Јавно надметање за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
имовинско правне послове
Број: 464-254/2021-06
Датум: 23.07.2021 године
Велико Градиште

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021) а у складу са Решењем Председника општине Велико Градиште о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, јавним надметањем, број 464-187/2021-01-2 од 22.07.2021 године,

Општинска управа општине Велико Градиште, **о б ј а в љ у ј е,**

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ

ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

1. Општина Велико Градиште, извршиће отуђење, грађевинског земљишта у грађевинском подручју из јавне својине општине, на потесу „Бабино мочило“, заинтересованим физичким и правним лицима, поступком јавног надметања, у насељеном месту Велико Градиште и то:

-кат. парц. бр. 3694/82 „Бабино мочило“ земљиште у грађевинском подручју по култури њива 3. класе од 528,00 м² уписана у Л.н.бр. 673 к.о. Велико Градиште као јавна својина општине Велико Градиште,

-кат. парц. бр. 3694/75 „Бабино мочило“ земљиште у грађевинском подручју по култури њива 3. класе од 470,00 м² уписана у Л.н.бр. 293 к.о. Велико Градиште, као јавна својина општине Велико Градиште,

-кат. парц. бр. 3694/78 „Бабино мочило“ земљиште у грађевинском подручју по култури њива 3. класе од 465,00 м² уписана у Л.н.бр. 293 к.о. Велико Градиште, као јавна својина општине Велико Градиште,

-кат. парц. бр. 3694/66 „Бабино мочило“ земљиште у грађевинском подручју по култури њива 3. класе од 456,00 м² уписана у Л.н.бр. 2195 к.о. Велико Градиште, као јавна својина општине Велико Градиште,

-кат. парц. бр. 3694/83 „Бабино мочило“ земљиште у грађевинском подручју по култури њива 3. класе од 533,00 м², од чега 7,00 м² земљиште под делом зграде, уписана у Л.н.бр. 293 к.о. Вел. Градиште, као јавна својина општине Велико Градиште и

-кат. парц. бр. 3694/134 „Бабино мочило“ земљиште у грађевинском подручју по култури њива 3. класе од 494,00 м², уписана у Л.н.бр. 673 к.о. Велико Градиште, као јавна својина

општине Велико Градиште.

2. Земљиште се отуђује будућем купцу у својину.

Земљиште се налази у насељеном месту Велико Градиште у обухвату Плана Измена и допуна плана генералне регулације насеља Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“ бр. 33/2020) – урбанистичка зона 2. („становање високих густина) где је дозвољена изградња стамбених објеката, објеката становања са делатностима, мањих пословних објеката, комерцијалних садржаја и услуга и др. компатибилних садржаја.

Ближи подаци о могућности градње, одређени Информацијом о локацији од 22.07.2021 године, издате од Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште.

Заинтересована лица предметно земљиште могу разгледати и остварити увид у документацију, сваког радног дана од 08.00 до 13.00 часова све до самог надметања.

3. Земљиште које се отуђује није комунално опремљено и уређено, а трошкове комуналног уређења и опремања парцеле сноси будући купац.

Купац преузима непокретност из тачке 1. овог Огласа у виђеном стању без обавезе продавца да изведе било какве радове на уређењу земљишта као и обавезе да изврши омеђавање или чишћење терена.

Купац преузима обавезу да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, гасификацију и друго.

Обавеза купаца је да у целини сноси трошкове поступка отуђења земљишта, које чине трошкови процене непокретности, трошкови објављивања огласа и други стварни трошкови.

4. Почетна цена за предмете надметања износи, 6,50 евра/m² а утврђена је записником о процени ЛПА општине Велико

Градиште.

Плаћање купопродајне цене се врши у динарској протввредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Лицитациони корак одређује Комисија на самом јавном надметању.

5. Понуђени износ купопродајне цене купац је дужан да уплати унапред, у року од 15. дана од дана достављања решења о отуђењу, а у складу са Одлуком о грађевинском земљишту („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021) под претњом пропуштања.

