Јавно надметање ради давања у закуп непокретности у Макцу

На основу Одлуке број 1/2018 од 19.04.2018. године Савета МЗ Макце, Комисија за закуп МЗ Макце, објављује

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У МАКЦУ

1. МЗ Макце преко Комисије за закуп МЗ Макце, у поступку јавног надметања, издаје у закуп у комерцијалне сврхе ради становања, непокретности у државној својини РС корисника МЗ Макце, коју чине:

   - **породична стамбена зграда површине основе од 77 m² са помоћном зградом површине основе од 33 m²,**

све постојеће на кат. парцели број 232 „Маршала Тита“ укупне површине 582 m² у КО Макце.

2. Предметне непокретности из тачке 1. овог огласа, дају се у закуп на одређено време на период до 5 (пет) година у виђеном стању.

Закупнина се обрачунава од момента увођења закупца у посед.

У месечни износ закупнине нису урачунати трошкови текућег одржавања непокретности, трошкови ел. енергије, грејања, ПТТ услуге, комунални таксе и слични трошкови које је у обавези да сноси закупац.

3. Почетна цена закупа износи 4.000,00 динара на месечном нивоу.

4. Право учешћа у поступку јавног надметања имају физичка и

правна лица, која положе гарантни износ у висини једне месечне закупнине, и приложе изјаву о прихватању свих услова из огласа.

5. Гарантни износ се уплаћује на жиро рачун број 840-0961804-78 општине Велико Градиште.

Минимални лицитациони корак је: 200 динара.

6. Пријаве се подносе за Комисију за закуп МЗ Макце, у службеним просторијама МЗ Макце или на адресу село Макце бб.

7. Пријава физичког лица садржи: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана и потпис, фотокопију личне карте, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде; изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању; доказ о уплаћеном депозиту; број рачуна за враћање гарантног износа; изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза, понуђену цену закупнине и означење предмета надметања.

Пријава за јавно надметање предузетника и правног лица садржи: име и презиме предузетника, назив предузетничке радње, односно назив и седиште правног лица, извод из регистра надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ (уколико је у систему ПДВ-а), навођење делатности која ће се обављати, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде; изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању; доказ о уплаћеном депозиту; број рачуна за враћање гарантног износа; изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза, понуђену цену закупа и означење предмета надметања.

8. Учесницима Огласа издаје се доказ о предаји понуде.

9. Пријаве се подносе у периоду од 20.04.2018. године до 03.05.2018. године.

Благовременом сматра се понуда која је пристигла у службеним просторијама МЗ Макце до 03.05.2018. године до 15 часова.

10. По истеку рока за подношење понуда, не могу се подносити нове пријаве, нити мењати и допуњавати пријаве послате у року.

Пријаве које су поднете после одређеног рока, одбацују се као неблаговремене.

Неблаговремене, непотпуне и неуредне пријаве се не разматрају.

11. Поступак јавног надметања сматра се успелим и у случају достављања једне исправне пријаве којом се подносилац проглашава закупцем, ако на јавном надметању понуди износ закупнине најмање у висини почетне цене закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

12. Јавно надметање ће се одржати дана **04.05.2018.** године, са почетком у **11 часова** у просторијама МЗ Макце, у Макцу, пред Комисијом, ако је достављена најмање једна пријава.

13. Право на закључење уговора о закупу стиче учесник јавног надметања који је понудио највећи износ закупнине.
14. Обавештење о резултату спроведеног поступка се истиче на огласној табли месне заједице и општине.

15. Комисија ће припремити извештај о спроведеном поступку, који ће са записником и другим подацима о спроведеном поступку и предлогом одлуке о избору закупца, доставити ради даљег поступања Савету МЗ.

Лице овлашћено за закључење уговора по коначности одлуке је Председник МЗ Макце.

16. Учесник огласа коме је дата непокретност у закуп, дужан је да у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема одлуке, закључи Уговор о закупу, у складу са моделом уговора.

17. Понуђачу са утврђеним највећим износом закупнине који закључи Уговор о закупу у року од 15 дана од дана пријема коначне одлуке, уплаћени гарантни износ се урачунава у износ закупнине.
18. Осталим учесницима враћа се уплаћени гарантни износ у року од 10 дана, од дана коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача.
19. Уколико први најповољнији понуђач одустане од закључења Уговора о закупу или у прописаном року не закључи уговор о закупу, непокретност се додељује другом најповољнијем понуђачу.
20. Уколико учесници Огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења Уговора о закупу, немају право на повраћај уплаћеног гарантног износа, а Комисија јавно оглашава да поступак није успео.
21. Закупац је у обавези да пре потписивања уговора о закупу положи гаранцију – обезбеђење и то оверену бланко меницу.
22. Закупац не може: преносити право закупа непокретности или њеног дела на друго лице, издати је у закуп или подзакуп другом лицу.
23. Закупац је у обавези да непокретност користи у складу са прописима и наменом.
24. Закупнина се плаћа до петнаестог у месецу за текући месец.
25. Закупнина утврђена уговором о закупу усклађује се два пута годишње (шестомесечно) за висину стопе раста цена на мало према подацима органа надлежног за послове статистике.
26. Сва ближа обавештења могу се добити на телефон број 061/6090553 или лично у просторијама МЗ Макце, особа за контакт Драган Симић.
27. Оглас је објављен на огласној табли МЗ Макце, општине,

сајту општине, кабловској телевизији Коперникус.

Број: 2/2018

Датум 19.04.2018. године

Председник Комисије за закуп

МЗ Макце

Негован Живић