

На основу чл.6. и 7а, члана 36. став 1. тачка 2) и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. Гласник РС", бр.26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 5872014-др.закон), и члана 40 Статута општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште, на 15. седници одржаној дана 26.02.2018. године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**Члан 1.**

Овом одлуком одређују се зоне и најопремљенија зона на територији општине Велико Градиште.

**Члан 2.**

На територији општине Велико Градиште одређује се шест зона и две подзоне, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Велико Градиште, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ЕКСТРА зона, ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона и ПЕТА зона ПЕТА "А" зона и ПЕТА "Б" зона..

ЕКСТРА ЗОНА	Екстра зона обухвата улицу Бошка Вребалова од раскрснице улица Албанске споменице, Виноградске и Бошка Вребалова прма Тргу Младена Милорадовића, обухвата цео Трг Младена Милорадовића, улицу Кнеза Лазара до раскрснице са улицом Мирка Матића и Житним тргом и цео Житни трг, Туристичко рекреативно насеље „Бели багрем“.
ПРВА ЗОНА	Прва зона обухвата обе стране Светосавске улице од Житног трга , до улице Албанске споменице, улицу Албанске споменице од раскрснице са Светосавском улицом до раскрснице улица Албанске споменице и Бошка Вребалова, целу улицу Бошка Вребалова до улице Пожаревачки пут, улицу Пожаревачки пут до улаза у Велико Градиште из правца Пожаревца (први ред парцела), улицу Солунских ратника у целини, улицу Воје Богдановића од трга Младена Милорадовића до улаза у Велико Градиште из правца Голупца, Улица Војводе Путника од трга Младена Милорадовића до раскрснице улица Војводе Путника и Обала краља Петра I, улица Обала краља Петра I до раскрснице улица Обала краља Петра I и Мирка Матића, улица Мирка Матића од раскрснице улица Обала краља Петра I и Мирка Матића до Житног трга Улица Обала краља Петра I до раскрснице улица Обала краља Петра I и Лоле Рибара. Викенд насеља око Сребрног језера.
ДРУГА ЗОНА	Друга зона започиње од раскрснице Лоле Рибара и Обале краља Петра према југозападу новоизграђеним путем до тремеђе парцела 13, 2634, 4583 где скреће у правцу југоистока међом између парцела 13 и 2634, наставља путем број 4584 (улица Рамска) где обухвата обе стране пута до раскрснице са улицом 11. октобра. Улица 11. октобра са припадајућим крацима ка улици Бошка Вребалова, до улице Саве Ковачевића, где се ломи у правцу југоистока до међе парцела 2210 (улица Саве Ковачевића), 1747 и 1746 где се ломи у правцу североистока и иде међом парцела 1747, 1746, 1745, 1744, 1743, 1742, 1727, 1739, 1738, 1735, 1734/2, 1731, 1733 и 1732 до улице Трг ослобођења, где пресеца Трг ослобођења до тремеђе парцела 1727/1 (Трг ослобођења), 1711 и 1706 и наставља међом између парцела 1711, 1706, 1717, 1710, 1709, 1718, 1708, 1720, 1707, 1719 и 1703 где излази до тремеђе парцела 1703, 1719, 2224 и наставља улицом Властимира Павловића Царевца, затим међом између парцела 375 и 376 до Његошеве улице где се ломи у правцу истока Његошевом улицом и обухвата обе стране улице до тремеђе парцела 373/2, 373/1 и 374 и скреће у правцу севера и наставља међом парцела 373/2 и 373/1 до тремеђе парцела 373/1, 373/2, и 371 где скреће у правцу северозапада до тремеђе парцела 371, 365/1 и 366 где скреће у правцу североистока међом између парцела 366, 371, 370, 367, 369 и 368 до Карађорђевој улици где пресеца улицу до тремеђе парцела 2211, 319 и 320, где скреће у правцу запада до краја парцеле 320, где скреће на север краком Карађорђевој улици где обухвата обе стране крака до међе парцела 314 и 317 и наставља у правцу североистока међом између парцела 314, 317, 315, 312 и 311 до Београдске улице – 2208.

