Оглас о јавном надметању за отуђење (продају) непокретности у јавној својини општине Велико Градиште

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: 464- 126 /2018-06
Датум: 24.05.2018 године
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09,81/019,64/10-Одлука УС РС, 24/11, 42/14-Одлука УС РС, 50/13-ОДлука УС РС, 98/13-Одлука УС РС, 132/14 и 145/14) ,Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права,као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда , Закона о промету непокретности („Сл. гланик РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015),Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште/“Службени гласник општине Велико Градиште“,број 14/2017) члана 19. а у складу са чланом 11. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 33/2016), а у складу са Решењем бр.464- 131 /2018-01-2 и од 22.05.2018 године ,Председника општине Велико Градиште,

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне

послове Општинске управе Општине Велико Градиште, **о б ј а в љ у ј е**

ОГЛАС

О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

ЗА ОТУЂЕЊЕ (ПРОДАЈУ) НЕПОКРЕТНОСТИ

У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

I.

Општина Велико Градиште, у циљу отуђења (продаје),оглашава заинтересованим физичким и правним лицима, непокретности у јавној својини општине Велико Градиште К.О. Рам , следеће парцеле :

-кат. парцела број 142/10 К.О Рам ,,Село“,пашњак 6.класе,грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта, укупне површине 4.99 ари, уписана као јавна својина општине Велико Градиште у Листу непокретности број 522 к.о. Рам,по цени од 8 евра по м^2,односно у динарској протовредности од 943,13 динара по м^2,што чини укупну цену од 3922 евра,односно у динарској противредности од 472.119,87 динара

-кат. парцела број 142/11 К.О Рам ,,Село“,пашњак 6.класе,грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта, укупне површине 4.58 ари, уписана као јавна својина општине Велико Градиште у Листу непокретности број 522 к.о. Рам по цени од 8 евра по м^2,односно у динарској протовредности од 943,13 динара по м^2,што чини укупну цену од 3644 евра,односно у динарској противредности од 433.328,46 динара

-кат. парцела број 142/14 К.О Рам ,,Село“,пашњак 6.класе,грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта, укупне површине 5.12 ари, уписана као јавна својина општине Велико Градиште у Листу непокретности број 522 к.о. Рам. по цени од 8 евра по м^2,односно у динарској протовредности од 943,13 динара по м^2,што чини укупну цену од 4096 евра,односно у динарској противредности од 484.419,58 динара

-кат. парцела број 142/15 К.О Рам ,,Село“,пашњак 6.класе,грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта, укупне површине 5.07 ари, уписана као јавна својина општине Велико Градиште у Листу непокретности број 522 к.о. Рам. по цени од 8 евра по м^2,односно у динарској протовредности од 943,13 динара по м^2,што чини укупну цену од 4056 евра,односно у динарској противредности од 479.688,92 динара

-кат. парцела број 142/17 К.О Рам ,,Село“,пашњак 6.класе,грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта, укупне површине 4.02 ари, уписана као јавна својина општине Велико Градиште у Листу непокретности број 522 к.о. Рам по цени од 8 евра по м^2,односно у динарској протовредности од 943,13 динара по м^2,што чини укупну цену од 3216 евра,односно у динарској противредности од 380.345,06 динара

-кат. парцела број 142/18 К.О Рам ,,Село“,пашњак 6.класе,грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта, укупне површине 3.40 ари, уписана као јавна својина општине Велико Градиште у Листу непокретности број 522 к.о. Рам по цени од 8 евра по м^2,односно у динарској протовредности од 943,13 динара по м^2,што чини укупну цену од 2720 евра,односно у динарској противредности од 321.684,88 динара

-кат. парцела број 142/19 К.О Рам ,,Село“,пашњак 6.класе,грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта, укупне површине 3.02 ари, уписана као јавна својина општине Велико Градиште у Листу непокретности број 522 к.о. Рам по цени од 8 евра по м^2,односно у динарској протовредности од 943,13 динара по м^2,што чини укупну цену од 2416 евра,односно у динарској противредности од 285.731,86 динара

-кат. парцела број 142/23 К.О Рам ,,Село“,пашњак 6.класе,грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта, укупне површине 3.43 ари, уписана као јавна својина општине Велико Градиште у Листу непокретности број 522 к.о. Рам по цени од 8 евра по м^2,односно у динарској протовредности од 943,13 динара по м^2,што чини укупну цену од 2744 евра,односно у динарској противредности од 324.523,28 динара

II.

