6

На основу критеријума из члана 4. и коефицијента из члана 5. ове Одлуке утврђује се месечни износ накнаде за принудне управнике:

1. За стан и пословни простор

као посебни део

Зграде према броју посебних делова	Износ месечне накнаде (дин)
За зграде које имају до 8 посебних делова	136,00
За зграде које имају од 8 до 30 посебних делова	163,00
За зграде које имају преко 30 посебних делова	190,00
<u>2. За гаражу, гаражни бокс и гаражно место</u>	
<u>као посебни део</u>	
Врста гаражног простора	Износ месечне накнаде (дин)
Гараже и гаражни бокс	27,00
За гаражно место	54,00

Члан 7

Власник посебног дела зграде износ утврђен у члану 6. ове Одлуке уплаћује на текући рачун стамбене заједнице најкасније до последњег дана у месецу за текући месец, осим уколико уговором закљученим са лицем које управља зградом није одређено да се наплата трошкова управљања зградом врши уплатом на текући рачун тог лица или преко система обједињене наплате комуналних и других услуга, у случају да општине Велико Градиште успостави такав систем.

Уколико лице које у складу са Законом и овом Одлуком пружа услуге управљања зградом, а не врши наплату својих трошкова преко система обједињене наплате, дужно је да сваком власнику посебног дела зграде достави фактуру (рачун) за износ којим му је стамбена заједница поверила послове управљања зградом.

Члан 8

На све наведено у Овој одлуци директно ће се примењивати одредбе закона и подзаконских аката.

Члан 9

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Број: 360-19/2018-01-1

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Браниславка Шуловић, с.р.