

На основу члана 27. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 24/13-одлука УС и 50/13-одлука УС), члана 29. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/10, 69/10 и 161/11) и члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 9/2008, 5/14, 5/16 и 28/16), на основу Извештаја о јавном увиду Комисије за планове СО Велико Градиште, на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште, на 13. седници одржаној дана 10.11.2017. године, донела је

## ОДЛУКУ

### о усвајању Плана детаљне регулације централне зоне насеља Велико Градиште

#### Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације централне зоне насеља Велико Градиште (у даљем тексту: План), који је урађен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, Просторног плана општине Велико Градиште ("Службени лист општине Велико Градиште", број 2/2011) и Плана генералне регулације насеља Велико Градиште (Општински сл.гласник бр. 15/2014).

Саставни део ове Одлуке је „План детаљне регулације централне зоне насеља Велико Градиште“.

Стручни обрађивач Плана је ЕВРОГЕОМАТИКА Д.О.О. из Београда, а наручилац и инвеститор израде Плана је општина Велико Градиште.

План са комплетном садржином налази се у аналогном и дигиталном облику у архиви Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, ул. Житни трг 1, Велико Градиште.

#### Члан 2.

Обухват Плана је усмерен одредбама Плана генералне регулације (ПГР), оријентационо одређен Одлуком о изради плана и дефинитивно одређен у фази раног јавног увида.

Границом Плана обухваћена је површина од 1.070.017,9 m<sup>2</sup> (107 ha 0 a 17,9 m<sup>2</sup>).

Граница Плана је ближе одређена на графичким приказима Плана и следећим пописом обухваћених катастарских парцела у Плану: део 245, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 284/1, 284/2, 285, 286/1, 286/2, 287, 288, 289, 290, 291/1, 291/2, 291/3, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343/1, 343/2, 344/1, 344/2, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351/1, 351/2, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359/1, 359/2, 360/1, 360/2, 361, 362, 363, 364/1, 364/2, 364/3, 365/1, 365/2, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372/1, 372/2, 373/1, 373/2, 374, 375/1, 375/2, 376, 377, 378, 379/1, 379/2, 380, 381, 382, 383, 384/1, 384/2, 384/3, 384/6, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395/1, 396/1, 396/2, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410/1, 410/2, 411/1, 411/2, 412/1, 412/2, 412/3, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452/1, 452/2, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473/1, 473/2, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501/1, 501/2, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537/1, 537/2, 538/1, 538/2, 539, 540, део 553, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 571, 572, 574, 575, 576, 570, 573, 577, 578, део 579, део 640, део 719/1, 744/1, 744/2, 745/1, 745/2, 745/3, 746/1, 746/2, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 752/2, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762/1, 762/2, 762/3, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772/1, 772/2, 773, 774/1, 774/2, 775, 776, 777, 778, 779/1, 779/2, 779/3, 780/1, 781, 782, 783, 784, 785/1, 785/2, 786, 787, 788, 789, 790/1, 790/2, 791, 792/1, 792/2, 792/3, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815/1, 815/2, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831/1, 831/2, 832, 833, 834, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852/1, 852/2, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891/1, 891/2, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 1587, 1588, 1589, 1590/1, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599/1, 1599/2, 1599/3, 1599/4, 1600, 1601, 1602, 1603/1, 1603/2, 1604, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611/1, 1611/2, 1611/3, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616/1, 1616/2, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650,

1651, 1652/1, 1652/2, 1653/1, 1653/2, 1653/3, 1654, 1655/1, 1655/2, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2, 1669/3, 1669/4, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680/1, 1680/2, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697/1, 1697/2, 1697/3, 1698, 1699, 1701, део 2208, део 2209, део 2211, део 2212, 2213, 2214, део 2215, део 2216, део 2220, део 2223 и део 2224.

У случају међусобног неслагања графичког приказа границе планског обухвата и пописа обухваћених парцела, меродавна је ситуација у графичком делу Плана.

### Члан 3.

Циљ доношења Плана је дефинисање парцела јавног интереса и обезбеђење планске основе и детаљних инструмената за техничку документацију и за изградњу.

План се доноси као План детаљне регулације за реконструкцију, који је у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), а додатно детаљно третира и теме партерног решења, заштите архитектонских, културних и амбијенталних вредности Чаршије, као и идејна решења партера и објеката.

У складу с горњим, План се спроводи издавањем локацијских услова и грађевинске дозволе у укупном обухвату плана, с тим да је у деловима обухвата плана прописана обавезна претходна израда Урбанистичког пројекта, а за подручје уже заштите је потребно прибавити и конзерваторске услове организације надлежне за заштиту споменика културе.

### Члан 4.

План се усваја са следећим садржајем:

Текстуални део плана

#### 1. Општи део

1.1. Правни основ

1.2. Плански основ

1.3. Врста урбанистичког плана

1.4. Извод из плана ширег подручја

1.5. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

1.6. Опис постојећег стања

#### 2. Плански део

2.1. Правила уређења

2.1.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне

2.1.2. Опис детаљне намене површина, објеката и могућих компатибилних намена

2.1.3. Локације за јавне површине, садржаје и објекте

2.1.4. Мреже и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

2.1.5. Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

2.1.6. Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина

2.1.7. Спровођење Плана и локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта или урбанистичко-архитектонског конкурса

2.2. Правила грађења

2.2.1. Општа правила градње

2.2.2. Посебна правила градње

2.3. Идејно решење главне улице

2.3.1. Апроксимативни предрачун трошкова партерног уређења главне улице - „Чаршије“ (улица Кнеза Лазара) у Великом Градишту

Графички део плана

Лист 1: подлоге за израду плана са границом обухвата и детаљним ортофото приказом постојећег стања

Лист 2: планирана намена површина са поделом на урбанистичке блокове и типичне целине

Листови 2а, 2б и 2в: план партерног уређења са партерним решењем улице кнеза лазара - композициони и обликовни план

Лист 2г: идејна решења објеката, намена, организација и изглед фронтова ул. Кнеза Лазара са хоризонталном и вертикалном регулацијом: непарна страна улице

Лист 2д: идејна решења објеката, намена, организација и изглед фронтова ул. Кнеза Лазара са хоризонталном и вертикалном регулацијом: парна страна улице

Лист 3: планирано саобраћајно решење са нивелацијом и регулацијом

Лист 3а: попречни профили планираних саобраћајница

Лист 4: парцелација површина јавних намена и спровођење плана

Лист 5: синхрон план

**Члан 5.**

Саставни део образложења ове Одлуке је Извештај о извршеној стручној контроли сачињен од стране Комисије за планове СО Велико Градиште, у складу са одредбама члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014)а који садржи извештаје о извршеној стручној контроли фаза рада и податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

**Члан 6.**

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове Општине Велико Градиште.

**Члан 7.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Велико Градиште".

Број: 350-58/2017-01-1

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Браниславка Шуловић, с.р.