

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 40. Статута Општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 9/08, 5/2014, 5/2016, 28/2016), на предлог Комисије за планове општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници од 18.12.2017. године доноси

Одлуку

о изради Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора туристичког пута и пешачко - бициклическе стазе дуж обале Дунава и Сребрног Језера у општини Велико Градиште

Назив плана

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се План детаљне регулације инфраструктурног коридора туристичког пута и пешачко - бициклическе стазе дуж обале Дунава и Сребрног Језера у општини Велико Градиште (у даљем тексту План).

Плански основ за израду Плана

Члан 2.

Плански основ за израду Плана су:

- Просторни план Републике Србије 2010-2014-2021 ("Службени гласник РС", бр. 88/2010)
- Просторни план општине Велико Градиште (Општински сл.гласник бр. 2/2011), с обзиром да се доношењем ове Одлуке примењује одредба самог Просторног плана општине да његово даље спровођење може бити кроз израду планова детаљне регулације.

Границе обухвата плана

Члан 3.

Планом детаљне регулације инфраструктурног коридора - туристичког пута и пешачко - бициклическе стазе дуж обале Дунава и Сребрног Језера у Великом Градишту - ће бити обухваћен коридор општински („туристички“) пут од Рама до туристичког насеља Бели Багрем и пешачко-бициклическа стаза од Рама до градског подручја Великог Градишта и пешачко-бициклическа стаза уз Сребрно језеро од насеља Затоње преко Кисилјева према насељу туристичком насељу Бели Багрем.

План ће обухватити коридор оријентационе ширине око 20м и то на трасама Рам - Пожежено од око 24км и од Затоња до Белог Багрема (око језера) од око 16км, односно оријентациону површину од око 80,0 хектара.

Оријентациона граница плана приказана је у графичком прилогу ове Одлуке.

Коначни обухват и граница плана одредиће се кроз фазу раног јавног увида, односно кроз израду и стручну контролу нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија

Члан 4.

Имајући у виду атрактивност подручја, планове развоја туризма на територији општине, погодну конфигурацију терена, као и чињеницу да кроз подручје Општине пролази међународна бициклическа рута (Еуровело 6), Просторним планом општине је је предвиђена изградња следећих пешачко бициклических стаза:

- пешачко-бициклическа стаза уз општински („туристички“) пут од Рама до Затоња, од Затоња преко Острова до градског подручја Великог Градишта;
- кроз градско подручје уз обалу Дунава до ушћа реке Пек, и у наставку уз леву обалу Пека;

- пешачко-бициклическа стаза уз Сребрно језеро од насеља Затоње преко Кисилјева према насељу Тополовик као веза са трасом бициклическе руте која се протеже уз државни пут 1. реда М-25.1;

За реализацију пешачко-бициклическе стазе уз општински („туристички“) пут од Рама до Затоња, од Затоња преко Острова до градског подручја Великог Градишта и пешачко-бициклическе стазе уз Сребрно језеро од насеља Затоње преко Кисилјева према насељу Тополовик као веза са трасом бициклическе руте која се протеже уз државни пут 1. реда М-25.1 констатовано је такође да је потребно израдити одговарајући урбанистички план и потребну техничку документацију.

Реализација пешачко - бициклическе стазе кроз градско подручје уз обалу Дунава до ушћа реке Пек, и у наставку уз леву обалу Пека спроводиће се према постојећем важећем Плану генералне регулације насеља Велико Градиште (2014. године).

Подлоге за израду плана

Члан 5.

У циљу израде плана, надлежни орган за послове државног премера и катастра обезбедиће скенирање и уступиће општини постојеће дигиталне подлоге или уколико их нема онда копије аналогних катастарских подлога, као и постојећи катастар подземних водова и орто-фото снимке, без накнаде сем за трошкове скенирања.

Подлоге са вертикалном представом терена за потребе израде идејних решења треба прибавити пре почетка израде Плана.

Концептуални оквир планирања коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 6.

Осим пешачко бициклическе стазе, за остварење циљева које је Просторни план општине Велико Градиште поставио у домену саобраћајне инфраструктуре у наредном периоду планирана је изградња нових, реконструкција, рехабилитација и осавремењавање постојећих елемената саобраћајне инфраструктуре. Просторним планом је детаљно предвиђена изградња, реконструкција и модернизација мреже општинских путева, те је тако као важна предвиђена и реконструкција / доградња постојећег некатегорисаног пута уз обалу Дунава, од насеља Рам до насеља Затоње оријентационе дужине око 9 км. Да би се исти пут спојио са туристичким насељем Бели Багрем и даље по постојећој уличној мрежи и са центром општине, насељем Велико Градиште, потребно је и одговарајуће проширење и доградња још око 8 км истог пута, од Затоња преко Острова до превлаке Сребрног Језера уз туристичко насеље Бели Багрем

У склопу инфраструктурног коридора пешачко бициклическе стазе и саобраћајница обухваћених овим Планом (проширење пута уз обалу Дунава) планираће се и реализација деоница општинске водоводне мреже чија изградња је предвиђена генералним пројектом водоснабдевања, као и друге потребне инфраструктуре, при чему ће се водоводна мрежа Планом третирати на нивоу идејних пројеката.

