Јавно надметање ради давања у закуп пословног простора у Дољашници

На основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп пословног простора корисника МЗ Дољашница број 20/2017 од 29.12.2017. године Савета МЗ Дољашница, Комисија за закуп МЗ Дољашница, објављује прво

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ДОЉАШНИЦИ

1. МЗ Дољашница преко Комисије за закуп МЗ Дољашница, издаје у закуп у комерцијалне сврхе, јавним надметањем, пословни простор у државној својини РС корисника МЗ Дољашница, у саставу постојећег Дома културе у селу Дољашница, и то део:

   - у површини од 60 m^2 и магацински простор у површини од 10 m^2, на к.п. бр. 207 земљиште под зградом и другим објектом од 300 m^2 из л.н.бр. 70 К.о. Дољашница.

Предметни пословни простор се издаје са ситним инвентаром и предвиђен је за обављање угоститељске делатности.

2. Предметни пословни простор даје се у закуп на одређено време на период до 3 (три) година у виђеном стању.

Закупнина се обрачунава од момента увођења закупца у посед.

У месечни износ закупнине нису урачунати трошкови текућег одржавања пословног простора, трошкови ел. енергије, грејања,

ПТТ услуге, комунални таксе и слични трошкови које је у обавези да сноси закупац.

3. Почетна цена закупа износи 0,5 еуро по m^2 на месечном нивоу (без ПДВ-а, уколико је применљиво).

Цена закупа се исказује у еурима, а плаћа у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан плаћања.

4. Право учешћа у поступку јавног надметања имају физичка и правна лица, која положе гарантни износ у висини од 10 % почетне цене шестомесечне закупнине, и приложе изјаву о прихватању свих услова из огласа.

Гарантни износ се уплаћује на **жиро рачун број 840-0961804-78 општине Велико Градиште.**

Минимални лицитациони корак је: 0,2 еура / m^2.

5. Пријаве се подносе за Комисију за закуп МЗ Дољашница у службеним просторијама МЗ Дољашница у селу Дољашница или поштом.

6. Пријава физичког лица садржи: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана и потпис, фотокопију личне карте, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде; изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању; доказ о уплаћеном депозиту; број рачуна за враћање гарантног износа; изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза и понуђену цену закупнине.

Пријава за јавно надметање предузетника и правног лица садржи: име и презиме предузетника, назив предузетничке радње, односно назив и седиште правног лица, извод из регистра надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ (уколико је у систему ПДВ-а), навођење делатности која ће се обављати, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде; изјаву да ће непокретност

преузети у виђеном стању; доказ о уплаћеном депозиту; број рачуна за враћање гарантног износа; изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза и понуђену цену закупа.

7. Учесницима Огласа издаје се доказ о предаји понуде.
8. Пријаве се подносе у периоду од 29.12.2017. године до 11.01.2018. године.

Благовременом сматра се понуда која је пристигла у службеним просторијама МЗ Дољашница до 11.01.2018. године до 12 часова.

9. По истеку рока за подношење понуда, не могу се подносити нове пријаве, нити мењати и допуњавати пријаве послате у року.

Пријаве које су поднете после одређеног рока, одбацују се као неблаговремене.

Неблаговремене, непотпуне и неуредне пријаве се не разматрају.

10. Поступак јавног надметања сматра се успелим и у случају достављања једне исправне пријаве којом се подносилац проглашава закупцем, ако на јавном надметању понуди износ закупнине најмање у висини почетне цене закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.
11. Јавно надметање ће се одржати дана 12.**01.2018.** године, са почетком у **11 часова** у просторијама МЗ Дољашница, у Дољашници, пред Комисијом, ако је достављена најмање једна пријава.
12. Право на закључење уговора о закупу стиче учесник јавног надметања који је понудио највећи износ закупнине.
13. Обавештење о резултату спроведеног поступка се истиче на огласној табли месне заједице и општине.
14. Комисија ће припремити извештај о спроведеном поступку, који ће са записником и другим подацима о спроведеном поступку и предлогом одлуке о избору закупца, доставити

ради даљег поступања Савету МЗ.

Лице овлашћено за закључење уговора по коначности одлуке је Председник МЗ Дољашница.

15. Учесник огласа коме је дата непокретност у закуп, дужан је да у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема одлуке, закључи Уговор о закупу, у складу са моделом уговора.

16. Понуђачу са утврђеним највећим износом закупнине који закључи Уговор о закупу у року од 15 дана од дана пријема коначне одлуке, уплаћени гарантни износ се урачунава у износ закупнине.

17. Изабрани закупац је у обавези да пре закључења уговора о закупу плати закуподавцу износ од три месечне закупнине унапред.

18. Осталим учесницима враћа се уплаћени гарантни износ у року од 10 дана од дана коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача.

19. Уколико први најповољнији понуђач одустане од закључења Уговора о закупу или у прописаном року не закључи уговор о закупу, непокретност се додељује другом најповољнијем понуђачу.

20. Уколико учесници Огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења Уговора о закупу, немају право на повраћај уплаћеног гарантног износа, а Комисија јавно оглашава да поступак није успео.

21. Закупац је у обавези да положи гаранцију – обезбеђење и то оверене бланко менице у износу висине једногодишњег закупа пре потписивања уговора о закупу.

22. Закупац не може: преносити право закупа непокретности или њеног дела на друго лице, издати је у закуп или подзакуп другом лицу.

23. Закупац је у обавези да непокретност користи у складу са прописима и наменом.
24. Закупнина се плаћа до петнаестог у месецу за текући месец.
25. Закупнина утврђена уговором о закупу усклађује се два пута годишње (шестомесечно) за висину стопе раста цена на мало према подацима органа надлежног за послове статистике.
26. Сва ближа обавештења могу се добити на телефон број 063/307236 или лично у просторијама МЗ Дољашница, особа за контакт Петровић Милан.
27. Оглас је објављен на огласној табли МЗ Дољашница, општине,

Број: 20/2017

Датум: 29.12.2017. године

Председник Комисије за закуп

МЗ Дољашница

Ивковић Радиша