

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 40. Статута Општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 9/08, 5/2014, 5/2016, 28/2016), на предлог Комисије за планове општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници од 18.12.2017. године доноси

Одлуку о изради Просторног плана општине Велико Градиште

Назив плана

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се Просторни план општине Велико Градиште (у даљем тексту План).

Плански основ и полазна основа за израду Плана

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је Просторни план Републике Србије 2010-2014-2021 ("Службени гласник РС", бр. 88/2010).

Полазна основа за израду новог Плана је постојећи Просторни план општине Велико Градиште (Општински сл.гласник бр. 2/2011).

Границе обухвата плана

Члан 3.

Планским документом ће бити обухваћено административно подручје општине Велико Градиште, чија је величина 344 km² и у ком су 26 насеља са око 25.000 становника, од којих око 7000 становника борави ван земље. Уз општински центар, Велико Градиште, општина има још 25 насеља (кататарске општине), и то: Кусиће, Триброде, Пожежено, Царевац, Кумане, Камијево, Печаница, Средњево, Тополовник, Мајиловац, Сираково, Курјаче, Рам, Бискупље, Острово, Гаревево, Десине, Дољашница, Ђураково, Љубиње, Макце, Чешљева бара, Поповац, Кисилево и Затоње.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија

Члан 4.

Општина Велико Градиште припада функционалном подручју Пожаревца, уз Голубац, Жабаре, Жагубицу, Кучево, Мало Црниће и Петровац на Млави. Општина Велико Градиште се наслања на подручје општина Голубац, Кучево, Мало Црниће и Пожаревац, а са Румунијом граница иде реком Дунав. Нова Молдава је најближи гранични прелаз.

Подлоге за израду плана

Члан 5.

У циљу израде плана, надлежни орган за послове државног премера и катастра обезбедиће скенирање и уступиће општини постојеће копије аналогних катастарских подлога са вертикалном представом терена, као и постојећи катастар подземних вода и орто-фото снимке, без накнаде сем за трошкове скенирања.

Концептуални оквир планирања коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 6.

После доношења постојећег Просторног плана општине Велико Градиште (Општински сл.гласник бр. 2/2011) донете су значајне Измене и допуне Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), те је многа његова планска решења потребно преиспитати и иновирати са становишта промењених домета плана.

Посебна специфичност је да нова генерација просторних планова треба да садржи Уређајне основе за

села, које су детаљније, корисније и боље формулисане него Шематски прикази уређења које је садржала стара генерација просторних планова, те је раније рађена шематска решења потребно преиспитати и иновирати са становишта нових могућности планирања развоја села.

Визија и циљеви планирања коришћења, уређења и заштите планског подручја;

Члан 7.

Основни циљ израде новог Просторног плана јесте дефинисање планског основа за организацију, коришћење, уређење и заштиту простора општине, који треба да доведе до организованог активирања просторних потенцијала Општине и усмеравања њеног даљег просторног развоја у оквирима одрживости.

Посебан циљ израде новог Просторног плана јесте да за поједина села, за која не постоји потребна техничка документација (Кусиће, Триброде, Пожежено, Царевац, Камијево, Печаница, Средњево, Рам, Бискупље, Острово, Гареве, Десине, Дољашница, Ђураково, Љубиње, Макце, Чешљева бара, Поповац, Кисилево и Затоње), Уређајне основе буду урађене и са идејним пројектима мреже хидротехничке инфраструктуре, првенствено дистрибутивне водоводне мреже, те да се тако кроз један плански документ остваре сви потребни предуслови за аплицирање ка одговарајућим фондовима и другим потенцијалним изворима финансирања изградње ове инфраструктуре.

Просторни план треба да садржи правила градње, на основу којих ће бити могуће издавање Локацијских услова за сваку тражену изградњу која није у сукобу са Планом у свим насељима.

Принципи планирања коришћења, уређења и заштите простора

Члан 8.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде плана, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената за укупан обухват плана.

Структура основних планираних намена простора и коришћења земљишта

Члан 9.

Целина општине Велико Градиште је у функционалном и програмском смислу дефинисана као интегрална целина три зоне, које са својим општинским, субопштинским, локалним центрима, али и викенд насељима чине специфичну функционалну мрежу насеља, а то су:

ПОДУНАВСКА ЗОНА – атари насеља уз Дунав: Рам, Затоње, Острово, Пожежена, Кусиће и само Велико Градиште као општински центар, са Сребрним Језером и туристичким насељем Бели Багрем. и викенд насељем и Калиновчић

ПОДЗОНА ЦЕНТАР ОПШТИНЕ - седиште општине, насеље Велико Градиште у Подунавској зони, у коме је претежно развијен секундарни и терцијарни сектор делатности и чини доминантни центар развоја у сваком смислу.

