

На основу чл.6, 6а и 7. Закона о порезима на имовину (Сл. Гласник РС", бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13 и 68/14-др.закон), члана 6. и 11. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. Гласник РС" бр.62/2006-83/2016), и члана 25 Статута општине Велико Градиште ("Општински службени гласник", бр.9/08,5/2014,5/2016 и 28/2016),

Скупштина општине Велико Градиште, на 13. седници одржаној 10.11.2017. године донела је:

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА 2018. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Велико Градиште.

Члан 2.

Према Одлуци о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине Велико Градиште одређено је шест зоне и две подзоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима општине Велико Градиште, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ЕКСТРА зона, ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона и ПЕТА зона и две подзоне и то ПЕТА "А" и ПЕТА "Б" зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Велико Градиште у ЕКСТРА зони износе:

1) грађевинског земљишта	3.418,00 дин/м2.
2) пољопривредног земљишта	35,00 дин/м2.
3) шумског земљишта	30,00 дин/м2.
4) станова	47.360,00 дин/м2.
5) кућа за становање	30.000,00 дин/м2.
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који суже за обављање делатности	60.000,00 дин/м2.
7) гаража и гаражна места	19.000,00 дин/м2.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Велико Градиште у ПРВОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	3.418,00 дин/м2.
2) пољопривредног земљишта	35,00 дин/м2.
3) шумског земљишта	30,00 дин/м2.
4) станова	47.360,00 дин/м2.
5) кућа за становање	25.000,00 дин/м2.
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који суже за обављање делатности	60.000,00 дин/м2.

7) гаража и гаражна места	19.000,00 дин/м2.
---------------------------	-------------------

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Велико Градиште у ДРУГОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	2.158,00 дин/м2.
2) пољопривредног земљишта	50,00 дин/м2.
3) шумског земљишта	30,00 дин/м2.
4) станова	47.360,00 дин/м2.
5) кућа за становање	20.000,00 дин/м2.
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који суже за обављање делатности	60.000,00 дин/м2.
7) гаража и гаражна места	19.000,00дин/м2

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Велико Градиште у ТРЕЋОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	1.331,37 дин/м2.
2) пољопривредног земљишта	51,00 дин/м2.
3) шумског земљишта	30,00 дин/м2.
4) станова	47.360,00 дин/м2.
5) кућа за становање	15.000,00 дин/м2.
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који суже за обављање делатности	19.523,00 дин/м2.
7) гаража и гаражна места	3.000,00 дин/м2.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Велико Градиште у ЧЕТВРТОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	240,00 дин/м2.
2) пољопривредног земљишта	51,00 дин/м2.
3) шумског земљишта	30,00 дин/м2.
4) кућа за становање	8.000,00 дин/м2.
5) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који суже за обављање делатности	19.523,00 дин/м2.
6) гаража и гаражна места	3.000,00 дин/м2.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Велико Градиште у ПЕТОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	240,00 дин/м2.
2) пољопривредног земљишта	35,00 дин/м2.
3) шумског земљишта	30,00 дин/м2.
4) кућа за становање	8.000,00 дин/м2.
5) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који суже за обављање делатности	19.523,00 дин/м2.
6) гаража и гаражна места	3.000,00 дин/м2.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у Службеном гласнику општине Велико Градиште и на интернет страни www.velikogradiste.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу 01. децембра 2017. године, а примењиваће се од 1. јануара 2018. године.

Образложење

1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Велико Градиште садржан је у члану 6. ст.5. до 7. и члана 71 Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС",бр.26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004,61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/14), којима је утврђено да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 01. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину (текућа година) и коју одлуку је дужна да објави.

2. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Одредбама члана 6. став 5. Закона о порезима на имовину, прописано је да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину (текућа година).

Одредбама члана 6. став 6. Закона о порезима на имовину, прописано је да просечна цена у зони у којој није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 1. јануара до 30. септембра текуће године, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности. Граничне зоне у смислу члана 6. став 7. овог Закона, сматрају се зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, независно којој јединици локалне самоуправе припадају.

Одредбама члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину, прописано је да ако ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није бил промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

Одредбама члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину, прописано је да у случају из члана 6. став 8. овог Закона, јединица локалне самоуправе дужна је да до 30. новембра текуће

године, објави просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге и то у зони која је, према одлуци надлежног органа те јединице локалне самоуправе, утврђена као најопремљенија у смислу члана 6. став 3. овог Закона.

Уколико локална самоуправа не објави одговарајућа акта, пореска основица обвезника који води књиге биће књиговодствена вредност у пословним књигама исказана на последњи дан пословне године обвезника у текућој години.

3. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЕШЕЊА

Просечна цена одговарајућих непокретности по зонама на територији општине Велико Градиште утврђена је на основу података о ценама одговарајућих непокретности оствареним у промету према зони у којој се та непокретност налази, у периоду од 1. јануар до 30. септембра 2017. године. Пореска управа-експозитура Велико Градиште је на захтев Одељења локалне ореске администрације Општинске управе доставила податке о оствареним ценама код утврђивања пореза на пренос апсолутних рава за период 01.01.2017 до 30.09.2017. године брј 110-464-08-00051/2017-11В0Е од 17.10.2017. године, а све у циљу прикупљања података за потребе утврђивања просечних цена. На основу података добијених од Пореске управе утврђена је просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности

У члану 1. Одлуке предвиђено је да се овом одлуком утврђују просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Велико Градиште.