	<p>Наставља Београдском улицом до раскрснице саулицом Обала краља Петра где обухвата обе стране улице заједно са парцелом 263, где скреће у правцу југа до тремеђе парцела 236, 247/2 и 2208, где наставља дуж граница парцела 234, 236, 233, 232/2, 230, 229, 225, 224, 223 и излази на крак Карађорђевој улици, где пресеца до парцеле 221 и обухвата обе стране крака у правцу запада где обухвата обе стране улице осим парцела 205, 206, 207 и 208, све до Шумадијске улице. Где наставља међом парцела 74 и 75, где скреће у правцу југа и наставља међом парцела 73/2, 75, 76, 77, 78, 79, до тремеђе парцела 73/2, 79 и 80 и наставља у правцу запада међом парцела 73/2, 72, 71, 80, 70 и 69, где скреће у правцу југа до тремеђе парцела 69, 70 и 67, скреће у правцу запада међом парцела 69, 68, 67, 66/2, 66/1, где скреће у правцу севера међом парцела 66/1, 2210/9, 65, 64, 63 до тремеђе парцела 63, 62 и 66/1, где наставља у правцу запада међом парцела 63, 62 и 61 до улице Саве Ковачевића (2210/1), где пресеца улицу Саве Ковачевића до тремеђе парцела 2210/1, 2210/2 и 2210/3 и наставља међом између парцела 2210/2 и 2210/3, где скреће у правцу југа међом између парцела 60, 2210/3, 2210/4, 2210/5, 2210/6, до тремеђе парцела 2210/6, 2210/7 и 56, где скреће у правцу запада међом парцела 60, 56, 57, 58, 45/3, где скреће дуж међе парцела 60, 45/2, 45/1, 46/1, 44 до улице М. Симеуновића, где наставља дуж улице у правцу југа до парцеле 40/5 где скреће у правцу запада и обухвата обе стране улице, пресеца улицу Мајке Југовића до улице Лоле Рибара, пресеца улицу Лоле Рибара и скреће у правцу севера до раскрснице улице Лоле Рибара и Обале краља Петра.</p> <p>Друга зона се протеже и од раскрснице улица Трг Младена Милорадовића и Војводе Путника, улицом Војводе Путника до Обале краља Петра, наставља Обалом краља Петра ка истоку до раскрснице улице Обала краља Петра и Браће Буђони, где скреће у правцу југа, до раскрснице улица Браће Буђони и Пинкум, где скреће у правцу истока улицом Пинкум, обухвата целу улицу Пинкум, до раскрснице улица Пинкум и Мирослава Тирше где скреће у правцу истока улицом М. Тирше, до раскрснице улица М. Тирше и Аласке улице, где скреће у правцу југа Аласком улицом до раскрснице улица Аласка и Жике Поповића, где скреће у правцу југоистока и обухвата обе стране улице Жике Поповића до насипа к.п.бр. 4585, где скреће у правцу југозапада границама парцела 3175, 1376, 1377, 2220 – припадајући крак улице Албанске споменице, до улице Албанске споменице, прелази улицу Албанске споменице до улице Вељка Влаховића, где скреће у правцу запада и обухвата обе стране улице Вељка Влаховића до раскрснице улица Вељка Влаховића и Молдавске, где скреће у правцу југа Молдавском улицом до раскрснице улица Молдавске и Браће Ђорђевић и скреће у правцу северозапада улицом Браће Ђорђевић целом дужином до раскрснице улица Браће Ђорђевића и Вељка Влаховића, где скреће у правцу запада улицом Вељка Влаховића, са припадајућим крацима до раскрснице улица Вељка Влаховића и Воје Богдановића где скреће у правцу југа, до раскрснице улица Солунских ратника и Воје Богдановића, где скреће у правцу запада улицом Солунских ратника до раскрснице улица Солунских ратника и Пећке патријаршије, где скреће у правцу југа улицом Пећке патријаршије (цела улица), до улице Старине Новака где скреће Улицом Старине Новака где пресеца Цвијићеву улицу и наставља улицом Михајла Пупина, до улице Бошка Вребалова и наставља улицом Бошка Вребалова до раскрснице улица Војводе Путника и Трг Младена Милорадовића.</p> <p>Из овог описа изузимају се парцеле које припадају екстра зони и првој зони.</p>
ТРЕЋА ЗОНА	Трећу зону чини остало грађевинско земљиште у оквиру ПГР-а за насеље Велико Градиште, а које није обухваћено првом и другом зоном.
ЧЕТВРТА ЗОНА	Четврту зону чине насељена места Пожежено и Кусиће.
ПЕТА ЗОНА	Пету зону чине остала насеља у општини Велико Градиште.
ПЕТА ЗОНА "А"	Грађевинско земљиште у грађевинском подручју које је планским документом предвиђено за изградњу и коришћење објеката, а које се користи у друге сврхе, до привођења земљишта планираној намени.
ПЕТА ЗОНА "Б"	Пољопривредно земљиште у грађевинском подручју за које је планским документом планирана промена намене у грађевинско земљишта са забележбом органа надлежног за послове државног премера и катастра о обавези плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, до привођења земљишта планираној намени.

ЕКСТРА ЗОНА је најопремљенија зона у општини Велико Градиште према критеријумима из става 1. овог члана.

**Члан 3.**

Ову одлуку објавити у Службеном гласнику општине Велико Градиште и на интернет страни [www.velikogradiste.org.rs](http://www.velikogradiste.org.rs).

**Члан 4.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине Велико Градиште ("Сл.гласник општине Велико Градиште" бр.28/2016).

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Велико Градиште", а примењује се од 1. јануара 2018. године.

**Број: 464-38/2018-01-1**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**Браниславка Шуловић,с.р.**