ПОДЗОНА ТУРИСТИЧКИХ КОМПЛЕКСА БЕЛИ БАГРЕМ – којој припадају Сребрно језеро, само викенд насеље Бели Багрем, али и окружење плански већ намењено развоју спортско рекреативних и туристичких садржаја. Функционално овој подцелини Подунавске зоне припадају и Острово и ободна насеља уз Сребрно језеро. Посебан центар у овој подзони је насеље Бели Багрем са свим својим садржајима, а центар у настајању је комплекс Силвер Лаке.

МАИЛОВАЧКА ЗОНА која се простире долином паралелно са Подунавском зоном, а коју чине атари насеља: Курјаче, Мајиловац, Сираково, Поповац, Ђураково, Бискупље, Кисилево, Тополовник и Кумане. У овој зони се налазе економски снажнија сеоска насеља са већ зачетим функцијама центара и тенденцијом згушњавања. Субопштински центар Мајиловац је средиште ове зоне.

СРЕДЊЕВСКО-ЉУБИЊСКА ЗОНА односно подручје некадашњих општина, коју чине насеља Десина, Печаница, Љубиње, Гареве, Дољашница, као подручје које се граничи са општином Пожаревац и Мало Црниће, са селима која су линеарно распоређена уз реку Пек - насеља Триброде, Царевац, Камијево, Чешљева Бара и Макце која се граниче са општинама Голубац и Кучево. У насељу Десина је највиша кота општине. Субопштински центар Средњево је средиште ове зоне, а изражен локални центар је Десине.

Садржај плана

Члан 10.

Просторни план општине Велико Градиште ће бити урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015).

У складу с тим Просторни план ће садржати и Уређајне основе за сва села на подручју општине и то за планирано грађевинско подручје:

Уређајне основе за Мајиловац, Сираково, Кумане, Тополовник и Курјаче ће бити урађене са садржајем дефинисаним Законом и садржаће:

- 1) границу просторног обухвата;
- 2) детаљну поделу подручја на просторне целине у односу на њихову намену;
- 3) приказ грађевинског подручја (катастарских парцела);
- 4) приказ површина јавне намене;
- 5) регулацију и нивелацију;
- 6) правила уређења и грађења по просторним целинама;
- 7) друге детаљне услове коришћења, уређења и заштите простора и објеката.

Уређајне основе за села Кусиће, Триброде, Пожежено, Царевац, Камејево, Печаница, Средњево, Рам, Бискупље, Острово, Гареве, Десине, Дољашница, Ђураково, Љубиње, Макце, Чешљева бара, Поповац, Кисилево и Затоње ће, осим са горе наведеним садржајем, бити урађене и са идејним пројектима мреже хидротехничке инфраструктуре, првенствено дистрибутивне водоводне мреже.

Фазе израде плана су: 1) планско решење за рани јавни увид, 2) нацрт плана за стручну контролу, 3) планско решење за јавни увид, 4) предлог плана за усвајање и 5) елаборат донетог плана.

Елаборат сваке фазе израде плана од 1) до 4) израдиће се у два примерка у аналогном облику, у осам примерака у дигиталном облику и у једном несавијеном и неупакованом примерку у аналогном облику.

Елаборат донетог Плана израдиће се у четири примерка оригинала у аналогном облику који ће се по овери чувати код Скупштине општине Велико Градиште као доносиоца плана, односно доставити другим надлежним органима, као и у осам примерака у дигиталном облику.

Рок за израду планског документа

Члан 11.

Рок за припрему планског решења за излагање плана на рани јавни увид је два месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке и почетка израде плана.

Рок за израду нацрта плана је шест месеци од завршетка раног јавног увида и извештаја Комисије за планове.

Рок за поступање по закључцима Комисије за планове и достављање нацрта плана за јавни увид је 15 дана од добијања извештаја Комисије за планове о извршеној стручној контроли плана.

Рок за израду предлога плана је један месец од завршетка јавног увида и извештаја Комисије за планове.

Начин финансирања израде планског документа

Члан 12.

За процењен обухват измена, допуна и корекција планских решења на нивоу просторног плана општине, оријентациона процена потребних средстава је око 1.000.000.- динара.

За процењен обухват планске разраде села на нивоу Уређајних основа, од око 439,3 хектара, оријентациона процена потребних средстава је око 900.000.- динара.

За процењен обухват планске разраде села на новоу Уређајних основа са идејним решењима водоводне мреже, од око 1441,4 хектара, оријентациона процена потребних средстава је око 5.800.000.- динара.

Укупно процењена вредност израде ППО Велико Градиште са наведеним Уређајним основама за побројана села је 7.700.000.- динара.

Средства за израду плана обезбедиће се из средстава Републике Србије, а у зависности од оцене оправданости финансирања израде плана и из донација и других фондова.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 13.

Подаци о начину излагања нацрта плана на рани јавни увид и јавни увид, као и о трајању јавног увида, огласиће се у средствима информисања и у информативном гласилу општине Велико Градиште.

Одлука о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја.

Члан 14.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном гласнику општине Велико Градиште".

Број: 350-61/2017-01-1

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

**СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Милан Митић

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Браниславка Шуловић