Међусобна права и обавезе продавца и купца биће уређени Уговором о отуђењу грађевинског земљишта, који будући купац закључује са Председником општине у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

6. Јавно надметање одржаће се ако истом присуствује најмање један понуђач лично или преко овлашћеног пуномоћника, дана 30.08.2021 године са почетком у 12.30 часова, у згради Општинске управе општине ул. Житни трг 1, Велико Градиште, соба број 25/5, пред Комисијом СО Велико Градиште.

Сматра се да је јавно надметање успело и ако истом приступи само један понуђач и прихвати почетну цену за предмет надметања као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

У случају немогућности да се надметање одржи на горе наведеном месту учесници ће о томе бити обавештени на пригодан начин.

7. Право учешћа на надметању имају сва правна и физичка лица, која до почетка надметања уплате депозит у висини од 10% од укупне почетне цене и пријаве своје учешће Општинској управи општине Велико Градиште, Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове, лично или поштом или преко писарнице, на адресу Житни трг 1, 12220 Велико Градиште.

Писмене пријаве се подносе од 30.08.2021. године до 8,00 часова.

Благовременом се сматра пријава пристигла у писарницу Општинске управе општине Велико Градиште, било поштом било непосредном предајом писарници.

8. Пријава за учешће у поступку јавног надметања доставља се у затвореној коверти са видљивом назнаком на који се оглас и непокретност односи као и ко је подносилац пријаве.

Пријава мора да садржи:

1) за правно лице – назив, седиште, број телефона, мора бити потписана од стране овлашћеног лица, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју;

2) за физичко лице – име и презиме, адресу, број личне карте, матични број, број телефона и мора бити потписана, а ако је подносилац пријаве предузетник пријава садржи и пословно име, седиште, извод из регистра надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву се мора доставити изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедбе на предмет надметања као и копију плаћеног депозита.

У случају да подносиоца пријаве, заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке који су предвиђени овим Огласом, или ако су подаци дати супротно обајвљеном Огласу.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи

да учествују у поступку јавног надметања.

9. Кауција-депозит плаћа се на жиро рачун број 840-0961804-78 општине Велико Градиште.

Исказани девизни износ, укупни излицитирани износ непокретности, плаћа се у динарској противредности по средњем званичном курсу НБС-а на дан плаћања.

10. По завршеном надметању лицима чије понуде не буду прихваћене вратиће се гарантни износ.

Депозит уплаћен од стране купца на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања представља део цене и по доношењу решења о отуђењу преноси се на одговарајући рачун општине.

Уплаћени депозит од стране учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима исто није отуђено, враћа се најкасније у року од осам дана од дана одржане седнице Комисије уз услов да учесник поднесе посебан писмени захтев Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове у којем ће назначити број жиро рачуна, износ депозита и друге податке.

11. Ако купац не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу, одустане од отуђења после извршеног плаћања цене а пре закључења уговора о отуђењу, или после извршеног плаћања цене не приступи закључењу уговора у року од 30. дана од достављања решења о отуђењу, задржаће се уплаћени депозит као и у случају испуњења других услова из Одлуке о грађевинском земљишту.

У случају да будући купац не уплати излицитирану цену или не закључи уговор на начин и у року предвиђеним тачком 5. овог Огласа, отуђено грађевинско земљиште биће му изузето сагласно члану 40. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021) а уложена средства враћена тек по отуђењу предметног земљишта другом заинтересованом понуђачу и његовом плаћању општини, уз одбитак трошкова износа депозита и других стварних трошкова.

12. Ближи услови који се тичу јавног надметања могу се добити лично у просторијама Имовинско правне службе, Општинске урпаве општине Велико Градиште, соба бр. 25/5.

Особа за контакт Новица Илић, дипл. правник.

Број: 464-254/2021-06, САМ

ОСТАЛНИ САВЕТНИК

Дана 23.07.2021 године.

Новица Илић, дипл. правник