Визија и циљеви планирања коришћења, уређења и заштите планског подручја;

Члан 7.

За реализацију планираних намена садржаја и опреме, оптимални приступ је израда јединственог урбанистичког плана, као плана инфраструктурног коридора, а који би истовремено имао све елементе идејног пројекта, потребне као предуслов за аплицирање ка одговарајућим фондовима и другим потенцијалним изворима финансирања изградње ове инфраструктуре.

Принципи планирања коришћења, уређења и заштите простора

Члан 8.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење

простора и изградњу објеката у фази израде плана, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.
План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената за укупан обухват плана.

Структура основних планираних намена простора и коришћења земљишта

Члан 9.

Планиране претежне намене површина у обухвату плана су: пешачко-бициклическе стазе уз општински („туристички“) пут од Рама до Затоња, од Затоња преко Острова до градског подручја Великог Градишта и пешачко-бициклическе стаза уз Сребрно језеро од насеља Затоње преко Кисилева према насељу Тополовик, као и за проширење истог пута уз обалу Дунава, од насеља Рам до насеља Затоње и од Затоња преко Острова до превлаке Сребрног Језера уз туристичко насеље Бели Баграм.

Садржај плана

Члан 10.

Предметни план ће бити израђен као урбанистички план инфраструктурног коридора са идејним решењима инфраструктуре и пешачко бициклическе стазе на нивоу идејних пројеката. Планска решења Плана садржаће (приказано по сегментима или одговарајућим деоницама коридора):

- план саобраћаја и парцела јавне намене са регулационо-нивелационим планом;
- план мреже и објеката инфраструктуре;
- идејна решења инфраструктуре и пешачко бициклическе стазе на нивоу идејних пројеката;
- оквирни предмер и предрачун изградње саобраћајница, инфраструктуре и пешачко бициклическе стазе;
- смернице за спровођење.

План ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014).

Фазе израде плана су: 1) планско решење за рани јавни увид, 2) нацрт плана за стручну контролу, 3) планско решење за јавни увид, 4) предлог плана за усвајање и 5) елаборат донетог плана. Елаборат сваке фазе израде плана од 1) до 4) израдиће се у два примерка у аналогном облику, у осам примерака у дигиталном облику и у једном несавијеном и неупакованом примерку у аналогном облику.

Елаборат донетог Плана израдиће се у четири примерка оригинала у аналогном облику који ће се по овери чувати код Скупштине општине Велико Градиште као доносиоца плана, односно доставити другим надлежним органима, као и у осам примерака у дигиталном облику.

Рок за израду планског документа

Члан 11.

Рок за припрему планског решења за излагање плана на рани јавни увид је два месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке и почетка израде плана.

Рок за израду нацрта плана је шест месеци од завршетка раног јавног увида и извештаја Комисије за планове.

Рок за поступање по закључцима Комисије за планове и достављање нацрта плана за јавни увид је 15 дана од добијања извештаја Комисије за планове о извршеној стручној контроли плана.

Рок за израду предлога плана је један месец од завршетка јавног увида и извештаја Комисије за планове.

Начин финансирања израде планског документа

Члан 12.

За процењен обухват плана, од око 80,0 хектара, са идејним решењима на нивоу идејних пројеката и регулационо-нивелационим планом и карактеристичним профилима за саобраћајнице и пешачко-бицикличке стазе, оријентациона процена потребних средстава је око 9.600.000.- динара.

За геодетско снимање потребних подлога за потребе израде идејних решења, оријентациона процена потребних средстава је око 4.000.000.- динара.

Средства за израду плана обезбедиће се из средстава Републике Србије и из донација и других доступних фондова.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 13.

Подаци о начину излагања нацрта плана на рани јавни увид и јавни увид, као и о трајању јавног увида, огласиће се у средствима информисања и у информативном гласилу општине Велико Градиште.

Одлука о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја.

Члан 14.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном гласнику општине Велико Градиште".

Број: 353-375/2017-1-1

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

**СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Милан Митић

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Браниславка Шуловић