Јавно надметање ради давања у закуп пословног простора у Тополовнику

На основу Одлуке број 8/2021 од 04.11.2021. годинеСавета МЗ Тополовник, Комисија за закуп МЗ Тополовник, објављује

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ТОПОЛОВНИКУ

1. МЗ Тополовник преко Комисије за закуп МЗ Тополовник, издаје у закуп у комерцијалне сврхе, јавним надметањем, пословни простор у јавној својини општине Велико Градиште, корисника МЗ Тополовник, и то:

а) пословни простор у укупној површини од 70 m² (тзв. „Спортска кафана“), у склопу зграде бр. 3 на к.п. бр. 2338 КО Тополовник, уз Дом културе у селу Тополовник, а у закуп се даје ради обављања услужне, угоститељске или трговинске пословне делатности закупца;

б) пословни простор у укупној површини од 60 m² (тзв. „Стара гвожђара“) у саставу постојећег Дома културе у селу Тополовник, у згради бр. 1 на к.п. бр. 2338 КО Тополовник, а у закуп се даје ради обављања услужне, угоститељске или трговинске пословне делатности закупца.

2. Предметни пословни простор из тачке 1. овог огласа, даје се у закуп на одређено време на период до5 (пет) година у виђеном стању.

Закупнина се обрачунава од момента увођења закупца у посед.

У месечни износ закупнине нису урачунати трошкови текућег

одржавања пословног простора, трошкови ел.енергије, грејања, ПТТ услуге, комунални трошкови и таксе и слични трошкови које је у обавези да сноси закупац.

3. Почетна цена закупа пословног простора из тачке 1. под а) износи 100 евра на месечном нивоу, а пословног простора из тачке 1. под б) износи 70 евра на месечном нивоу (исказује се у еврима а плаћа у динарима по средњем званичном курсу НБС на дан уплате).

4. Право учешћа у поступку јавног надметања имају физичка и правна лица, која положе гарантни износ у висини од једне месечне закупнинеи приложе изјаву о прихватању свих услова из огласа.

5. Гарантни износ се уплаћује на жиро рачун број 840-0961804-78 општине Велико Градиште, модел 97, позив на број 59-110.

Минимални лицитациони корак је: 5 евра.

6. Пријаве се подносе за Комисију за закуп МЗТополовник,у службеним просторијама МЗ Тополовникили на адресуМ. Тита бб, село Тополовник.

7. Пријавафизичког лица садржи: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана и потпис, фотокопију личне карте, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде; изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању; доказ о уплаћеном депозиту; број рачуна за враћање гарантног износа; изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавезаи означење предмета надметања.

Пријава за јавно надметање предузетника и правног лица садржи:име и презиме предузетника, назив предузетничке радње, односно назив и седиште правног лица, извод из регистра надлежног органа,копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ (уколико је у систему

ПДВ-а), навођење делатности која ће се обављати, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању;доказ о уплаћеном депозиту;број рачуна за враћање гарантног износа; изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавезаи означење предмета надметања.

8. Учесницима Огласа издаје се доказ о предаји пријаве.
9. Пријаве се подносе у периоду од 04.11.2021. године до 14.11.2021. године.

Благовременом сматра се пријавакоја је пристигла у службеним просторијама МЗТополовникдо 14.11.2021. године до 8 часова.

10. По истеку рока за подношење пријава, не могу се подносити нове пријаве, нити мењати и допуњавати пријаве послате у року.

Пријаве које су поднете после одређеног рока, одбацују се као неблаговремене.

Неблаговремене, непотпуне и неуредне пријаве се не разматрају.

11. Поступак јавног надметања сматра се успелим и у случају достављања једне исправнепријаве којом се подносилац проглашава закупцем, ако на јавном надметању понуди износ закупнине најмањеу висини почетне цене закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.
12. Јавно надметањеће се одржати дана **11.2021.** године, са почетком у**10 часова**у просторијамаМЗТополовник,у селу Тополовник, пред Комисијом, ако је достављена најмање једна пријава.
13. Право на закључење уговора о закупу стиче учесник јавног надметања који је понудио највећи износ закупнине.
14. Обавештење о резултату спроведеног поступка се истиче на огласној табли месне заједице и општине.
15. Комисија ће припремити извештај о спроведеном поступку,

који ће са записником и другим подацима о спроведеном поступкуи предлогом одлуке о избору закупца, доставити ради даљег поступања Савету МЗ.

Лице овлашћено за закључење уговора по коначности одлуке је Председник МЗТополовник.

16. Учесник огласа коме је дата непокретност у закуп, дужан је да у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема одлуке, закључи Уговор о закупу, у складу са моделом уговора.

17. Понуђачу са утврђеним највећим износом закупнине који закључи Уговор о закупу у року од 15 дана од дана пријема коначнеодлуке, уплаћени гарантни износ се урачунава у износ закупнине.

18. Осталим учесницима враћа се уплаћени гарантни износ у року од 10 дана, од дана коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача.

19. Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Најповољнији понуђач на јавном надметању обавезан је да на позив председника Комисије одмах потпише изјаву да је понудио највиши износ закупнине, са назнаком висине понуђеног износа закупнине.

Уколико најповољнији понуђач одбије да потпише изјаву из претходног става, председник Комисије, позива првог следећег најповољнијег понуђача да потпише ову изјаву.

Уколико први следећи најповољнији понуђач не потпише изјаву председник Комисије јавно оглашава да поступак јавног надметања није успео.

Овим понуђачима који одбију да потпишу изјаве положени депозит се не враћа.

20. Поступак јавног надметања сматра се успелим и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита.

21. Закупац је у обавези да пре потписивања уговора о закупу положи гаранцију – обезбеђење и то оверенубланко меницу.
22. Закупац не може: преносити право закупа непокретности или њеног дела на друго лице, издати је у закуп или подзакуп другом лицу.
23. Закупац је у обавези да непокретност користи у складу са прописима и наменом.
24. Закупнина се плаћа до петнаестог у месецу за текући месец.
25. Сва ближа обавештења могу се добити на телефон број 069/2287-963или лично у просторијама МЗТополовник, особа за контакт Зоран Јеврић.
26. Оглас је објављен на огласној табли МЗТополовник,општине и званичном веб сајту општине.

Број: 9/2021

Датум 04.11.2021. године

Председник Комисије за закуп

МЗ Тополовник

Бобан Милојковић