У члану 2. утврђене су просечне цене квадратног метра непокретности и то по промету непокретности у зонама.

ЗА ЕКСТРА ЗОНУ

ВРСТА ОДГОВАРАЈУЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	ОСНОВ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ПО м2
1	2	3
Грађевинско земљиште	Просечна цена м2 утврђена је на основу просечне цене м2 из прве граничне зоне	3.418,00
Пољопривредно земљиште	Просечна цена м2 утврђена је на основу просечне цене м2 из пете граничне зоне	35,00
Шумско земљиште	Просечна цена м2 утврђена је на основу просечне цене м2 из пете граничне зоне	30,00
Станови	Просечна цена м2 утврђена је на основу просечне цене м2 из прве граничне зоне	47.360,00
Кућа за становање	Просечна цена м2 утврђена је на основу просечне цене м2 из прве граничне зоне	30.000,00
Пословне зграде и други грађевински објекти који служе за обављање делатности	Просечна цена м2 утврђена је на основу просечне цене м2 из прве граничне зоне	60.000,00
Гараже и гаражна места	Просечна цена м2 утврђена је на основу просечне цене м2 из прве граничне зоне	19.000,00

ЗА ПРВУ ЗОНУ

ВРСТА ОДГОВАРАЈУЋЕ	ОСНОВ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ПО м2
-----------------------	--------------------------------------	------------------------

НЕПОКРЕТНОСТИ		
1	2	3
Грађевинско земљиште	Подаци Пореске управе	3.418,00
Пољопривредно земљиште	Просечна цена м2 утврђена је на основу просечне цене м2 из пете граничне зоне	35,00
Шумско земљиште	Просечна цена м2 утврђена је на основу просечне цене м2 из пете граничне зоне	30,00
Станови	Подаци Пореске управе	47.360,00
Кућа за становање	Подаци Пореске управе	25.000,00
Пословне зграде и други грађевински објекти који служе за обављање делатности	Подаци Пореске управе	60.000,00
Гараже и гаражна места	Подаци Пореске управе	19.000,00

ЗА ДРУГУ ЗОНУ

ВРСТА ОДГОВАРАЈУЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	ОСНОВ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ПО м2
1	2	3
Грађевинско земљиште	Подаци Пореске управе	2.158,00
Пољопривредно земљиште	Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за тврђивању пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Велико Градиште	50,00
Шумско земљиште	Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за тврђивању пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Велико Градиште	30,00
Станови	Просечна цена м2 утврђена је на основу просечне цене м2 из прве граничне зоне	47.360,00
Кућа за становање	Подаци Пореске управе	20.000,00
Пословне зграде и други грађевински објекти који служе за обављање делатности	Просечна цена м2 утврђена је на основу просечне цене м2 из прве граничне зоне	60.000,00
Гараже и гаражна места	Просечна цена м2 утврђена је на основу просечне цене м2 из прве граничне зоне	19.000,00

ЗА ТРЕЋУ ЗОНУ

ВРСТА ОДГОВАРАЈУЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	ОСНОВ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ПО м2
1	2	3
Грађевинско земљиште	Подаци Пореске управе	1.331,37
Пољопривредно земљиште	Просечна цена м2 утврђена је на основу просечне цене м2 из четврте граничне зоне	51,00
Шумско земљиште	Просечна цена м2 утврђена је на основу просечне цене м2 из четврте граничне зоне	30,00
Кућа за становање	Подаци Пореске управе	15.000,00

Пословне зграде и други грађевински објекти који служе за обављање делатности	Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за тврђивању пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Велико Градиште	19.523,00
Гараже и гаражна места	Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за тврђивању пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Велико Градиште	3.000,00

ЗА ЧЕТВРТУ ЗОНУ

ВРСТА ОДГОВАРАЈУЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	ОСНОВ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ПО м2
1	2	3
Грађевинско земљиште	Подаци Пореске управе	240,00
Пољопривредно земљиште	Подаци Пореске управе	51,00
Шумско земљиште	Подаци Пореске управе	30,00
Кућа за становање	Подаци Пореске управе	8.000,00
Пословне зграде и други грађевински објекти који служе за обављање делатности	Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за тврђивању пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Велико Градиште	19.523,00
Гараже и гаражна места	Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за тврђивању пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Велико Градиште	3.000,00

ЗА ПЕТУ ЗОНУ

ВРСТА ОДГОВАРАЈУЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	ОСНОВ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ПО м2
1	2	3
Грађевинско земљиште	Подаци Пореске управе	240,00
Пољопривредно земљиште	Подаци Пореске управе	35,00
Шумско земљиште	Подаци Пореске управе	30,00
Кућа за становање	Подаци Пореске управе	8.000,00
Пословне зграде и други грађевински објекти који служе за обављање делатности	Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за тврђивању пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Велико Градиште	19.523,00
Гараже и гаражна места	Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за тврђивању пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Велико Градиште	3.000,00

Просечне цене непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у другој, трећој, четвртој и петој зони, за одговарајуће непокретности, за које у члану 2. ове одлуке нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Велико Градиште утврђене су на основу Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на

имовину за 2017. годину на територији општине Велико Градиште ("Сл.лист општине Велико Градиште" бр.28/2016).

У члану 4. предвиђено је да ова одлука ступа на снагу 01. децембра 2016. године, а примењиваће се од 1. јануара 2017. године.

За спровођење ове одлуке није потребно ангажовање средстава буџета општине.

Број: 464-404/2017-01-1

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Браниславка Шуловић, с.р.