Трошкове комуналног уређења и опремања парцеле сноси будући купац.

Купац преузима непокретност из члана 1 овог Огласа у виђеном стању без обавезе продавца да изведе било какве радове на уређењу земљишта као и обавезе да изврши омеђавање или чишћење терена.

III.

У укупну цену непокретности биће сразмерно урачунати и трошкови објављивања Огласа у износу од 63.963.00 динара,а коју ће одредити комисија задужена за спровођење поступка јавног надметања.

Лицитациони корак износи 50 евра.

IV.

Понуђени износ купопродајне цене купац је дужан да уплати унапред, а у складу са Одлуком о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 33/2016) под претњом пропуштања.

Ближи услови који се тичу плаћања непокретности биће дефинисани Уговором.

V.

Јавно надметање одржаће се ако истом присуствује најмање један понуђач лично или преко овлашћеног пуномоћника, дана 02.07.2018 године са почетком у 10:00 часова у канцеларији бр 4.Општинске Управе Општине Велико Градиште општине Велико Градиште.

Сматра се да је јавно надметање успело и ако истом приступи само један понуђач и прихвати почетну цену за предмет надметања као купопродајну цену с тим да уколико не прихвати купопродајну цену губи право на враћање депозита.

У случају немогућности да се надметање одржи на горе наведеном месту учесници ће о томе бити обавештени на пригодан начин.

VI.

Право учешћа на надметању имају физичка лица и правна лица, која до почетка надметања уплате депозит у висини од 10% од почетне цене и испуњававају услове прописане овим огласом.

Благовременом се сматра пријава пристигла у Писарницу Општинске управе Општине Велико Градиште до дана 26.06.2018 године до 10:00 часова, без обзира на начин достављања.

VII.

Пријава за учешће у поступку јавног надматања доставља се у затвореној ковертi са видљивом назнаком на који се Оглас односи као и катастарски број парцеле наведене у Огласу за коју се понуда подноси, и ко је подносилац пријаве.

Пријава мора да садржи:

1. За физичко лице – име и презиме, адреса, број личне карте, матични број, број телефона, потписана а ако је подносилац пријаве предузетник пријава садржи и извод из регистра надлежног органа потврда о пореском идентификационом броју а потпис на пријави мора бити оверен печатом.
2. За правно лице – назив, седиште и број телефона и потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју;

Уз пријаву се мора доставити изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедбе на предмет надметања.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и судски(јавни бележник) оверено.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано ако нису приложене све исправе како је то предвиђено овим огласом, односно ако не садржи све податке који су предвиђени овим Огласом, или ако подаци дати супротно објављеном огласу.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

VIII.

По завршеном надметању, рок за закључивае Уговора и начин плаћања накнаде као и последице пропуштања биће уређене актом о додели земљишта.

IX.

Кауција-депозит плаћа се на жиро-рачун број: 840-0961804-78, Општинске управе Општине Велико Градиште.

Девизни износ плаћа се у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан плаћања.

X.

Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит ће бити урачунат у укупну цену а у случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде, депозит му неће бити враћен.

XI.

У случају да будући купац не уплати излицитирану цену у складу са тачком 4. овог Огласа или не плати понуђену купопродајну цену, отуђено грађевинско земљиште биће му изузето сагласно члановима 38. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 33/2016) а уложена средства враћена тек по отуђењу предметног земљишта другом заинтересованом понуђачу и његовом плаћању општини уз одбитак трошкова депозита и других трошкова које је општина као власник имала за оглашавање и припрему огласа.

XII.

Ближи услови који се тичу јавног надметања могу се добити позивом на телефон: 012/660-444 или лично у просторијама имовинско-правне службе Општине Велико Градиште, соба бр.8, приземље.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Сузана Ђорђевић, дипл.правник